



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2018-08-27 kl. 13:15-15:15

Beslutande: Nicklas Lind (C)
Joakim Linder (MOP)
Sven Anders Söderberg (M)
Gunder Eriksson (C)
Ajdoan Muliqi (S)
Olle Erlands (S)
Christer Johansson (V)

Övriga deltagare: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Håkan Persson, Planchef, § 155 och 189
Emelie Drott, planarkitekt § 155 och 189
Sandra Håmås, planarkitekt
Inger Svensson, sekreterare

Utses att justera: Ajdoan Muliqi

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-08-31 kl 08:30

Underskrifter:

Inger Svensson, sekreterare

155 - 191

Nicklas Lind, ordförande

Ajdoan Muliqi, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2018-08-27

Överklagningstid: 2018-08-31 – 2018-09-21

Anslaget sätts upp: 2018-08-31 Anslaget tas ner: 2018-09-24

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Beslut om 2 sökta Planbesked vid Nåjstjärnen (fgh 64:1 m.fl. MK BN 2018/00180 samt fgh. Bonäs 237:1, MK BN 2018/00409)	4
Stranden 19:8, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad	5
Vattnäs 137:1, Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	8
Morkarlby 583:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	12
Gesunda 53:1, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnation av transformatorstation	15
Utmeland 47:36, Bygglov för nybyggnad av panncentral	19
Gruddbo 197:8, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	22
Selja 411:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	27
Vinä S:16, Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga	31
Oxberg 145:2, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	33
Gruddbo 197:105, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	37
Selja 187:2, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	39
Selja S:78, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus	42
Ryssa 120:5, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	46
Noret 159:10, Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad	48
Öna 249:5, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	51
Morkarlby 72:11, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad	54
Nusnäs 223:5, Bygglov för nybyggnad av fritidshus, rivning av fritidshus	57
Färnäs 522:3, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	62
Noret 258:1, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	65
Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen	69
Verksamhetsuppföljning 2 för 2018	69
Björkvassla 64:9, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	71
Långlet 102:1, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	74
Morkarlby 39:56 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	77
Stranden 25:1 Bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus	80
Björkvassla 64:2 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	82



MORA

Selja 142:1 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	86
Björkvassla 64:8, Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus	89
Utmeland 89:44, Bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad	92
Selja 450:1, Bygglov för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad	95
Oxberg 106:3, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	98
Noret 159:16, Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad	102
Morkarlby 43:112 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	105
Informationsärenden	108
Delegationsbeslut	109
Delgivningar	110



MORA

§ 155

MK BN 2018/00409-13

Beslut om 2 sökta Planbesked vid Nājstjärnen (fgh 64:1 m.fl. MK BN 2018/00180 samt fgh. Bonäs 237:1, MK BN 2018/00409)

Beslut

- Positivt planbesked lämnas för båda planbeskedsansökningarna för planläggning av sammanlagt upp till ca 22 enbostadshus.
- Detaljplanen ska handläggas med standardförfarande enligt PBL 2010:900
- Sökanden bekostar upprättande och handläggning av detaljplanen samt alla utredningar och underlag som behöver tas fram
- Planavtal avseende handläggning och upprättande av detaljplan ska tecknas med Stadsbyggnadsförvaltningen, genom planchefen. Sökanden ska ta initiativ till att planavtal skrivs.
- Detaljplanen kan tidigast antas 2020, förutsatt att planavtal tecknats under 2018.

Sammanfattning av ärendet

Kartbilaga (inritade områden för två sökta planbesked)

Beslutsunderlag

Kartbilaga (inritade områden för två sökta planbesked)

Sändlista

██████████, ägare till fgh. Björkvassla ██████████
██████████, ägare till fgh. Bonäs ██████████
Planenheten



MORA

§ 156

MK BN 2018/00321-17

Stranden 19:8, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 2. plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 3 874 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av sophus om 14 kvm på fastigheten Stranden 19:8. Byggnaden placeras 1 meter från tomtgräns.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 35).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden hamnar i sin helhet på punktprickad mark.

Flerbostadshuset strider sedan tidigare mot detaljplanen då ca 80 kvm (8,5 %) är placerat på punktprickad mark.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser



- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
- b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900).*

39 § Byggnadsstadgan

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och placeringen närmare gränsen än 4,5 meter får därför anses som planenlig enligt denna bestämmelse.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering på punktprickad mark.



MORA

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-04-26

Ritning, inkom 2018-06-08

Situationsplan, inkom 2018-05-18

Yttrande från Nodava, inkom 2018-06-01

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2018-07-31

Sändlista

Sökanden: BRF Enen, Millåkersgatan13A, 792 31 Mora



MORA

§ 157

MK BN 2018/00456-17

Vattnäs 137:1, Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas för komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktion

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för komplementbyggnad.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 9 460 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Vattnäs 137:1. Komplementbyggnaden om ca 50 kvm kommer att användas som gäststuga. Byggnaden förses med ett sadeltak som bekläds med rött lertegel. Byggnadens fasader kommer att få en stående träpanel som målas Falu-röd.

I samband med byggnationen ska ett befintligt fritidshus samt den nybyggda komplementbyggnaden ansluta till kommunalt avlopp.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



MORA

Området är inom delområde Bs 2 Vattnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området för byggnationen är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov och strandskyddsdispens:

- 1. Planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Miljönämnden har inga invändningar mot planerad gäststuga avseende strandskydd då fastigheten är bebyggd sedan tidigare.*
- 2. Sökande har i ansökan uppgett att anslutning kommer ske till kommunalt VA. Enligt Nodavas slamtömningsregister så slamtöms det en enskild avloppsanläggning på fastigheten idag. Det behöver säkerställas att anslutning verkligen kommer att ske till det kommunala spillvattennätet då det med största sannolikhet inte är möjligt att ansluta planerad byggnation till den enskilda avloppsanläggningen på fastigheten. Miljökontoret har endast bristfälliga uppgifter om befintlig avloppsanläggning och det saknas uppgifter om tillstånd, vilket med största sannolikhet innebär att avloppsanläggningen är gammal. Fastigheten är placerad i direkt anslutning till verksamhetsområde för spillvatten. Tillstånd för enskild avloppsanläggning medges normalt inte om möjligheten finns att ansluta till det kommunala spillvattennätet.*

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,



MORA

3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Utformning av tomtplats har gjorts utifrån att fastigheten, i denna del, är ianspråktagen som tomt ända ner till strandlinjen.



MORA

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-06-04
Ansökan komplettering, inkom 2018-06-28
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-06-12
Fasad- och planritning, inkom 2018-06-04
Situationsplan, inkom 2018-06-12
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-06-21
Yttrande från Yttranden, inkom 2018-06-27
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-06-27
Tomtplatsavgränsning, inkom 2018-08-02

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
Länsstyrelsen (strandskydd)
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 158

MK BN 2018/00439-12

Morkarlby 583:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen.

Sökt rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan
- Rivningsplan/inventeringslista

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnationen/rivningen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Avgiften för bygglovet är 8 461 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. En befintlig tillbyggnad rivs för att ge plats åt en ny förrådsdel samt takad uteplats om ca 44 kvm.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 174).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får tomten bebyggas med max ¼ (160 kvm).

Med föreslagen tillbyggnad blir enbostadshuset 182 kvm vilket strider mot detaljplanen med 22 kvm (14%).

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en



MORA

fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).39§

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30§ plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för enbostadshusets överyta.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov och rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-29
Fasad- och planritning, inkom 2018-05-29
Sektionsritning, inkom 2017-



MORA

Situationsplan, inkom 2018-05-29
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-05-31
Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2018-07-31
Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-06-26

Förslag till beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen.

Sökt rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

1. Kontrollplan
2. Rivningsplan/inventeringslista

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnationen/rivningen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Avgiften för bygglovet är 8 461 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 159

MK BN 2018/00478-13

Gesunda 53:1, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnation av transformatorstation

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen.

