



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2018-03-05 kl. 13:15 – 15:10

Beslutande: Nicklas Lind (C)
Joakim Linder (MOP)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Sven Anders Söderberg (M)
Gunder Eriksson (C)
Karl Samuel Rombo (KD)
Olle Erlands (S)

Övriga deltagare: Arne Grahn (M), ej tjänstgörande ersättare

Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Håkan Persson, planchef, § 28 och 40
Anna-Sofia Jobs, planarkitekt, § 28 och 40
Emelie Drott, planarkitekt, § 28 och 40
Inger Svensson, verksamhetskoordinator, §§ 28-35
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Olle Erlands

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2018-03-07 kl 08.00

Underskrifter:

Ulla Björklund, sekreterare

28 - 45

Nicklas Lind, ordförande

Olle Erlands, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2018-03-05

Överklagningstid: 2018-03-07 – 2018-03-28

Anslaget sätts upp: 2018-03-07 Anslaget tas ner: 2018-03-29

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Beslut gällande planbesked för Nusnäs 173:1	3
Vattnäs 102:7, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	5
Nusnäs 283:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	9
Rättelseföreläggande	12
Öna 249:5 och Öna S:6, Tidsbegränsat bygglov för uppställning av husvagn och nybyggnad av garage	15
Tillsynsärenden, byggnationer utförda utan lov	18
Dataskyddsombud för Byggnadsnämnden	19
Årsbokslut 2017	20
Stranden 37:4, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad samt nybyggnad av servicebyggnad	21
Stranden 37:4, Bygglov för tillbyggnad av restaurang	25
Utmeland 569:2, Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad	29
Noret 234:1, Bygglov för anläggning av personalparkering	31
Avvikelser i gällande planer och ny detaljplan för genomfart Mora	34
Bonäs 23:10, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	35
Utanmyra 120:2, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	38
Informationsärenden	42
Delegationsbeslut	43
Delgivningar	44



§ 28

MK BN 2017/00896-14

Beslut gällande planbesked för Nusnäs 173:1

Beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Nusnäs 173:1.
- Detaljplanen ska handläggas med utökad förfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900.
- Sökanden bekostar upprättande och handläggning av detaljplanen samt alla utredningar och underlag som behöver tas fram.
- Planavtal avseende handläggning och upprättande av detaljplan ska tecknas med Stadsbyggnadsförvaltningen genom planchefen. Sökanden ska ta initiativ till att planavtal skrivs.
- Planen kan antas tidigast våren 2020.
- Planläggning ska påbörjas inom 2 år från beslut om planbesked.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked med syfte att möjliggöra för ca. 20 tomter för enfamiljshus med tillhörande väg på del av fastigheten Nusnäs 173:1 inkom den 26 oktober 2017 till Byggnadsnämnden. I ansökan framgår också önskemål om att skapa en gemensam brygga med båtplatser samt bättre tillgänglighet och badmöjligheter. Fastigheten består av flera skiften; det område som planarbetet avser är utmärkt i bifogad karta.

Översiktsplan och LIS-plan

Området är inte detaljplanelagt men omfattas av LIS-plan (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Fastigheten ligger mellan två LIS-områden och området har pekats ut som att det ska vara tillgängligt för allmänheten. I gällande översiktsplan (delområde Bs Nusnäs) finns inga särskilda rekommendationer för området. Utformning av ny bebyggelse bör ske enligt riktlinjerna i kapitel 7 Landsbygdsutveckling i Moras översiktsplan och enligt skrifterna Bygga i vår by och Bygga på landsbygden och i byar.

Positivt förhandsbesked gavs av byggnadsnämnden 2017-08-28 för två hus på fastigheten. Kommunen har tidigare gjort en planutredning angående båthusplatser på det samfällda strandområdet som redovisar lämplig placering av båthus och vattenområde som får överbyggas med bryggor.

Naturvärden

En naturvärdesinventering genomfördes i samband med framtagandet av LIS-planen. Enligt den finns det inte några höga naturvärden i området. Avverkning inom det strandskyddade området för utsikten bör dock ske i samråd med kommunekolog.

Strandskydd

Delar av fastigheten ligger inom det generella strandskyddet.

Friluftsliv och rekreation

Området ligger inom riksintresseområdet för friluftsliv (3 kap. MB) och för rörligt friluftsliv (4 kap. MB). Hela det strandskyddade området kan anses vara av intresse för friluftsliv och rekreation och nås via befintlig väg.



MORA

Geoteknik

Marken redovisas som morän i SGU:s översiktliga material och grundläggningsförhållandena borde alltså vara goda.

Fornlämningar

I närområdet norr om planområdet finns fornlämningsrika Skäjsnäs och i söder på den direkt angränsande fastigheten 198:1 (RAÄnr 76:1) finns fornfynd i form av slaggstycken och ev. slaggvarp vilket tyder på att primitiv järnframställning förekommit i området kring järnåldern eller medeltiden. Utbredningen kan vara osäker och stor hänsyn till ev. nya fynd ska tas vid markarbeten.

VA, dagvatten och avfall

Planområdet ligger utanför fastställt verksamhetsområdet för vatten och spillvatten. (Det är ca. 2-3 km till kommunalt verksamhetsområdet i Garsås.) Tidigare kostnadsbedömningar om att ansluta strandområdet mellan Fu och Garsås till den allmänna VA-anläggningen har indikerat att det är avsevärt dyrare än i andra delar av Mora kommun. Det bedöms därför mest lämpat att lösa VA med gemensam enskild VA-anläggning. Detta behöver utredas i detalj och fastslås i detaljplanen och exploateringsavtal ska upprättas mellan exploatören och kommunen. Dagvattenhantering ska ske i enlighet med kommunens dagvattenprogram. Det ska finnas möjlighet till gemensam insamling av avfall.

