



MORA • ORSA

PROTOKOLL  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2024-03-20

## Miljö- och byggnadsnämnden

- Plats och tid: KS-salen, Mora kommunhus, 2024-03-20, 09:00 – 10:40
- Beslutande: Joakim Linder (MOP), Mora  
Per-Erik Wiik (C), Orsa  
Fredrick Bernhardt (S), Mora, § 39  
Kjell Lindkvist (MOP), Mora  
Katarina Lavin Bogg (M), Mora  
Pia Ström (S), Orsa  
Mikael Johansson (C), Orsa  
Roine Andersson (SD), Orsa  
Billy Ferm (C), Mora, ersätter Peter Helander (C)  
Jons Ingemar Larsson (S), Mora, ersätter Anna-Carin Rydstedt (S)  
Leif Altner (M), Orsa, ersätter Malin Sundin (KD)
- Övriga deltagare: Karl-Erik Andersson (C), Mora, ej tjänstgörande ersättare  
Hans Jansson (MOP), Mora, ej tjänstgörande ersättare  
Roger Tynell, GIS-ingenjör på kartenheten § 40  
Per-Olof Olsson, Bygglovschef, § 40  
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare
- Utses att justera: Katarina Lavin Bogg
- Justeringens plats och tid: Digital justering 2024-03-20
- Underskrifter: \_\_\_\_\_ § 39-42  
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare  
\_\_\_\_\_  
Joakim Linder, ordförande  
\_\_\_\_\_  
Katarina Lavin Bogg

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2024-03-20

Anslaget sätts upp: 2024-03-20 Anslaget tas ner: 2024-04-11

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

PROTOKOLL  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum:2024-03-20

## Innehållsförteckning

§ 39	Orsa Kyrkby 24:24, Bygglov för uppförande av skylt	2024/000148	3 - 6
§ 40	Informationsärenden 2024-03-20	2024/20	7
§ 41	Delegationsbeslut 2024-03-20	2024/24	8
§ 42	Delgivningar	2024/25	9



MORA • ORSA

§ 39

BKM 2024/000148

## Orsa Kyrkby 24:24, Bygglov för uppförande av skylt

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för uppförande av en skylt på fastigheten Orsa Kyrkby 24:24 med stöd av 9 kap. 30, 31 b, 31 c och 31 e §§ plan- och bygglagen.

Avgiften för prövningen är 3 868 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2024-02-19. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av en pylon med skylt på fastigheten Orsa Kyrkby 24:24 i Orsa kommun. Skylten, som har ett mått på 3,0 x 1,2 meter (bredd x höjd), kommer att monteras på en stolpe med en totalhöjd om 8,8 meter. Monteringens skulle resultera i fällning av tre björkar. Den valda platsen där skylten avses uppföras är avsedd för industripark där trädplantering skulle finnas och får därmed inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering. Åtgärden strider därmed mot den gällande stadsplanen. Den aktuella placeringen inte utgör någon sådan liten avvikelser från stadsplan som är förenlig med planens syfte. Således kan bygglov inte medges.

### Planförhållanden

För området gäller stadsplan SPL 39 som vann laga kraft 1976-04-05.

Åtgärden strider mot stadsplanen.

Enligt stadsplanen:

- får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.
- skall med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.
- Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknas med ofyllda cirklar.

Åtgärden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas eller användas för upplag eller parkering.



MORA • ORSA

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

*Yttranden har inkommit från Trafikverket. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - överensstämmer med detaljplanen, eller
  - avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
- åtgärden inte strider mot detaljplanen,
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
- åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen** framgår att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

- avvikelsen är liten, eller
- åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Av **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen** framgår att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

- är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
- innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra



MORA • ORSA

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

## Motivering

Den aktuella fastigheten ligger inom ett område som omfattas av en stadsplan som fastställdes den 5 april 1976 och är upprättad enligt den då gällande byggnadslagen (1947:385). Av punkten 5 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900) följer att planen skall gälla som detaljplan.