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglov.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för transformatorstation.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c punkten 4. *behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.*

För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som transformatorstationen upptar på fastigheten.

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispensen är 3 891 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av transformatorstation på fastigheten Gesunda 53:1.

Planförhållanden

Området är inom delområde Bs 13 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.



MORA

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Gesundaån.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen D 35 enligt antagen LIS-plan.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens med motiveringen att inga kända naturvärden finns på platsen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,



MORA

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c punkten 5. *Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.*

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-08-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-98

18(11
1)

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-06-08

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-06-14

Situationsplan, inkom 2018-06-08

Ritning, inkom 2018-06-08

Fotomontage, inkom 2018-06-08

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-07-03

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2018-07-31

Sändlista

Sökanden: Vattenfall Services Nordic AB, Brudtallsvägen 14, 792 32 Mora

Fastighetsägaren, överklagandehänvisning och delg kv

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 160

MK BN 2018/00381-22

Utmeland 47:36, Bygglov för nybyggnad av panncentral

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 2. plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Avgiften för bygglovet är 13 325 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av panncentral om ca 80 kvm på fastigheten Utmeland 47:36. Panncentralen består av ett pannrum med pellets ångpanna. Byggnadens tak och väggar förses med grå plåt.

Planförhållanden

Panncentralen placeras ca 10 meter från järnvägsspår.

För området gäller detaljplan (Sp 51).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Panncentralen placeras helt på punktprickad mark.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Trafikverket:

Vi har inget att erinra.



MORA

Miljönämnden

Verksamheten är anmälningspliktig, anmälan har inkommit.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen bör kunna lämnas för panncentralens placering, som bedöms lämplig.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-08-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-98

21(11
1)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-14
Planritning, inkom 2018-06-14
Fasadritningar 2 st, inkom 2018-06-18
Situationsplan, inkom 2018-05-14
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-05-14
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-06-01
Yttranden från Trafikverket, inkom 2018-07-03

Sändlista

Sökanden: Siljan Chark AB, Box 62, 792 21 Mora
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 161

MK BN 2017/01050-23

Gruddbo 197:8, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 2. plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg, andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Dimensionering

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 21 270 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gruddbo 197:8

Fritidshuset om 120 kvm förses med sadeltak som bekläds med röda betongpannor. Byggnadens fasader bekläds med en stående rödmålas träpanel.

Komplementbyggnaden om 40 kvm förses med ett sadeltak och i övrigt samma fasadmaterial och färgsättning som fritidshuset.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 48).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad få inte uppta större areal än 80 kvm.

Det planerade fritidshuset upptar en byggnadsarea om 120 kvm vilket är en överyta om 40 kvm (50%).

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttranden från Gruddbo [REDACTED]



MORA

Yttrande som markägare i anslutning till ovan nämnda fastighet så framstår min fråga av följande klagande från er om vad ni anser vara liten avvikelser av detaljplan. Jag anser att storleken på byggnaden inte passar in tillsammans med övrig bebyggelse och överklagar således bygglovet.

Yttranden från Gruddbo Levsnäs Samfällighet:

Kan inte nog påpekas hur viktigt det är att Gruddbo Levsnäs Samfällighetsförening, 197:3, får sig tillsänt samtliga bygglovshandlingar för grannyttrande gällande alla fastigheter inom stamfastigheten som i princip omsluter alla fastigheter i området. Vi i styrelsen har i uppdrag att skydda och tillvarata alla fastighetsägares intressen inom området tex att behålla den karaktär som finns. I dag blir allt fler människor permanentboende i fritidsområden och det ställer också annorlunda krav än som vid ett fritidsboende.

När det gäller det aktuella ärendet MK BN 2017/01050-17 bör det finnas en färskare karta över området än den medsända (förslag till byggnadsplan från 1979).

Fritidshuset förefaller stort i jämförelse med övriga hus i området.

I stycke två i nämnda skrivelse talas om avvikelser i detaljplanen som liten och förenlig med denna. Vad betecknas som liten i sammanhanget?

Yttrande från Gruddbo

Vi motsätter oss att bygglov beviljas då avvikelser från detaljplanen är alltför stor enligt detaljplanen.

Svar från sökanden:

1. Jag har haft en bra dialog med [redacted], som är [redacted] i samfällighetsföreningen ang. min ansökan och styrelsens uppdrag och medlemmarnas syn på plan i området.

Jag har varit ägare till tomten sedan 2005, för att ha/få tillgång till ett ev. permanent boende genom att en god vän/arbetskompis till mig då ägde en nybyggd timmerfastighet i området [redacted] som var klar samma år som jag köpte tomten. Jag har passivt läst årsredovisningarna genom åren för att följa diskussioner och läget i området, utan att vara aktiv i ev. tyckande.

2. Nu är jag pensionär och sålt bostaden i Uppsala, för att ha/få tillgång denna fastighet mer permanent över tiden och närheten till Mora, golfanläggning, skidanläggning mm.

3. reflektioner på synpunkter från 2 grannar:

a) jag har en av de större tomterna i området och det ligger som sista tomt mot allmäningen. Totalt får det byggas 190 kvm på tomterna i området, vilket är praktiskt omöjligt för de flesta i den första uppförda delen. Med nuvarande restriktion på max 80 kvm per byggnad. Det måste ha legat någon baktanke vid fastställandet av plan, att det får byggas 190 kvm på tomt. De har gjorts avvikelser genom åren, varav [redacted] hus på ca 90 kvm är en av avvikelserna. Jag vet inte vad som är beviljat max byggande i området. Husen på Roteslagsvägen ser större ut än 80 kvm.

Men det bör också sättas i relation till tomtytan, vad en "smärre" avvikelse innebär, utifrån ursprungliga byggnader och tomtstorlekar, som förändrats mycket genom åren.

Vad jag kan se på den officiella tomtområdet/kartan, så finns det ingen större tomt än den jag har. Förutom första vägen Roteslagsvägen som har tomter på ca 1800 - 1900 kvm mot golfbanan, där tomterna [redacted] och [redacted] ([redacted]) verkar ha större hus än övriga i området. Storlek i KVM på husen framgår inte på mina underlag som jag f.n har tillgång till !! på andra sidan på denna väg är tomterna ca 500 - 600 kvm. De sista obebyggda tomterna är på ca 900 kvm på samma väg. Vet ej om det finns några bygglov på dessa tomter.



MORA

b) ska det sättas avikelser som blir hållbara över tiden, så bör de sättas i relation till storlek på tomten.

De flesta tomterna är < 500 kvm, så där kan det vara befogat med mindre max hus. Min tomt på 1368 kvm bör kunna medge ett hus på minst 10-15 % på tomtarean. Där jag också jämför andra områden med regler, utifrån vad det ligger, storlek på område och tomter på Sollerön.

Eftersom de minsta tomterna har ca 15-20 % boyta relativt tomtstorlek. Grannen [REDACTED] som invänder mot storleken på mitt hus har/får ca 20 – 25 % av tomten (tomt 330 kvm) som boyta med hus på ca 80 kvm.

c) Att området skall ha en karaktär, som stämmer överens med övriga Sollerön, stöder jag till 100 %. Huset som jag vill bygga, kommer att uppföras av Masstugan, som bygger/har byggt mycket på Sollerön och kan kultur och stil, som haft bra synpunkter på mina önskemål. Sedan ifrågasätter jag om den ursprungliga hustypen skall vara mall, som var tänkt att bli ett komplement till campingen med korttidsuthyrning, vilket är en helt annan situation att ta hänsyn till. Då skulle de övriga husen på sista delen på Jugen Jons väg inte fått byggas, där min vän uppförde huset [REDACTED] (tomt 1152 KVM), runt 2004 - 2005. Innan jag köpte min tomt. Fler boende är/blir permanenta.

