

Kommunstyrelsen

- Plats och tid: Kommunsalen, kommunhuset, 2022-09-19 kl. 13:00 – 16:25
Ajournering 14:30-14:45.
- Beslutande: Mikael Thalín (C) ordförande
Susann Lindblad (C) vice ordförande
Magnus Bjurman (S) 2:e vice ordförande
Håkan Yngström (C)
Aino Eureníus (C) §§ 89-93, § 97, Jan Segerstedt (C) §§ 94-96, §§ 98-99
Anna Pers (C) ersätter Nina Wiik (C)
Lars Olov Simu (KD) ersätter Bengt-Åke Svahn (KD)
Joep Meens (MP)
Hans-Göran Olsson (S)
Gunilla Elings-Friberg (S) §§ 89-94, §§ 97-99
Anders Johansson (V)
Gunilla Frelín (M)
Tomas Alfredsson (SD) ersätter Bibi Andersson (SD)
- Övriga deltagare: Jan Segerstedt (C) §§ 89-93, § 97, och Olof Herko (C) ej tjänstgörande ersättare
Bernt Westerhagen (C) ordförande, Hans Lans (S) vice ordförande, Roland Fållby VD Orsabostäder AB/Orsa Lokaler AB, Mikael Hansson intendent § 89, § 97.1
Christine Alexandersson skolchef, §§ 90-91, § 97.1
Jesper Karlsson chef för omsorgen §§ 92-93, §§ 97.1- 97.2
Anneli Eriksson trafikingenjör § 94
Daniel Falk planchef, Andrea Andersson och Pia Pilerud planarkitekter § 95
Malin Spännar konsult § 96
Maria Lasell enhetschef omsorgen § 97.2
Emma Jidemyr kommunikationschef §§ 89-93, § 97
Marie Ehlin kommunchef
Camilla Staberg sekreterare
- Ütses att justera: Joep Meens (MP)
- Justeringens plats och tid: Gemensamt stöd och medborgarservice
- Underskrifter: _____ 89 - 99
Camilla Staberg, sekreterare
- _____
- Mikael Thalín, ordförande
- _____
- Joep Meens, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen Sammanträdesdatum: 2022-09-19

Överklagningstid: 2022-10-06 - 2022-10-27

Anslaget sätts upp: 2022-10-06 Anslaget tas ner: 2022-10-28

Förvaringsplats för protokollet: Gemensamt stöd och medborgarservice

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Reviderade ägardirektiv för Orsabostäder AB och Orsa Lokaler AB	4
Svar på medborgarförslag - gemensam satsning att få unga att röra på sig	6
Svar på medborgarförslag om skolskjuts på skollov	8
Regionalt HVB-hem	9
Familjehemsresursen i Dalarna (FHR)	11
Tilläggsavtal avseende skatteväxling kollektivtrafiken	12
Beslut om planbesked för Viborg 37:1 m.fl.	13
Lokala hälsoskyddsföreskrifter för större enskilda vattentäkter	14
Informationsärenden	15
Delegationsbeslut	18
Delgivningar	19

§ 89

OK KS 2022/00260-4

Reviderade ägardirektiv för Orsabostäder AB och Orsa Lokaler AB

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige fastställer förslag till reviderade ägardirektiv för Orsabostäder AB med tillägget att bolaget ska erbjuda praktikplatser som ett sätt att främja integration, social sammanhållning och trygghet (6. Bolagets verksamhet).

Kommunfullmäktige fastställer förslag till reviderade ägardirektiv för Orsa Lokaler AB med tillägget att bolaget ska försörja kommunen med ändamålsenliga lokaler med tillhörande laddinfrastruktur (5. Bolagets ändamål och verksamhet).

Sammanfattning av ärendet

Beslutet gäller reviderade ägardirektiv för dels Orsabostäder AB, dels Orsa Lokaler AB. Revideringar innebär bland annat att ägardirektiven blir mer enhetliga med direktiven för Orsa Vatten och Avfall AB och Nodava AB.

