



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2023-01-25

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: Mora Parken , 2023-01-25, 13:00 – 16:45

Beslutande: Joakim Linder (MOP), Mora
Katarina Lavin Bogg (M), Mora
Karl-Erik Andersson (C), Mora
Jons Ingemar Larsson (S), Mora
Hans Jansson (MOP), Mora
Billy Ferm (C), Mora
Per-Erik Wiik (C), Orsa
Pia Ström (S), Orsa
Mikael Johansson (C), Orsa

Övriga deltagare: Kerstin Norlin (KD), Mora, ej tjänstgörande ersättare
Lena Bergman, förvaltningschef
Hanna Rosdal, biträdande nämndsekreterare
Sofia Juhlin Ulriksen, nämndsekreterare

Utses att justera: Per-Erik Wiik

Justeringens plats och tid: Miljö- och byggnadsförvaltningen 2023-01-30 08:00

Underskrifter:

Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

§ 11–23

Joakim Linder, ordförande

Per-Erik Wiik, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och Sammanträdesdatum: 2023-01-25
byggnadsnämnden

Överklagningstid:

Anslaget sätts upp: 2023-01-30 Anslaget tas ner: 2023-02-21

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum:2023-01-25

Innehållsförteckning

§ 11	Tillsynsplan alkohol och tobak, 2023	2023/13	3
§ 12	Bengtsarvet S:160, Tidsbegränsat bygglov för ställplatser	2023/19	4 - 7
§ 13	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall och parkeringsplatser	2023/11	8 - 12
§ 14	Färnäs 367:2, Förhandsbesked för nybyggnad av två radhus	2023/18	13 - 16
§ 15	Färnäs S:10, Förhandsbesked för nybyggnad av förråd	2023/17	17 - 20
§ 16	Färnäs S:10, Förhandsbesked för nybyggnad av förråd	2023/10	21 - 24
§ 17	Stranden 46:4, Rivningslov för rivning av enbostadshus	2023/12	25 - 27
§ 18	██████████ Bygglov för nybyggnad av plank	2023/16	28 - 31
§ 19	██████████ Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad	2023/21	32 - 35
§ 20	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2023/25	36 - 41
§ 21	Informationsärenden till Miljö-och byggnadsnämnden	2023/30	42
§ 22	Delegationsbeslut Miljö- och byggnadsnämnden 2023	2023/27	43
§ 23	Delgivningar till Miljö-och byggnadsnämnden	2023/28	44



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-25

§ 11

MBN 2023/13

Tillsynsplan alkohol och tobak 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om receptfria läkemedel för år 2023.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsplanen är en beskrivning av hur miljö- och byggnadsnämnden uppfyller de krav som ställs på tillsyn inom alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om handel med receptfria läkemedel.

Tillsynsplanen är ettårig och behöver uppdateras årligen. Den ska fungera som ett planeringsverktyg och stöd i en effektiv tillsyn enligt alkohollagen och den ska även lämnas till länsstyrelsen. Planen omfattar förutom alkoholtillsynen även tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter samt lag om handel med receptfria läkemedel då tillsyn inom dessa områden är samordnad och utförs inom miljöenheten.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om receptfria läkemedel för år 2023

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om receptfria läkemedel för år 2023.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att anta upprättad tillsynsplan enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om receptfria läkemedel för år 2023.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och antar upprättad tillsynsplan enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om receptfria läkemedel för år 2023.

Sändlista

Länsstyrelsen Dalarna
Miljö- och byggnadsförvaltningen



MORA • ORSA

§ 12

MBN 2023/19

MOK BN 2022-000913

Bengtsarvet S:160, Tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats (ställplats för 10 husvagnar/husbilar)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats (ställplats) på fastigheten Bengtsarvet S:160 med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**.

Det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2033-01-25.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs för att få ta parkeringen i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska ett slutsamråd hållas på plats.

Avgiften för prövningen är 3 400 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-11-28. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i 10 år för parkeringsplats vid Gesunda bystuga. Parkeringsplatsen är avsedd att användas som ställplats för husbilar och husvagnar. Ansökan gäller 10 parkeringsplatser som anordnas med minst 4 meters mellanrum, vilket överensstämmer med riktlinjer från MSB. Vid varje parkeringsplats så kommer det att ordnas eluttag.

