



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-03-13 kl. 13:15 – 15:30

Beslutande: Ulf Tholerus (C)
Joakim Linder (MOP) §§ 41-43, 45-69
Anna-Carin Rydstedt (S)
Sven Anders Söderberg (M)
Leif Sandström (MP)
Gunder Eriksson (C)
Samuel Rombo (KD) § 44
Olle Erlands (S)

Övriga deltagare: Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare, § 41-43, 45-69
Christer Johansson (V), ej tjänstgörande ersättare
Lisbeth Mellbert (M), ej tjänstgörande ersättare

Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Håkan Person, planchef, §§ 41-45
Andrea Andersson, planarkitekt, §§ 41-45
Inger Svensson, verksamhetskoordinator, §§ 41-67
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Anna-Carin Rydstedt

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-03-16 kl 08.00.

Underskrifter: _____ Paragraf 41 - 69

Ulla Björklund, Sekreterare

Ulf Tholerus, Ordförande

Anna-Carin Rydstedt, Justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2017-03-13

Överklagningstid: 2017-03-17 – 2017-04-06

Anslaget sätts upp: 2017-03-17 Anslaget tas ner: 2017-04-07

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Behovsbedömning - Detaljplan för Morkarlby nedre skola och Zornska, Morkarlby 21:9, 21:18 m.fl.	4
Granskning - Detaljplan för Morkarlby nedre skola och Zornska, Morkarlby 21:9, 21:18 m.fl.	6
Granskning - Ändring för del av detaljplan S 174 Oxbergsleden vid Fridhemsgatan - Morkarlbyvägen	7
Beslut om samråd - detaljplan för verksamheter norr om Färnäs, Noret 159:2, 218:1 m.fl.	8
Uppdrag att ta fram detaljplan för Genomfart Mora	9
Gesunda 53:45, Åtgärdsföreläggande	10
Nusnäs S:1, Utförda grävningsarbeten inom strandskyddat område	12
Färnäs 699:3, Avskrivning av ärende gällande olovligt uppställd lastbilsvagn med reklam	14
Noret 1:92, Bygglov för uppsättning av en fasadskylt och 9 reklamvepor	15
Utmeland 25:207, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad	18
Östra Storbyn 31:8, Avvisning av bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus	21
Vattnäs 79:1, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	22
Vattnäs 79:1, Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	27
Bengtsarvet 124:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	33
Isunda 8:86, Strandskyddsdispens för nybyggnad av slobod	36
Stutt 222:4, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	38
Kråkberg 1:98, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med förrådsdel	40
Stranden 39:1, Avskrivning av tillsynsärende	44
Bonäs 163:5 Avvisning, anmälan om tillbyggnad av enbostadshus	45
Kättbo 1:22, Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus	46
Isunda S:27, Strandskyddsdispens för anläggande av brygga	49
Svar till Gödslans samfällighetsförening.	50
Byggnadsnämndens yttrande angående medborgarförslag gällande ny bebyggelsehistorisk inventering.	52
Utmeland 557:6, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för anordnande av upplagsyta för, samt beredning av, biobränslen och rundved	53
Morkarlby 29:10, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	57



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2017-03-13
Dokument nr: MK BN 2015/01051-48

3(77)

Björkvassla 82:2, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	60
Utmeland 89:70, Bygglov för utökning av campingområde	63
Delegationsbeslut	66
Delgivningar	75



§ 41

MK BN 2015/00012-61

Behovsbedömning - Detaljplan för Morkarlby nedre skola och Zornska, Morkarlby 21:9, 21:18 m.fl.

Beslut

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför någon miljöbedömning inte behöver göras.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger inom *Riksintresse för friluftsliv Siljansområdet F 13* enligt kap 3 MB samt är av riksintresse enligt MB 4:2 med hänsyn till natur- och kulturvärdena som är särskilt intressanta för turism och friluftsliv. Området är emellertid centralt beläget och saknar värden för friluftslivet.

Förslaget innebär att det är möjligt att bygga fler bostäder i centrala Mora, viket är välbehövligt och positivt för befolkningsutvecklingen.

Området avgränsas av två större trafikleder och utan åtgärder kan det bli fråga om höga bullernivåer. Emellertid kan godtagbara bullernivåer erhållas genom att planbestämmelser införs, t.ex. krav på bullerplank och att minst hälften av bostadsrummen ska vändas mot tyst sida.

Eftersom järnvägen leder förbi området kan det bli fråga om vibrationer. Tillkommande byggnader ska grundläggas så att risken för störningar minskar, vilket kan säkras upp genom en planbestämmelse.

Idag transporteras inte farligt gods på järnvägen men alla järnvägar ska betraktas som om de vore leder för farligt gods och en riskbedömning ska upprättas. Tänkbara åtgärder är krav på dike, plank och att bostadshus inte får uppföras inom 30 m från järnvägen. Kraven ska säkras i planbestämmelser.

Det finns inga indikationer på markföroreningar med avseende på den möbelfabrik som tidigare funnits på området men det ska finnas en markförlagd cistern för eldningsolja, numera sandfylld. Denna ska tas bort innan området exploateras.

Framförallt skolan och lärarbostaden är av högt kulturhistoriskt värde men även barnhemmet är värdefullt. Det är möjligt att någon eller flera av byggnaderna rivs. I första hand bedöms det viktigt att skolan sparas. Tillkommande bebyggelse ska anpassas till den omgivande bebyggelsens struktur, skala och utformning.

Befintliga byggnader kan innehålla skadliga ämnen, t.ex. PCB och asbest. Om de rivs eller byggs om, behöver en materialinventering göras, så att de omhändertas på ett säkert sätt.

Kommunen bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till *SFS (1998:905) Förordning*



MORA

om miljökonsekvensbeskrivningar. Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en miljöbedömning enligt 6 kap 11 § Miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Behovsbedömningen har varit utsänd för samråd och Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Behovsbedömning, juni 2015

Sändlista

Planenheten



MORA

§ 42

MK BN 2015/00012-60

Granskning - Detaljplan för Morkarlby nedre skola och Zornska, Morkarlby 21:9, 21:18 m.fl.

Beslut

Samrådsredogörelsen godkänns som nämndens egen

Detaljplanen godkänns för granskning

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljpaneläggnen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder men även att värna befintliga kulturvärden, framförallt Morkarlby nedre skola, uppförd år 1914.

Eftersom planområdet är beläget i centrala Mora ska tillkommande bebyggelse hålla en hög kvalitet i gestaltning och material och nya byggnader ska även harmoniera med omkringliggande bebyggelse.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Planen har varit utsänd för samråd och inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, februari 2017

Plankarta med bestämmelser, februari 2017

Fastighetsförteckning med registerkarta

Samrådsredogörelse, maj 2016

PM trafikbuller, maj 2015, kompletterad augusti 2015 samt med kommentar, maj 2016

Generell bullerberäkning, mars 2016

Riskbedömning, augusti 2015

PM Geoteknik, mätning av markradon och markteknisk undersökningsrapport, maj 2015

Kulturhistorisk värdering, maj 2015

PM Förörenad mark, maj 2015

Sändlista

Planenheten

Pierre Magnusson, tekniska förvaltningen



MORA

§ 43

MK BN 2015/01830-23

Granskning - Ändring för del av detaljplan S 174 Oxbergsleden vid Fridhemsgatan - Morkarlbyvägen

Beslut

Samrådsredogörelsen godkänns som nämndens egen.

Förslaget till ändring av detaljplan godkänns för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet föranleds av att en ny detaljplan för *Morkarlby nedre skola och Zornska* tas fram och den kommer att ersätta delar av den äldre detaljplanen för Oxbergsleden.

I samband med planarbetet noterades att de äldre fastighetsindelingsbestämmelserna i området var inaktuella. Därför föreslås att de upphävs. Vad gäller f.d. kv. Smeden så strider fastighetshetsindelingsbestämmelserna helt mot övriga planbestämmelser i detaljplanen för Oxbergsleden.

Därför föreslås att:

- Fastighetsplanen för kv. Smeden upphävs och att
- Den del av fastighetsplanen för kv. Arken som ligger inom detaljplanen för Oxbergsleden, upphävs.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning (denna handling)
- Detaljplan S 174 *Oxbergsleden*
- Illustration - Översikt upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser

Sändlista

Planenheten



MORA

§ 44

MK BN 2016/00266-23

Beslut om samråd - detaljplan för verksamheter norr om Färnäs, Noret 159:2, 218:1 m.fl.

Beslut

Ärendet lyfts ur dagordningen och behandlas på nästa möte.

Ledamot Joakim Linder deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planläggningen är att möjliggöra etablering av handel med skrymmande varor, exempelvis bilhandel eller trävaruhandel, i anslutning till handelsområdet i Mora Noret.

Planen ska utformas så att boende i Noret och Färnäs kan ströva genom området till skogsmarken norr om planområdet. Störningar för intilliggande bostäder ska minimeras. Området ska även utformas för att vara attraktivt för trafikanter på väg 70.

En behovsbedömning har tagits fram. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planen handläggs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning, februari 2017
- Plankarta med bestämmelser, februari 2017
- Behovsbedömning, mars 2016
- Arkeologisk utredning Noret Färnäs, 2016

Förslag till beslut

- Förslaget till detaljplan för handel norr om Färnäs godkänns för samråd
- Behovsbedömningen godkänns för samråd



MORA

§ 45

MK BN 2017/00186-2

Uppdrag att ta fram detaljplan för Genomfart Mora

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta detaljplan för genomfart Mora

Detaljplanen ska handläggas med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

Sammanfattning av ärendet

Mora kommun och Trafikverket har tecknat avtal om att samverka och medfinansiera åtgärder på genomfarten genom Mora, E45/ väg 70. Projektet ska leda till en förbättrad tillgänglighet i Mora, förbättrad kapacitet på väg E45/väg 70 genom Mora samt tryggare och säkrare trafikmiljö.

För att vägplanen ska kunna fastställas behöver detaljplanerna inom området ersättas för att överensstämja med projektet. Kommunstyrelsen ska bekosta arbetet med att ta fram detaljplanen.

Vägprojektet innebär en stor förändring av tätortens stadsbild vilket bör vara av betydande intresse för allmänheten. Detaljplanen behöver därför handläggas med ett utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Illustration, Trafikverket, februari 2017

Preliminär detaljplaneavgränsning, februari 2017

Sändlista

Planenheten

Magnus Birkeholm, utvecklingsenheten, kommunledningskontoret



MORA

§ 46

MK BN 2016/00910-5

Gesunda , Åtgärdsföreläggande

Beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägare till Gesunda , att vid ett vite om 30 000 kronor, senast inom 3 månader från det att ni fått del av detta beslut ha rivit skärmtaket enligt bifogad situationsplan.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

2016-09-02, upprättade Stadsbyggnadsförvaltningen ett tillsynsärende gällande bygglovspliktigt skärmtak som har uppförts utan bygglov på fastigheten Gesunda

Skärmtaket var inte uppfört under 2014 enligt satellitbilder i kommunens kartsystem.

Skärmtaket har senare mätts in av kommunens kartenhet och finns nu med i kommunens kartsystem. Skärmtaket har en byggnadsarea ca 43 kvm. Ca 4 kvm av skärmtaket är placerade på gränsande fastighet Häradsarvet 212:1.

2016-10-06 skickas en ärendebekräftelse till fastighetsägaren med en uppmaning att inkomma med en förklaring. Inget svar inkom.

I anslutning till tomten har åtgärden som kräver marklov utförts utan att marklov beviljats. Ett separat tillsynsärende för denna åtgärd är upprättad och har ärendenummer MKBN 2015/01501.