Mina närmaste grannar [REDACTED], har tomter med storlek, 972 kvm, 1197 kvm, 893 kvm, som uppenbarligen inte har något att invända.

Jag har gått igenom ca 30 tomter för att bilda mig en uppfattning om läget idag.

Samt tittat på husen i området och närliggande områden, utseende och stil.

Härv är det alternativt viktigt att byggnadsnämnden kommer fram med ny plan som Samfällighets styrelse efterfrågat med tanke på tidigare och framtida önskemål som framkommer om tillbyggnader och förändringar vid mer permanentboende. Vad händer också framöver om en ägare köper upp en granne med en tomt på ca 500 kvm och begär ändring och vill bygga ett nytt hus, då husen över tiden kommer att behöva rustas/förändras.

4. Anhåller härav att byggnadsnämnden ger godkännande till inlämnad bygglovsansökan.

5. Jag tar gärna emot konstruktiva synpunkter och idéer på mitt byggönskemål och framtida utveckling för samfälligheten och fortsätter dialogen med [REDACTED] för att helheten ska bli bra i detta fina område.

Ps: tyvärr så framgår inte [REDACTED] mailadress av brevet från Er.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).



MORA

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Områdets tomtstorlekar varierar stort. Från småtomter på 100kvm till den nu aktuella tomten på 1360 kvm. Bebyggelsen utgörs av både små (35kvm) fritidshus och större fritidshus (över 100 kvm). Även ett antal parhus (100 kvm) finns i området.

Bygglovsenheten gör bedömningen att föreslagen byggnation inte i sig kan anses olämplig. Den avviker ej heller från max tillåten byggarea (190 kvm) men avvikelsen från gällande planbestämmelse avseende byggarea för huvudbyggnad (80kvm) är väsentlig.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-06-14

Planritning, inkom 2018-06-14

Fasadritning, inkom 2018-06-14

Nybyggnadskarta, inkom 2018-06-27

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-06-27

Skrivelse från sökanden, inkom 2018-08-03

Skrivelse från Gruddbo 197:7, inkom 2018-07-19

Skrivelse från Gruddbo Levsnäs Samfällighet, inkom 2018-07-19

Yttrande från Gruddbo 197:72, inkom 2018-07-19

Yttranden från Nodava, inkom 2018-01-08



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-08-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-98

26(11
1)

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Ägare till fastigheten Gruddbo [REDACTED] (Rek och besvärshänvisning)

Ägare till fastigheten Gruddbo levsnäs samfällighet, (Rek och besvärshänvisning)

Ägare till fastigheten Gruddbo [REDACTED] (Rek och besvärshänvisning)

Kontrollansvarig (för kännedom)



MORA

§ 162

MK BN 2018/00527-9

Selja 411:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten är väl avskild från strandlinjen genom befintlig väg samt 20m brett strandområde som är tillgängligt för allmänheten.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten enligt inlämnad situationsplan.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Tillkommande bebyggelse ska anpassas till områdets karaktär gällande byggnaders volym och gårdsbildning.
- Tillkommande bebyggelse ska ha träfasader samt bebyggas med sadeltak.
- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för strandskyddsdispens och förhandsbesked är 6 759 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Selja 411:1.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd råder enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 64 Läde enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Snf 10 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttranden från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens då fastigheten ligger inom LIS-område samt på grund av väg som avskärmas strandområde från tomtplats.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d.§

Fastigheten ligger inom område D 64 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder. Lämpliga etableringar är bostäder . Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



MORA

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Fastigheten är väl avskild från strandlinjen genom befintlig väg samt 20m brett strandområde som är tillgängligt för allmänheten.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-08-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-98

30(11
1)

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-06-25
Situationsplan, inkom 2018-06-25
Yttranden från Nodava, inkom 2018-06-28
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-07-03

Sändlista

Sökanden: [REDACTED], rek och
överklagandehänvisning
Länsstyrelsen (strandkydd)



MORA

§ 163

MK BN 2018/00550-7

Vinäs S:16, Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för brygga.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3. *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.*

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som bryggan upptar på fastigheten.

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 048 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten Vinäs S:16.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom delområde Bs 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrkes strandskyddsdispens för brygga samt påtalar att allmänheten bör ha tillgång till bryggan.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller



MORA

anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3. *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.* Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen av bryggan kräver anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-07-05

Situationsplan, inkom 2018-07-05

Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-07-17

Skrivelse från Vinäs bys samfällighet (ingen erinran), inkom 2018-07-09

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 048 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Sändlista

Sökanden

Fastighetsägare, delgkv och överklagandehänvisning
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 164

MK BN 2018/00507-10

Oxberg 145:2, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten enligt bifogad situationsplan.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.
- Tillkommande bebyggelse ska anpassas med hänsyn till omgivningen.

Avgiften för strandskyddsdispensen och förhandsbeskedet är 7 167 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Oxberg 145:2.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Lustjärnen.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 61 Oxberg) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 14 Oxberg enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Fastigheten är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.



MORA

Förhandsbesked och strandskyddsdispens har tidigare (2011-11-03) beviljats på fastigheten.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens med motiveringen att inga kända speciella naturvärden finns på platsen.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 61 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder och verksamheter för besöksnäringen i attraktiva lägen samt att möjliggöra utbyggnad utan hinder från de mindre vattendrag som finns i området. Lämpliga etableringar är bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet eller företag inom besöksnäringen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och



MORA

behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-08-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-98

36(11
1)

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-06-18
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-07-03
Situationsplan, inkom 2018-07-03
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-07-03

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
Fastighetsägare, delgkv och överklagandehänvisning
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 165

MK BN 2018/00505-14

Gruddbo 197:105, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att bygglov inte kan beviljas med hänvisning till texten under motiv för beslut nedan.

Innan slutligt beslut fattas i ärendet ges sökanden möjlighet att inkomma med synpunkter inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Tillbyggnaden om 8 kvm ska användas som förråd. Tillbyggnaden förses med ett sadeltak. Tak och väggfasader bekläds med samma material och färg som det befintliga fritidshuset.

Tillbyggnaden hamnar enligt ritningar 0,15 meter från fastighetsgräns. Tillbyggnadens tak hamnar 0,3 meter in på grannfastigheten Gruddbo 197:104.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 56).

Åtgärden strider inte mot detaljplan.

Tillbyggnaden och dess tak innebär att fritidshuset placeras 0,3 meter över fastighetsgräns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har berörts om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.



MORA

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Bygglovenheten anser att varje fastighetsägare ska kunna underhålla fasaden samt ta hand om dagvatten inom den egna fastigheten och detta är inte möjligt med föreslagen placering.

Föreslagen byggnation bedöms därför som olämplig.

Upplysningar

Beslutet skall skickas till sökanden med anvisning om hur beslutet kan överklagas. Sökanden har nu möjlighet att inkomma med synpunkter eller ändra sin ansökan så att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-06-15
Fasad- och planritning, inkom 2018-06-25
Situationsplan, inkom 2018-06-25
Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-08-01

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
(rek, besvärshänvisning).



MORA

§ 166

MK BN 2018/00348-12

Selja 187:2, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 4 300 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Selja 187:2 i Mora kommun.

Tidigare lämnat förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på den ursprungliga fastigheten Selja 187:1, MK BN 2015/00984, har upphört att gälla.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 16 Selja och Långlet enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-05-30:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt förhandsbesked:

- *Miljönämnden anser att byggande på åkermark ska undvikas.*

Yttrande från Nodava, inkom 2018-05-22:

Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns.

Yttrande från Selja [REDACTED], inkom 2018-06-04:

Vi konstaterar att det i bifogad lägeskarta och situationsplan planeras infart till fastigheten Selja [REDACTED] genom samfällad väg [REDACTED] i Selja by.