Följande revideringsförslag gäller för både Orsabostäder AB och Orsa Lokaler AB:

- Kommunstyrelsens ledningsfunktion har förtydligats, bland annat om att bolagen ska följa de styrande dokument som beslutats av kommunfullmäktige i Orsa kommun, såvitt inte annat beslutats eller följer av särskild lag.
- Protokoll från styrelsesammanträden och aktuell förteckning över styrelseledamöter skall publiceras på bolagets webbplats.

Vissa ändringar gäller enbart för Orsabostäder AB som till exempel att målet för soliditet är ändrat från 10–20 % till minst den soliditetsnivå som framgår av kommunens ekonomiska riktlinjer.

Andra ändringar gäller enbart för Orsa Lokaler AB som till exempel förtydliganden att bolaget ska försörja kommunens verksamheter med ändamålsenliga lokaler. Det föreslås också ett klagörande om att det i verksamheten även kan ingå fastigheter för näringsverksamhet i de fall det är av strategiskt intresse för kommunen. I stycket om kapitalförvaltning och finansiella mål är det tillagt att bolaget som minst ska uppnå den soliditetsnivå samt de avkastningskrav som framgår av kommunens ekonomiska riktlinjer.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag utskottet för strategi 2022-08-30

Ägardirektiv för Orsabostäder AB, med revideringsförslag och kommentarer 2022-08-30

Ägardirektiv för Orsa Lokaler AB, med revideringsförslag och kommentarer, 2022-08-30

Styrelseprotokoll OLAB 2022-06-17

Styrelseprotokoll OBAB 2022-06-17

Reviderade ägardirektiv 2018, Orsa Lokaler AB

Ägardirektiv Orsabostäder AB antaget 2016-04-04

Soliditet OLAB OBAB

Förslag till beslut

Utskottet för strategi föreslår kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige fastställer förslag till reviderade ägardirektiv för Orsabostäder AB med tillägget att bolaget ska erbjuda praktikplatser som ett sätt att främja integration, social sammanhållning och trygghet (6. Bolagets verksamhet).

Kommunfullmäktige fastställer förslag till reviderade ägardirektiv för Orsa Lokaler AB med tillägget att bolaget ska försörja kommunen med ändamålsenliga lokaler med tillhörande laddinfrastruktur (5. Bolagets ändamål och verksamhet).

Sändlista

Kommunfullmäktige

§ 90

OK LÅR 2021/00217-3

Svar på medborgarförslag - gemensam satsning att få unga att röra på sig

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget avslås med följande motivering:

Det är rektorerna som ansvarar för sin skolenhet och styr den inre organisationen. Enligt Skolverket är det lärare och rektorer som beslutar om de vill arbeta med läxor som en del i undervisningen. Idag har rektorerna tagit ett gemensamt beslut i kommunen att de arbetar med funktionsdugliga läxor i verksamheterna, såsom till exempel extra lästräning eller att ta del av nyhetsvärdering. Det är något som de fortsätter att arbeta med.

Utökning av antalet timmar idrottsämnet på grundskolan skedde 2020. F-6 skolorna arbetar tillsammans med SISU (Svenska idrottsrörelsen studieförbund) i Dalarna för att implementera mer rörelse i vardagen.

Skolorna erbjuder läxhjälp inom ramen för fritidsverksamheten i f-6 och utökad tid på högstadiet 2 timmar/vecka.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunen där förslagsställaren önskar att som i ett led att skapa en hållbar kommun satsa på ungas hälsa genom att ta bort läxor och uppmuntra ungdomar att röra på sig en timme om dagen. Det skulle kunna vara en gemensam satsning för att få unga att röra på sig då statistik visas dagligen över ungas hälsostatus och mående.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag utskottet för lärande 2022-09-08

Tjänsteutlåtande verksamhetsområde lärande 2022-08-17

Medborgarförslag 2021-10-20

Förslag till beslut

Utskottet för lärande föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget avslås med följande motivering:

Det är rektorerna som ansvarar för sin skolenhet och styr den inre organisationen. Enligt Skolverket är det lärare och rektorer som beslutar om de vill arbeta med läxor som en del i undervisningen. Idag har rektorerna tagit ett gemensamt beslut i kommunen att de arbetar med funktionsdugliga läxor i verksamheterna, såsom till exempel extra lästräning eller att ta del av nyhetsvärdering. Det är något som de fortsätter att arbeta med.