Av 30:e paragrafen (9 kap.) framgår, bland annat, att bygglov skall ges om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Av den inlämnade ansökan framgår att den valda platsen, där pylonen och skylten avses uppföras, är avsedd för industripark där trädplantering skall finnas. En sådan åtgärd, nämligen en stolpe och en skylt, kan inte anses utgöra någon del av utformningen av industriparken. Vidare kan noteras att åtgärden ska resultera i fällning av tre björkar. Åtgärden bedöms därmed strida mot planens syfte samt försvåra områdets ändamålsenliga användning, nämligen park. Utöver placeringen, kommer en cirka nio meter hög reklamskylt att få en betydande påverkan på stadsbilden. Dessutom kan ett positivt beslut få en prejudicerande verkan och innebära uppförandet av ytterligare skyltar vid Moravägen.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms åtgärden strida mot den gällande stadsplanen. Att ta en yta för ett annat ändamål kan inte anses vara en liten avvikelse. Att ett företag skall ha sitt företagsnamn på en fristående skylt kan inte anses vara nödvändig för att området skall kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt heller. Åtgärden kommer inte att tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, och kommer inte att innebära en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i stadsplanen.

Av det ovan anförda följer att det inte finns förutsättningar att bevilja bygglov för den nu aktuella åtgärden. Bygglov skall därmed avslås.

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-02-19  
Situationsplan, inkom 2024-02-19  
Fotografi, inkom 2024-02-19  
Yttrande från Trafikverket, inkom 2024-03-04  
Lägeskarta, upprättad 2024-03-06

## Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för uppförande av en skylt på fastigheten Orsa Kyrkby 24:24 med stöd av 9 kap. 30, 31 b, 31 c och 31 e §§ plan- och bygglagen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-03-20

## Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

### Yrkanden

Leif Altner (M) yrkar att sökt bygglov för uppförande av en skylt ska beviljas.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

## Sändlista

Sökande, Angora AB, att: Kent Robert Bergman, Ljusnegatan 2, 842 33 Sveg – rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-03-20

---

§ 40

MBN 2024/20

## Informationsärenden

Miljö- och byggnadsförvaltningen håller i ett utbildningspass i nya Kartbutiken vid sammanträdet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om nya byggregler som kommer att träda i kraft 2025-01-01.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden att nomineringen för kommunernas Miljöpris 2024 nu är öppen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-03-20

---

§ 41

MBN 2024/24

## Delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbeslut beslutade under perioden 2024-02-14 – 2024-03-13 enligt nedan:

- Delegationsbeslut, Alkohol o Tobak, 20240214–20240313
- Delegationsbeslut, BAB, 20240214–20240313
- Delegationsbeslut, ByggR, 20240214–20240313
- Delegationsbeslut, Ecos, 20240214–20240313





MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-03-20

---

§ 42

MBN 2024/25

## Delgivningar

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delgivningar inkomna under perioden 2024-02-14 – 2024-03-13 enligt nedan:

- Rothagen 135:3, Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens
- Brev till nämnden, Angående återställande av mark efter grävning
- Handlingsplan för informationssäkerhet 2024–2028
- Protokoll Mobsam 2024- 01- 10
- Protokoll Mobsam 2024- 02- 13

# Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Sofia Juhlin Ulriksen

**Datum:** 2024-03-20 14:46

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

4C6C2F51897699B9DB87A8B0639F74B914B299FA6F6E08309A3A835E644A4073

**Namn:** Katarina Lavin Bogg

**Datum:** 2024-03-20 14:44

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

4C6C2F51897699B9DB87A8B0639F74B914B299FA6F6E08309A3A835E644A4073

**Namn:** Joakim Linder

**Datum:** 2024-03-20 14:43

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

4C6C2F51897699B9DB87A8B0639F74B914B299FA6F6E08309A3A835E644A4073