MORA

Samfällad väg ■■■ i Selja by fram till fastighet Selja ■■■ är enligt Naturvårdsverkets definition en allé. Vi förutsätter att fastighet ■■■ erhåller dispens från biotopskydds- bestämmelserna hos Länsstyrelsen Dalarna innan infartsarbete till fastigheten påbörjas.

Vi förutsätter också att fastighet ■■■ erhåller nyttjanderätt av den samfällda vägen ■■■ i Selja by.

Vi uppskattar om bostadshuset placeras så nära fastighet ■■■ som möjligt och förutsätter att vi kontaktas innan byggnadens placering slutligen fastställs.

Svar från sökanden, inkom 2018-06-18:

Vi talat med ordföranden för Selja By och fått hans godkännande att nyttja samfällad väg ■■■. Den samfällda vägen tillhör byn och är till för att byborna ska kunna ta sig fram till sina fastigheter.

Vi kommer att ta kontakt med er angående infart och byggnation.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Föreslagen tomtplats ligger i direkt anslutning till Samgårdsvägen och mellan bebyggelse i tre väderstreck samt är utpekad som "samlad bebyggelse" i översiktsplan. I detta område finns ingen kantzon redovisad i översiktsplan för bebyggelsens utbredning.

Fastigheten ■■■ har nybildats som lämplig för bostadsändamål. Genom Lantmäteriets förrättning där fastigheten är avstyckad för bostadsändamål räknas ej marken längre som jordbruksmark. Utfart till allmän väg sker genom angränsande och samfällad väg.

Ingrepp i biotopskyddade områden kräver en biotopskyddsdispens. En sådan dispens meddelas av Länsstyrelsen i Dalarnas län.



MORA

Sammantaget bedöms föreslagen byggnation som lämplig.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Sökanden informeras om att ingrepp i biotopskyddade områden kräver tillstånd från Länsstyrelsen i Dalarnas län.

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten Selja [REDACTED] med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-07
Situationsplan, inkom 2018-05-07
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-05-30
Yttrande från Nodava, inkom 2018-05-22
Yttrande från Selja 398:1, inkom 2018-06-04
Svar från sökanden, inkom 2018-06-18

Sändlista

Sökanden, [REDACTED]
Ägare till fastigheten [REDACTED] (rek, besvärshänvisning)



MORA

§ 167

MK BN 2018/00367-16

Selja S:78, Bygglov för nybyggnad av båthus och strandskyddsdispens för båthus och brygga

Beslut

Sökt bygglov beviljas för båthus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av båthus och brygga på fastigheten Selja S:78 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som båthuset och bryggan upptar på fastigheten.

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 4 751 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



MORA

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus och brygga på fastigheten S:78 i Mora kommun. Båthuset får en byggnadsarea på cirka 18 kvadratmeter. Fasaden utförs av en liggande ytterpanel som får en brun bets. Takbeläggning blir svart takplåt.

Bryggan utförs som en flytbrygga 2 x 4 meter med en landgång 1 x 4,2 meter.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Sk 1 Littersjöarna - Venjansjön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Nära till fornlämning. Kända fornlämningar finns inom cirka 140 meter.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Venjansjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område Littersjöarna - Venjansjön) enligt antagen LIS-plan.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-06-08:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för båthus och flytbrygga på fastigheten Selja S:78 i Mora kommun. Båthuset bör placeras så att allmänhetens tillträde till stranden inte hindras. Allmänheten bör ha tillgång till flytbrygga som placeras på samfällad mark.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt



MORA

bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-09

Fasad- och planritning, inkom 2018-05-09

Plan- och sektionsritning för brygga, inkom 2018-05-17

Situationsplan, inkom 2018-05-17

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-06-08

Sändlista

Sökanden, [REDACTED]
Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 168

MK BN 2018/00027-22

Ryssa 120:5, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Dimensionering

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 7 232 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Ryssa 120:5 i Mora kommun. Tillbyggnaden utförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 25,5 kvadratmeter. Tillbyggnaden utförs med ett sadeltak som täcks med betongpannor likt befintlig del. Fasaden utförs med en liggande ytterpanel som målas röd.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 32). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 190 m². Enskild byggnad får inte uppta större areal än 80 m².

Byggnaden med föreslagen tillbyggnad uppförs delvis på mark som inte får bebyggas. Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 213,4 m². Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 170 m².

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 11,5 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller



MORA

- b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Föreslagen byggnation kan inte i sig anses vara olämplig på platsen men avviker från gällande planbestämmelser framförallt för överyta på huvudbyggnad. Föreslagen byggnation utförs på huvudbyggnad som är sammanbyggd med komplementbyggnad/garage genom ett skärmtak. På grund av detta räknas hela byggnaden som huvudbyggnad och överytan blir stor.

Uppllysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-01-11

Planritning, inkom 2017-2018-06-06



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-08-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-98

48(11
1)

Fasad- och sektionsritning, inkom 2018-06-06
Situationsplan, inkom 2018-06-06

Sändlista

Sökanden, [REDACTED]



MORA

§ 169

MK BN 2018/00535-15

Noret 159:10, Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till Stadsarkitekt eller Byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av affärslokal på fastigheten Noret 159:10. Tillbyggnaden om 833 kvm förses med ett låglutande tak som bekläds med svart takpapp. Tillbyggnadens fasader förses med svart plåt samt stora fönsterpartier. Tillbyggnaden kommer att användas som butiksyta.

Den befintliga byggnaden kommer att målas om i samma färg som den planerade tillbyggnaden.

Pylonskylten som redovisas på inlämnade illustrationer ingår ej i bygglovsprövningen.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 248). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får byggnader inte överstiga en byggnadshöjd om 5 meter.

Planerad tillbyggnad innebär att byggnaden får en byggnadshöjd om 8,46 meter, vilket är 3,46 meter för högt (ca 69 %).

Remisser och yttranden från grannar

Grannhörande pågår

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.



MORA

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens totala byggnadshöjd.

Byggnaden får en utformning där fasaden utgörs av en skiva som får en förhöjd bygghöjd. Övriga delar av byggnaden får en avsevärt lägre höjd. Sammantaget bedöms byggnationen som lämplig på platsen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-06-21
Skrivelse från byggherren, inkom 2018-06-21
Plan- och fasadritning, inkom 2018-06-21
Situationsplan med fotoillustrationer, inkom 2018-06-21
Situationsplan, inkom 2017-
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-06-21
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-07-11
Yttranden från Nodava, inkom 2018-07-11
Yttranden från Brandkåren, inkom 2018-08-01



MORA

§ 170

MK BN 2018/00384-17

Öna 249:5, Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Jan-Olof Berglund, jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Dimensionering

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglövet är 24 693 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Öna 249:5 i Mora kommun. Enbostadshuset uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 160 kvadratmeter. Byggnaden får ett sadeltak som täcks med svarta betongpannor. Fasaden utförs med en liggande ytterpanel som målas vit.

Komplementbyggnaden används som carport och garage. Komplementbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 117 kvadratmeter och får en utformning likt huvudbyggnaden.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 59). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 80 m².

Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 150 m².

Komplementbyggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Huvudbyggnaden upptar en areal om cirka 160 m². Vilket är en avvikelse på 100 procent.