Situationsplanen redovisar plats för latrintömningsstation, men efter synpunkter från närboende så kommer inte någon latrintömningsstation att anordnas meddelade sökanden 2023-01-04. Latrintömningsstationen ingår därmed inte i ansökan.

Möjlighet för latrintömning finns exempelvis på Sollerö camping eller Mora camping. Bystugan kommer att erbjuda möjlighet att låna wc, dusch och kök vid behov.



MORA • ORSA

Parkeringen kommer att ske på en redan befintlig grusplan så en avveckling av ställplatsen är mycket enkel.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 13 Gesunda enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på fastigheten.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Nodava, Miljöenheten och fastighetsägare av [REDACTED]. Se bilagor för att ta del av yttrandena.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och



MORA • ORSA

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Motivering

Den tidsbegränsade parkeringen (ställplatsen) bedöms vara en lämplig markanvändning på den aktuella platsen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att bevilja sökt tidsbegränsat bygglov för parkering (ställplats).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2033-01-25, då ska platsen vara återställd. Det är även möjligt att söka en förlängning med ytterligare 5 år efter att de första 10 åren har gått, alternativt söka ett permanent bygglov.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-09-26

Lägeskarta, inkom 2022-09-27

Situationsplan, inkom 2022-11-28



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-25

Yttrande från Miljöenheten, inkom 2022-12-14
Yttrande från Nodava, inkom 2022-12-19
Yttrande från fastighetsgranne, inkom 2022-12-22
Övrigt, inkom 2022-09-26

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats (ställplats) på fastigheten Bengtsarvet S:160 med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**.

Det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2033-01-25.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats (ställplats) på fastigheten Bengtsarvet S:160.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats (ställplats) på fastigheten Bengtsarvet S:160.

Sändlista

Sökande, Gesunda bystugeförening c/o [REDACTED], 792 90
Sollerön

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

Fastighetsägare [REDACTED] rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 13

MBN 2023/11

MOK BN 2022-001081

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall och parkeringsplatser

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall och parkeringsplatser på fastigheten Stranden 44:2 med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen/åtgärden får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör jan-olof.berglund@mora.se för att boka tid för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionsdokumentation
- Brandskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Avvecklingsplan

Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 112 173 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2022-12-21. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.



MORA • ORSA

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och Serviceförvaltningen har 2022-11-08 lämnat in en ansökan för tidsbegränsat bygglov i 10 år för nybyggnad av idrottshall och parkeringsplatser på Stranden 44:2 (Prästholmen).

Idrottshallen består av en ishall med tillhörande omklädningsrum samt två containers för drift. Byggnaden får en nockhöjd om 11,37 meter och en byggnadsarea om ca 2984 m².

Ishallen uppförs som en tälthall med en bärande stålkonstruktion. Omklädningsrummen består av moduler. Ispisten kommer att förläggas på en isolerad grusbädd.

Tältduken blir vit och delvis mörkgrå. Den östra fasaden förses med texten "Prästholmen" samt en figur av en hockeyspelare.

Ishallen ska enligt ansökan grundläggas på höjden 163,3, vilket är ca 60 cm under nivån för beräknat 100-årsflöde. Enligt ansökan så kommer en anläggning som klarar att tillfälligt stå i vatten att upphandlas. Teknikutrymmen och andra känsliga delar kommer att lyftas ovanför 100-årsflödet. Utöver det kommer den invallning som finns på plats att bibehållas och anpassas så att ett högt flöde kan hanteras. Anläggningen är enligt ansökan demonterbar och kan flyttas och återanvändas på annan plats.

I samband med byggnationen så ändrar man om parkeringsplatserna inom området.

Valet av plats har av sökanden ansetts vara det bästa alternativet. Det har tidigare beviljats bygglov på platsen samt att det finns stora synergier med befintlig ishall och annan verksamhet i området. Placering av anläggningen inom området är gjord med tanke på minsta möjliga ingrepp i befintlig infrastruktur, tillgänglighet för övriga verksamheter samt bästa trafiklösning med extra hänsyn oskyddade trafikanter i området.

Byggnadsnämnden beviljade 2020-04-06 bygglov för nybyggnad av ishall på platsen. Bygglovets upphört att gälla. Byggnadsnämnden beviljade 2021-06-16 tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av ishall, parkeringsplatsen och markuppfyllnad på platsen. Bygglovets gäller fortfarande.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp34) som vann laga kraft 1965-03-19.

Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen så är hela Prästholmen belagt med punktprickad mark som inte får bebyggas.

Kommunstyrelsen har 2020-08-25 gett Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag för ändring av detaljplan för Prästholmen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA • ORSA

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Motivering

För att tidsbegränsat lov ska kunna beviljas behöver några men inte alla förutsättningar enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 – 32 a §§ vara uppfyllda. Det bedöms att föreslagen byggnation är i enlighet med detta och att det därför kan finnas förutsättningar för att tidsbegränsat lov kan lämnas. Sammantaget bedöms åtgärden



MORA • ORSA

som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter och föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-11-08
Situationsplan, inkom 2022-11-08
Plan-, fasadritning, situationsplan, inkom 2022-11-08
Följebrev till ansökan, inkom 2022-11-08
Komplettering med sockelhöjd, inkom 2022-12-21
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-12-22

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av idrottshall och parkeringsplatser på fastigheten Stranden 44:2 med stöd av 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-25

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av idrottshall och parkeringsplatser på fastigheten Stranden 44:2.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av idrottshall och parkeringsplatser på fastigheten Stranden 44:2.

Sändlista

Sökande, Mora kommun – Teknik- och Serviceförvaltningen, 792 80 Mora

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA • ORSA

§ 14

MBN 2023/18

MOK BN 2022-001072

Färnäs 367:2, Förhandsbesked för nybyggnad av två flerbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av två flerbostadshus på fastigheten Färnäs 367:2>6 med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**, med följande villkor:

- Infart till fastigheten ska anläggas från Åsenvägen.

Avgiften för prövningen är 6 106 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2022-11-15. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två flerbostadshus på den obebyggda fastigheten Färnäs 367:2 i Bergkarlås.

Enligt ansökan så ska de två huskropparna totalt inrymma 12 lägenheter. Byggnaderna planeras att uppföras i två våningar.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

En planutredning gjordes i området 1981, men aktuell fastighet ingick inte i planutredningen.

Området är inom delområde Bs 3 Bergkarlås enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns på fastigheten.

Buller från Turistvägen bedöms inte överskrida riktvärden för buller vid bostadsbyggnaders fasader och uteplatser. Bedömningen har gjorts utifrån vägledningen från Boverket och SKR "hur mycket bullrar vägtrafiken?". Om



MORA • ORSA

bostadsbyggnaderna placeras närmre Turistvägen än vad som är föreslaget så ska uteplatser skyddas/vändas mot tyst sida bort från Turistvägen.

Allmänt vatten och avlopp finns i området och en anslutning kan troligen bli möjligt enligt yttrande från Nodava.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Nodava, Trafikverket och flera fastighetsgrannar. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,

....a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga



MORA • ORSA

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen

bebyggelse,

- en campingplats,
- en nöjespark, eller
- en djurpark, och

b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

Översiktsplanen anger inte några uppenbara hinder för utveckling av bostadsbebyggelse i området och nämnden anser sökt åtgärd vara en komplettering till befintlig bebyggelse och att detaljplaneläggning av området inte är nödvändigt. Vidare bedömer Miljö- och byggnadsnämnden sökt åtgärd som lämplig på den aktuella platsen och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.



MORA • ORSA

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-11-04
Planutredning, daterad 1981-05-25
Lägeskarta, daterad 2022-11-07
Reviderad situationsplan, inkom 2022-11-15
Remissvar från Nodava, inkom 2022-11-16
Remissvar från Trafikverket, inkom 2022-11-22
Yttrande från fastighetsgranne, inkom 2022-11-24
Yttrande från fastighetsgranne, inkom 2022-11-29
Yttrande från fastighetsgranne, inkom 2022-12-01
Yttrande från fastighetsgranne, inkom 2022-12-03
Yttrande från fastighetsgranne, inkom 2022-12-04
Yttrande från fastighetsgranne, inkom 2022-12-04
Yttrande från fastighetsgranne, inkom 2022-12-05
Yttrande från fastighetsgranne, inkom 2022-12-05

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av två flerbostadshus på fastigheten Färnäs 367:2> 6 med stöd av 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja sökt förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Färnäs 367:2>6, med villkoret att infartsväg ska ordnas från Åsenvägen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av två flerbostadshus på fastigheten Färnäs 367:2>6, med villkoret att infartsväg ska ordnas från Åsenvägen.