Bygglovsenheten besökte platsen 2015-10-15 gällande ärende MKBN 2015/01501 då togs även foton på uppfört skärmtak.

Fastigheten omfattas av detaljplan BP 060. Skärmtaket står helt på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), kräv det bygglov för:

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för



MORA

handel, hantverk eller industri, eller
c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.
Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovsenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovsenheten bedömer det skäligen att skärmtaket enligt bifogad situationsplan ska rivas inom 3 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite. Bygglovsenheten föreslår att föreläggandet förenas med vite om 30 000 kronor för ägaren av fastigheten Gesunda .

Bygglovspliktigt skärmtak har uppförts utan bygglov och skärmtaket har delvis placerats utanför den egna fastigheten. Skärmtaket är placerat på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Bygglovsenheten bedömer att bygglov inte kan beviljas i efterhand och därför måste skärmtaket rivas.

Upplysningar

Om föreläggandet om att riva skärmtaket inte följs får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Om rättelse sker inom 3 månader från att ni har tagit del av beslutet, kommer ärendet att avslutas utan vidare påföljder.

Beslutsunderlag

Bilder från platsbesök, 2015-10-15

Situationsplan utdraget från kommunens kartsystem, 2017-01-26

Sändlista

Fastighetsägare, rek och besvärshänvisning
Inskrivningsmyndigheten



MORA

§ 47

MK BN 2016/00324-10

Nusnäs S:1, Utförda grävningsarbeten inom strandskyddat område

Beslut

Ärendet överlämnas till Åklagarmyndighetens riksenhet för miljö- och arbetsmiljömål (REMA) för prövning om brott föreligger mot bestämmelserna i Miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

2016-04-04, En anmälan inkommer gällande grävning- och muddringsarbeten på fastigheten Nusnäs S:1.

2016-04-12, Bygglövsenheten och Byggnadsnämndens beredning gör ett platsbesök på fastigheten. Vid platsbesöket konstateras att grävning- och muddringsarbeten har utförts i vattnet och på stranden inom strandskyddat område. Vid en granskning av kommunens kartsystem noterades att en befintlig båt-ramp i betong hade uppförts efter år 2011.

2016-04-15, Länsstyrelsen informeras om utförd vattenverksamhet.

2016-04-15, En skrivelse skickas till fastighetsägaren med begäran om förklaring.

2016-04-24, Fastighetsägaren svarar i skriftligt yttrande att arbeten har påbörjats och utförts helt utan fastighetsägarens medgivande.

Motiv för beslut

Enligt **7 kap. 15 § Miljöbalken**: Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. *Lag (2009:532)*.

Enligt **26 kap. 2 § Miljöbalken**: Tillsynsmyndigheten ska anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av balken till Polismyndigheten eller Åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Byggnadsnämnden bedömer att de grävnings- och muddringsarbeten som har utförts inom berört område på fastigheten Nusnäs S:1 krävde en strandskyddsdispens enligt 7 kap. 15 § punkt 4. Miljöbalken, då åtgärden väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.



MORA

Beslutsunderlag

- Anmälan med tillhörande bilder och situationsplan, inkom 2016-04-04
- Protokoll från platsbesök med tillhörande bilder och situationsplan över berört område, daterat 2016-04-12
- Kartutdrag från 2011 samt ett från 2014 som visar båt-rampens placering, daterat 2016-04-14.
- Begäran om förklaring, daterad 2016-04-15
- Information skickad till Länsstyrelsen, daterad 2016-04-15
- Skrivelse från fastighetsägaren, inkom 2016-04-27

Sändlista

Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning
Åklagarmyndighetens, Riksenheten för miljö- och arbetsmiljömål



MORA

§ 48

MK BN 2015/00414-2

Färnäs 699:3, Avskrivning av ärende gällande olovligt uppställd lastbilsvagn med reklam

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till Färnäs 699:3 med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

2014-04-02, upprättas ett tillsynsärende gällande olovligt uppställt lastbilssläp.

2014-04-09, skickas en begäran om förklaring ut till fastighetsägaren.

2017-02-02, gör bygglovsenheten ett platsbesök och konstaterar att lastbilssläpet inte står kvar på fastigheten.

Ärendet hade tidigare namnet LPI 2014/0009.

Motiv till beslut

Enligt **6 kap. 3 § plan- och byggförordningen**:

I områden som omfattas av en detaljplan krävs det bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar.

Enligt **11 kap. 5 § plan- och bygglagen**:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde

Beslutsunderlag

Två bilder, daterade 2014-04-07

Begäran om förklaring, daterad 2014-04-09

Protokoll från platsbesök, daterat 2017-02-02

Sändlista

Fastighetsägare



§ 49

MK BN 2016/00963-13

Noret 1:92, Bygglov för uppsättning av en fasadskylt och 9 reklamvepor, Noret 1:92

Beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för två reklamvepor (1 och 2 på situationsplan "avslag") på byggnadens norra fasad mot RV 70 samt fyra reklamvepor på byggnadens södra, västra samt östra fasad (4, 5, 7 och 9 på situationsplan "avslag").

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för fasadskylt på byggnadens södra fasad, monterad på vägg (A på situationsplan "avslag") och tre reklamvepor på byggnadens södra, västra och östra fasad (3, 6 och 8 på situationsplan "avslag").

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Inlämnad situationsplanen redovisar nya parkeringsplatser och utfart. Dessa åtgärder ingår inte i detta beslut.

Avgiften för bygglovet och avslag är 28 108 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser montering av en belyst fasadskylt på den södra fasaden och nio reklamvepor. Sökanden redovisar nio reklamvepor enligt bifogad situationsplan, varav två planeras på den norra fasaden där reklamförbud råder enligt gällande detaljplan.

På byggnadens norra fasad sitter idag två befintliga reklamvepor. Bygglov för placering av dessa vepor har tidigare beviljats i ärende Bygg 2011/0389 den 2011-11-03.

Reklammotivet har inte beviljats och strider mot gällande detaljplan. Ett tillsynsärende har upprättats och saken hanteras separat.

Inlämnad situationsplanen redovisar nya parkeringsplatser och utfart. Dessa åtgärder ingår inte i bygglovsprövningen och detta beslut.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 275). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får skyltanordning inte uppföras på fasad riktad mot Riksväg 70, undantaget är skyltning av logotyper samt öppettider.

Två av nio sökta reklamvepor placeras på den norra fasaden mot RV 70.



Remisser och yttranden

Yttrande från Trafikverket:

Reklamskyltarnas placering strider mot detaljplanen. Trafikverket anser att placeringen är olämplig av trafiksäkerhetsskäl bl.a för de placeras inom vägvisningsområdet för cirkulationsplatsen.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

På byggnadens norra fasad mot Riksväg 70 sitter idag två reklamvepor. De två skyltarna får anses vara tillräckliga för att istället användas för öppettider och logotype. De två planerade reklamskyltarna kan inte beviljas då de strider mot gällande detaljplan.

I gestaltungsprogram och planbeskrivning till Detaljplan 275, Norets östra handelsområde, uttrycks och betonas att området inte skall ges ett för brokigt intryck och ej heller en för detaljerad utformning. Det stora antalet vepor bör därför begränsas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-10-21
Fasadritningar 3 st, inkom 2017-01-11
Situationsplan, inkom 2017-01-11
Bildmontage på reklammotiv, inkom 2017-01-11
Yttrande från Trafikverket, inkom 2017-02-09
Situationsplan "avslag", upprättad 2017-03-02

Sändlista

Sökanden: Buffin Real Estate Sweden AB, att. Daniel Wellbro, Garnisonsgatan 26 3 tr,
254 66 Helsingborg, rek och besvärshänvisning
Trafikverket, delgkv och besvärshänvisning



MORA

§ 50

MK BN 2016/01110-13

Utmeland 25:207, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Åtgärden ska utföras enligt Brandkårens och Nodavas yttrande.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, inkomstdaterad 2017-01-13.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan
- Vs-intyg,
- Våtrumsintyg

Avgiften för bygglovet är 7 806 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Utmeland 25:207 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 33 m². Tillbyggnaden avser gäststuga med pentry och badrum. Fasaden kläs med liggande grå träpanel. Taket utförs som flackt tak och kläs med PVC-duk.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 213. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen är tillåten byggnadsarea 20 % av tomten = 253,6 m². Befintlig byggnadsarea är 283,1 m². Planerad byggnadsarea blir ca 33,4 m².

Befintlig byggnadsarea upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd area på ca 317 m². Avvikelsen blir ca 25 %.

Byggnaden föreslås uppföras ca 1,5 meter från gränsen mot Utmeland 25:38 och Utmeland 25:208

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 25 procent.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-12-27:

Brandkåren informerar om avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus.

Yttrande från Nodava, inkom 2017-01-03:

Den föreslagna fastigheten är ansluten till Moravatten AB:s VA-ledningar.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglovupphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.



MORA

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-11-30

Planritning, inkom 2017-01-16

Fasadritningar 2016-11-30

Situationsplan, inkom 2016-11-30

Kontrollplan, inkom 2017-01-13

Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-12-27

Yttrande från Nodava, inkom 2017-01-03

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 51

MK BN 2016/00634-13

Östra Storbyn 31:8, Avvisning av bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Ärendet avvisas då infordrade handlingar ännu inte inkommit.

Avgiften för avvisning är enligt fastslagen taxa 800 kr. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Den 20 juni 2015 inkom en bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Storbyn 31:8 i Våmhus.

Vid fyra tillfällen, 2016-06-22, 2016-08-30, 2016-10-12 och 2016-12-06 har följande handlingar begärts in för fortsatt handläggning:

- Fackmannamässiga plan- och fasadritningar

Handlingar har ännu inte inkommit.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 22 § plan- och bygglagen** får byggnadsnämnden, om ansökningen är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs. Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Beslutsunderlag

Ärende bekräftelse, daterad 2016-06-22

Begäran om komplettering, daterad 2016-08-30

Begäran om komplettering, daterad 2016-10-12

Begäran om komplettering, daterad 2016-12-06

Sändlista

Våmabadets Camping, Våmabadsvägen 51, 792 96 Våmhus



§ 52

MK BN 2016/01100-17

Vattnäs 79:1, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen. Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked.

Avgiften för avslag är 4 385 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus, för tilltänt avstyckning, på fastigheten Vattnäs 79:1 vid Vattnäs Tjärdalsväg.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är inom delområde Bs 2 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården (K77 Orsasjön). Inom delområdet finns ett antal järnframställningsplatser och andra fornminnen.

Området är i översiktsplanen utpekad som jordbruksmark. *Området är utpekad i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet (Vattnäs) bl a för den uppodlade marken och byklungan ute på Näset som är omgiven av vatten på tre sidor och ger området en mycket speciell prägel.*

Föreslagna tomtplatser ligger längre än 100 meter från Orsasjön.

Bygglovsenheten har besökt platsen den 10 januari 2017.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Synpunkter har inkommit i ärendet.

Miljönämnden har framfört bland annat att byggande på åkermark ska undvikas.

Länsstyrelsen har i ett yttrande framfört följande över sökt åtgärd:

Med anledning av begärt yttrande i rubricerat ärende meddelas följande från kulturmiljösynpunkt:

De föreslagna tomterna berör fornlämning Mora 432: 1 och ligger i anslutning till fornlämning Mora 431: 1. Fornlämningarna skyddas enligt 2 kap kulturmiljölagen (1988:950) och ingrepp kräver länsstyrelsens tillstånd. Frågan om ingrepp i fornlämning prövas separat.