Inkomna synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen har samlat in synpunkter från angränsande fastighetsägare. De närmast berörda grannarna till fastigheten är kritiskt inställda till planerna och anser att antalet hus förstör områdets karaktär och kommer leda till ökad biltrafik på Skäjsnäsvägen. Grannarna var positivt inställda till förhandsbeskedet omfattande två hus som gavs av nämnden 2017-08-28. Inga övriga synpunkter har inkommit.

Slutsats

Det bedöms möjligt att pröva lämpligheten för bostäder på området utanför det generella strandskyddet (norr om befintlig väg) genom detaljplanläggning. Exploatören har inkommit med ett förslag på utformning men hur området ska gestaltas kommer att utredas i det fortsatta planarbetet och kan komma att avvika från exploatörens förslag. För att uppfylla LIS-planens intentioner om allmänhetens tillgänglighet ska det avsättas ett naturmarksområde; uppskattningsvis 80-100 m mellan tänkt exploatering och grannfastigheten åt väster, Nusnäs 173:9. Området inom strandskydd ska vara allmänt tillgängligt som naturmark. Detaljplanen ska även pröva möjligheten att förse strandområdet med båtplatser och bryggor.

Vidare utredningar

- För att avgöra grundläggningsmetod behöver en geoteknisk utredning och en radonmätning göras under planarbetet eller i bygglovsprocessen.
- VA-frågan måste utredas och fastslås i planprocessen.
- Fastighetsgränsernas noggrannhet är låg och detta behöver utredas och klargöras under fortsatt planarbete.
- En arkeologisk utredning kan komma att krävas.

Beslutsunderlag

Karta över området

Planutredning för båthusplatser vid Rismoren

Utdrag ur LIS-plan s. 100-105 samt ur Översiktplan delområde Bs Nusnäs



MORA

§ 29

MK BN 2017/00911-22

Vattnäs 102:7, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens energianvändning
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen
- Prestandadeklaration på eldstaden

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Kurt Rågstad.

Avgiften för bygglovet är 24 495 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på den bebyggda fastigheten Vattnäs 102:7.

Enbostadshuset om 108 kvm planeras att byggas i två våningar och förses med sadeltak. Taket ska bekläs med rött betongtegel. Byggnadens fasader bekläds med liggande träpanel som målas rött med vita detaljer. Garagebyggnaden om 62 kvm byggs med sadeltak och förses med lika fasadmateriäl och färgsättning som enbostadshuset.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2 Vattnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.



MORA

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Vattnäs [redacted]:

Grannyttrande nr 3:

Nybyggnad av enbostadshus och garage Vattnäs 102:7

Dokument nr: MK BN 2017/00911-20

Jag kan inte godkänna byggnaden i utförande i enlighet med de handlingar som jag erhållit.

Bostadshuset är 8,5 meter högt från sockel till taknock. Att placera ett hus med den höjden i en omgivning med i huvudsak fritidshus av enplanstyp kan jag inte tillåta. Med tanke på omgivande bebyggelse bör huset utföras som enplanshus med normal invändig takhöjd på 2,4 m och ca 30 graders taklutning. Estetiska hänsyn till omgivningen måste ovillkorligen ske. Detta får inte tillåtas varför jag på det bestämdaste motsätter mig huset i föreslaget utförande.

Vidare förutsätter och kräver jag att inte någon form av anslutning till diket får ske som går längs vår väg ner till vårt hus. Jag tillåter alltså inga grävda diken eller andra anslutningar från fastighet 102:7.

Diket längs vår väg är endast till för vatten som på naturlig väg söker sig till detta dike. Jag kräver och förutsätter lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) på och inom fastighet 102:7 Diket längs min väg går i dess nedre del i sin helhet på min fastighet. Därför vill vi ha full kontroll på vad som tillförs vägdiket.

Grannyttrande nr 2: utgått därför att angiven sockelhöjd sänks ca 3 meter.

Grannyttrande nr 1: utgått därför att området ej är detaljplanerat som förutsattes.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna

lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.



MORA

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Denna del av Vattnäs innehåller en blandad bebyggelse av nya och äldre byggnader, en del med modernare tillägg. Det finns även hus med liknande byggnadshöjd och karaktär som den som nu är aktuell för prövning. Sammantaget bedöms därför att åtgärden inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-11-01
Sektion- och planritning, inkom 2018-11-01
Fasadritning, inkom 2017-11-01
Plan- och sektionsritning, inkom 2017-11-01
Fasad, plan- och sektion, garage, inkom 2017-11-01
Nybyggnadskarta, inkom 2018-01-08
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-11-10
Yttrande från Vattnäs 89:1, inkom 2018-01-22
Yttranden från Brandkåren, inkom 2017-11-17
Yttranden från Nodava, inkom 2017-11-24



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-03-05
Dokument nr: MK BN 2015/01051-84

8(44)

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Kontrollansvarig, för kännedom

[REDACTED] (Rek och överklagandehänvisning)



MORA

§ 30

MK BN 2017/01028-12

Nusnäs 283:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18 d då åtgärden avses uppföras i anslutning till befintliga bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad situationsplan daterad 2017-12-20.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor: Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för förhandsbeskedet och strandskyddsdispens är 8 669 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Nusnäs 283:1.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 55 Skäjsnäs) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Yttrande från Miljökontoret:

Miljökontoret tillstyrker strandsskyddsdispens med motiveringen att inte kända naturvärden finns på platsen samt att fastigheten är inom LIS-område.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d §.