Sändlista

Sökande, Illus AB, c/o [REDACTED], Polygonvägen 67, 187 66 Täby

Fastighetsägaren, delgivning med besvärshänvisning

Fastighetsägare [REDACTED], rek med besvärshänvisning
Fastighetsägare [REDACTED], rek med besvärshänvisning
Fastighetsägare [REDACTED], rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 15

MBN 2023/17

MOK BN 2022-001094

Färnäs S:10, Förhandsbesked för nybyggnad av förråd

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked avseende avstyckning och uppförandet av ett kallförråd på fastigheten Färnäs S:10 (skifte 1) med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 5 023 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2022-11-10.

Det bedöms att ärendet inte har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**. Avgiften har reducerats.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning från fastigheten Färnäs S:10 (skifte 1) och uppförandet av ett kallförråd. Den tilltänkta fastigheten kommer att ha en areal om drygt 10 000 kvadratmeter och planeras att användas för uppställning av redskap, förvaring av maskiner samt mellanlager för ris som skall vidare för flisning på annan plats.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 4 Färnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom delområde Noret enligt antagen fördjupad översiktsplan för Mora tätort som vann laga kraft 23 december 2021.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt **3 kap. samt 4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Miljönämnd och Trafikverket. Sökanden har bemött remissyttrandena. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,

...a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga

- ett industriområde,



MORA • ORSA

- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark, eller
- en djurpark, och

b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer föreslagen åtgärd som komplettering till befintliga verksamheter inom området. Åtgärden bedöms inte vara av den omfattning att en detaljplaneläggning är nödvändig. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sökt åtgärd som lämplig och medför ingen olägenhet för angränsande markägare och kan därför beviljas.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-25

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-11-10

Lägeskarta, upprättad 2022-11-15

Remissyttrande från Mora Orsa miljönämnd, inkom 2022-11-28

Remissyttrande från Trafikverket, inkom 2022-11-29

Sökandens bemötande, inkom 2022-12-18

Karta, inkom 2022-12-18

Sökandes bemötande av kommunikering, inkom 2023-01-12

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för avstyckning och uppförandet av ett kallförråd på fastigheten Färnäs S:10 (skifte 1) med stöd av **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja sökt förhandsbesked för avstyckning och uppförande av kallförråd på fastigheten Färnäs S:10.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för avstyckning och uppförande av kallförråd på fastigheten Färnäs S:10.

Sändlista

Sökande; [REDACTED]

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

Trafikverket, för kännedom



MORA • ORSA

§ 16

MBN 2023/10

MOK BN 2022-001095

Färnäs S:10, Förhandsbesked för nybyggnad av förråd

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked avseende avstyckning och uppförandet av ett förråd på fastigheten Färnäs S:10 (skifte 1) med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 5 023 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2022-11-10.

Det bedöms att ärendet inte har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**. Avgiften har reducerats.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning från fastigheten Färnäs S:10 (skifte 1) och uppförandet av ett förråd. Den tilltänkta fastigheten kommer att ha en areal om 20 000 kvadratmeter.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 4 Färnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom delområde Noret enligt antagen fördjupad översiktsplan för Mora tätort som vann laga kraft 23 december 2021.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt **3 kap.** samt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Fastighetsägaren på fastigheten [REDACTED] har inlämnat en erinran med följande synpunkter:



- Den aktuella åtgärden skulle innebära att tillgången till fastigheten [REDACTED] försämras. Detta eftersom den yta som behövs mellan riksvägen och den tilltänkta avstyckningen kommer inte att vara tillgänglig.

- Marken som är tänkt att avstyckas är i dagsläget ifylld med jordmassor (morän). Eventuellt förorenat mark?

- På grund av jordmassorna har en nivåskillnad mellan vägen och den största delen av fastigheten skapats, ca 2 meter. Om i framtiden ska vägen utbreddas innebär detta att minst 10 meter av obebyggd mark längs vägen skulle behövas. Ytan kommer inte att vara tillgänglig om den delen av fastigheten bebyggs.

Således kommer åtgärden att påverka en eventuell utbredning.