MORA

Den aktuella platsen ligger även inom område av riksintresse för kulturmiljö K 34 77 Orsasjön. Riksintresset motiveras av det kulturhistoriskt intressanta landskapet med förekomst av en rad fornlämnings- och bebyggelsemiljöer. Byklungan Näset inom Vattnäs by är särskilt intressant bl a på grund av dess struktur med koncentration av bebyggelse på uddens norra del och det öppna odlingslandskapet i söder.

De två föreslagna tomterna är tänkta att placeras inom det sammanhängande jordbrukslandskap som tidigare utgjort inägomark till Vattnäs by. För att upprätthålla riksintresseområdets kulturhistoriska värden är det viktigt att eventuell nytillkommande bebyggelse endast medges på platser som följer byns traditionella bebyggelsemönster. Det är därför angeläget att odlingsmarken mellan byn och Orsasjön lämnas fri från ny bebyggelse så att sambanden dem emellan går att utläsa. Etableringar av denna typ innebär att bebyggelseområdena expanderar på bekostnad av det alltmer krympande odlingslandskapet som en gång utgjort grund för den traditionella agrara bebyggelsen. Utifrån tillvaratagande av riksintresset är den tänkta etableringen olämplig.

Lantbrukarnas Riksförbund, LRF, har i ett yttrande framfört följande synpunkter över sökt förhandsbesked:

Vi ställer oss tveksamma till att bebygga avsett skifte. Marken ligger utanför den kantzon som i kommunens översiktsplan markerar bebyggelsens utbredning och är inte utpekad som lämplig för framtida bostäder. Vi vill värna åkermarken som en värdefull resurs och ser med bestörtning att den ambitiösa översiktsplanen redan frångåtts i och med att bygglov beviljats på åkermark för angränsande fastigheter. Den mycket speciella prägeln ute på Näset, vilken utpekats i "Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet", kommer att drastiskt ändras.

LRF har en ambition att verka för att miljömålen uppfylls. De delmål som berörs i detta ärende är framförallt miljömålen "Ett rikt odlingslandskap" samt "God bebyggd miljö". Vi anser att byggnadsnämnden bör ta gällande miljömål i beaktande för att visa att dessa har betydelse i samhällsplaneringen. Området är, som tidigare nämnts, även utpekad i "Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet".

I Mora Kommuns översiktsplan står det: "Det är av vikt att byn fortsättningsvis kan upplevas som en tydligt utskiljbar enhet och att den omgivande odlingsmarken bevaras. Tillkommande bebyggelse bör prövas med stor omsorg. Särskilt stor hänsyn ska tas till byklasens på Näset som har en speciell karaktär."

I Mora Kommun har nedläggningen av lantbruk varit stor under en lång följd av år. Sökt förhandsbesked avser en tydlig expansion av bebyggelse ut över jordbruksmark. Att planerad bebyggelse hamnar i ett utpräglat jordbruksmarksområde innebär ofta, för eller senare, inverkan på förutsättningarna att bedriva jordbruk. Med tanke på vår och kommande generationers verksamhet är det nödvändigt att värna om den goda åkermark som finns. Odlingsmark av hög kvalitet är en viktig kugge för att få godtagbar ekonomisk avkastning. Mindre tillgång till odlingsbar mark minskar möjligheterna att kunna bedriva uthålligt jordbruk. Det öppna landskapet är viktigt för trivsels och inte minst för turistnäringen.

Vi anser att en samlad bedömning av framtida användning av den återstående åkermarken på Näset bör göras innan byggnadslov beviljas för ovan nämnda ärende.



MORA

Sakägare av fastigheten Vattnäs framför följande:

Jag säger Nej till byggnation på fastigheten Vattnäs 79:1.

Det börjar bli för mycket nya hus nära mitt hus. Ser snart inga grönområden från mitt hus. Börjar känna mig inklämd med alla hus runt omkring min tomt VATTNÄS 105:2.

För mycket trafik på den smala grusvägen som går förbi min tomt. Det dammar fruktansvärt från denna väg. Ständigt smutsiga fönster och kan ej hänga ut tvätt på sommaren pga detta.

Nu räcker det med hus runt min tomt. Jag vill inte se en massa byggtrafik med stora lastbilar, grävmaskiner och långtradare. På sommaren vill jag ha lugn och ro. Det räcker med alla höbönder som förpestar tillvaron.

Sökanden har tagit del av inkommit grannyttrande och framför följande:

Fastigheten Vattnäs har och kommer efter planerad exploatering fortsatt att ha goda möjligheter till fri sikt ner mot Orsajön i nordlig riktning eftersom marken norr om Vattnäs bygata omfattas av strandskyddsbestämmelser. Fastigheten har även ett grönområde i form av ängsmark intill den östra fastighetsgränsen. För att minimera känslan av intrång i samband med exploateringen kan tillåten byggnadshöjd eventuellt begränsas samt byggnadsplaceringen inom respektive tomt göras på sådant sätt att känslan av att bli "inklämd" ytterligare kan minimeras.

Trafikbelastningen på den befintliga grusvägen bör inte påverkas negativt i någon större omfattning annat än tillfälligt under byggskedet. Inom gångavstånd från aktuella tomter finns även möjlighet till resor med kollektivtrafik både till både Mora och Orsa som kan minska behovet av resor med personbil. Damm och andra störande effekter av byggtrafik och byggnation kan begränsas under entreprenaden med hjälp av olika åtgärder t.ex. användning av olika dammbindande medel som exempelvis vatten. Entreprenaden är heller inte bunden att genomföras under sommaren utan genomförandeperiod beslutas först av byggherren och ligger således utanför den enskilde exploatörens kontroll. Vad gäller trafiken i samband med lantbruk så kommer trafiksituationen tvärtom att förbättras eftersom åkermark tas i anspråk för bostäder vilket således leder till minskad jordbruksaktivitet inom området.

Sammantaget blir trafiksituationen på den befintliga grusvägen snarare bättre efter exploateringen.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I översiktsplanen är aktuellt område markerat som jordbruksmark och inom samlad bebyggelse. Området är utpekad i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet (Vattnäs) bl a för den uppodlade marken och byklungan ute på Näset som är omgiven av vatten på tre sidor och ger området en mycket speciell prägel. I Översiktsplanen för Mora kommun finns en kantzon markerad som begränsar bebyggelsens utbredning i odlingslandskapet. Ingen bebyggelse bör tillkomma på eller i anslutning till kantzonerna. Sökt förhandsbesked kan inte förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sammantaget bedöms det att sökt förhandsbesked inte kan tillåtas på den avsedda platsen.

Upplysningar

Bilaga med anvisning om hur man överklagar beslutet bifogas

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2016-11-25
- Skrivelse från sökande, inkom 2016-11-25
- Situationsplan, inkom 2016-11-25
- Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-12-22
- Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2016-12-23
- Granneyttrande, inkom 2016-12-29
- Skrivelse från sökande, inkom 2017-01-17
- Yttrande från LRF, inkom 2017-01-19



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2017-03-13
Dokument nr: MK BN 2015/01051-48

26(77)

Sändlista

Sökanden:

Ägare till fastigheten Vattnäs , för kännedom



MORA

§ 53

MK BN 2016/01102-16

Vattnäs 79:1, Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att tomtplats 3 och 4 kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Nybyggnader ska utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak och fasadutformning och material.

Sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på tomtplats 5 inom fastigheten Vattnäs 79:1 avslås.

Avgiften för förhandsbeskedet samt avslag är 12 559 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Vattnäs 79:1 i byn Vattnäs, Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2 Vattnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Området har i översiktsplan pekats ut som lämpligt för framtida bostäder. Enligt översiktsplanen ska tillkommande bebyggelse anpassas till landskapsbilden.

Nya byggnader som prövas lämpliga med hänsyn till bebyggelsemönstret ska till utförandet anpassas till befintlig byggnadstradition beträffande placering, volym, utformning, material och färgsättning.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsa sjön.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Byn Vattnäs är av riksintresse för kulturmiljövården (*K77 Orsasjön*) bland annat för den välbevarade bymiljön och det täta fornlämningsbeståndet.

Området är utpekad i *Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet (Vattnäs)* bland annat för den uppodlade marken och byklungan ute på Näset.

Siljan-Orsasjön omfattas av *riksintresse för naturvård (N49 Siljan-Skattungen)*. Området är av *övrigt intresse för naturvården (Vattnästerassen)*.

De tilltänkta tomterna ligger inte inom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.



MORA

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Bygglovsenheten har besökt platsen den 10 januari 2017.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Nodava, inkom 2016-12-20:

Tomtnummer 3 och 4 ligger utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Möjlighet kan finnas för anslutning till allmänt vatten och spillvatten.

Tomtnummer 5 ligger innanför allmänt verksamhetsområde och kan anslutas vid tomtgräns.

Förhandsbesked tillstyrkes med ovanstående erinringar.

Yttrande från Vattnäs 79:3, inkom 2016-12-22:

Tomt 5 enligt bilaga 2: vidtas som strandskyddat område.

Tomt 3 och 4 enligt bilaga 2: inget yttrande.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-12-22:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att avstyrka sökt förhandsbesked på fastigheten Vattnäs 79:1 i Mora kommun. Miljönämnden anser att byggande på åkermark ska undvikas. Dessutom ligger tomtplats 5 inom strandskyddat område. Området är idag inte ianspråktaget och miljönämnden ser inte heller att det finns något särskilt skäl för att ge strandskyddsdispens

Yttrande från Vattnäs , inkom 2017-01-02:

Den första frågan är skall jordbruksmark brukas till byggnadsändamål eller vara jordbruksmark för närproduktion av livsmedel. Fortsätter man att bruka jordbruksmark för bostadsändamål har man snart slagit undan benen för bönderna.

Storspoven lärkan och tofsvipan behöver åkermark för att häcka. Dessa häckningar är snart borta

Korsgatan är avsedd att brukas för jordbruksändamål. Den utbyggnad av bostäder som nu har skett både i Vattnäs och Orsa, och fortsätter att ske, har gjort att den smala vägen inte är trafiksäker då bilar gående och cyklister skall färdas efter samma väg. Det finns ingen mark att bredda vägen eller att anlägga cykel och gångbana.

Man talar om trafiksäkerhets arbete men här saknas detta

Det är känt att där man får sjönära tomter "äger man åt sig marken ner mot sjön" genom att anlägga gräsmatta från egna tomten och ner till sjön

Efter sjön har det i alla tider häckat sjöfågel och tofsvipor men den tiden är snart förbi. Strand nära tomter med byggnader finns i stort sett hela vägen från Orsa till Mora Noret. Sommartid har älgar och rådjur summit ut till holmarna i Orsa sjön. Den möjligheten är snart borta.



MORA

På Orsa sidan Styversbacken har man gjort tomter för bostadsändamål men ingen ny väg alla som de som bygger där kommer med största sannolikhet att köra över Vattnäs.

Bygger man en ny riks väg mellan Vattnäs och Orsa kommer alla uppfarter som nu finns att tas bort och då kommer alla som bor väster om nya Rv 45 att köra Korsgatan mot Vattnäs.

Det är redan för stort antal fordon som dagligen körs på Korsgatan.

Synpunkter från sökanden, inkom 2017-01-17:

De generella strandskyddsbestämmelserna måste givetvis beaktas. Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan dock lämnas om det föreligger särskilda skäl. Beslut om dispens fattas i så fall av kommunen.