Utökning av antalet timmar idrottsämnet på grundskolan skedde 2020. F-6 skolorna arbetar tillsammans med SISU (Svenska idrottsrörelsen studieförbund) i Dalarna för att implementera mer rörelse i vardagen.

Skolorna erbjuder läxhjälp inom ramen för fritidsverksamheten i f-6 och utökad tid på högstadiet 2 timmar/vecka.

Sändlista

Kommunfullmäktige

§ 91

OK LÅR 2021/00229-2

Svar på medborgarförslag om skolskjuts på skollov

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:
Medborgarförslaget avslås med följande motivering:
Orsa kommun avser att fortsätta samarbetet och följa skolskjutsreglemente gällande Dalarnas län - förskoleklass, grundskola, grundsärskola och gymnasiesärskola samt bilaga med kommunens lokala beslut, reviderad version gällande från höstterminen 2021. Därmed beviljas inte skolskjuts av särskilda skäl till alla barn i behov av stöd skolskjuts till och från fritids och inte heller under skolloven.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har kommit in där förslagsställaren föreslår att kommunen utreder i första hand möjligheten att barn med rätt till särskild skolskjuts får åka särskild skolskjuts till och från fritids på loven och i andra hand att barn med rätt till särskild skolskjuts alltid har rätt att åka till och från fritids om fritidsplats behövs för barnets utveckling och hälsa.

Enligt skollagen (9 kap. 15b §) så har en elev i förskoleklass med offentlig huvudman rätt till kostnadsfri skolskjuts från en plats i anslutning till elevens hem till den plats där utbildningen bedrivs och tillbaka. Och enligt 10 kap. 32 § skollagen så har elever i grundskolan med offentlig huvudman rätt till kostnadsfri skolskjuts från en plats i anslutning till elevens hem till den plats där utbildningen bedrivs och tillbaka, om sådan skjuts behövs med hänsyn till färdvägens längd, trafikförhållanden, elevens funktionsnedsättning eller någon annan särskild omständighet.

I lagen avses utbildning, inte fritidsverksamhet. Det finns även ett skolskjutsreglemente som anger att ansökan om skolskjuts kan ske av särskilda skäl om eleven har någon form av fysisk eller psykisk funktionsnedsättning eller annan särskild omständighet. Skolskjuts av särskilda skäl gäller även det till och från utbildning.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag utskottet för lärande 2022-09-08
Tjänsteutlåtande verksamhetsområde lärande 2022-08-25
Medborgarförslag 2021-11-23

Förslag till beslut

Utskottet för lärande föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget avslås med följande motivering:
Orsa kommun avser att fortsätta samarbetet och följa skolskjutsreglemente gällande Dalarnas län - förskoleklass, grundskola, grundsärskola och gymnasiesärskola samt bilaga med kommunens lokala beslut, reviderad version gällande från höstterminen 2021. Därmed beviljas inte skolskjuts av särskilda skäl till alla barn i behov av stöd skolskjuts till och från fritids och inte heller under skolloven.

Sändlista

Kommunfullmäktige

§ 92

OK OMS 2022/00103-2

Regionalt HVB-hem

Beslut

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till att ingå i en regional samverkan i form av ett regionalt HVB-hem. HVB-hemmet riktar sig till unga män och kvinnor samt icke-binära personer (16–20 år) med misstanke om samsjuklighet i form av riskbruk, skadligt bruk eller beroendeproblematik i kombination med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar och/eller andra psykiska besvär.

Omsorgschef får i uppdrag att teckna och ingå samverkansavtal med värdkommunen, Borlänge kommun.

Sammanfattning av ärendet

Orsa kommun beslutade år 2021, som en av tretton kommuner tillsammans med Region Dalarna, att ställa sig bakom en avsiktsförklaring om att starta ett gemensamt HVB-hem med inriktning missbruk och NPF-problematik.

Det finns behov av ett regionalt HVB-hem som riktar sig mot unga personer (16–20 år) där det finns misstanke om samsjuklighet och den ungas sammansatta behov kan mötas upp via en nära och effektiv samverkan mellan kommun och region. HVB-hemmet kommer att omfatta tio vårdplatser, där en vanlig vårdtid beräknas vara mellan 12–24 veckor. HVB-hemmet ska:

1. Behandla riskbruk, skadligt bruk och beroendesjukdom.
2. Utredda och behandla misstänkta neuropsykiatriska diagnoser samt andra psykiska sjukdomar såsom personlighetssyndrom, PTSD, ångestsyndrom och depression.
3. Erbjuder sociala stödinsatser.