Den föreslagna avstyckningen anses inte vara lämplig.

Yttranden har inkommit från Miljönämnd och Trafikverket. Sökanden har bemött remissyttrandena. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,



MORA • ORSA

2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,

3. en åtgärd som kräver bygglov,

...a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga

- ett industriområde,

- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,

- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,

- en hamn för fritidsbåtar,

- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,

- en campingplats,

- en nöjespark, eller

- en djurpark, och

b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer föreslagen åtgärd som komplettering till befintliga verksamheter inom området. Åtgärden bedöms inte vara av den omfattning att en detaljplaneläggning är nödvändig. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sökt åtgärd som lämplig och medför ingen olägenheten för angränsande markägare och kan därför beviljas.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-25

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.
Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-11-10

Situationsplan, inkom 2022-11-10

Lägeskarta, upprättad 2022-11-16

Remissyttrande från Mora Orsa miljönämnd, inkom 2022-11-28

Remissyttrande från Trafikverket, inkom 2022-11-29

Sökandens bemötande, inkom 2022-12-23

Sökandens bemötande av kommunikering, inkom 2023-01-13

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för avstyckning och uppförandet av ett förråd på fastigheten Färnäs S:10 (skifte 1) med stöd av **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja sökt förhandsbesked för avstyckning och uppförande av förråd på fastigheten Färnäs S:10.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för avstyckning och uppförande av förråd på fastigheten Färnäs S:10.

Sändlista

Sökande, MCR AB, c/o [REDACTED], 792 75 Färnäs

Fastighetsägaren, delgivning med besvärshänvisning
Fastighetsägare [REDACTED] rek med besvärshänvisning
Trafikverket, för kännedom



MORA • ORSA

§ 17

MBN 2023/12

MOK BN 2022-001146

Stranden 46:4, Rivningslov för rivning av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet i avvaktan på att Kommunfullmäktige behandlar motionen avseende Lejonvillans bevarande som lämnats in.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivningslov för rivning av en byggnad, den så kallade Lejonvillan, på fastigheten Stranden 46:4. Av ansökan framgår att byggnaden inte uppfyller kraven på tillgänglighet samt inneklimat, och kostnaderna för att göra nödvändiga anpassningar är för höga. Vidare framgår att även om renovering och ombyggnation skulle utföras, blir ej lokalerna ändamålsenliga som förvaltningsbyggnad, då det i grunden är ett bostadshus.

Planförhållanden

För området gäller stadsplan Spl. 161 som vann laga kraft år 1984. Sökt åtgärd strider inte mot stadsplanen.

Enligt detaljplanen:

- får området användas för handels- och bostadsändamål.
- får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.
- får byggnad inte uppföras till större byggnadshöjd än 7,6 meter.
- får högst en fjärdedel (1/4) av tomten bebyggas.

Remisser och yttranden från grannar

Enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen** ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser. Den aktuella åtgärden strider inte mot stadsplanen och således har grannar och andra inte informerats om ansökan.

Yttranden har inkommit från Nodava AB. Prövning av det aktuella rivningslovet har även tagit hänsyn till yttrandena som hade inkommit vid en tidigare prövning. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.



MORA • ORSA

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 1 § plan- och bygglagen**: Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt **8 kap. 13 § plan- och bygglagen**: En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

Enligt **8 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Enligt **9 kap. 10 § plan- och bygglagen**: Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och
2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte har bestämt att det krävs rivningslov.

Enligt **9 kap. 14 § plan- och bygglagen**: Även om en åtgärd med ett byggnadsverk eller mark inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, får den som avser att vidta åtgärden ansöka om att åtgärden prövas och har rätt att få sin ansökan prövad som om åtgärden krävde lov. Prövningen ska avse åtgärdens förenlighet med denna lag.

Enligt **9 kap. 15 § plan- och bygglagen**: Bestämmelser om bygglov, rivningslov och marklov gäller inte åtgärder med byggnader eller andra anläggningar som är avsedda för totalförsvaret och som är av hemlig natur. Sådana åtgärder ska föregås av samråd med länsstyrelsen som på lämpligt sätt ska underrätta kommunen om åtgärderna och var de ska utföras.