Tomterna 3, 4 och 5 är dessa placerade inom ett i den kommunala översiktsplanen utpekad område för framtida bostäder (Översiktsplan för Mora kommun, Delområdesrekommendation Bs2 Vattnäs, 2006). Den planerade exploateringen ligger således i linje med den översiktliga kommunala planerade markanvändningen i området.

Vad gäller häckande fåglar och tillgången till jordbruksmark så kan exploatören endast utgå ifrån att kommunen tagit hänsyn till dessa frågor tillsammans med andra parametrar i samband med översiktsplaneringen eftersom aktuella områden pekats ut som lämpliga för bostadsbebyggelse. Tilläggas kan att det inom delavrinningsområdet Utloppet till Orsasjön (vilket innefattar det aktuella området) finns ca 9 km² jordbruksmark enligt uppgifter från SMHI. Den totala ytan jordbruksmark som ämnas tas i anspråk i samband med planerad exploatering utgör således mindre än 1 % av den totala tillgängliga jordbruksarealen i regionen. Sett till det stora hela innebär den planerade exploateringen ett i sammanhanget försumbart intrång.

Vad gäller djurlivets möjligheter att nå Orsasjön är det viktigt att nämna det generella strandskyddet. Planerad exploatering ska ske med hänsyn till strandskyddsbestämmelserna vilket innebär att strandlinjen fortsatt kommer att hållas tillgänglig för djurlivet. Exploatören kan dock omöjligt hållas ansvarig för att kommande byggherre inom respektive fastighet beaktar gällande lagar och regler eftersom ansvaret övergår till byggherren i samband med tomtförvärv. Tilläggas kan att Orsasjön har en strandlinje på ca 60 km där stora sträckor längs strandlinjen ännu ligger fria vilket sammantaget innebär att det fortfarande finns goda möjligheter för djurlivet att nå Orsasjöns strand.

Trafiksituationen längs Korsgatan kan inte ankomma på den enskilde exploatören utan måste ses i ett större sammanhang. Huruvida åtgärder behövs eller inte för att förbättra trafiksituationen blir således en kommunal fråga. Vad gäller Riksväg 45 är detta närmast en statlig fråga och bör således istället riktas till Trafikverket som ansvarig myndighet. Det bör även nämnas att området har tillgång till kollektivtrafik till både Mora och Orsa vilket är ett alternativ till resor med personbil.

Yttrande från Lantbrukarnas riksförbund, inkom 2017-01-19:

Vi finner det olämpligt att bebygga avsett skifte. Marken ingår i ett sammanhängande åkerområde som brukas. Vi vill värna åkermarken som en värdefull resurs och ser risken att om ett bygglov beviljas på detta område utan detaljplan eller områdesbestämmelser så kommer snart ytterligare ansökningar att komma in om bygglov på samma eller närliggande åkerområden.



MORA

LRF har en ambition att verka för att miljömålen uppfylls. De delmål som berörs i detta ärende är framförallt miljömålen "Ett rikt odlingslandskap" samt "God bebyggd miljö". Vi anser att byggnadsnämnden bör ta gällande miljömål i beaktande för att visa att dessa har betydelse i samhällsplaneringen. Området är även utpekad i "Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet".

I Mora Kommuns översiktsplan står det: "Det är av vikt att byn fortsättningsvis kan upplevas som en tydligt urskiljbar enhet och att den omgivande odlingsmarken bevaras. Tillkommande bebyggelse bör prövas med stor omsorg."

I Mora Kommun har nedläggningen av lantbruk varit stor under en lång följd av år. Sökt förhandsbesked avser en tydlig expansion av bebyggelse ut över jordbruksmark. Att planerad bebyggelse hamnar i ett utpräglat jordbruksmarksområde innebär ofta, förr eller senare, inverkan på förutsättningarna att bedriva jordbruk. Med tanke på vår och kommande generationers verksamhet är det nödvändigt att värna om den goda åkermark som finns.

Odlingsmark av hög kvalitet är en viktig kugge för att få godtagbar ekonomisk avkastning. Mindre tillgång till odlingsbar mark minskar möjligheterna att kunna bedriva uthålligt jordbruk. Det öppna landskapet är viktigt för trivseln och inte minst för turistnäringen.

Vi motsätter oss bestämt att byggnadslov beviljas för ovan nämnda ärende

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § p. 1 miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.



MORA

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. § 18 c och d.

Sökt åtgärd ligger inte inom område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen enligt antagen LIS-plan. Tomtplats 5 ligger inom strandskyddat område. Området har inte redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökt åtgärd får anses inte uppfylla något av de lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. § 18 c och d.

Tomtplats 5 enligt inlämnad ansökan avslås, då inget skäl finns för att i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken.

I översiktsplanen är aktuellt område markerat som jordbruksmark, inom samlad bebyggelse samt lämpligt för framtida bostäder. Föreslagna tomtpatser ligger i direkt anslutning till Korsgatan och i anslutning till bebyggda fastigheter. Nybebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark, utöver de områden som är markerade på kartan. Översiktsplanen har särskilt pekat ut området som lämpligt för bostäder.

Platsbesök har utförts av bygglovsenheten den 10 januari 2017. På platsen bedömdes det att sökt åtgärd kan vara en lämplig komplettering av bebyggelsen. Sökt åtgärd hindrar ej utblickar mot Orsasjön och bedöms inte utgöra en betydande olägenhet.

Jordbruksverket har i ett yttrande till Mark- och miljööverdomstolen 2016-08-24 påtalat att "det generellt sett inte råder brist på åkermark i förhållande till antalet djurenheter i Mora. Jordbruksverket bedömer att det överlag finns gott om åker i förhållande till mängden djur."

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen som pekat ut området som lämpligt för bostäder. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen. Den sammanlagda bedömningen är att tomtpatser 3 och 4 enligt ansökan kan tillåtas på den avsedda platsen. Tomtpatser 5 som sökts inom strandskyddat område avslås.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-11-25

Situationsplan, inkom 2016-11-25

Skrivelse från sökanden, 2016-11-25

Yttrande från Nodava, inkom 2016-12-20

Yttrande från Vattnäs 79:3, inkom 2016-12-22

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-12-22

Yttrande från Vattnäs 75:1, inkom 2017-01-02



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2017-03-13
Dokument nr: MK BN 2015/01051-48

32(77)

Synpunkter från sökanden, inkom 2017-01-17

Yttrande från Lantbrukarnas riksförbund, inkom 2017-01-19

Sändlista

Sökanden:

Ägare till fastigheten Vattnäs (rek, besvärshänvisning)

Ägare till fastigheten Vattnäs (rek, besvärshänvisning)



MORA

§ 54

MK BN 2016/01138-10

Bengtsarvet 124:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Nybyggnader ska utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak och fasadutformning och material.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 382 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bengtsarvet 124:1 på Sollerön i Mora kommun. Fritidshuset är tänkt att uppföras med en våning utan inredd vind med taklutningen 27°.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Området har pekats ut som lämpligt för framtida bostäder.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården (K69 Sollerön).

Den största delen av ön samt aktuellt område är av riksintresse för naturvård (N142 Sollerön). Området är utpekad i den nationella (samt länets) bevarande plan för odlingslandskapen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Bygglovsenheten har besökt platsen den 7 februari 2017.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Bengtsarvet , inkom 2017-01-04:

Jag har inget att erinra emot att en tomt bildas. Tomten ligger på plan mark i nivå med min tomt. Tomten sluttar något ner mot Siljan. Byggnation i framtiden är en känslig fråga för min utsikt mot Siljan så jag är tacksam för en kontakt om framtida byggnads placering.



MORA

Bengtsarvet 124:1 har nyligen avstyckat hemgården (124:1) och en tomt längst ner mot Siljan.

Jag tror det skulle vara konstruktivt att göra en översiktsplan för återstående mark kvar på 124:1 efter Hållstavägen och Bosvägen för att få en bra helhetsplan för området.

Yttrande från Bengtsarvet , inkom 2017-01-19:

Jag har inget att erinra emot att en tomt bildas.

Nu har framkommit att inritad tomt och byggnad (skala 1:2000) ska uppfattas som en situationsplan. I första skrivelsen "Grannhörande" så sägs att "om byggnation blir aktuell kommer ni att på nytt höras om byggnadens placering."

Nu har framkommit att situationsplanen (bara ett par cm stor) i Grannhörandet, skulle ha betydelse för tomtärendet. I så fall vill jag att en detaljplan upprättas för tomten med byggnadens placering inritad. Jag har föreslagit byggnadsinspektör att besöka platsen för att själv bilda sig en uppfattning av läget. Det jag vill undvika är att min utsikt efter Hållstavägen byggs för i onödan. I en brant sluttning kan alla hus få fri utsikt genom att husens placering planeras i en översiktsplan.

Yttrande från Nodava, inkom 2017-01-11:

Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns.

Moravatten AB har VA-ledningar i området för sökt förläggning av fritidshus. Ledningsrätt kommer att sökas för Moravatten ABs VA-ledningar.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Föreslagna tomter ligger i direkt anslutning till Hållstavägen och i anslutning till bebyggda fastigheter. Sökt åtgärd bedöms inte ge upphov till någon betydande utsiktpåverkan. Det bedömdes att sökt åtgärd ej hindrar utblickar mot Siljan. Bengtsarvet 124:3 har fortsatt utblick mot Siljan ner längs Hållstavägen.



MORA

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Området har särskilt pekats ut som lämpligt för bostäder i översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen. Sammantaget bedöms det att sökt åtgärd kan tillåtas på platsen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-12-15
Situationsplan, inkom 2016-12-15
Yttrande från Nodava, inkom 2017-01-11
Yttrande från Bengtsarvet 124:3, inkom 2017-01-19
Yttrande från Bengtsarvet 124:3, inkom 2017-01-04
Foton från platsen, daterade 2017-02-07

Sändlista

Sökanden:

Ägare till fastigheten Bengtsarvet (delgkv, besvärshänvisning)



MORA

§ 55

MK BN 2017/00074-6

Isunda 8:86, Strandskyddsdispens för nybyggnad av slobod

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av slobod på fastigheten Isunda 8:86 i Mora kommun. Sloboden blir cirka 2,5 meter bred och 3 meter lång.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk tidigare beslutad tomtplatsavgränsning, (se bifogad karta).

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 016 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en slobod på den bebyggda fastigheten Isunda 8:86 i byn Isunda, Mora kommun. Sloboden blir en komplementbyggnad som tillsammans med andra komplementbyggnader på tomten inte får en större byggnadsarea än 15,0 kvadratmeter, har en taknockshöjd som inte överstiger 3,0 meter, och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. En så kallad bygglovbefriad friggebod. Sloboden blir cirka 2,5 meter bred och 3 meter lång.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom delområde Bs 11 – Isunda, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 38) enligt antagen LIS-plan.

Kommunekologen har yttrat sig i ärendet 2017-02-07:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för slobod på fastigheten Isunda 8:86 i Mora kommun.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



MORA

Enligt 7 kap. 15 § p. 1 miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Enligt 9 kap. 4 § plan- och bygglagen gäller att för en- och tvåbostadshus och till dem hörande fristående uthus, garage och andra små byggnader (komplementbyggnader) krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att i omedelbar närhet av bostadshuset uppföra eller bygga till en komplementbyggnad som

- a) tillsammans med andra komplementbyggnader som har uppförts på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov enligt denna paragraf eller motsvarande äldre bestämmelser inte får en större byggnadsarea än 15,0 kvadratmeter,
- b) har en taknockshöjd som inte överstiger 3,0 meter, och
- c) inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1-3 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-01-20
Situationsplan, inkom 2017-01-20
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-02-07
Tomtplatsavgränsning, daterad 2017-01-20

Sändlista

Sökanden:
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 56

MK BN 2015/00878-3

Stutt 222:4, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 4 983 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stutt 222:4 i Mora kommun. Vatten och avlopp planeras inte att installeras. Vatten medtas i dunk och torrdass kommer att användas.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde S 6 Skogsmark i västra delen av Mora kommun, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns ej.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.