Fastigheten ligger inom område D 55 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är möjliggöra bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är Bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,



MORA

2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2017-12-14
Ansökan förhandsbesked, inkom 2017-12-14
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-01-11
Yttranden från Nodava, inkom 2017-12-27
Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2017-12-20

Sändlista

Sökanden:
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 31

MK BN 2015/00344-9

Rättelseföreläggande

Beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs fastighetsägare till [REDACTED]

[REDACTED] att omedelbart från det att han delgivits detta beslut efterkomma följande förbud:

1. Vid vite om 75 000 kronor förbjuds fastighetsägare [REDACTED] bedriva däckservice och försäljning på fastigheten [REDACTED].

[REDACTED] förpliktigas vidare att därefter utge samma belopp, 75 000 kronor, för varje gång en överträdelse sker mot förbud enligt ovan.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet hade inledningsvis ärendenummer LPI 2011/0034.

2011-10-31, inkommer en anmälan att fastighetsägaren till [REDACTED] säljer och byter däck på sin fastighet inom ett bostadsområde.

2013-04-26, skickas en bekräftelse till fastighetsägaren att denna har möjlighet att bemöta inkommen anmälan.

2013-10-29, inkommer en skrivelse från fastighetsägaren av [REDACTED].

2013-07-15, skickas en skrivelse till fastighetsägaren av [REDACTED] där det förklaras att verksamheten han bedriver kräver bygglov och att han lämnas tillfälle att inkomma med förklaring. Inget svar inkommer.

2015-10-02, platsbesök görs och 3 bilder från besöket finns registrerade.

2016-09-21, platsbesök görs och 3 bilder från besöket finns registrerade.

2016-09-29, en skrivelse skickas till fastighetsägaren av [REDACTED] där han får möjlighet att inkomma med en förklaring. Inget svar inkommer.

2017-05-12, en bild inkommer från en granne.

2017-09-13, en skrivelse skickas till fastighetsägaren av [REDACTED] där han får möjlighet att inkomma med en förklaring. Inget svar inkommer.

Bygglovsenheten har vid flertalet tillfällen fått in klagomål från omkringliggande grannfastigheter att det under däckbytartider störs av trafiken och verksamheten vid [REDACTED]. Bygglovsenheten har noterat att verksamheten gör reklam för däckförsäljning och däckbyten på anslagstavlor, lokala tidningar och på internet.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 2 § plan och bygglagen:

Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 11 kap. 5 § plan och bygglagen:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 20 § plan och bygglagen:

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Den tioårsgräns som anges i andra stycket gäller inte om överträdelsen är att någon olovligt har tagit i anspråk eller inrett en bostadslägenhet för ett väsentligen annat ändamål än bostadsändamål. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § plan och bygglagen:

Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2014:900)

Enligt 11 kap. 38 § plan och bygglagen:

I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § gäller omedelbart, om något annat inte bestäms. Lag (2014:900).

Beslutsunderlag

Skrivelse skickad till fastighetsägaren till [redacted] daterat 2013-04-26

Inkommen skrivelse från fastighetsägaren till [redacted] inkom 2013-10-29

Skrivelse skickad till fastighetsägaren till [redacted] daterat 2013-07-15

3 bilder från platsbesök daterat 2015-10-02

3 bilder från platsbesök daterat 2016-09-21



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-03-05
Dokument nr: MK BN 2015/01051-84

14(44)

Skrivelse skickad till fastighetsägaren till [REDACTED], daterat 2016-09-29
En bild från granne, inkom 2017-05-12
Skrivelse skickad till fastighetsägaren till [REDACTED], daterat 2017-09-13

Sändlista

[REDACTED] (delges med delgivningsman).



MORA

§ 32

MK BN 2017/00914-8

Öna 249:5 och Öna S:6, Tidsbegränsat bygglov för uppställning av husvagn och nybyggnad av garage

Beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov avslås med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

Avgiften för avslag är 3 145 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av husvagn och nybyggnad av förråd på fastigheten Öna 249:5 samt Öna S:6 i Mora kommun. En husvagn planeras att ställas upp samt ett förråd uppförs. Förrådet utgörs av ett tält som får enligt handlingarna en bygnadsarea på cirka 18 kvadratmeter. Tältduken är mörkgrå.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 59). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Område betecknat park är avsett att användas som allmän plats.

Enligt detaljplanen får område med BF betecknad mark bebyggas med fristående hus för bostadsändamål.

Husvagnen föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas. Förrådet föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas samt delvis inom allmän plats.

Husvagnen kan inte anses vara ett sådant fristående hus som anges i detaljplanen.

Husvagn uppförs i direkt anslutning mot fastighetsgränsen mellan fastigheten Öna 249:5 samt Öna S:6.

Förrådet uppförs över fastighetsgränsen mellan fastigheten Öna 249:5 samt Öna S:6.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från miljönämnden, inkom 2017-11-28:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:

- *Det framgår inte av ansökan hur sökanden avser att lösa avloppsfrågan (gäller både WC och bdt).*

Svar från sökanden, inkom 2017-12-05:

På tomten står idag en husvagn som vi (min fru och jag) använder när vi är i Mora (1 till 2 ggr i månaden).