Enligt **9 kap. 16 § plan- och bygglagen**: Även om en åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, får åtgärden inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Enligt **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**: Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte



MORA • ORSA

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Motivering

Då en motion lämnats in till Kommunfullmäktige avseende bevarandet av Lejonvillan beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att bordlägga ärendet tills motionen är behandlad.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-12-05
Situationsplan, inkom 2022-12-05
Protokollsutdrag, inkom 2022-12-05
Lägeskarta, upprättad 2022-12-06
Yttrande från Kultur- och fritidsnämnd, inkom 2020-02-17
Yttrande från Dalarnas museum, inkom 2020-02-25
Länsstyrelsens beslut, inkom 2021-02-01
Yttrande från Nodava AB, inkom 2023-01-04

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt rivningslov för rivning av en byggnad på fastigheten Stranden 46:4 (Fredsgatan 14) med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att bordlägga ärendet i väntan på att Kommunfullmäktige behandlar motionen som lämnats in.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bordlägger ärenden i avvaktan på att Kommunfullmäktige behandlar den motion avseende Lejonvillans bevarande som lämnats in.

Sändlista

Sökande, Mora kommun – Teknik- och Serviceförvaltningen, 792 80 Mora



MORA • ORSA

§ 18

MBN 2023/16

[REDACTED], Bygglov för nybyggnad av plank

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja nybyggnad av plank med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen. med följande villkor:

- Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Miljö- och Byggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Miljö- och Byggnadsförvaltningen Kartenheten, tel 0250-262 65.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden.

Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras via kommunens e-tjänst.)
- Fotografier på färdigställt plank.

Avgiften för prövningen är 2 822 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-12-18.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun.

Planket blir ca 2,0 m högt och ca 8,6 m långt och kommer att uppföras ca 0,5 m från fastighetsgränsen till [REDACTED], varav ca 1,9 m kommer att vinklas ifrån



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-25

fastighetsgränsen och ansluta mot bostadshuset. Planket kommer att målas falurött och upp till kommer en faluröd plåt att monteras som skydd mot vatten. Ett bygglov för plank har tidigare beviljats på fastigheten med en placering längre norrut på fastigheten (MK BN 2020/██████).

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 174 som vann laga kraft 1988-02-03.

Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från ████████. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Lantmäteriet har nyligen säkerställt och utfört en fastighetsbestämning gällande en ny gränsdragning mellan fastigheterna ████████ och ████████. Då plankets placering planeras att uppföras 0,5 m ifrån fastighetsgräns bedöms både



MORA • ORSA

uppförande och underhållet av planket vara möjligt utan att behöva beträda fastighetsgränsen. Planket kommer även att medföra en tydlig gränsdragning av tomtplatsen mot grannfastigheten.

Fastighetsägarna till [REDACTED] har klagat på svårigheter med renovering av uthus med hjälp av stegar om planket uppförs. Fastighetsägare till [REDACTED] har gett tillstånd för underhållsarbete innanför fastighetsgräns. Avståndet mellan plank och fasad på uthus uppskattas till ca. 1,1 m. Utrymmet för underhållsarbeten med stege kan vara begränsad, men bedöms vara fullt möjligt om den i stället utförs med en smalare variant av byggnadsställning.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglov.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-10-31

Situationsplan, inkom 2022-10-31



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-25

Fasadritning, inkom 2022-12-17
Fotografi, inkom 2022-12-18
Illustration, inkom 2022-12-18
Grannytttranden från fastighet [REDACTED], inkom 2023-01-03

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten [REDACTED].

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten [REDACTED].

Sändlista

Sökande, [REDACTED]

Fastighetsägare [REDACTED], rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 19

MBN 2023/21

██████████, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av **10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, daterad 2022-11-16.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Miljö- och Byggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan med tillhörande bilagor
- Redovisning av utsättning

Avgiften för bygglovet är 5 072 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2022-11-16.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ██████████ i Orsa kommun. Byggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 15 kvadratmeter och avses inrymma bastu och förråd. Byggnaden får ett sadeltak



MORA • ORSA

som täcks med tegelröda tegelpannor. Fasadbeklädnad avses bli timmer och byggnadshöjden är ca 3 m.

Komplementbyggnaden avses placeras 3 m från fastighetsgräns mot fastigheten [REDACTED] mot nord och väst.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 87 som vann laga kraft 1993-05-20. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till cirka 16,4 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Nodava. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller



MORA • ORSA

områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.