För att säkerställa inflytande, delaktighet och ett gemensamt ansvar för HVB-hemmet har en styrmodell tagits fram. En styrgrupp ska tillsättas med representanter från varje deltagande kommun och Region Dalarna. Deltagande i det regionala HVB-hemmet medför en lägre dygnskostnad i förhållande till motsvarande externa köp idag. Ett eventuellt underskott för HVB-hemmet fördelas mellan kommunerna enligt en fördelningsnyckel som bygger på befolkningsunderlaget.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag utskottet för omsorg 2022-08-24
Tjänsteutlåtande verksamhetsområde omsorg 2022-06-15
Slutrapport, Regionalt HVB-hem Dalarna, maj 2022
Verksamhetsbeskrivning, Regionalt HVB-hem, maj 2022
Förstudie, Regional samverkan – boenden, april 2021

Förslag till beslut

Utskottet för omsorg föreslår:

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till att ingå i en regional samverkan i form av ett regionalt HVB-hem. HVB-hemmet riktar sig till unga män och kvinnor samt icke-binära personer (16–20 år) med misstanke om samsjuklighet i form av riskbruk,

skadligt bruk eller beroendeproblematik i kombination med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar och/eller andra psykiska besvär.

Omsorgschef får i uppdrag att teckna och ingå samverkansavtal med värdkommunen, Borlänge kommun.

Yrkanden

Anders Johansson (V) yrkar bifall till utskottets förslag.

Sändlista

Borlänge kommun

§ 93

OK KS 2022/00312-4

Familjehemsresursen i Dalarna (FHR)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Orsa kommun ingår i den länsgemensamma samverkan kring rekrytering, utredning och utbildning av familjehem med Falu kommun som huvudman för samverkan.

Beslutet gäller under förutsättning att övriga tio kommuner fattar samma beslut.

Sammanfattning av ärendet

Sedan ett par år tillbaka har det pågått ett arbete med att undersöka möjligheterna att starta en gemensam organisation för rekrytering, utredning och utbildning av familjehem i Dalarna. Nu är utredningarna och förutsättningarna klara och elva av Dalarnas kommuner har lämnat preliminärt besked om att vilja vara med i den länsgemensamma samverkan (Smedjebacken, Malung-Sälen, Mora och Leksand har valt att inte vara med). Det som nu återstår är att respektive kommun behöver fatta ett slutligt beslut om att vara med i uppstarten av den gemensamma verksamhet som kommer kallas Familjehemsresursen i Dalarna (FHR).

Tanken med FHR är att det ska bli lättare att hitta familjehem och att det ska leda till färre placeringar i konsulentstödda familjehem. I respektive kommun är det inte så många till antalet som jobbar med dessa frågor, så i förlängningen är det även ett sätt att minska sårbarheten för kommuner (likt Orsa) som bara har en medarbetare som har frågorna som en del av sin tjänst.

Hela verksamheten beräknas kosta ungefär 4 miljoner kr/år, varav Orsas del blir ca 100 000 kr. I den medföljande slutrapporten utvecklas bakgrund och förutsättningar närmare för den föreslagna kommunala avtalssamverkan. Förhoppningen är att rekryteringen genomförs under hösten så att FHR:s verksamhet kan starta 2023.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag utskottet för omsorg 2022-09-14
Tjänsteutlåtande verksamhetsområde omsorg 2022-09-13
Slutrapport (inkl. bilagor), juni 2022

Förslag till beslut

Utskottet för omsorg föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att Orsa kommun ingår i den länsgemensamma samverkan kring rekrytering, utredning och utbildning av familjehem med Falu kommun som huvudman för samverkan. Beslutet gäller under förutsättning att övriga tio kommuner fattar samma beslut.

Yrkanden

Anders Johansson (V) yrkar bifall till utskottets förslag.