Husvagnen har en kassett-toalett och en tank för BOT-vatten som vi tömmer på Mora Camping mot en smärre avgift (grannar är också behjälpliga ibland).

Då vi idrottar båda två så använder vi oss även av kommunens faciliteter när det gäller dusch och även wc, antingen på Hemus eller badhuset, närmsta mack eller restaurang fungerar också bra för toalettbesök.

Vi lagar ingen mat i vagnen (Mora har ett utmärkt utbud av restauranger som vi gagnar oss av) utan äter endast lättare frukost där.



Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, följer att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Enligt 2 kap. 6 § PBL framgår att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till:

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
5. möjligheterna att hantera avfall.

Av 2 kap. 9 § PBL följer att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål samt ha en god form-, färg- och materialverkan. 8 kap. 1 § PBL.

Avfallshanteringen bedöms inte uppfylla 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte vara lämplig för den avsedda användningen och uppfyller därför inte 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Av 1 kap. 1 § plan- och bygglagen framgår att bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Sammantaget bedöms det att sökt åtgärd inte kan beviljas tidsbegränsat bygglov.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-11-02

Situationsplan, inkom 2017-11-03

Foton, inkom 2017-11-03



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-03-05
Dokument nr: MK BN 2015/01051-84

17(44)

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-11-28
Svar från sökanden, inkom 2017-12-05

Sändlista

Sökanden: [REDACTED] (rek och
överklagandehänvisning)



MORA

§ 33

MK BN 2017/00640-6

Tillsynsärende, Byggnationer utförda utan lov

Beslut

Ärendet avskrivs då altanen inte bedöms vara bygglovspliktig och portalen är nedmonterad och borttagen.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan inkom till Stadsbyggnadsförvaltningen om att olovliga åtgärder har utförts på fastigheten [REDACTED] med en nybyggd portal och en tillbyggd altan.

Byggnadsinspektör var på plats 17 augusti 2017 och konstaterade att altandäcket inte var bygglovspliktigt och enligt fastighetsägaren skulle entreprenören montera ner och ta bort portalen,

Efter besök på plats 20 januari 2018 konstaterar inspektören att portalen är riven och borttagen.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2017-07-12

Kompletteringar med foton, inkom 2017-07-19

Foto, inkom 2018-01-20

Sändlista

Fastighetsägaren till [REDACTED]

För kännedom till fastighetsägarna [REDACTED]



MORA

§ 34

MK BN 2018/00107-2

Dataskyddsombud för Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden utser informationssäkerhetssamordnare Katarina Sollgard Norlin till dataskyddsombud för byggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Ett av syftena med dataskyddsförordningen är att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter.

Kommuner, landsting och regioner och deras självständiga nämnder är myndigheter och måste utse dataskyddsombud. Det är varje självständig nämnd som är personuppgiftsansvarig för behandlingar inom sitt verksamhetsområde.

Dataskyddsombudet ska bl.a. kontrollera att personuppgifter behandlas på ett korrekt och lagligt sätt, informera, ge stöd och råd om dataskyddsförordningen och angränsande regler, fungera som en kontaktpunkt för organisationen, tillsynsmyndigheten och för registrerade personer. Ombudet ska ha en självständig roll i organisationen och rapportera till ledningen.

Mora, Orsa och Älvdalen är överens om att utse samma person som dataskyddsombud. Kommunstyrelser, nämnder och kommunala bolag i Mora, Orsa och Älvdalen föreslås därmed besluta att utse Katarina Sollgard Norlin till dataskyddsombud.

Beslutsunderlag

En vägledning från SKL – Dataskyddsombud i kommuner, landsting och regioner

Sändlista

Kommunstyrelsen



MORA

§ 35

MK BN 2017/00380-18

Årsbokslut 2017

Beslut

Upprättat förslag till byggnadsnämndens Årsbokslut 2017 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Årsbokslut 2017.

Beslutsunderlag

Årsbokslut 2017.

Sändlista

Ekonomienheten



MORA

§ 36

MK BN 2017/00954-13

Stranden 37:4, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad samt nybyggnad av servicebyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Konstruktionsdokumentation.

Avgiften för bygglovet är 6 395 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad samt nybyggnad av servicebyggnad på fastigheten Stranden 37:4 i Mora kommun. En utav Korsnäsårdens flyglar byggs till med ett skärmtak och plank på baksidan för att skapa ett utrymme för förråd samt sophantering. Skärmtaket utförs av ett pulpettak som byggs till mot väderstrecket nordväst på den ena flygeln. Öppenarean uppgår till cirka 28 kvadratmeter. Skärmtaket utförs med en takbetäckning av svart bandtäckt falsad plåt. På baksidan av flygeln byggs även området in med ett plank. Planket blir cirka 1,7 meter högt och utförs av stående panel som målas med äkta Faluröd färg.

En servicebyggnad som ska användas för uteservering och förråd uppförs på Korsnäsården. Byggnaden utformas som en avlång byggnadskropp och får ett pulpettak. Servicebyggnaden får en bredd om 2,5 meter och blir 7,95 meter lång. Fasadbeklädnad utförs av en liggande obehandlad ytterpanel av lärkträ samt ett parti av spaljé. Takbeläggning blir klart glas.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 173). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden och tillbyggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas. Byggnaden föreslås uppföras ca 2 meter från gränsen mot Stranden 37:5.