MORA • ORSA

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-11-16

Plan- och fasadritningar, inkom 2022-11-16

Situationsplan, inkom 2022-11-16

Fotografi, inkom 2022-11-16

Kontrollplan - Byggnation, inkom 2022-11-16

Kontrollplan - Eldstad, inkom 2022-11-16

Teknisk beskrivning/VA, inkom 2022-11-16

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED].

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED].

Sändlista

Sökande, [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 20

MBN 2023/25

██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**

Avgiften för prövningen är 5 676 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2022-12-23.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten ██████████. Byggnadsnämnden i Mora kommun beslutade den 5 december 2022, § 152, att avslå ansökan. Byggnadsnämnden bedömde att en bullerutredning behöver tas fram som underlag för att kunna bedöma markens lämplighet för föreslagen bebyggelse. I och med att en bullerutredning inte hade inlämnats, kunde byggnadsnämnden inte bedöma om den föreslagna åtgärden är lämplig på den aktuella platsen och följaktligen om åtgärden uppfyller plan- och bygglagens krav. Sökande överklagade byggnadsnämndens beslut och hade först i samband med sitt överklagande till länsstyrelsen tagit fram det underlag i form av en bullerutredning som byggnadsnämnden hade begärt. Med hänsyn till instansordningsprincipen ansåg länsstyrelsen att sökandes ansökan om förhandsbesked, i ljuset av den bullerutredning som numera finns i ärendet, bör prövas av byggnadsnämnden i Mora kommun som första instans. Länsstyrelsen upphävde därför det överklagade beslutet och visade ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 4 Färnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt rörligt friluftsliv enligt 3 kap. 2 § miljöbalken respektive 4 kap. 2 § miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.



MORA • ORSA

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda hade underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen i samband med den första prövningen.

Berörda sakägare hade inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden hade inkommit från Nodava, Inlandsbanan och Trafikverket. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Enligt **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,



MORA • ORSA

3. en åtgärd som kräver bygglov,
...a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
- ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
- b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
- a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

Vid prövning av förhandsbesked utanför detaljplan ska en så kallad lokaliseringsprövning göras, det vill säga en bedömning om markens lämplighet att byggas.

Mot bakgrund av plan- och bygglagens andra kapitlet ska byggnader för bostadsändamål lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenheter för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Av 3 § förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader framgår att buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en



bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

En bullerutredning på uppdrag av sökanden har utförts och inlämnats. Av utredningen framgår att den planerade bostadshuset kommer att lokaliseras strax norr om Harbacksvägen cirka 250 meter väster om infarten från Hansjonsgatan (väg 948). Avståndet från det planerade bostadshuset till järnvägen är cirka 110 meter. Beräkningarna visar att gällande krav för ekvivalent ljudnivå på 60 dB(A) klaras utmed samtliga fasader vid det planerade bostadshuset. Det innebär att förordningens krav klaras och att det ur bullersynpunkt inte föreligger något hinder för den planerade byggnationen. Kravet på ljudnivå vid uteplats (ekvivalent ljudnivå 50 dB(A) och maximal ljudnivå 70 dB(A)) klaras utmed den södra fasaden. Om en uteplats lokaliseras här klaras förordningens krav. Vidare framgår att det bör i ett sådant fall inte finnas några hinder att uppföra ytterligare uteplatser utmed mer bullerutsatta fasader då det normalt räcker med att en uteplats klarar förordningens krav.

Uppförandet av ett enbostadshus på en obebyggd mark skulle innebära en viss förtätningseffekt, däremot anses byggnadens omfattning och inverkan på omgivningen vara begränsad. Därmed bedöms åtgärden vara av en sådan karaktär som innebär att byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om förhandsbesked. Följaktligen aktualiseras inte detaljplanekravet i enlighet med 4 kap. 2 § PBL.

Av översiktsplanen framgår att vid framtida behov av större område för bostadsbyggnad bör bebyggelsen lokaliseras till det område som finns markerade på kartan. Den nu aktuella fastigheten ligger inte inom ett sådant område, däremot är fastigheten belägen inom ett område med höjd bygglovsplikt enligt 8 kap. 4 § äldre plan- och bygglagen, nämligen undantagsbestämmelser för åtgärder beträffande en- och tvåbostadshus. Eftersom det rör sig om uppförandet av ett bostadshus, kommer inte en ny sammanhållen bebyggelse att skapas.