Sändlista

Falu kommun

§ 94

OK KS 2022/00302-2

Tilläggsavtal avseende skatteväxling kollektivtrafiken

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Tilläggsavtal, till "Avtal mellan Landstinget Dalarna och Dalarnas kommuner om ansvar, samråd och ekonomiska effekter av skatteväxlingen av kollektivtrafiken" (skatteväxlingsavtalet), med bilaga 2 och 3, godkänns.
2. Beslutet i punkt 1 gäller under förutsättning att Region Dalarna och samtliga kommuner i länet fattar motsvarande beslut.

Sammanfattning av ärendet

Region Dalarna skickade den 17 juni 2022 ut ett förslag till tilläggsavtal till det avtal som tecknades mellan Landstinget Dalarna och Dalarnas kommuner om ansvar, samråd och ekonomiska effekter av skatteväxlingen av kollektivtrafiken. Tilläggsavtalet gäller under förutsättning att samtliga kommuner godkänner avtalets innehåll.

En granskning av tilläggsavtalet har gjorts av verksamhetsområde samhälle. Vid granskningen upptäcktes inga oklarheter. Verksamhetsområde samhälle föreslår därför kommunstyrelsen att godkänna tilläggsavtalet i sin helhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande verksamhetsområde samhälle 2022-09-13

Beslutsmissiv

Förslag till tilläggsavtal

Bilaga 1 – Huvudavtal

Bilaga 2 – Samverkansformer

Bilaga 3 - Fördelningsnyckel

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Tilläggsavtal, till "Avtal mellan Landstinget Dalarna och Dalarnas kommuner om ansvar, samråd och ekonomiska effekter av skatteväxlingen av kollektivtrafiken" (skatteväxlingsavtalet), med bilaga 2 och 3, godkänns.
2. Beslutet i punkt 1 gäller under förutsättning att Region Dalarna och samtliga kommuner i länet fattar motsvarande beslut.

Sändlista

Region Dalarna (senast den 15 okt)

§ 95

OK KS 2022/00279-16

Beslut om planbesked för Viborg 37:1 m.fl.

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.
2. Kommunstyrelsen har, i enlighet med 5 kap. 5 § plan- och bygglagen, prövat begäran om planbesked och avser att inleda en planläggning.
3. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas tidigast år 2023. Bedömningen är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses utföras med ett standardförfarande.

Sammanfattning av ärendet

Planenheten mottog den 8 juni 2022 en begäran om planbesked för fastigheterna Viborg 37:1 m.fl. i Orsa. Sökanden vill att området ska planläggas med syfte att möjliggöra bebyggelse för ca tio småhus med angöring från Wixnersvägen och Sjukallgata. Idag är området ett grönområde med lövskog. Området angränsar till Digerbergets skola och intilliggande bostadsområden.

Planenhetens bedömning är att utveckling av Viborg 37:1 m.fl. är av intresse då utvecklingen av området går i linje med kommunens ambition om att växa i södra Orsa. Området har ett attraktivt och bra läge för bostäder och skulle kunna erbjuda attraktiva bostäder i ett läge med goda kommunikationer. Utvecklingen av området bör ske med varsamhet så att omgivningens kvalitéer inte förvanskas samt att Orsas övergripande landskapsbild inte skadas. Förslaget är alltså ett positivt planbesked men att förvaltningen behöver utreda hur bebyggelse och vägar kan utformas eftersom marken sluttar brant, eventuella höga naturvärden, behov av yta och läge för dagvattenhantering och utformning av en trafiksäker väg för skolbarnen mellan Wixnersvägen och skolområdet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag utskottet för strategi 2022-08-30
Tjänsteutlåtande miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2022-08-18
Ansökan om planbesked
Undersökningsblankett för planbesked
Grannhöran inför planbesked

Förslag till beslut

Utskottet för strategi föreslår:

4. Kommunstyrelsen beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.
5. Kommunstyrelsen har, i enlighet med 5 kap. 5 § plan- och bygglagen, prövat begäran om planbesked och avser att inleda en planläggning.
6. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas tidigast år 2023. Bedömningen är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses utföras med ett standardförfarande.