Det aktuella bebyggelseområdet Korsnäsården har inventerats och pekats ut som kulturhistoriskt intresse Grupp 1 b enligt en rapport från Dalarnas museum, kulturmiljöer i Mora kommun. Grupp 1 b, byggnader av sådant värde att deras bevarande kan anses vara av riksintresse. De kan därmed eventuellt bli aktuella för byggnadsminnesförklaring.



MORA

Alla tre byggnaderna är klädda med locklistpanel som färgats röd. Sockeln är putsad i svart. Byggnaderna har säteritak, täckta med enkupigt tegel. De kan tänkas vara inspirerade av Prostgården.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Länsstyrelsen Dalarna, inkom 2018-01-16:

Byggnaderna på den aktuella fastigheten uppfördes under åren 1928-29 som förvaltarbostad för skogsbolaget Korsnäs-Marma. Anläggningen består av huvudbyggnad och två flygelbyggnader samt tillhörande trädgård med utsikt över Siljan. Fastigheten ligger inom föreslaget riksintresse för kulturmiljövården.

Den sk Korsnäsgården besitter ett högt kulturhistoriskt värde. Anläggningen karaktäriseras av en strikt symmetri i uppbyggnad och utformning. Huvudbyggnad och flygelbyggnader ligger samlade och har anlagts så att de omsluter en mindre förgård. I kontrast till den slutna bebyggda delen av fastigheten ligger den öppna trädgården med utblickar mot Strandgatan och Siljan.

Föreslagna åtgärder omfattar nybyggnad av servicebyggnad med tänkt placering i trädgården som vetter mot Siljan samt tillbyggnad av den nordöstra flygelbyggnaden.

För att tillvarata Korsnäsgårdens höga kulturhistoriska värden är det angeläget att anläggningens karaktär tillvaratas där byggnaderna bibehåller sin befintliga symmetriska utformning utan tillbyggnader samt att trädgården lämnas fri från nytillkommande bebyggelse.

Synpunkter från sökanden, inkom 2018-02-06:

Skärmtaket

Skärmtaket och planket bakom garaget har ersatt tidigare utbyggnad som var i undermåligt skick. Bifogar här 3 st. foton från Google Earth där man tydligt kan se tidigare byggnation som fanns då jag tog över fastigheten.

Byggnationen ligger bakom garaget delvis dold av befintlig grönska. Står man framför gården ser man inte denna utbyggnad. Jag anser därför att den inte är framträdande och stör symmetrin av fastighetens övriga byggnader.

Pergolan/Servicebyggnaden

Ambitionen har varit att Pergolan varken skall vara framträdande eller skymma huvudbyggnaden och på så sätt störa symmetrin av gården. Pergolan är därför byggd i lärkträ som med tiden kommer att gråna och vara täckt av grönska. Den är avsiktligt

placerad vid tomtgränsen bland fruktträden på den sida av trädgården som har mest trädgårdsyta vid sidan av huvudbyggnaden, då huvudbyggnaden inte är centrerat placerad på fastighetens mark. Detta med avsikten att huvudfastigheten skall vara den framträdande byggnaden. Tittar man på gården från sjösidan så är också så fallet.

Länsstyrelsen skriver bl. a. att det är angeläget av kulturhistoriska värden att anläggningens karaktär tillvaratas samt att trädgården lämnas fri från nytillkommande bebyggelse.

Jag vill påpeka att även jag är mycket angelägen om fastighetens kulturhistoriska värden.

Jag anser därför att det är anmärkningsvärt att fänsstyrelsen anser att trädgården skall lämnas fri från nytillkommande bebyggelse och syftar på pergolan då man



MORA

samtidigt planerar att bygga en cykelbana rätt igenom hela trädgården. Detta anser jag vara ett betydligt större ingrepp på de kulturhistoriska värden som finns.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får

- bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och
1. avvikelsen är liten, eller
 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Tillbyggnad av flygel med skärmtak och plank samt nybyggnad av servicebyggnad bedöms varsamt utformade så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Genom föreslagen utformning ges servicebyggnaden ett eget uttryck som underordnar sig huvudbyggnaden och inte stör de befintliga byggnadernas symmetri. Möjlighet till fastighetsreglering i tomtgräns mot Stranden 37:5, med syfte att förbättra och vidga befintlig utfart från Stranden 37:5, bedöms inte motverkas genom nu aktuell byggnation.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för sökt åtgärd.



MORA

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-11-14

Plan- & sektionsritning för tillbyggnad och plank, inkom 2017-11-14

Fasadritning för tillbyggnad och plank, inkom 2017-11-14

Fasad- & planritning för servicebyggnad, inkom 2017-11-14

Situationsplan, inkom 2017-11-14

Uppgifter om färg- & material, inkom 2018-02-06

Yttrande från Länsstyrelsen Dalarna, inkom 2018-01-16

Synpunkter från sökanden, inkom 2018-02-06

Sändlista

Sökanden:



§ 37

MK BN 2017/00989-11

Stranden 37:4, Bygglov för tillbyggnad av restaurang

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att bygglov inte kan beviljas med hänvisning till texten under motiv för beslut nedan.

Innan slutligt beslut fattas i ärendet ges sökanden möjlighet att inkomma med synpunkter inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad på restaurangbyggnaden/huvudbyggnaden Korsnäsgården. Tillbyggnaden på byggnadens nordöstra fasad syftar till att dölja en redan befintligt ventilationsaggregat. Tillbyggnaden planeras att förses med en stående locklistpanel som målas faluröd. Tillbyggnadens tak kommer att förses med takpapp.