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar en sammanlagd areal om cirka 277 m². Viket är en avvikelse på cirka 85 procent.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Nodava, inkom 2018-05-30:

Anslutning finns mellan Moravatten AB:s VA-ledningar och gemensamhetsanläggningen Öna GA:2 vari fastigheten har en andel och sålunda rätt att bruka densamma. Moravatten AB förutsätter att fastigheten ansluts tillgemensamhetsanläggningen enligt ovan om ej annat meddelas bolaget.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes



MORA

tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-15
Plan- och sektionsritning, inkom 2018-05-21
Fasadritning, inkom 2018-05-21
Fasad-, plan- och sektionsritning, inkom 2018-05-21
Föreslagensockelhöjd, inkom 2018-05-24
Situationsplan, inkom 2018-05-21
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-05-15
Yttrande från Nodava, inkom 2018-05-30

Sändlista

Sökanden, [REDACTED]
Kontrollansvarig (för kännedom)



MORA

§ 171

MK BN 2018/00278-28

Morkarlby 72:11, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig [REDACTED]

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Jan-Olof Berglund, jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Dimensionering

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 10 868 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Morkarlby 72:11 i Mora kommun. Tillbyggnaden från en byggnadsarea på cirka 38 kvadratmeter. Tillbyggnaden avses att användas som ett uterum. Fasaden utförs av glaspartier och en stående ytterpanel som målas faluröd. Taket förses med plåt.

Komplementbyggnaden avser en carport som uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 74 kvadratmeter. Byggnaden får ett sadeltak som täcks med tegelpannor. Fasaden utförs med en stående locklistpanel som målas faluröd.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 174). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika gårdsbyggnader.

Komplementbyggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas. Enbostadshuset föreslås byggas till på korsprickning betecknad som får bebyggas endast med uthus, garage och dylika gårdsbyggnader.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Mora kommun, inkom 2018-06-05:

Jag har en synpunkt angående bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Har



MORA

*fastighetsägaren för avsikt att anlägga en tillfartsväg till sin fastighet enligt bifoga karta kommer Tekniska förvaltningen inte ge sin tillåtelse.
Vändplanen på Spanskvägen används som snöupplag under vintern. Byggnadens placering har vi inget att erinra om.*

Yttrande från Trafikverket, inkom 2018-05-29:

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärende "Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad, på Morkarby 72:11, Mora kommun", där vi lämnar följande synpunkter:

- Generellt bör ny bebyggelse inte tillåtas inom ett område på 30 meter från en järnväg. Ett sådant avstånd ger utrymme för underhållsätgärder och eventuella räddningsinsatser om det skulle ske en olycka. Garage och förråd kan tillåtas inom 30 meter. Då järnvägen inte trafikeras jättemycket i dagsläget kan Trafikverket godkänna den tänkta placeringen.*
- Farligt gods kan färdas på järnvägen. Det ska beaktas.*
- Trafikverket förutsätter att riktlinjer för buller efterlevs gällande uterummet.*

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-05-22:

Brandkåren meddelar om avstånd mellan småhus och komplementbyggnader.

Yttrande från Mora kommun, inkom 2018-08-16:

Ingen erinran efter revideringen av ansökan.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har i övrigt inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).



MORA

Föreslagen byggnadsåtgärd bedöms ej påverka trafiksäkerheten på platsen. Sammantaget bedöms åtgärden ej olämplig trots att den innebär en avvikelse från gällande detaljplan.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-04-13
Fasad- och planritning, inkom 2018-04-13
Fasadritning för carport, inkom 2018-07-05
Plan- och sektionsritning för, inkom 2018-07-05
Situationsplan, inkom 2018-07-31
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-04-30
Yttrande från Mora kommun, inkom 2018-06-05
Yttrande från Trafikverket, inkom 2018-05-29
Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-05-22
Svar från Mora kommun, inkom 2018-08-16

Sändlista

Sökanden, [REDACTED]
Kontrollansvarig (för kännedom)



MORA

§ 172

MK BN 2018/00429-16

Nusnäs 223:5, Bygglov för nybyggnad av fritidshus, rivning av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig [REDACTED]

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Redovisning av byggnadens energihushållning och värmeisolering
- Dimensionering
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nusnäs 223:5 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten (se bifogad situationsplan, inkom 2018-06-14).

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 14 660 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningsanmälan för rivning av fritidshus på fastigheten Nusnäs 223:5 i Mora kommun. Ett befintligt fritidshus som brunnit rivs för att ge plats till nybyggnationen.

Fritidshuset uppförs i en våning och får en byggnadsarea om cirka 82 kvadratmeter. Byggnaden förses med ett sadeltak som täcks med svart takplåt. Fasaden utförs av en stående ytterpanel som målas grå.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.



MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Skejsnäset är av riksintresse för kulturmiljövården (K73 Skejsnäset) för sin unika fornlämningsmiljö.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55 Skäjsnäs) enligt antagen LIS-plan.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-06-18:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov och strandskyddsdispens:

- 1. Planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Miljönämnden har inga invändningar mot planerat fritidshus avseende strandskydd då fastigheten ligger inom LIS-område och är bebyggd sedan tidigare.*
- 2. Farligt avfall t.ex. eternit, kondensatorer, el-avfall (ljuskällor, batterier, kyl- och frys, elektronik) ska separeras från övrigt avfall innan rivningsarbetet påbörjas. Äldre byggnader kan innehålla miljöfarliga material som asbest och PCB. Läs mer nedan under övrig information.*
- 3. Resursåtervinning ska främjas genom återanvändning och återvinning av produkter och material.*
- 4. Större mängder rivningsavfall bör inte lämnas på återvinningscentralen, då detta inte är ett hushållsavfall. Avfallet ska istället lämnas till annan godkänd mottagare.*
- 5. Om transport av avfallet ska ske genom anlita en entreprenör (ej i privat regi) ska anmälan/tillstånd från länsstyrelsen finnas.*
- 6. Mineraliska massor (betong, lättbetong, tegel, sanitetsporlin) får enbart användas som fyllnadsmaterial om det finns ett tydligt syfte med utfyllnaden, om materialet rent byggtkniskt bedömts lämpligt för ändamålet samt om materialets föroreningshalter platsspecifikt bedömts som acceptabla. Kontakta miljökontoret för mer information. Vissa åtgärder kräver anmälan till miljönämnden.*
- 7. Beroende på när byggnaden uppfördes finns risk att asbest förekommer i ex. takpannor (eternit), väggplattor eller isolermaterial. Asbestdamm är hälsofarligt och skyddsåtgärder bör vidtas vid hantering av material som innehåller asbest. Yrkesmässig rivning/sanering av asbest eller asbesthaltigt material kräver tillstånd från Arbetsmiljöverket. Asbest klassas som farligt avfall.*



MORA

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § punkten 1 miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D55 Skäjsnäs i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.



MORA

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Det nya fritidshuset ersätter ett tidigare och fastigheten har således varit bebyggd. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-27

Fasadritningar, inkom 2018-06-14

Plan- & sektionsritning, inkom 2018-06-14



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-08-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-98

61(11
1)

Situationsplan, inkom 2018-06-14
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-06-13
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-05-27
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-06-18

Sändlista

Sökanden, [REDACTED]
Länsstyrelsen (strandskydd)
Kontrollansvarig (för kännedom)



MORA

§ 173

MK BN 2018/00389-14

Färnäs 522:3, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat.

Avgiften för bygglovet är 6 823 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Färnäs 522:3 i Mora kommun. Byggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 96 kvadratmeter. Byggnaden får ett sadeltak som täcks med grå betongpannor. Fasaden utförs med en liggande ytterpanel som målas vit.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 94). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får uthus eller andra gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 50 m².

Komplementbyggnaden upptar en sammanlagd areal om cirka 96 m².

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 17,2 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Nodava, inkom 2018-05-28:

Fastigheten är ansluten till Moravatten AB:s VA-ledningar.

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-06-15:

Brandkåren informerar om avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-16

Fasad-, plan- & sektionsritning, inkom 2018-05-16

Situationsplan, inkom 2018-06-14

Yttrande från Nodava, inkom 2018-05-28

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-06-15



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-08-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-98

64(11
1)

Sändlista

Sökanden, [REDACTED]



MORA

§ 174

MK BN 2018/00307-17

Noret 258:1, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Noret 258:1 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 13 391 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Noret 258:1 i Mora kommun. Byggnaden innefattar tre sovrum, två rum för toaletter och handfat, ett duschrum, ett pentry, ett förråd och en carport. Fasaden blir i grånat timmer och taket beläggs med takpapp och klyver. Byggnadsarean blir ca 107 m².