MORA

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Eget omhändertagande (kompostering) av latrin får ske på den egna fastigheten under förutsättning att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår. Kompost-behållaren ska ha tät botten och tätt lock. Komposterat material ska lagras i minst 6 månader innan behållaren töms. Anmälan ska göras till Mora Orsa miljönämnd.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2014-10-21

Reviderad situationsplan, inkom 2017-01-09

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 57

MK BN 2016/01077-24

Kråkberg 1:98, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med förrådsdel

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Gunnar Israelsson (480615-7311).

Avgiften för bygglovet är 25 237 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus om ca 150 kvm och garage med förrådsdel om ca 45 kvm på den obebyggda fastigheten Kråkberg 1:98.

Det planerade enbostadshuset uppförs i en våning med inredd vind och bostadshusets vardagsrum byggs i en vinkel i en våning. Bostadshuset sadeltak förses med betongpannor av färgen tegelröd.

Bostadshusets fasad förses med en stående träpanel som målas grå med vita foder och detaljer.

Garaget med förrådsdel byggs med sadeltak och förses med samma material och färg som bostadshuset.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 191. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får byggnad inte uppföras till större byggnadshöjd än 3 meter.

Enbostadshuset har enligt inlämnade handlingar en byggnadshöjd på 3,5 meter.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

2016-12-16 gjordes ett grannhörande då sökt åtgärd avvek från gällande detaljplan med antalvåning och byggnadshöjd.

Yttrande från Kråkberg , inkom 2017-01-04:

Det presenterade förslaget avviker från gällande detaljplan med avseende på byggnadskroppens höjd och antalet våningsplan.

Det berörda villaområdet är harmoniskt med en enhetlig byggnadshöjd i enlighet med gällande detaljplan. Nämnas kan att vid bebyggelse av fastigheterna 26:57 och 2:31 föreskrevs särskilt en begränsad byggnadshöjd samt fasadmateriell (trä) för god anpassning till den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen som finns på vår fastighet.

Den föreslagna utformningen skulle få en mycket dominant roll i sin närmaste omgivning. Vi finner dessutom att ett godkännande skulle utgöra stor risk för normgivande efterföljd. Vi finner också att utformningen i vissa avseenden skiljer sig från den rådande byggnadskulturen, bland annat med runda fönster och en hög, stagad plåtskorsten.

Yttrande från Kråkberg , inkom 2017-01-02:

Anser att planerad byggnation inte passar in i det närliggande området då takhöjden är betydligt högre än de andra husens tak. Andra närliggande hus är enplanshus.

Eftersom huset placeras nära vår tomtgräns känns det som att vi kommer att uppleva husets höjd på 8,5 meter som mycket hög, även takytan är så stor (5,5, x 12,5 meter) förstärker detta och i och med att huset är i 3 plan ger det direkt insyn till oss från andra våningens fönster.

Efter inlämnade yttranden inkom sökanden 2017-01-31 med ett nytt förslag där husets andra våning krymptes ner för att istället bli en vind, takkuporna med eventuell insyn ner mot Kråkberg 1:97 togs bort och ersattes med två små takfönster, skorstenen flyttades från vardagsrumsdelen in i köket för ett mer traditionellt utseende.

2017-02-02 görs ytterligare ett grannhörande då den planerade byggnaden får en byggnadshöjd om ca 3,5 meter då detaljplanen endast medger en byggnadshöjd på 3 meter.

Yttrande från Kråkberg , inkom 2017-02-16:

Vi finner detta förslag endast ringa grad avvika från tidigare förslag i form av borttagen utbyggnad i andra våningen samt skorsten som flyttats. Mot vårt väsentliga besvär, byggnadshöjden har ingen ändring skett. Vi kan inte se att en avvikelse från detaljplanens föreskrift om 1-våningsbyggnad till förslaget 2 våningsplan och hög byggnadshöjd på något vis kan tjäna allmänhetens syften. Vi tror att denna höga byggnad skulle dominera i området och upplevas som störande.

Yttrande från Kråkberg , inkom 2017-02-14:

Nu har vi fått ta del av den andra omgången ritningar och vårt tidigare yttrande kvarstår, vi kommer att uppleva husets höjd som mycket hög eftersom huset står nära vår tomt och taknocken når 8,5 meter, huset skiljer sig dessutom för mycket i höjd från de andra närliggande enplanshusen för att det ska kännas som att det passa in. Vi tror att vi kommer uppleva takytan som en mur, detta blev förövrigt förvärrat efter man tagit bort fönstren som vätte hitåt. Hellre fönster och för oss en mer attraktiv vy och risk för insyn än hur det vart nu.



MORA

Yttrande från Sökanden, inkom 2017-02-22:

Vi har givits tillfälle att inkomma med synpunkter över de yttranden som inkommit i ärendet.

Beträffande klagomål ang takytan så ändrades byggnadens utformning (takkupan togs bort och takfönster sattes in) för att följa planbestämmelserna ang byggnadshöjden som annars skulle mätas upp till kupan.

Beträffande klagomål angnockhöjd så är den ej begränsad i planbestämmelserna. Med vår takkonstruktion följer vi planbestämmelserna ang byggnadshöjd (som mäts till takfot och ej tillnock).

Beträffande klagomål ang två våningar så står det ej angivet i planbestämmelserna att vind ej får inredas och därmed följer vårt hus planbestämmelserna då detta bara är en inredd vind.

Beträffande klagomål ang att byggnaden skall harmonisera med grannskapet så kan nämnas att tex på Oståkersvägen 15 står ett härbre med två våningar vid väggkanten, Oståkersvägen 17 B har inredd vind, lika så Oståkersvägen 6 och Husåkersvägen 13 och att Husåkersvägen 10 är ett 2-våningshus. Dessa byggnader står ca 20-200 m från vår tomt.

Vår målsättning idag är att följa planbestämmelserna och därmed gå grannarna till mötes.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lita, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för bostadshusets överskridna byggnadshöjd.



MORA

Enligt reviderade ritningar kommer det planerade bostadshuset att uppföras i en våning med inredd vind till en byggnadshöjd om 3,5 meter.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-11-22

Nybyggnadskarta, inkom 2016-11-22

Fasadritningar garage, 2st, inkom 2016-11-22

Plan- och sektionsritning garage, inkom 2016-11-22

Fasadritningar bostadshus 2st, inkom 2017-01-31

Plan- och sektionsritning bostadshus 2st, inkom 2017-01-31

Komplettering med färgsättning, inkom 2016-12-19

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-11-22

Yttrande från Nodava, inkom 2016-12-19

Yttranden från fastighetsägare till Kråkberg 11:14, inkom 2017-01-04

Yttrande från fastighetsägare till Kråkberg 1:97 & 1:99, inkom 2017-01-02

Yttranden från fastighetsägare till Kråkberg 11:14, inkom 2017-02-16

Yttrande från fastighetsägare till Kråkberg 1:97 & 1:99, inkom 2017-02-14

Sändlista

Sökanden

Ägare till Kråkberg

(rek och besvärshänvisning)

Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 58

MK BN 2017/00107-7

Stranden 39:1, Avskrivning av tillsynsärende, ovårdad tomt

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till Stranden 39:1 med stöd av kap. 11 § 5 plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Den 27 januari 2017 fick byggnadsnämnden en anmälan om att tomten var ovårdad. Nämnden skickade ut ett brev 2017-02-01 och bad fastighetsägaren bemöta detta. Den 13 februari 2017 besökte bygglovsenheten fastigheten. Det kunde konstateras att två släpvagnar några stegar och en skottkärra med mera stod uppställda på fastigheten. På platsen bedömdes det att fastigheten inte var i ovårdat skick enligt plan- och bygglagens bemärkelse.

Motiv för beslut

Tomten är inte så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns inte heller någon påtaglig risk för människors säkerhet.

Mot bakgrund av detta bedömer nämnden att tomten uppfyller kraven i plan- och bygglagen kap. 8 kap. § 15.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick. Den ska skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risk för olycksfall begränsas.

Upplysningar

Detta beslut går att överklaga.

Beslutet skickas med besvärshänvisning till fastighetsägaren samt anmälaren.

Beslutsunderlag

Skrivelse, inkom 2017-01-27

Foto från platsen, inkom 2017-02-13

Protokoll, daterat 2017-02-13

Sändlista

Fastighetsägaren:

Anmälaren



MORA

§ 59

MK BN 2016/00780-9

Bonäs 163:5 Avvisning, anmälan om tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Ärendet avvisas med stöd av 9 kap. 22 § plan- och bygglagen då ansökan är ofullständig.

Avgiften för avvisning är enligt fastslagen taxa: 806 kr. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet saknar mättsatta och skalenliga ritningar.

Begäran om komplettering har skett vid tre tillfällen, 2016-10-27, 2016-12-02 och 2017-01-12.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 22 § plan- och bygglagen: Om ansökningen är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Beslutsunderlag

Begäran om komplettering, 2016-10-27, 2016-12-02 och 2017-01-12.

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 60

MK BN 2017/00034-5

Kättbo 1:22, Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av båthus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som båthuset upptar på fastigheten.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 2 016 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av båthus på den bebyggda fastigheten Kättbo 1:22.

Båthuset kommer att ersätta ett befintligt båthus och samtidigt flyttas längre upp (österut) på tomt.

Båthuset kommer att förses med en brunmålade träfasad och byggnadens sadeltak förses med svart plåt.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger även utanför sammanhållen bebyggelse.

Området är inom delområde S 6 (Skogsmark i västra delen av Mora kommun) enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Mjoviken.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens för båthus på fastigheten Kättbo 1:22. Med motiveringen att inga speciella naturvärden finns på platsen och gammalt båthus ersätts med nytt båthus.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



MORA

Enligt 9 kap. 6 § plan- och bygglagen: För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och plank utanför ett område med detaljplan krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att

1. göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, eller
2. uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1 eller 2 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Första och andra styckena gäller inte om kommunen enligt 8 § första stycket 3 har bestämt att åtgärden kräver bygglov eller om åtgärden vidtas inom en sammanhållen bebyggelse och bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Då komplementbyggnaden ligger utanför sammanhållen bebyggelse krävs inget bygglov enligt 9 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-01-12

Skrivelse från sökanden, inkom 2017-01-12

Plan- fasad och sektionsritningar 2 st, inkom 2017-01-12

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-02-07

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 61

MK BN 2017/00048-7

Isunda S:27, Strandskyddsdispens för anläggande av brygga,

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för anläggande av brygga på fastigheten Isunda S:27 i Mora kommun. Bryggan blir 2 meter bred och 9 meter lång.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, då anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som bryggan upptar på fastigheten.