En olovlig tillbyggnad har redan utförts på byggnaden och 2017-09-25 i ärende MK BN 2016/01004 beslutade Byggnadsnämnden att tillbyggnaden skulle rivras och byggnaden återställas till befintligt skick.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 173). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Fastigheten ligger inom föreslaget riksintresse för kulturmiljövården.

Korsnäsgården är upptaget i Kulturmiljöer i Mora kommun (grupp 1 b).

Värderingsgrund grupp 1 b: *byggnaderna är av sådant värde att deras bevarande kan anses vara av riksintresse. De kan därmed jämföras med de i grupp (1 a) och eventuellt bli aktuella för byggnadsminnesförklaring.*

Värderingsgrund grupp 1 a: *Byggnader som åtnjuter lagligt skydd, dvs byggnadsminnen, byggnadsmärken och kyrkor.*

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Länsstyrelsen:

Med anledning av begärt yttrande i rubricerat ärende meddelas följande från kulturmiljösynpunkt:

Byggnaderna på den aktuella fastigheten uppfördes under åren 1928-29 som förvaltarbostad för skogsbolaget Korsnäs-Marma. Anläggningen består av huvudbyggnad och två flygelbyggnader samt tillhörande trädgård med utsikt över Siljan.

Fastigheten ligger inom föreslaget riksintresse för kulturmiljövården. Den sk Korsnäsgården besitter ett högt kulturhistoriskt värde. Anläggningen och byggnaderna karaktäriseras av en strikt symmetri i uppbyggnad och utformning. Huvudbyggnadens mittaxel betonas av den centralt placerade entrén.



Föreslagen tillbyggnad på huvudbyggnadens nordöstra gavel i anslutning till befintlig sidoingång syftar till att dölja befintlig ventilationsanläggning. Även om åtgärden görs i syfte att dölja mindre estetiskt tilltalande teknisk utrustning innebär den att byggnadens symmetri störs vilket påverkar byggnaden negativt. Den föreslagna åtgärden är dessutom tänkt att utföras på ett icke reversibelt sätt.

Fastighetsägarens svar på inkommit yttrande:

Angående byggnadens symmetri. Jag är själv mycket angelägen om fastigheten och byggnadernas karakteristiska symmetri. Med anledning av detta har vi medvetet dragit in inbrädningen så mycket det någonsin går i sidled för att symmetrin med fasaden mot sjön och även entrésidan skall påverkas minimalt.

Man upplever gamla byggnaden med sina vita knutar både från sjösidan och entrésidan. Dock finns redan en vis sa-symmetri genom att det finns en sidoentré på byggnadens nämnda gavel.

Angående reversibel lösning. I yttrandet från Länsstyrelsen nämns: "att den föreslagna åtgärden är dessutom tänkt att utföras på ett icke reversibelt sätt" Det man från kulturmiljöhall menar med en reversibel lösning är att den går att ta bort i framtiden och ursprungsutförandet enkelt kan återställas, om jag har förstått det rätt. Det anser jag att vi har beaktat genom att vi redovisat en enkel oisolerad inbrädning av ventilationsaggregaten där den gamla fasaden ligger kvar bakom de fristående ventilationsaggregaten. Om man i framtiden vill ta bort denna tillbyggnad är det bara att enkelt riva inbyggnaden av aggregaten och återställa fasaden i ursprungsskick. Detta är något som vi medvetet strävat efter och varit vår ambition.

Ärendet är av största vikt för min verksamhet då verksamheten är helt beroende av utfallet. Jag får in mycket förfrågningar angående stora evenemang och bröllopsmiddagar mm inför kommande högsäsong, vår- och sommarsäsongen. Jag kan inte bekräfta bokningar eller planera med personalen för framtiden då det finns en sådan osäkerhet om jag kan fortsätta bedriva restaurangverksamhet i köket.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).



Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen:

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen: En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

Korsnäsgården karakteriseras av en strikt symmetrisk utformning och bygglovenheten bedömer att planerad tillbyggnad avviker från det enhetliga intryck som bygganden har. Vid en sammantagen bedömning finner bygglovenheten att ansökt åtgärd skadar byggnadens kulturhistoriska värde på ett sådant sätt att den skulle innebära en förvanskning av byggnaden i strid med bestämmelsen i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Det allmänna intresset av att byggnaderna inte förvanskas väger tyngre än verksamhetens intresse av att genomföra de ansökta åtgärderna.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-11-29

Planritning, inkom 2017-11-29

Fasadritningar 2 st, 2017-11-29

Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2018-01-09

Svar på yttrande från fastighetsägaren, inkom 2018-01-24



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-03-05
Dokument nr: MK BN 2015/01051-84

28(44)

2 bilder på den olovliga tillbyggnaden, daterade 2017-01-19

Sändlista

Sökanden: [REDACTED] (delgivningskvitto)



MORA

§ 38

MK BN 2018/00013-7

Utmeland 569:2, Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Mats Björkman, Mats Björkman Consulting i Mora AB, Selbäcksvägen 57, 792 37 Mora
Behörighetsnummer: SC0258-14
Behörighetsnivå: K

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250 262 69, rasmus.ohren@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsdokumentation enligt Boverkets konstruktionsregler, EKS 10

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 29 034 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten Utmeland 569:2 i Mora kommun. Lagerbyggnaden uppförs som en tältbyggnad med ett bågformat tak. Byggnadsarean blir cirka 786 kvadratmeter och taknockshöjden cirka 7,9 meter enligt handlingarna. Tak och fasad utförs med en vit tältduk enligt ansökan. Användningen av byggnaden blir lager.

