



## Kommunstyrelsens utskott för strategi

Plats och tid: Tingssalen, kommunhuset, 2020-05-20 kl. 13:00 – 15:30

Beslutande: Mikael Thalín (C), ordförande  
Susann Lindblad (C), vice ordförande  
Magnus Bjurman (S), 2:e vice ordförande  
Håkan Yngström (C)  
Olof Herko (S)

Övriga deltagare: Joep Meens (MP, ej tjänstgörande ersättare)  
Bengt-Åke Svahn (KD), ej tjänstgörande ersättare, deltar på distans  
Emelie Drott, planarkitekt, §§ 43.1-43.2  
Håkan Persson, planchef, Tommy Ek, chef  
stadsbyggnadsförvaltningen, deltar på distans § 43.1  
Roland Fällby, VD Orsa Lokaler AB/Orsabostäder AB,  
Johan Hult, ekonomichef, Jesper Karlsson, chef omsorg,  
§ 43.2  
Camilla Staberg, sekreterare

Utses att justera: Magnus Bjurman (S)

Justeringens plats och tid: Gemensamt stöd och medborgarservice

Underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Camilla Staberg, sekreterare

43 - 44

\_\_\_\_\_  
Mikael Thalín, ordförande

\_\_\_\_\_  
Magnus Bjurman, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Utskottet för Sammanträdesdatum: 2020-05-20  
strategi

Överklagningstid: 2020-06-03 – 2020-06-24

Anslaget sätts upp: 2020-06-03 Anslaget tas ner: 2020-06-25

Förvaringsplats för protokollet: Gemensamt stöd och medborgarservice

---

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

Informationsärenden	3
Delgivningar	6



§ 43

## Informationsärenden

1. **Plangenomgång, planläggning av bostäder i Grönklitt samt arbetet med vindbruksplan** (Emelie Drott, Håkan Persson, Tommy Ek - stadsbyggnadsförvaltningen)

OK KS 2020/00004-26

### Plangenomgång

Arbetet med det nya bostadsområdet, Styversbacken, har startat igen men projektet inväntar material gällande VA samt till tidsplanen.

Det kommer även en ny tidsplan för byggnationen av det särskilda boendet. Arbetet med att revidera gamla planer är eftersatt på grund av hög arbetsbelastning inom stadsbyggnadsförvaltningen.

### Förfrågan om planläggning av bostäder i Grönklitt

Diskussion kring förfrågan från en privatperson om planläggning av bostäder i gränsen mellan Grönklitts bebyggelseområde och friluftsområde. I området finns bebyggelse med fritidshus med permanentstandard. Anledningen till diskussionen är att en planläggning kan innebära avsteg från den översiktsplan som kommunfullmäktige antog under hösten 2019. Den planerade överföringsledningen för VA till och från Grönklitt kommer att passera detta område. Frågan kring VA-ledningen måste därför utredas ytterligare och säkerställas.

### Vindbruksplan

Presentation av förslag till projektbeskrivning för arbetet med vindbruksplanen. Planen är en del av översiktsplanen. I projektbeskrivningen så ingår bland annat tidsplan och organisation som arbetsgrupp och styrgrupp. Den politiska samman-



sättningen i styrgruppen tas upp för beslut på nästa sammanträde med kommunstyrelsen i juni. Det finns krav på samråd av vindbruksplanen men kommunen kan själv bestämma formen för samråd.

2. **Avstämning - nya särskilda boendet** OK KS 2019/00334-16  
(Roland Fällby- Orsa Lokaler AB, Johan Hult, Jesper Karlsson – Orsa kommun)

Orsa Lokaler AB är ett kommunalt bolag som samordnar nybyggnationen av det särskilda boendet för äldre. I samband med byggnationen har bolaget ansökt om olika tillstånd från myndigheter såsom Länsstyrelsen, bland annat anmälan om vattenverksamhet, dispens från biotopsskyddet och ingrepp i fornlämning, vilka är beviljade med förbehåll.

Beslut avseende anmälan om mark-avvattning och provtagningsplan för bäcken vid det planerade boendet har inte kommit ännu.

Detaljplanarbetet är igång med bland annat riskbedömningar. På sammanträdet presenteras även en tidsplan för detaljplanarbetet. Preliminärt tar kommunstyrelsen beslut om utställning och samråd under september 2020.

På sammanträdet presenteras även utkast på skisser över placering och utformning av boendet. Förslaget är att byggnaden ska uppföras i två våningar, vilket motiveras av att ett utförande i ett plan innebär en lång byggnad med stora avstånd vilket kan innebära utmaningar ur verksamhetens perspektiv samt bland annat ökad energiförbrukning. I samband med byggnationen så undersöker Orsa Lokaler även möjligheterna kring solcellsutbyggnad.

Andra aktiviteter som pågår är bland annat frågan om markrådighet. Idag ägs marken av kommunen, men frågan om den i fortsättningen ska arrenderas eller överlåtas till bolaget måste utredas och



beslutas.

Efter att alla tillstånd, provtagningsplaner och bygglovsansökan är klar så kan markarbeten påbörjas. Tidsplanen och inflyttningen är dock försenad med 6 – 12 månader pga. väntetid för beslut om tillstånd.

En konsult har anlitats som projektledare som har en samordningsfunktion, bland annat när det gäller information och dialog med personal. Verksamhetsområde omsorg har också utformat ett funktionsprogram som detaljerat beskriver vilka funktioner som behöver finnas i boendet. Det finns även en kommunikationsplan för projektet som innefattar både personal och medborgare.

Namnfrågan kommer att behandlas på kommunstyrelsen den 22 juni. Utskottet för omsorg föreslår att det nya boendet ska heta *Slipstenen*.



§ 44

## Delgivningar

1. Cirkulär från SKR om budgetförutsättningar för 2020–2023 OK KS 2020/00002-23