Sändlista

Planenheten

§ 96

OK KS 2021/00218-17

Lokala hälsoskyddsföreskrifter för större enskilda vattentäkter

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:
Kommunfullmäktige beslutar att anta Lokala hälsoskyddsföreskrifter för större enskilda vattentäkter.

Deltar ej i beslutet

Joep Meens (MP) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

För att skydda vattentillgångarna som används för dricksvatten i Hansjö, Mässbacken-Björken, Oljonsbyn-Stenberg, Skattungbyn, Slättberg, Stackmora och Sörmedsjön har Orsa kommun tagit fram förslag till skyddsområden samt förslag till föreskrifter inom dessa områden. Det är också ett uppdrag genom kommunens Plan för vatten och avlopp 2021–2024, miljömålsarbetet och vattenmyndigheternas åtgärdsprogram.

Beslut om lokala hälsoskyddsföreskrifter bidrar till att uppnå:

- Åtgärd 5 i kommunens VA-plan (Orsa kommun, 2021): Skydd via lokala hälsoskyddsföreskrifter för större enskilda vattentäkter. Motivet till åtgärden är att skydda vattentäkter från föroreningspåverkan samt att stödja förslag till åtgärdsprogram för Bottenhavets vattendistrikt 2021–2027.
- Målet ”Skydd av enskilda vattenresurser” i Åtgärdsprogram 2018–2022 till Dalarnas miljömål (Länsstyrelsen i Dalarnas län, 2018). I åtgärdsprogrammet ges miljönämnden ansvar att vara drivande för att skydda enskilda gemensam vattenförsörjning genom beslut om lokala hälsoskyddsföreskrifter.
- Kommunernas åtgärd 5 i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram (Vattenmyndigheten Bottenhavet, 2016). Åtgärden anger att kommunerna ska säkerställa ett långsiktigt skydd för allmänna och enskilda dricksvattentäkter som försörjer fler än 50 personer eller där vattentäktens uttag är mer än 10 m³/dygn.

Mot bakgrund av det som beskrivs ovan har kommunen både i uppdrag att skydda enskilda vattenresurser samt mandat att besluta om detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunchef 2022-06-14
Förslag till lokala hälsoskyddsföreskrifter för större enskilda vattentäkter med kartbilaga 2022-06-09
Förslag till lokala hälsoskyddsföreskrifter med motiveringstexter 2022-06-09
Samrådsredogörelse – Lokala hälsoskyddsföreskrifter

Förslag till beslut

Utskottet för strategi överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Sändlista

Kommunfullmäktige

§ 97

Informationsärenden

1. **Ägarsamråd Orsabostäder AB/Orsa Lokaler AB** (Bernt Westerhagen (C), Hans Lans (S), Roland Fällby, Christine Alexandersson, Mikael Hansson och Jesper Karlsson) OK KS 2022/00006-7

Ägarsamråd med kommunen och bolagen sker två gånger per år, en gång på våren i utskottet för strategi och en gång på hösten i kommunstyrelsen. Ägarsamråden genomförs eftersom kommunstyrelsen har en lagstadgad uppsiktsplikt.

Under ägarsamrådet diskuteras verksamhetsfrågor som till exempel resultat av särskilt utfärdade direktiv från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, delårsbokslut och prognoser samt verksamhet, resultat och planeringsförutsättningar.

Ett särskilt utfärdat direktiv för bostadsbolaget Orsabostäder AB gäller bostadsutvecklingen. Där pågår det en markanvisningstävling för bostäder avseende kvarteret Hästen (Järnvägsgatan 27).

När det gäller direktiv för fastighetsbolaget Orsa Lokaler AB så har bolaget och kommunen gjort en analys av inkomna anbud gällande ombyggnad av förskolan Trimsarvet. Slutsatsen är att utemiljön kostar mer än beräknat men även verksamheten ska analysera och prioritera framtida behov av förskoleplatser.

Förfrågningsunderlagen är klara gällande nybyggnationen av det särskilda boendet, Slipstenen. Marknaden (både byggsektorn och ränteläget) bedöms som osäkra just nu och därför kommer inte upphandling ske ännu utan beräknas ske 2022/2023.

Igångsättning beräknas till eventuellt kvartal tre 2023.