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 016 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Isunda S:27. Bryggan kommer att vara 2 meter bred och 9 meter lång. Bryggan fästs på pålar och på det kvarvarande stenfundamentet från den tidigare bortspolade bryggan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom delområde Bs 11 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Kommunekologen har yttrat sig i ärendet 2017-02-07:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Isunda S:27, Mora kommun, och lämna följande synpunkter; Bryggan är vattenverksamhet och ska anmälas till Länsstyrelsen i Dalarna. Marken är samfällad så samfälligheten ska ge sitt tillstånd. Allmänheten ska ha fritt tillträde till bryggan.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



MORA

Enligt 7 kap .15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, då anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sökanden uppmanas att anmäla vattenverksamhet till Länsstyrelsen för handläggning.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2017-01-18

Situationsplan inkommen 2017-01-18

Skrivelse från sökande, inkommen 2017-01-18

Yttrande från Mora Orsa miljönämnd, inkommen 2017-02-07

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 62

MK BN 2017/00171-3

Svar till Gödslans samfällighetsförening, Öna 249:3

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att svara Gödslans samfällighetsföreningen enligt följande;

Det servitut som Lantmäteriet bildade 2001-02-16 för Öna ga:2 (va-ledning), är i förrättningen endast schematiskt redovisat då läget för utrymmesservitutet är osäkert.

Av detta följer att ledningens sträckning och läge på fastigheten Öna 249:3 är okänt.

Även om bygglov har beviljats för byggnation på fastigheten Öna 249:3 åligger det fastighetsägaren till densamma att se till att servitutet hävdas. I bygglovsprövningen ingår endast att pröva om det är möjligt att bebygga tomten. Det ankommer på fastighetsägaren att innan ett bygglov nyttjas se till att ordna så att en eventuell omläggning av va-ledning vid behov utförs. För att kunna göra detta krävs att läget för va-ledningen bestäms. Detta ankommer på fastighetsägaren att göra.

Sammanfattning av ärendet

Gödslans samfällighetsförening har i skrivelse 2017-02-15 påtalat frågan om överbyggd VA-ledning på fastigheten Öna 249:3. Man menar att Stadsbyggnadsförvaltningen i Mora har beviljat tillstånd till Mora Trä AB att uppföra anläggning på ledningens markområde.

Gödslans samfällighetsförening begär nu att Stadsbyggnadsförvaltningen ombesörjer omläggning av föreningens VA-ledning med servitutsrätt till lämpligt område.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Gödslans samfällighetsförening, inkommet 2017-02-16

Protokoll från lantmäteriförrättning 2001-02-16

Sändlista

Gödslans samfällighetsförening

Fastighetsägaren till Öna 249:3



MORA

§ 63

MK BN 2015/01755-2

Byggnadsnämndens yttrande angående medborgarförslag gällande ny bebyggelsehistorisk inventering.

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att rapporten från 1991 behöver uppdateras och kompletteras för att kunna vara aktuell och fullt ut användbar. I förslag till fördjupad översiktsplan för Mora tätort föreslås detta som en viktig åtgärd att genomföra.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positiv till att utreda förutsättningarna för ett sådant arbete och till att ett kostnadsförslag tas fram.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag angående en uppdatering och komplettering av bebyggelsehistorisk inventering har inkommit till Mora kommun.

Kommunfullmäktige har begärt ett yttrande av Byggnadsnämnden om medborgarförslaget. Medborgarförslaget är att kommunen bör beställa en uppdatering och komplettering av den bebyggelsehistoriska inventeringen.

Förslagsställaren menar att inventeringen är långt från heltäckande och att den behöver kompletteras med bland annat de gamla timmerhusen, kapell och missionshus, bevarade bymiljöer samt analys av möjligheter till att kunna följa utvecklingen från kyrkplats, marknads- och tingsplats till dagens moderna bebyggelse.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från

MK KN 2015/00022-1

Sändlista

Kommunfullmäktige
Kulturnämnden för kännedom



MORA

§ 64

MK BN 2015/01183-15

Utmeland 557:6, bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för anordnande av upplagsyta för, samt beredning av, biobränslen och rundved

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen för upplag och bullervall samt beredning/flisning av biobränslen och rundved.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Tillstånd från länsstyrelsen för ingrepp i fornlämning behövs enligt länsstyrelsens yttrande 2015-06-03.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

När arbetet är färdigställt ska du som byggherre söka ett slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för upplag och bullervall.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som upplaget och bullervallen upptar på fastigheten enligt bifogad situationsplan inkommen 2015-04-16..

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 8 204 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



MORA

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av bullervall och upplag om ca 10 000 kvm avsett för upplag samt beredning/flisning av biobränslen och rundved.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde BS1 (Mora tätort) enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Missbäcken.

Miljönämndens yttrande:

Miljönämnden beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för upplag.

Delegationsbeslut, dnr: 2015-000675-B03 (2015-05-11) och 2012-001433-MO2 (2016-11-28), ska beaktas.

Dagvattenhanteringen med utsläpp till Missbäcken har behandlats i tidigare beslut.

Länsstyrelsens yttrande:

Inom planerad yta för uppläggning ligger en fornlämning. Fornlämningen består av en fångstgrop. Länsstyrelsen misstänker dock med hänsyn till fornlämningsbilderna kring rubricerad fastighet att ytterligare fångstgropar kan finnas inom exploateringsytan.

Länsstyrelsen gör därför den bedömningen att aktuellt arbetsföretag kommer innebära en särskild prövning enligt Kulturmiljölagen ska utföras. Länsstyrelsen kommer i sin tillåtighetsprövning att kräva att en arkeologisk undersökning ska utföras. Det är arbetsföretagen som står för kostnaden av den arkeologiska utredningen.

Nodavas yttrande:

Moravatten AB har inga generella erinringar mot avsett bygglov men vill lämna information och synpunkter, se yttrande inkomstdaterat 2015-06-05.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen: I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra upplag och materialgårdar,

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för



MORA

allmansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Byggherren ska innan påbörjat arbete samråda med Nodava och Länsstyrelsen enligt inkomna yttranden.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2015-04-16

Situationsplan med längdprofil och sektion inkom 2015-04-16

Situationsplan med sektion bullervall samt beskrivning, inkom 2015-04-16

Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2015-06-03

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2015-06-17

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-02-23

Yttrande från sökanden, inkom 2015-09-04

Yttrande från Nodava, inkom 2015-06-05

Sändlista

Sökanden: Wasa-Åkarn AB, Skälmyrsvägen 36, 792 50 Mora
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 65

MK BN 2016/00640-51

Morkarlby 29:10, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (stadsbygg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Rivningsplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning

Byggnationen eller rivningen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan Trapp.

Avgiften för bygglovet är 14 717 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Detta bygglov ersätter tidigare bygglov i detta ärende (MK BN 2016/00640) som beviljades 2016-12-09.

Reviderade fasad- och planritningar inkom 2017-01-23 och reviderad situationsplan inkom 2017-02-16. De planerade ändringarna av enbostadshuset skiljer sig så mycket från tidigare beviljat bygglov att ett nytt bygglovsbeslut måste fattas.

Byggloven som beviljades 2016-09-26 och 2016-12-09 i samma ärende var planstridiga och har blivit överklagade.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. En del av befintligt bostadshus rivs. Den kvarvarande delen byggs sedan till med ytterligare ett enbostadshus.

Den befintliga delen som rivs består idag av ett enklare wc, vedbod och garage.

Tillbyggnaden byggs i en våning och förses med ett sadeltak med rött tegel. Tillbyggnadens träfasad kommer att målas faluröd.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan S 174. Åtgärden strider inte mot detaljplanen.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Efter reviderade ritningar strider inte längre sökt åtgärd mot gällande detaljplan. Inga grannar har getts tillfälle att yttra sig.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900). Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-06-27
Planritning, inkom 2017-01-23
Fasadritningar inkom, 2017-01-23
Situationsplan, inkom 2017-02-16
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-06-28
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-07-20
Yttrande från Nodava, inkom 2016-08-02

Sändlista

Sökanden:
Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning
Kontrollansvarig för kännedom
Kopia av beslut för kännedom till de rågrannar som informeras om kungörelse i Post-
och Inrikes Tidningar



MORA

§ 66

MK BN 2017/00026-10

Björkvassla 82:2, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Anders Danielsson.

Avgiften för bygglovet är 14 132 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Björkvassla 82:2.

Fritidshuset uppförs i två våningar med en vinkel som uppförs i en våning.

Fritidshuset kommer att förses med en träfasad som kommer att vara naturligt trä färgad. Byggnadens sadeltak kommer att förses med en svart takpapp.

Planförhållanden

Förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus har tidigare beviljats 2008-05-28.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 7 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Yttranden från Miljönämnden:

Tillstånd beviljades 5 augusti 2009 att inrätta avloppsanläggning. Avloppsanläggningen är placerad på Björkvassla 82:1.



MORA

Den 20 februari 2015 beviljades slamtömning vartannat år gällande aktuell avloppsanläggning. Beslutet gäller sex år och så länge boende- eller ägandeförhållandena inte förändras. När fastigheterna Björkvassla 82:2 eller 82:3 ansluts till avloppsanläggningen så upphör därmed detta beslut att gälla.

Yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2017-03-13
Dokument nr: MK BN 2015/01051-48

62(77)

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-01-05
Planritning, inkom 2017-01-05
Fasad- och sektioneritning, inkom 2017-01-05
Situationsplan, inkom 2017-01-05
Skrivelse ang. färgsättning, inkom 2017-02-03
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-03-02
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-01-31

Sändlista

Sökanden:
Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 67

MK BN 2017/00032-28

Utmeland 89:70, Bygglov för utökning av campingområde

Beslut

Beslutet delegeras till Stadsarkitekten.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser utökning av campingområde med 200 campingplatser samt 20 ställplatser. Ansökan omfattar endast redovisade campingplatser, ställplatser, vägar och parkeringsytor.

Bygglov för redovisade byggnader och sopstationer ingår inte i detta beslut utan söks separat vid ett senare tillfälle.

Campingen har sedan tidigare en befintlig reception och restaurang.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 279) laga kraft 2015-02-27.

Åtgärden stred tidigare mot detaljplanen då redovisad utfart placeras inom området som enligt detaljplanen omfattas av utfartsförbud.

Efter reviderad situationsplan, inkomstdaterad 2017-03-10 är sökt åtgärd nu planenlig.

Den östra delen av det planerade campingområdet ligger inom området för högsta beräknade översvämningsflödet.

Remisser och yttranden

Yttrande från Miljönämnden:

Om det blir aktuellt med asfaltering av parkeringsytorna bör vattnet från parkeringen renas innan det leds till allmänt system eller recipient.

Yttrande från Nodava:

Efter kontakt med sökanden har vi kommit fram till följande:

- Ministationen tas bort
- Nodava tillsammans med Åmäsängsgården tittar i nästa steg på hur man bäst löser avfallssituationen för området.

Yttrande från Utmeland , gällande tidigare planstridigt förslag:

Jag kan inte anse att avvikelserna är liten med en utbyggnad med 200 platser, servicebyggnader m.m.

Noterat i tidigare handlingar att kommunen vurmar för mer arbetstillfällen, samt en till central camping vilket i sig är lovansvärt.

Campingen har redan nu kommit så långt man kan säga familjär camping för att pass in i området. Låt campingsen tillväxt stanna där den är.

Hoppas att ett positivt lämnande av bygglov in i när/framtid kommer att negativt påverka Funäs samfällighetsförenings att använda betesdjur för att hålla landskapet öppet.



MORA

Har någon minnesanteckning att i tidigare förslag fanns en lekplats m.m. Kan ej se någon sådan i ansökan.
Många drar sig för att åka till badet för man tror det är campingens bad då man måste åka genom camp. För att komma till badet.
Befarar att tidigare utredningar angående tillfartsvägar m.m. kommer att realiseras vilket kommer att påverka oss boende på fågelvägarna negativt.