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.



MORA

Området är delvis utom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.

Nära fornlämningsområde.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för förråd och gästrum på fastigheten Noret 258:1 i Mora kommun.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,



MORA

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten bedömer att den sökta åtgärden kan utföras då byggnaden placeras på en redan ianspråktagen tomtplats.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.



MORA

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-04-25
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-05-18
Plan- och fasadritning, inkom 2018-05-08
Situationsplan, inkom 2018-04-25
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-05-17
Yttrande från Nodava, inkom 2018-05-09
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-05-22
Yttrande från Trafikverket, inkom 2018-07-09
Tomtplatsavgränsning, inkom 2018-05-18

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Länsstyrelsen (strandskydd)

Kontrollansvarig (för kännedom)



MORA

§ 175

MK BN 2017/00654-43

Noret 264:1, Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avge följande yttrande;

Byggnadsnämnden motsätter sig klagandes begäran hos Mark- och miljööverdomstolen om ändring av byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov på fastigheten Noret 264:1 i Mora kommun.

Klaganden anför att deras utsikt nu byggs bort. Klagandens fastighet har en tomt mot älven som innehåller en övre och en nedre uteplats/altan. Den nedre uteplatsen har även en altan direkt ovanför.

Utifrån befintlig dokumentation, hörandes till ärendet, av utsikt från fastigheten Noret 128:6 kan konstateras att utsikten ej byggs bort genom föreslagen byggnation på fastigheten Noret 264:1. Förslagen byggnation kan därför ej anses som olämplig, ej heller kan den anses innebära en betydande olägenhet.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämndens beslut om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Noret 264:1 i Mora kommun har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen av [REDACTED] MMÖD förelägger nu

Byggnadsnämnden att yttra sig över överklagan.

Byggnadsnämnden bör motsätta sig klagandes begäran om ändring av byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov.

Klaganden anför att deras utsikt nu byggs bort. Klagandens fastighet har en tomt mot älven som innehåller en övre och en nedre uteplats/altan. Den nedre uteplatsen har även en altan direkt ovanför.

Utsikten från dessa uteplatser redovisas som foton i bilagor till detta utlåtande.

Utifrån denna dokumentation av utsikt från fastigheten Noret [REDACTED] kan konstateras att utsikten ej byggs bort genom föreslagen byggnation på fastigheten Noret 264:1.

Förslagen byggnation kan därför ej anses som olämplig, ej heller att den innebär en betydande olägenhet.

Beslutsunderlag

Fotodokumentation 2018-08-17

Sändlista

Mark- och miljööverdomstolen



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-08-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-98

70(11
1)

§ 176

MK BN 2018/00039-9

Verksamhetsuppföljning 2 för 2018

Beslut

Upprättat förslag till Byggnadsnämndens verksamhetsuppföljningsprognos 2 (VOP 2) för 2018 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsuppföljningsprognos 2 för 2018.

Beslutsunderlag

VUP 2 2018.

Förslag till beslut

Upprättat förslag till Byggnadsnämndens verksamhetsuppföljningsprognos 2 (VOP 2) för 2018 godkänns.

Sändlista

Ekonomienheten



MORA

§ 177

MK BN 2018/00236-28

Björkvassla 64:9, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Avgiften för bygglovet är 18 387 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Björkvassla 64:9 i Mora kommun. Fritidshuset blir ett enplanshus med loft. En vedeldad bastu, en kamin och en vedspis installeras. Inget vatten och avlopp installeras. Fasaderna kläs i Järnvitriolmålade träpanel och taket beläggs med grå plåt.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 4 Näcksjövar den – Näcksjön - Bösjövar den enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten bedömer åtgärden lämplig i enlighet med gällande översiktsplan.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes



MORA

tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-29

Planritning fritidshus 2 st, inkom 2018-05-22

Planritning komplementbyggnad, inkom 2018-05-22

Fasadritning fritidshus 4 st, inkom 2018-05-22

Fasad- och sektionsritning komplementbyggnad 2 st, inkom 2018-05-22

Sektionsritning fritidshus, inkom 2018-05-08

Situationsplan, inkom 2018-05-08

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-05-08

Prestandadeklaration braskamin, inkom 2018-05-22

Prestandadeklaration bastu, inkom 2018-05-22

Prestandadeklaration vedspis, inkom 2018-05-22

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Kontrollansvarig (för kännedom)



MORA

§ 178

MK BN 2018/00374-26

Långlet 102:1, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Avgiften för bygglovet är 16 339 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Långlet 102:1 i Mora kommun. Enbostadshuset blir i ett plan. Komplementbyggnaden inrymmer garage/förråd. Fasaderna kläs med Faluröd träpanel och taken beläggs med tegelröda betongpannor. Byggnadsarean blir ca 192 m².

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 16 Selja och Långlet enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.
Jordbruksinv. -76 klass C

Inga kända fornlämningar finns.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-05-31

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:

- Byggnation sker inom planerat vattenskyddsområde för Risets grundvattentäkt. Länsstyrelsen har den 6 juli 2017 beslutat om interimistiskt förbud inom planerat vattenskyddsområde. Från och med den 11 augusti 2017 och tre år framåt är det inom området förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd borra i ometamorf (icke omvandlad) sedimentär berggrund.

Yttrande från Nodava, inkom 2018-05-29

Fastigheten är ansluten till Moravatten AB:s VA-ledningar. Nodava informerar om vad som gäller vid anslutning till befintlig vattenmätare, tappvatteninstallation samt golvavlopp. Informerar även vad som gäller vid eventuell avstyckning.

Yttrande från Brandkåren

Brandkåren informerar om vad som gäller om byggnader placeras med mindre avstånd mellan varandra än 8 meter.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna vlag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.



MORA

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten bedömer åtgärden lämplig i enlighet med gällande översiktsplan.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Om borring avses ske skall tillstånd inhämtas från Länsstyrelsen i enlighet med yttrande från Miljönämnden.

Utförande av nu aktuell byggnadsåtgärd skall göras i enlighet med yttranden från Nodava och brandkåren.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-11

Plan- och sektionsritning enbostadshus, inkom 2018-05-11

Plan- och fasadritning garage, inkom 2018-05-24

Fasadritningar enbostadshus 2 st, inkom 2018-05-29

Situationsplan, inkom 2018-06-06

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-05-11

Energiberäkning, inkom 2018-05-11

Yttrande från Nodava, inkom 2018-05-29

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-05-31

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-06-14

Sändlista

Sökanden

Kontrollansvarig (för kännedom)



MORA

§ 179

MK BN 2018/00431-12

Morkarlby 39:56 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Dimensionering

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat.

Avgiften för bygglovet är 10 524 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten Morkarlby 39:56 i Mora kommun. Garaget uppförs i vinkel med en carportsdel och får en byggnadsarea på 120 kvadratmeter. Byggnaden får ett sadeltak i vinkel som täcks med tegelröda tvåkupiga betongpannor. Fasaden utförs med en stående lockpanel som målas med en rödfärg.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 172. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Uthus och andra gårdsbyggnader får inte uppta större areal än 60 m². Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 210 m². Byggnad får inte uppföras till större höjd än 3,9 meter.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas. Byggnaden planeras uppta en byggnadsarea på 120 kvm vilket är en överyta på 60 kvm Ca 100%. Huvudbyggnad och nybyggnad uppgår till ca 256 kvm vilket avviker från största tillåtna byggnadsarea med ca 46 kvm=22%. Byggnaden föreslås uppföras ca 2-3 meter från gränsen mot Morkarlby [REDACTED]



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från brandkåren inkom 2018-06-25

Byggnadens placering: avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader och småhus kan vara mindre än 8 m om de uppförs enligt nedan.