Av remissinstansernas yttrande framgår att den aktuella fastigheten ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, däremot finns det möjlighet att ansluta fastigheten till kommunalt vatten och spillvatten, under förutsättning att avtal för anslutning utan verksamhetsområdet kan träffas samt erforderliga markavtal för ledningsdragning till fastigheten kan erhållas. Således kan konstateras att möjlighet att ordna vattenförsörjning och avlopp finns.

Av fastighetsbildningen (Dnr W4 91 80) framgår att den södra delen av fastigheten [REDACTED] är tänkt för in- och utfart. Med hänsyn tagen till Harbacksvägens utformning samt trafiksäkerheten anses den sistnämnda placeringen vara olämplig. Däremot kan konstateras att möjlighet att anordna en ny in- och utfart i Harbacksvägens förlängning finns.

Ett utsök av rapporterade arter i Artportalen gjordes för att få en indikation om eventuella delar av området som behöver inventeras. I närhet av den tilltänkta byggnationen rapporterades inga rödlistade arter.

Av Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps översvämningsportalen framgår att fastigheten ligger utanför 100 och 200 årsflöde samt beräknat högsta flöde, det vill säga



MORA • ORSA

områden som sätts under vatten vid en översvämning som motsvarar ett tänkbart värsta scenario som kan inträffa på grund av naturliga faktorer.

Enligt SGU:s kartdatabas (Jordarter 1:25000 - 1:100 000) utgörs de ytliga jordarterna inom det berörda området av morän och lera/silt. Hur omfattande utredning och precisering som krävs när det gäller frågan om dagvattenhantering och i vilket prövningsskede frågan ska behandlas beror på omständigheterna i det enskilda fallet. Däremot ska frågan om dagvattenhantering utredas och prövas i samband med bygglovsprövningen. Detta för att säkerställa en lösning som inte innebär betydande olägenheter för omgivningen (se MÖD 2021-08-17, mål nr 2020-P 12211).

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-09-13
Lägeskarta, inkom 2022-09-13
Remissyttrande från Nodava, inkom 2022-09-26
Remissyttrande från Inlandsbanan, inkom 2022-09-27
Remissyttrande från Trafikverket, inkom 2022-10-06
Fotografi (5), upprättade 2022-10-10
Skrivelse, inkom 2022-11-07
Situationsplan, inkom 2022-11-07
Komplettering, inkom 2022-11-17
Nämndens beslut, beslutsdatum 2022-12-05
Överklagande (inkl. bullerutredning), inkom 2022-12-23
Länsstyrelsens beslut, inkom 2022-12-29

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-25

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Sändlista

Sökande, [REDACTED]

Fastighetsägaren, delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-25

§ 21

MBN 2023/30

Informationsärenden till Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdes inleds med utbildning i alkohollagen och tobakslagen. Utbildningen hölls av Gunnar Olsson från Niagara utbildningar.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om verksamhetens myndighetsområde.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om att Länsstyrelsen kommer på besök 2023-06-01 kopplat till kulturmiljöerna i Bonäs och Vattnäs.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om det pågående arbetet med årsboksluten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om att en ny planarkitekt har börjat på förvaltningen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-25

§ 22

MBN 2023/27

Delegationsbeslut Miljö- och byggnadsnämnden 2023

Lista delegationsbeslut Miljöenheten 2023-01-21 – 2023-01-18

Lista delegationsbeslut Miljönämnden 2022-12-05 – 2022-12-31

Lista delegationsbeslut Byglovsenheten 2023-01-01 – 2023-01-18

Lista delegationsbeslut Mora Byggnadsnämnd 2022-11-28 – 2022-12-31

Lista delegationsbeslut Orsa Byggnadsnämnd 2022-11-28 – 2022-12-31



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-25

§ 23

MBN 2023/28

Delgivningar till Miljö-och byggnadsnämnden

Protokollsutdrag från MK Kommunfullmäktige 2018-2022s sammanträde den 2022-11-28 - Inkallelseordning för nämnder och styrelser under mandatperioden 2023 – 2026.

Protokollsutdrag från MK Kommunfullmäktige 2018-2022s sammanträde den 2022-11-28 - Strategi Hållbara Mora