Sökandens svar på yttrandet från Utmeland **, gällande tidigare planstridigt förslag:**

Förstår inte vad han synpunkter har med bygglovets att göra. Detaljplanen har gått igenom och projekt är igång med upphandling.
Sedan har vi ändrat utfarten pga. säkerhetsskäl för trafiken från grusväg till Åmasängsvägen för att det inte ska ske olyckor. Detta har väl inget med bygglovets vara eller inte vara?

Yttrandet från Utmeland **, gällande tidigare planstridigt förslag:**

Vi motsätter oss sökt åtgärd. Utökningen av campingen anses vara för omfattande.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Efter inkommen reviderad situationsplan, inkomstdaterad 2017-03-10 stämmer sökt åtgärd helt överens med gällande detaljplan.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.



MORA

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-01-11

Situationsplan, inkom 2017-03-10

Yttrande från Nodava, inkom 2017-02-15

Yttranden från Miljönämnden, inkom 2017-02-03

Yttranden från Brandkåren, inkom 2017-02-06

Yttranden från Ripvägen 10/ Utmeland 89:215, inkom 2017-02-22

Sökandens svar på yttrande, inkom 2017-02-23

Yttranden från Utmeland 46:5, inkom 2017-03-01

Sändlista

Sökanden: Mora Life Åmasängsgården, Åmasängsgården 30, 792 34 Mora

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)

Kopia av beslut för kännedom till ägare av Utmeland xxxx



MORA

§ 68

Delegationsbeslut

Ulla Björklund

1. Rättidsprövning, överklagan över BNs beslut 2016-12-12 § 298 om sanktionsavgift för påbörjad åtgärd innan bygglov och startbesked har överklagats av Anna Johansson Dnr MK BN 2016/00613-12
2. Rättidsprövning, överklagan av BNs beslut 2016-12-12 om sanktionsavgift för påbörjad åtgärd innan bygglov och startbesked på Vattnäs 69:41 har inkommit i rätt tid och översänts till länsstyrelsen Dnr MK BN 2016/00615-11

Margareta Dahl Löfberg

3. Bostadsanpassningsbidrag 46 835 kronor för anpassning av lägenhet. Dnr MK BN 2016/00962-6
4. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 2 797 kronor för handledare vid grovingång. Dnr MK BN 2016/00554-7
5. Bostadsanpassningsbidrag 5 006 kr för grind till källartrapp Dnr MK BN 2016/00709-8
6. Bostadsanpassningsbidrag 4 545 kronor för begagnad ramp. Dnr MK BN 2016/01142-6
7. Bostadsanpassningsbidrag med 3 048 kronor för anpassning av trösklar. Dnr MK BN 2016/00582-8
8. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 4 200 kronor för transport och montering av begagnad ramp. Dnr MK BN 2016/01126-4

Tommy Ek

9. Avvikelse från detaljplan Dnr MK BN 2016/01005-4
10. Stranden 2:1, Bygglov med startbesked för tillbyggnad av restaurang Dnr MK BN 2016/00974-18
11. Bygglov och startbesked för Vepa Utmeland 89:39 Dnr MK BN 2017/00035-3



MORA

12. Godkännande 2017-02-13 av förrättning - Fastighetsreglering berörande Öna 227:4, S:47, S:48 och S:49 m.fl. Dnr MK BN 2017/00141-2
13. Godkännande 2017-02-13 av förrättning. Särskild gränsutmärkning berörande Noret 1:95, 159:2 och 159:13, avstyckning från Noret 159:13, fastighetsreglering berörande Noret 1:95 och styckningslotter samt anläggnings och ledningsrättsåtgärd Dnr MK BN 2017/00145-2

Rolf Larsson

14. Slutbesked, 2016-10-10, tillbyggnad av enbostadshus, Selja 284:1, Monika Ekberg Dnr MK BN 2015/00441-16
15. Nybyggnad av fritidshus Färnäs 421:1 Dnr MK BN 2017/00044-3
16. Nybyggnad av plank mm Nybyggnad av plank mm Vika 360:2 Dnr MK BN 2015/00220-2
17. Avslut för nybyggnad av fritidshus Oxberg 93:1 Dnr MK BN 2015/00869-2
18. Slutbesked för ändring av samlingslokal Häradsarvet 116:6 Dnr MK BN 2017/00090-1
19. Avslut för nybyggnad av tre vindkraftverk Selja S:2 Dnr MK BN 2017/00116-1
20. Slutbesked nybyggnad av enbostadshus Vattnäs 96:13 Dnr MK BN 2015/00779-29
21. Avslut bygglov för hårdgörning av tomtmark mm Utmeland 569:7 Dnr MK BN 2015/00997-1
22. Slutbevis för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:128 Dnr MK BN 2017/00134-1
23. Slutbesked för nybyggnad av fritidshus, med altan, förråd/carport Häradsarvet 106:7 Dnr MK BN 2016/00025-6
24. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2015/00204-1
25. Underskrivet Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Vika 483:1 Dnr MK BN 2015/00204-2

Maria Lindgren

26. Utmeland 180:1, Startbesked nybyggnad av komplementbyggnad "Attefallshus" Dnr MK BN 2015/00672-1



MORA

27. Utmeland 25:116, Bygglov och startbesked för fasadändring Dnr MK BN 2015/01382-8
28. Morkarlby 76:3, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2016/01022-2

Jan Malm

29. Häradsarvet 212:6, startbesked omläggning av vatten/avlopp Dnr MK BN 2017/00062-1
30. Noret 473:1 Startbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2017/00040-3
31. Gesunda 99:1, Slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2017/00061-1
32. Morkarlby 574:1, Avskrivning av ärende gällande BFS 2006:26 H14 Dnr MK BN 2015/00724-5
33. Noret 473:1, Slutbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2017/00040-6
34. Noret 475:2, Avskrivning av ärende MK BN 2017*00108 Dnr MK BN 2017/00108-1
35. Noret 475:2, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus med större kök och balkong. Dnr MK BN 2017/00110-1
36. Morkarlby 43:129, Slutbesked för tillbyggnad av carport. Dnr MK BN 2016/00029-3
37. Nusnäs 536:2, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad. Dnr MK BN 2017/00037-7
38. Öna 394:16, Avskrivning av bygglov för uppsättning av skyltar. Dnr MK BN 2016/01114-6
39. Utmeland 89:39, Slutbesked för uppsättning av informationsvepa. Dnr MK BN 2016/00044-12
40. Nusnäs 351:4, Avskrivning av ärendet: Förlängning av tillfälligt bygglov. Dnr MK BN 2017/00129-1
41. Bonäs 30:3, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr MK BN 2017/00001-4
42. Gruddbo 173:3, Slutbesked för anmälan om installation av vatten/avlopp. Dnr MK BN 2017/00114-3
43. Utmeland 2:53, Avskrivning av rivningsärende. Dnr MK BN 2015/00470-1
44. Noret 8:93; Startbesked för nybyggnad av garage. Dnr MK BN 2015/00958-15



MORA

- | | | |
|-----|---|-------------------------|
| 45. | Selja 235:1, Startbesked för installation av vatten. | Dnr MK BN 2017/00047-4 |
| 46. | Nusnäs 167:4, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2015/01752-18 |
| 47. | Öna 395:42, startbesked för ändring av enbostadshus. | Dnr MK BN 2015/00231-1 |
| 48. | Noret 483:7, Startbesked för installation av ventilation. | Dnr MK BN 2015/01028-1 |
| 49. | Vika 267:1, Slutbesked för nybyggnation av garage | Dnr MK BN 2015/01574-23 |
| 50. | Hemus 66:1, Slutbesked för tillbyggnad av idrottshall. | Dnr MK BN 2016/00705-22 |
| 51. | Selja 310:1, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2015/01352-3 |
| 52. | Gesunda 14:11, Slutbesked för nybyggnation av fritidshus. | Dnr MK BN 2015/01655-20 |
| 53. | Stranden 16:1, Bygglov för uppsättning av skyltar. | Dnr MK BN 2017/00149-4 |

Ulricha Martinsson

- | | | |
|-----|--|------------------------|
| 54. | Bostadsanpassningsbidrag med 2 444 kronor för anpassning av trösklar. | Dnr MK BN 2017/00111-4 |
| 55. | Bostadsanpassningsbidrag för utlåning av begagnad spisvakt. | Dnr MK BN 2016/00923-5 |
| 56. | Bostadsanpassningsbidrag för utlåning av begagnad spisvakt. | Dnr MK BN 2016/01152-4 |
| 57. | Bostadsanpassningsbidrag för utlåning av begagnad spisvakt. | Dnr MK BN 2017/00164-4 |
| 58. | Bostadsanpassningsbidrag med 113 600kr för anpassningar i bostaden. | Dnr MK BN 2017/00146-7 |
| 59. | Bostadsanpassningsbidrag med 688kr för service av hiss. | Dnr MK BN 2017/00049-3 |
| 60. | Bostadsanpassningsbidrag med 9 375 kr för anpassning av befintligt badrum. | Dnr MK BN 2016/00909-4 |
| 61. | Bostadsanpassningsbidrag med 2430kr för anpassning av trösklar. | Dnr MK BN 2017/00168-2 |



MORA

Karl Nygren

62. Stenberg 6:13, Startbesked för installation av eldstad Dnr OK BN 2017/00013-3
63. Startbesked för installation av eldstad och rökkanal, Kråkberg 53:3, Johan Legranäs Dnr MK BN 2017/00101-3
64. Kråkberg 70:2, Startbesked för installation av två eldstäder Dnr MK BN 2017/00102-3
65. Stranden 22:1, Interimistiskt slutbesked för ändring av flerbostadshus Dnr MK BN 2015/01221-27
66. Kumbelnäs 1:12, Avskrivning av bygglovsärende för nybyggnad av komplementbyggnad Dnr MK BN 2016/00776-20
67. Morkarlby 43:61, Startbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2017/00135-4
68. Kättbo 2:23, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2017/00080-9

Maria Strand

69. Noret 1:93, Slutbesked för tidsbegränsat bygglov för uppsättning av banderoll Dnr MK BN 2017/00028-11
70. Morkarlby 580:2, Slutbesked för installation av hiss Dnr MK BN 2017/00039-4
71. Vinäs 75:1, Slutbesked för ändring av planlösning Dnr MK BN 2017/00082-1
72. Noret 145:10, Slutbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2017/00064-1
73. Noret 20:25, Slutbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2017/00065-1
74. Vika 363:2, Startbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2017/00068-3
75. Noret 467:1, Startbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2017/00078-4
76. Noret 467:1, Slutbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2017/00078-5
77. Garsås 246:1, Slutbevis för nybyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2017/00055-3
78. Häradsarvet 128:1, Slutbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2017/00013-3



MORA

- | | | |
|-----|---|-------------------------|
| 79. | Utmeland 205:5, Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal | Dnr MK BN 2017/00029-3 |
| 80. | Östnor 124:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation | Dnr MK BN 2016/01151-6 |
| 81. | Färnäs 587:3, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2017/00056-3 |
| 82. | Morkarlby 76:5, Slutbesked för nybyggnad av carport | Dnr MK BN 2017/00136-1 |
| 83. | Knäs 183:43, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2017/00098-4 |
| 84. | Utmeland 25:116, Slutbesked för tillbyggnad av radhus | Dnr MK BN 2015/01382-13 |
| 85. | Bonäs 17:14, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd | Dnr MK BN 2016/00049-31 |
| 86. | Kräkberg 6:14, Slutbesked för installation av eldstad | Dnr MK BN 2015/00339-3 |
| 87. | Utmeland 157:2, Avskrivning av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2015/00101-1 |
| 88. | Bengtsarvet 150:2, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2017/00093-4 |
| 89. | Utmeland 42:24, Slutbesked för installation av vatten och avlopp | Dnr MK BN 2015/01576-15 |
| 90. | Morkarlby 76:3, Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal | Dnr MK BN 2016/00938-5 |
| 91. | Morkarlby 76:3, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/01022-7 |
| 92. | Vattnäs 75:8, Slutbesked för installation av avlopp | Dnr MK BN 2016/01134-11 |