Ansökan avser även bygglov för upplag. Upplaget avser grusade ytor för upplag av emballagematerial till Falk lack AB.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 96). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Remisser

Inga yttranden eller erinringar.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ni som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Ni bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-01-04

Fasad- & sektionsritning, inkom 2018-01-04

Situationsplan, inkom 2018-03-01

Uppgift om upplag, inkom 2018-03-01

Sändlista

Sökanden: Morava Fastighets AB, att. Jan Frisk, Vattugatan 8, 792 36 Mora
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 39

MK BN 2017/00861-21

Noret 234:1, Bygglov för anläggning av personalparkering

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § punkt 2 plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden.

Avgiften för bygglovets är 6 621 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser anläggning av personalparkering på fastigheten Noret 234:1 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 400 m². Ett 110 cm högt trådstängsel sätts upp mot järnvägen.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 230. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Marken får enbart nyttjas för in- och utfart till industrikvarter.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Trafikverket, inkom 2017-11-15

Trafikverket anser att någon typ av ”barriär”- enklare staket, häck eller liknande – bör placeras längs p-ytan på den sida som vetter mot järnvägen, för att förhindra att människor genar över spåret. I övrigt har trafikverket inget att erinra mot bygglovets.

Yttrande från Noret 234:1, inkom 2017-11-21

Trafikverket skriver bör, kanske en kostnadsfråga? Föreslår att man avvaktar och bevakar ev. problem.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-11-16

Dagvattenhantering bör ske i enlighet med kommunens dagvattenprogram med



MORA

kompletterande riktlinjer som antogs av kommunfullmäktige 20 mars 2017. I riktlinjerna framgår bl a att lösningar eftersträvas där dagvatten renas genom naturliga processer samtidigt som det fördröjs i exempelvis väl utformade dammar, diken eller översilningsytor.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31c§, punkt 2, plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

När åtgärden är utförd måste slutbesked meddelas enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-10-13

Situationsplan, inkom 2018-02-15

Yttrande från Trafikverket, inkom 2017-11-15

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-11-16

Yttrande från Nodava, inkom 2018-01-15

Yttrande från Nodava Avfall, inkom 2018-01-15

Sändlista

Sökanden: Siljan Group AB, Box 435, 792 27 Mora



MORA

§ 40

MK BN 2018/00155-3

Avvikelser i gällande planer och ny detaljplan för genomfart Mora

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att delegera till Tommy Ek att yttra sig gällande trafikverkets förslag till vägplan för genomfart Mora och besluta om eventuella mindre avvikelser.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har begärt att kommunen yttrar sig gällande vägplanen för genomfart Mora och hur denna påverkar äldre gällande planer och den nya detaljplanen för genomfarten som är i antagandeskede.

Vägplanen för genomfartsprojektet och den nya detaljplanen för genomfarten har inte exakt samma avgränsning.

I Trafikverkets vägplan finns zoner med tillfällig nyttjanderätt där marken används under byggtiden och sedan återställs. Dessa zoner berör den nya detaljplanen för genomfart Mora som är i antagandeskede, och ett flertal äldre planer enligt Trafikverkets material som Stadsbyggnadsförvaltningen tagit del av.

Vägplanen avviker enligt uppgifter från Trafikverket från detaljplan Dp 235, där mark som är betecknad PARK parkområde kommer att tas i anspråk för en cykelväg. Berörda delar av detaljplan Dp 235 kommer dock att ersättas av den nya detaljplanen för genomfarten, och vägplanen bryter mot bestämmelser i nya planförslaget för genomfarten vid kullen med Zorns Gustav Vasastaty.

Vägplanen avviker enligt uppgifter från Trafikverket från detaljplan S 166, där mark som är planlagd som Tj område för Järnvägsändamål kommer att nyttjas som vägområde med vägrätt enligt vägplanen. Marken används idag inte för järnvägens ändamål enligt Trafikverket.

Beslutsunderlag

Trafikverkets skrivelse *Vägplan för ombyggnad av väg E45/70 genom Mora*
Trafikverkets fastställelsehandling för *Vägplan E45/70 genom Mora*

Sändlista

Planenheten



MORA

§ 41

MK BN 2017/00862-20

Bonäs 23:10, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen. Ansökan avslås.

Ansökan om dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken avslås då åtgärden saknar särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Avgiften för avslag förhandsbesked är 3 019 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Bonäs 23:10 i Mora kommun. Föreslagen åtgärd, som utförs inom 100m från Kvarnbäcken, berörs av strandskydd och tar jordbruksmark i anspråk. Särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens saknas. Miljönämnden har avstyrkt tänkt åtgärd och menar att byggande på jordbruksmark bör undvikas.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Kvarnbäcken.

Området är inom delområde Bs 8 Bonäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården (K75 Bonäs).