Diskussioner förs även kring folkparken Skeer. Det finns en intressent som vill arrendera Skeer för musikevenemang och teater på utescenen. Det finns vissa behov av renovering och eventuella ombyggnationer.

Ytterligare en punkt för ägarsamrådet är resultat av målen enligt ägardirektiven. Båda bolagen följer dessa förutom målet om soliditet som ska vara mellan 10-20% (Orsabostäder AB).

Orsabostäder AB har gjort en enkätundersökning bland hyresgästerna. Resultatet visar på 62 i NKI (nöjd kundindex), vilket är ett medelbetyg bland kommunala bostadsbolag. Nästan samtliga bostäder är uthyrda. Bolaget har kontinuerliga möten med Hyresgästföreningen och tar även in synpunkter från de boende vid större renoveringar.

Den ekonomiska uppföljningen visar att bolagen följer budget. Den andra prognosen för helåret visar på 7,2 mkr i vinst. Orsabostäder går väldigt bra. Orsa Lokaler har nu högre intäkter än budgeterat men driftskostnaderna för helåret kan öka. Det rör sig om högre elkostnader och prognosticerade högre räntor.

Styrelsen ska framöver ta beslut om utvecklingen av Skeer, uthyrningen av Dalagatan 1 samt ombyggnaden av gamla Handelsbankens lokaler till bostäder.

2. **Avvikelser första halvåret 2022**
(Maria Lasell, Jesper Karlsson)

OK OMS 2022/00117-1

Redovisning av avvikelser inom omsorgen under första halvåret 2022. Sedan hösten 2020 rapporteras alla avvikelser i alla omsorgens verksamheter i systemet Lifecare. Avvikelser delas vid rapportering

upp i två kategorier; Vårdskador och SoL/LSS Annan

avvikelse. Vårdskador specificeras i sin tur så att verksamheten vet vilken typ av vårdskada det rör sig om.

För den perioden (första halvåret 2022) har det rapporterats totalt 191 vårdskador och 56 SoL/LSS Annan avvikelse.

Inom särskilda omsorgen har ytterligare 24 avvikelser rapporterats som SoL/LSS Annan avvikelse. Dessa avvikelser har handlat om att brukare behövt personalens hjälp på nattetid på en av de två gruppboendena. Personalen på gruppboendet har sovande jour och det ingår i deras anställning att även nattetid hjälpa brukarna om de behöver personalens hjälp.

§ 98

Delegationsbeslut

1. Protokoll Kommunstyrelsens utskott för omsorg 2022-08-24 OK OMS 2022/00002-21
2. Protokoll Kommunstyrelsens utskott för strategi 2022-06-07 OK KS 2022/00002-20
3. Delegationsbeslut svar på överklagan av beslut om vaccinationskrav OK KS 2022/00007-9
4. Beslut att anmäla personuppgiftsincident, obehörigt röjande OK KS 2022/00039-7
5. Umgängesbegränsning enligt 14 § 2 st. 1 p. LVU OK KS 2022/00204-2
6. Fortsatt tillförordnande av dataskyddsombud OK KS 2022/00220-5

§ 99

Delgivningar

1. Styrelseprotokoll Orsa Vatten och Avfall AB, 2022-06-27 OK KS 2022/00026-34
2. Styrelseprotokoll Orsa Vatten och Avfall AB, 2022-07-12 OK KS 2022/00026-36
3. Styrelseprotokoll Nodava, 2022-06-14 OK KS 2022/00026-35
4. Styrelseprotokoll Orsa Lokaler AB och Orsabostäder AB 2022-06-17 OK KS 2022/00026-39
5. Konstituerande styrelsemöte Dalabanans intressenter 2022-05-13 OK KS 2022/00026-37
6. Protokoll gemensamma servicenämnden för lön 2022-06-10 OK KS 2022/00026-33
7. Rapport – Uppdragsdirektiv gällande utredning av samverkan avseende syn- och hörselinstruktörer OK KS 2022/00026-38
8. Utredning av kursen Ekologisk odling och Hållbar livsföring (Skattungekursen) OK KS 2022/00026-40
9. Inventering av skyddsvärda naturskogar i Orsa, Naturskyddsföreningen OK KS 2022/00330-1
10. Protokoll Kommunstyrelsen 2022-06-20 OK KS 2022/00003-26