Andreas Ytterberg

- | | | |
|-----|---|-------------------------|
| 93. | Västbygge 143:2, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00334-8 |
| 94. | Kräkberg 27:23, Startbesked för nybyggnad av carport med förrådsdel | Dnr MK BN 2016/00420-15 |
| 95. | Utanmyra 110:2, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00343-14 |
| 96. | Noret 1:93, Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av banderoller | Dnr MK BN 2017/00028-5 |



MORA

- | | | |
|------|---|-------------------------|
| 97. | Noret 292:2 Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage | Dnr MK BN 2017/00070-1 |
| 98. | Noret 476:3, Avskrivning gällande Installation av vatten/avlopp | Dnr MK BN 2017/00076-1 |
| 99. | Morkarlby 580:2, Avskrivning av ärende gällande skylt | Dnr MK BN 2017/00071-3 |
| 100. | Noret 1:99, Slutbesked för nybyggnad av restaurang och uppsättning av skyltar | Dnr MK BN 2015/01473-68 |
| 101. | Morkarlby 43:157, Slutbesked för tillbyggnad av förskola | Dnr MK BN 2016/00425-12 |
| 102. | Östnor S:32, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2016/01031-17 |
| 103. | Vattnäs 86:13, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, förråd och gäststuga | Dnr MK BN 2017/00025-8 |
| 104. | Bygglov och startbesked för markarbeten och nybyggnad av komplementbyggnader. | Dnr MK BN 2017/00054-4 |
| 105. | Morkarlby 43:153, Slutbesked för nybyggnation av LSS-boende | Dnr MK BN 2015/01666-42 |
| 106. | Stranden 19:7, Startbesked för tillbyggnad av flerbostadshus | Dnr MK BN 2016/00781-20 |
| 107. | Färnäs 298:4, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2017/00050-6 |
| 108. | Noret 128:4, Startbesked för nybyggnad av ambulansstation med tvätthall | Dnr MK BN 2016/00698-46 |
| 109. | Öna 249:10, Startbesked för nybyggnad av industri och lagerbyggnad | Dnr MK BN 2016/00881-12 |
| 110. | Stranden 51:2, Slutbesked för Vasaloppets mässtält 2017 | Dnr MK BN 2015/01805-30 |
| 111. | Limbäck 93:6, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/00003-24 |
| 112. | Morkarlby 204:7, Slutbesked för installation av eldstad | Dnr MK BN 2016/00973-5 |
| 113. | Vattnäs 86:13, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus, förråd och gäststuga | Dnr MK BN 2017/00025-17 |
| 114. | Noret 124:8, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av sjukhus med helikopterplatta, hiss/trapp anslutning samt manöverrum/teknikrum | Dnr MK BN 2015/02048-35 |



MORA

115. Vattnäs 57:9, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2015/01705-42
116. Stranden 73:12, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad och ombyggnad av bilanläggning Dnr MK BN 2016/00196-25
117. Färnäs 209:9, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad Dnr MK BN 2017/00127-6
118. Gävunda 38:55, Slutbesked för rivning av fritidshus Dnr MK BN 2016/01067-12

Rasmus Öhrén

119. Knäs 138:2, Stratbesked för installation av vatten och avlopp Dnr MK BN 2017/00053-1
120. Häradsarvet 173:1, Slutbevis Dnr MK BN 2016/01127-6
121. Utmeland 21:26 & 21:27, Avskrivning Hiss - L2734267, Radiolänktorn Palmbacken Dnr MK BN 2017/00046-2
122. Bråmåbo 118:2, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2016/00650-14
123. Utmeland 47:26, Slutbesked för nybyggnad av förråd Dnr MK BN 2016/00684-4
124. Bengtsarvet 107:5, Slutbesked för ändrad användning av lada Dnr MK BN 2015/00386-8
125. Bengtsarvet 124:1, Beslut om förlängd handläggningstid Dnr MK BN 2016/01138-11
126. Vika 191:2, Startbesked för ändrad användning av stall till gästrum Dnr MK BN 2016/00977-15
127. Utmeland 205:3, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal Dnr MK BN 2016/00919-7
128. Noret 1:53, Bygglov och startbesked för tillbyggnad och fasadändring på affärshus Dnr MK BN 2017/00072-8
129. Bäck 5:10, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad Dnr MK BN 2017/00089-6
130. Färnäs 286:1, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2016/00703-35
131. Häradsarvet 175:1, Slutbevis för tillbyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2017/00011-4
132. Knäs 183:105, Avskrivning Dnr MK BN 2015/00802-4
133. Knäs 183:106, Avskrivning Dnr MK BN 2015/00849-4



MORA

- | | |
|---|-------------------------|
| 134. Gesunda 124:3, Startbesked för nybyggnad av carport | Dnr MK BN 2017/00104-9 |
| 135. Utmeland 42:46, Intermistiskt slutbesked för tillbyggnad av restaurang | Dnr MK BN 2016/00801-26 |
| 136. Gruddbo 134:7, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage | Dnr MK BN 2016/00237-71 |
| 137. Häradsarvet 170:2, Slutbesked för nybyggnad av förråd | Dnr MK BN 2016/00392-16 |
| 138. Noret 159:10, Startbesked för nybyggnad av lager/förråd | Dnr MK BN 2016/00814-4 |
| 139. Utmeland 7:50, Avskrivning av bygglovsansökan | Dnr MK BN 2016/01066-12 |
| 140. Gruddbo 134:10, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage | Dnr MK BN 2016/00244-59 |
| 141. Gruddbo 134:8, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage | Dnr MK BN 2016/00245-60 |
| 142. Bengtsarvet 110:2, Slutbesked för installation av vatten och avlopp | Dnr MK BN 2015/00427-4 |
| 143. Nusnäs 325:2, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2015/01260-18 |



MORA

§ 69

Delgivningar

1. Mark- och miljödomstolens dom 2017-02-08 att avslå överklagandet över länsstyrelsens beslut 2016-06-28 att upphäva byggnadsnämndens beslut om positivt förhandsbesked på Bonäs 63:8 Dnr MK BN 2015/02074-27
2. Mark- och miljödomstolens dom 2017-02-27, Mål nr P 6794-16. Domstolen avslår överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2016-06-20 §122 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på Gruddbo 134:10 Dnr MK BN 2016/00244-58
3. Information från Länsstyrelse 2017-02-17, Dnr: 431-1924-2017 rörande fornlämningar , Mora 391:1, Mora 391:2 samt Mora 1521 som berörs av planerad komplementbyggnad på fas. Kråkberg 1:134 Dnr MK BN 2016/01140-20
4. Länsstyrelsens delbeslut-inhibition 2017-02-20 gällande bygglov på Färnäs s:11. Länsstyrelsens beslutar att byggnadsnämndens beslut 2014-11-03 BN § 191 avseende bygglov och strandskyddsdispens tills vidare inte ska gälla. Dnr MK BN 2015/01321-4
5. Länsstyrelsens beslut 2017-01-19 gällande anmälningspliktig vattenverksamhet, muddring av ränna i Siljan, fastigheten Rothagen 127:2 Dnr MK BN 2017/00084-1
6. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Öna 227:4, S:47, S:48 och S:49 m.fl Dnr MK BN 2017/00141-1
7. Underrättelse om avslutad förrättning. Särskild gränsutmärkning berörande Noret 1:95, 159:2 och 159:13, avstyckning från Noret 159:13, fastighetsreglering berörande Noret 1:95 och styckningslotter samt anläggnings och ledningsrättsåtgärd Dnr MK BN 2017/00145-1



MORA

- | | | |
|-----|--|------------------------|
| 8. | Underrättelse om avslutad förrättning.
Fastighetsreglering berörande Färnäs
397:2, 420:2 och 453:2 | Dnr MK BN 2017/00043-1 |
| 9. | Underrättelse om avslutad förrättning.
Avstyckning berörande Nusnäs 359:1 | Dnr MK BN 2017/00085-1 |
| 10. | Underrättelse om avslutad förrättning.
Avstyckning från Nusnäs 371:1 | Dnr MK BN 2017/00097-1 |
| 11. | Underrättelse om avslutad förrättning.
Fastighetsreglering berörande Västbygge
253:4, 253:9 och 254:1 | Dnr MK BN 2017/00144-1 |
| 12. | Underrättelse om avslutad förrättning.
Avstyckning från Bengtsarvet 124:1,
överenskommelse enl. 43§
anläggningslagen samt ledningsrättsåtgärd | Dnr MK BN 2017/00142-1 |
| 13. | Underrättelse om avslutad förrättning.
Avstyckning från Gesunda 40:2 | Dnr MK BN 2017/00140-1 |
| 14. | Underrättelse om avslutad förrättning.
Avstyckning från Utmeland 25:38 samt
fastighetsreglering berörande Utmeland
25:38 och styckningslotten | Dnr MK BN 2017/00096-1 |
| 15. | Underrättelse om avslutad förrättning.
Bildande av servitut för ny
helikopterlandningsplats invid Mora
Lasarett berörande fastigheterna Noret
S:131 m.fl. | Dnr MK BN 2017/00161-2 |
| 16. | Underrättelse om avslutad förrättning.
Fastighetsreglering berörande Kumbelnäs
20:7 och 160:1 | Dnr MK BN 2017/00162-1 |
| 17. | Underrättelse om avslutad förrättning.
Överföring av fastigheterna Selja 106:1,
109:1, 110:1, 112:1, 165:1, 166:5, 166:6,
177:1, 260:1, 261:1, 261:2, andelar i Selja
S:2 till Selja 175:1 | Dnr MK BN 2017/00176-1 |
| 18. | Underrättelse om avslutad förrättning.
Underrättelse om avslutad förrättning.
Avstyckning berörande Öna 166:1 | Dnr MK BN 2017/00172-1 |
| 19. | Underrättelse om avslutad förrättning.
Avstyckning berörande Östnor 289:3 | Dnr MK BN 2016/00958-1 |
| 20. | Fastighetsreglering berörande Nusnäs
254:1, 254:3, 254:5, 539:6, 539:17-18 och
539:40 | Dnr MK BN 2016/01129-1 |



MORA

- | | | |
|-----|---|------------------------|
| 21. | Underrättelse om avslutad förrättning.
Fastighetsreglering berörande Västra
Storbyn 7:35 och 7:37 | Dnr MK BN 2016/01125-1 |
| 22. | Underrättelse om avslutad förrättning.
Avstyckning från Garsås 254:2 | Dnr MK BN 2016/01143-1 |
| 23. | Kommunstyrelsens beslut om obligatoriskt
kontrollmoment i internkontrollplanen | Dnr MK BN 2017/00170-1 |
| 24. | Länsstyrelsens beslut 2017-02-01 om
föreläggande att ansökan om tillstånd för
tröskel i Våmån, fastigheten Bäck 100:1,
ska göras | Dnr MK BN 2017/00112-1 |
| 25. | Länsstyrelsens beslut 2017-03-01 vid
samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för
rasering av luftledning och nyanläggning
av markkabel mellan skidstation och
Västbygge såg i Venjan | Dnr MK BN 2017/00219-1 |