Bonäs och dess bymiljö är utpekade i Dalarnas bevarandeplan för odlingslandskapet. Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde. Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-11-16:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens:



MORA

1. *Planerad byggnation sker inom strandskyddat område ca 25 meter från Kvarnbäcken där utter observerats (fridlyst, klassad som nära hotad i rödlistningsbedömningen 2015). Området är inte bebyggt sedan tidigare.*
2. *Miljönämnden anser att byggande på åkermark ska undvikas*

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § punkten 1, miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Sökt åtgärd planeras inom strandskyddat område på jordbruksmark. Särskilda skäl för att ge dispens mot strandskyddet saknas enligt miljöbalken. Bäckdalsvägen som avskiljer området mot Kvarnbäcken anses inte enligt miljöbalkens mening vara väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Åtgärden kan inte förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Översiktsplanen pekar ut området som jordbruksmark. Ett område i närheten har i översiktsplanen pekats ut som lämplig att bebygga.

Sökt förhandsbesked kan ej tillåtas på den avsedda platsen varför ansökan avslås.

Sökt strandskyddsdispens kan ej beviljas varför även strandskyddsdispens avslås med stöd av 7 kap. 15 § punkten 1, miljöbalken.

Sökanden har innan slutligt beslut fattas i ärendet getts möjlighet att inkomma med synpunkter över byggnadsnämndens beslut 2018-01-29 att kommunicera nämndens bedömning.



MORA

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2017-10-13
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2017-12-04
Foton, inkom 2017-12-04
Skrivelse får sökanden, inkom 2017-12-04
Situationsplan inkommen 2017-12-04
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-11-16

Sändlista

Sökanden: [REDACTED] (Rek och överklagandehänvisning)
[REDACTED] (Rek och överklagandehänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 42

MK BN 2017/01025-13

Utanmyra 120:2, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus. Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten (se bifogad karta).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Magnus Birkeholm, Dalakällan Magnus Birkeholm, Box 77, 792 22 Mora.

Behörighetsnummer: SC1346-12

Behörighetsnivå: N

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69, rasmus.ohren@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.
- Redovisning av byggnadens energihushållning och värmeisoleringsförmåga.
- Konstruktionsdokumentation enligt Boverkets konstruktionsregler, EKS 10.
- Prestandadeklaration för eldstad.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 14 132 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Utanmyra 120:2 i Månbergs fäbod, Mora kommun. Fritidshuset uppförs i en våning och får en byggnadsarea om cirka 85 kvadratmeter. Byggnaden förses med ett sadeltak som täcks av röda takpannor. Stommen uppförs knuttimrad och stryks med trätjära.

Tillfart sker över fastigheten Utanmyra 120:3. Tillfartsväg bedöms även kunna anordnas inom den egna fastigheten.



MORA

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 17, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Mångån.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 36) enligt antagen LIS-plan.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Mora Orsa miljönämnd, inkom 2018-01-09:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov och strandskyddsdispens.

- 1. Planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Miljönämnden har inga invändningar mot planerat fritidshus avseende strandskydd då fastigheten ligger inom ett LIS-område och är bebyggd sedan tidigare.*
- 2. Sökande uppger i ansökan att anslutning till vatten och avlopp kommer att ske genom enskild anläggning. Anläggande av enskilt avlopp kräver tillstånd från miljönämnden.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt



MORA

bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 15 § punkten 1 miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Fastigheten har sedan tidigare varit bebyggd med ett fritidshus. Det nya fritidshuset uppförs där det tidigare fritidshuset var uppfört och i direkt anslutning till en bebyggd fastighet. Vid utformningen av fritidshusets bedöms det att viss hänsyn tagits till omkringliggande bebyggelse och åtgärden avviker inte från landskapsbilden eller en god helhetsverkan på platsen. Det enskilda intresset att uppföra ett fritidshus på platsen bedöms inte påverka de allmänna intressena negativt.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Uppllysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-12-12
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-01-08
Plan- & fasadritning, inkom 2018-01-08
Situationsplan, inkom 2018-01-08
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-12-12
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-01-09
Tomtplatsavgränsning, daterad 2018-02-27
Uppgift om färgsättning, inkom 2018-02-26
Karta som redovisar tillfartsväg, inkom 2018-02-27

Sändlista

Sökanden:
Länsstyrelsen (strandskydd)
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 43

Informationsärenden

1. Informationsärende - bygglov för uppsättning av digital skylt

MK BN 2017/00986-9



MORA

§ 44

Delegationsbeslut

1. Lista delegationsbeslut som delges nämnden 2018-03-05

MK BN 2015/01051-83



MORA

§ 45

Delgivningar

1. Länsstyrelsens beslut 2018-02-22 att avslå MK BN 2017/00833-21
överklagandet över beslut 2018-01-24 om
avvisning av överklagande
2. Beslut om arkeologisk utredning, etapp 2 MK BN 2018/00015-5
av ny sträckning av E45 mellan Vattnäs -
Trunna, Mora och Orsa kommuner
3. Mark- & miljödomstolens dom 2018-02- MK BN 2016/00640-69
12, upphäver byggnadsnämndes beslut
2017-03-13 att bevilja lov för tillbyggnad
av enbostadshus på fastigheten Morkarlby
29:10
4. Mark- och miljödomstolens dom att avslå MK BN 2017/00524-24
överklagandet över nämndens beslut
2017-08-28 att avslå sökt förhandsbesked
för nybyggnad av enbostadshus på
Häradsarvet 159:1
5. Länsstyrelsens beslut 2018-02-01 att avslå MK BN 2017/00853-35
överklagan över BN beslut 2017-12-11 om
bygglov för nybyggnad av två
enbostadshus och en komplementbyggnad
på Noret 1:96
6. Riktlinjer för bevarande av digital MK BN 2017/00987-1
information antagna av Ks 2017-11-28