Mellan småhus Utförande av ena byggnadens yttervägg:

- EI 60 (inkl. dörrar) utan fönsteröppningar- **inget minsta avstånd**

Mellan småhus

Utförande av båda byggnadernas motstående ytterväggar:

- EI 30 (inkl. dörrar) utan fönsteröppningar- **inget minsta avstånd**

Yttrande från Nodava inkom 2018-06-19

Om garage förses med avlopp ska erforderligt skydd mot utsläpp av oljehaltigt vatten till spillvattennätet installeras (Oljeavskiljare) med erforderlig kapacitet i förhållande till verksamheten i garaget.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område meddetaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får

bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Trots att åtgärden strider mot gällande detaljplan bedöms byggnaden inte försämra trafiksäkerheten eller utgöra en olägenhet för området.



MORA

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-28

Planritning, inkom 2018-05-28

Sektionsritning, inkom 2018-05-28

Situationsplan, inkom 2018-05-30

Yttrande från Nodava, inkom 2018-06-19

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-06-25

Sändlista

Sökanden, [REDACTED]

Kontrollansvarig (för kännedom)



MORA

§ 180

MK BN 2018/00430-15

Stranden 25:1 Bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat.

Avtal skall tecknas med Brf Lisselby i enlighet med inkommet yttrande.

Avgiften för bygglovet är 5 365 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus på fastigheten Stranden 25:1 i Mora kommun. Byggnaden uppförs på befintligt förråd och får en byggnadsarea på cirka 6 kvadratmeter. Byggnaden får ett pulpettak i förlängningen av det befintliga förrådet som täcks med tegelröda tvåkupiga betongpannor. Fasaden utförs med en stående lockpanel som målas med en gul färg.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp127. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på allmän mark (parkmark).

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande Brf Lisselby

Styrelsen för Brf Lisselby lämnar härmed godkännande för bygglov stranden 25:1 med förbehåll att bostadsrättsinnehavaren på Koknäppargränd ■ ingår ett förbindelseavtal med Brf Lisselby som klargör ansvarsområdet vid eventuella framtida skador etc.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser



MORA

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Sökt åtgärd kan anses vara ett lämpligt komplement till huvudbyggnaden och kan inte i sig anses vara en olämplig åtgärd även om den innebär en avvikelse från gällande detaljplan.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-28
Fasadritning, inkom 2018-06-20
Situationsplan, inkom 2018-06-20
Yttrande Brf Lisselby inkom 2018-07-16



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-08-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-98

82(11
1)

Sändlista

Sökanden [REDACTED]
Brf Lisselby (delkv besvärshänvisning)



MORA

§ 181

MK BN 2018/00504-12

Björkvassla 64:2 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Berörda grannar ska godkänna byggnadens placering närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns. Det åligger byggherren att inhämta medgivande från berörda grannar.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen.

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Björkvassla 64:2 i Mora Kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för anmälan och strandskyddsdispens är 3 686 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan avser uppförande av komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Björkvassla 64:2 och strandskyddsdispens. Komplementbyggnaden avser en vedbod med förrådsdel på 24 kvadratmeter.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Nåjstjärnen.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: Snf 4 Näcksjövardens- Näcksjön-Bösjövardens.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden inkom 2018-07-03



MORA

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispensen för komplementbyggnad på fastigheten Björkvassla 64:2 i Mora kommun

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen Trots 2 § krävs det inte bygglov för att, i omedelbar

närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som

1. avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad,
2. tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 25,0 kvadratmeter,
3. har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter,
4. inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, och
5. i förhållande till en järnväg inte placeras närmare spårets mitt än 30,0 meter.

Det krävs inte heller bygglov för att ändra en komplementbyggnad till ett sådant komplementbostadshus som avses i första stycket.

En åtgärd som avses i första eller andra stycket får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det. Sådant åtgärd får även vidtas närmare spårets mitt än 30,0 meter om järnvägens infrastrukturförvaltare medger det. *Lag (2014:477)*.

Enligt 6 kap. 5 § punkten 10 plan- och byggförordningen: För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid uppförande eller tillbyggnad av ett sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.



MORA

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att besked gavs.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Motivering av beslutet, Fastigheten är redan bebyggd samt att komplementbyggnaden uppförs i nära anslutning till övriga byggnader, samt på delvis redan grusad yta.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-06-15
Anmälan, inkom 2018-06-15
Situationsplan, inkom 2018-06-15
Ritning, inkom 2018-06-15
Tomtplatsavgränsning, inkom 2018-06-29
Foton, inkom 2018-07-02
Yttrande från miljönämnden, inkom 2018-07-03

Sändlista

Delges sökanden [REDACTED]
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 182

MK BN 2018/00445-9

Selja 142:1 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se tfn 0250-26278) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan PBL
- Beräkning av den nya byggnadsdelens energianvändning
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig [REDACTED]

Avgiften för bygglovet är 8 559 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshuset på fastigheten Selja 142:1 i Mora Kommun. Tillbyggnaden uppförs i två våningar och får en byggnadsarea på 49 kvadratmeter och placeras på den norra gaveln på byggnaden. Tillbyggnaden får ett sadeltak med rött plåttak. Fasaden utförs i röd träpanel.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 16 Selja och Långlet enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Jordbruksinv-76 klass C

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från brandkåren inkom 2018-06-28

Byggnadens placering: avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader och småhus kan vara mindre än 8 m om de uppförs enligt nedan.

Mellan småhus Utförande av ena byggnadens yttervägg:

- EI 60 (inkl. dörrar) utan fönsteröppningar- **inget minsta avstånd**

Mellan småhus

Utförande av båda byggnadernas motstående ytterväggar:

- EI 30 (inkl dörrar) utan fönsteröppningar- **inget minsta avstånd**

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-08-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-98

88(11
1)

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-31

Planritning, inkom 2018-05-31

Sektionsritning, inkom 2018-05-31

Situationsplan, inkom 2018-05-31

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-05-31

Yttrande från brandkåren, inkom 2018-06-28

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Kontrollansvarig (för kännedom)



MORA

§ 183

MK BN 2018/00311-13

Björkvassla 64:8, Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag på kontrollplan

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 11 568 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Björkvassla 64:8 i Mora kommun. Inget vatten och avlopp dras in. En eldstad installeras. Fasaden blir i omålat timmer och taket beläggs med svarta betongpannor. Byggnadsarean blir ca 77 m².

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 4 Näcksjövar den – Näcksjön - Bösjövar den enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och



MORA

behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten bedömer åtgärden lämplig i enlighet med gällande översiktsplan.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom, 2018-04-26
Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2018-04-26
Situationsplan, inkom 2018-05-18
Prestandadeklaration på eldstaden, inkom 2018-04-26
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-05-25

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
Fastighetsägaren (rek & besvärshänvisning)



MORA

§ 184

MK BN 2018/00400-13

Utmeland 89:44, Bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § punkt 2 plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovets är 5 938 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av teknikbyggnad på fastigheten Utmeland 89:44 i Mora kommun. Fasaden kläs med grå träpanel och taket beläggs med svart plåt. Byggnadsarean blir ca 5 m².

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 102. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås helt/delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras ca 2,4 meter från gränsen mot Utmeland [REDACTED]

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.

39 § Byggnadsstadgan

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av



MORA

området och placeringen närmare gränsen än 4,5 meter får därför anses som planenlig enligt denna bestämmelse.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31 c § punkt 2, plan- och bygglagen.

Avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av teknikbyggnad i enlighet med 9 kap 31 c punkt 2 plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-18

Plan- och fasadritning, inkom 2018-05-18

Situationsplan, inkom 2018-05-18

Sändlista

Sökanden: Mora Vatten AB, Box 100, 794 22 Orsa.



MORA

§ 185

MK BN 2018/00185-22

Selja 450:1, Bygglov för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen
- Prestandadeklaration på eldstaden

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Avgiften för bygglovet är 17 977 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och en komplementbyggnad på fastigheten Selja 450:1 i Mora kommun. En eldstad installeras och ett inglasat uterum byggs i fritidshuset. Halva fritidshuset består av ett loft. Komplementbyggnaden innefattar en gäststuga, ett garage och en vallbod. Fasaderna kläs med brun timmerpanel och taket beläggs med tegelröda lertegelpannor. Byggnadsarean blir ca $107,5 \text{ m}^2 + 48 \text{ m}^2 = 155,5 \text{ m}^2$.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde D 64 Läde enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.



MORA

Inga kända fornlämningar finns.

Förhandsbesked med strandskydd meddelades den 2016-12-12

Tomtplatsavgränsning är densamma som i förhandsbeskedet, daterad 2018-08-15

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Platsbesök av bygglovsenheten den 2018-03-23 enligt foton.

Platsbesök av bygglovsenheten den 2018-08-13.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.



MORA

Föreslagen byggnation är i enlighet med tidigare givet förhandsbesked och strandskyddsdispens. Befintlig bebyggelse har fritidshuskaraktär. Sammantaget bedöms åtgärden vara lämplig på platsen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-14

Plan- och sektionsritning fritidshus, inkom 2018-03-14

Fasadritning fritidshus, inkom 2018-03-14

Plan-, fasad- och sektionsritning komplementbyggnad, inkom 2018-03-14

Nybyggnadskarta, inkom 2018-04-17

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-03-14

Fotografier 3 st, daterad 2018-03-23

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-04-04

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-06-04

Tomtplatsavgränsningskarta, daterad 2018-08-15

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Kontrollansvarig (för kännedom)



MORA

§ 186

MK BN 2018/00216-18

Oxberg 106:3, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Dimensionering
- Förslag till kontrollplan

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Oxberg 106:3.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten (se bifogad situationsplan, inkom 2018-07-16).

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 7 577 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Oxberg 106:3 i Mora kommun.

Komplementbyggnaden avses att användas som garage. Byggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 144 kvadratmeter. Byggnaden uppförs med ett sadeltak som täcks med svarta betongpannor. Fasaden utförs av en liggande timmerpanel som målas svart.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 14 Oxberg, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.



MORA

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från miljönämnden, inkom 2018-05-09:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Oxberg 106:3 i Mora kommun.

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-07-09:

Brandkåren informerar om avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § punkten 1 miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.



MORA

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-23

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-03-23

Tjänsteanteckning, daterad 2018-08-17

Fasadritningar, inkom 2018-03-23

Planritning, inkom 2018-07-16

Situationsplan, inkom 2018-07-16



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-08-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-98

101(1
11)

Yttrande från miljönämnden, inkom 2018-05-09
Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-07-09

Sändlista

Sökanden, [REDACTED]
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 187

MK BN 2018/00518-18

Noret 159:16, Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg, andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Brandskyddsbeskrivning
- Dimensionering

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat.

Avgiften för bygglovet är 16 880 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten Noret 159:16. Byggnaden om 137 kvm byggs i en våning och förses med sadeltak. Sadeltaket bekläds med svart plåt. Byggnadens fasader bekläds med en stående träpanel som målas Faluröd med svarta knutar.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 248).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas.

Planerad kontorsbyggnad placeras med ca 90 kvm (65 %) på punktprickad mark.

Remisser och yttranden från grannar

Grannehörande pågår till den 2018-08-27.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare



MORA

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Byggnadens placering bedöms trots stridighet mot detaljplanen inte utgöra någon fara för trafiken eller olägenhet för området.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-06-20
Plan- och fasadritning, inkom 2018-06-20
Situationsplan, inkom 2018-07-02
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-06-20
Färgsättning, inkom 2018-06-20
Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-07-12
Yttranden från Nodava, inkom 2018-06-29
Yttranden från Nodava avfall, inkom 2018-06-28



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-08-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-98

104(1
11)

Sändlista

Sökanden, Mora Bygg AB, Tallvägen 11, 792 52 MORA
Kontrollansvarig (för kännedom)



MORA

§ 188

MK BN 2018/00465-11

Morkarlby 43:112 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen/Samhällsenheten:

- Signerad kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 5 283 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Morkarlby 43:112 i Mora kommun. Tillbyggnaden inrymmer ett inglasat uterum. En av fasaderna kläs med grön träpanel och de andra två blir i glas. Byggnadsarean blir ca 20 m².

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 256. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 226 m².

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 257 m².

Avviker från största tillåtna byggnadsarea med ca 31 m² = 14 %



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av enbostadshus i enlighet med 9 kap 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-06-05

Plan- och fasadritning, inkom 2018-06-08

Kontrollplan, inkom 2018-06-05

Foton 3 st, inkom 2018-06-05

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-08-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-98

108(1
11)

§ 189

Informationsärenden

1. Information om planbesked för bostäder på fastigheten del av Sandängarna 2:2 MK BN 2018/00318-11



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-08-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-98

109(1
11)

§ 190

Delegationsbeslut

1. Lista delegationsbeslut som delges nämnden 2018-08-27

MK BN 2015/01051-97



MORA

§ 191

Delgivningar

1. Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus Selja 142:3 MK BN 2018/00287-29
2. Länsstyrelsens beslut 2018-07-11 att ändra tomtplatsavgränsningen gällande strandskyddsdispens för friggebod på Kättbo 1:25 MK BN 2018/00275-13
3. Beslut och skötselplan för Långhedsbergs naturreservat i Vansbro kommun MK BN 2018/00015-8
4. Länsstyrelsens tillstånd till ingrepp i fornlämning RAÄ Mora 159:1 på Utmeland 557:6 MK BN 2015/01183-22
5. Mark- och miljödomstolens dom 2018-06-28 att avslå överklagandet över beslut om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på Noret 264:1 MK BN 2017/00654-39
6. Underrättelse om avslutad förrättning. Klyvning av Nusnäs 183:4. Nybyddad fast. Nusnäs 183:6 och 183:7 MK BN 2018/00598-1
7. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Vattnäs 102:7 MK BN 2018/00606-1
8. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Bodarna 127:5 och 128:2 MK BN 2018/00605-1
9. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från 193:1 MK BN 2018/00604-1
10. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Noret 260:1, S:125, 270:1 och 1:27 MK BN 2018/00603-1
11. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning berörande Gävunda 12:2 samt fastighetsreglering berörande Gävunda 12:2 S:5 och nybildad fastighet MK BN 2018/00602-1
12. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Noret 204:1 och Noret 174:1 och styckningslotten MK BN 2018/00601-1



MORA

13. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/00600-1
Fastighetsreglering berörande Vinäs 99:2
och 99:3
14. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/00599-1
Avstyckning från Kumbelnäs 137:1,
fastighetsreglering berörande Kumbelnäs
10:3, 137:8 och styckningslotten
15. Beslut 2018-08-15, Dnr: 403-8756-2018. MK BN 2018/00250-28
Länsstyrelsen beslutar att avskriva ärendet
från vidare handläggning.
16. Beslut 2018-08-16, Dnr: 403-5690-2018. MK BN 2017/00815-32
Länsstyrelsen avslår överklagandet.
17. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/00634-1
Avstyckning från Östnor 329:1 och
fastighetsreglering berörande Kråkberg
122:1, Östnor 136:1, 244:4, 329:1-5, 330:1
och 345:1
18. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/00568-1
Avstyckning från Selja 428:1
19. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/00635-1
Avstyckning från Ryssa 128:1
20. Lagakraft-intyg, del av Utmeland 89:70 vid MK BN 2017/00776-54
Trastvägen