



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora, 2016-02-08 kl. 13:15 – 15:50

Beslutande: Ulf Tholerus (C) §§ 1-12, 14-18
Joakim Linder (MOP)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Sven Anders Söderberg (M)
Gunder Eriksson (C)
Ajdoan Muliqi (S)
Christer Johansson (V), tjänstgörande ersättare
Lisbeth Mellbert (M)

Övriga deltagare: Karl Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare
Olle Erlands (S), ej tjänstgörande ersättare
Lisbeth Mellbert (M), ej tjänstgörande ersättare
Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Håkan Persson, planchef, § 1
Andrea Andersson, planarkitekt, § 1
Nadja Lind, planarkitekt, § 1
Inger Svensson, verksamhetskoordinator
Ulla Björklund, sekreterare
Margareta Dahl Löfberg, handläggare bostadsanpassning, § 16

Utses att justera: Anna-Carin Rydstedt

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora, 2016-02-08

Underskrifter: _____ Paragraf 1 - 18

Ulla Björklund, sekreterare

Ulf Tholerus,
ordförande §§ 1-12,14-18

Joakim Linder
ordförande § 13

Anna-Carin Rydstedt, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum: **2016-02-08**

Överklagningstid: 2016-02-10 – 2016-03-01

Anslaget sätts upp: 2016-02-09 Anslaget tas ner: 2016-03-02

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| Planprogram för Broåkern - beslut om samråd | 3 |
| Bygglov för ändrad användning från lokal till bostad, Stranden 71:1 | 4 |
| Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus, Ryfsäl 11:1 | 6 |
| Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, rivningslov för rivning av bostadshus och del av komplementbyggnad, Noret 42:27 | 8 |
| Bygglov för tillbyggnad av sjukhus med helikopterplatta, hiss/trapp anslutning samt manöverrum/teknikrum, Noret 128:4 | 11 |
| Förhandsbesked för nybyggnad av träningshall, Stranden 44:2 | 12 |
| Tidsbegränsat bygglov för anordnande av upplagsplats, Öna 249:3 | 15 |
| Sanktionsavgift för ändrad användning av lokal till lägenhet, Noret 489:1 | 16 |
| Föreläggande från Förvaltningsrätten i Falun om att avge yttrande över överklagan av Mora kommuns beslut. | 18 |
| Årsredovisning för byggnadsnämnden 2015 | 19 |
| Sanktionsavgift ändrad användning utförd utan lov och startbesked, Stranden 48:4 | 20 |
| Bygglov för nybyggnad av transformatoriosk, Noret 1:27 | 22 |
| Bygglov och strandskyddsdispens för återuppbyggnad av dansbana, Norra Venjans Besparingsskog s:1 | 24 |
| Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd, Bonäs 217:1 | 27 |
| Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Oxberg 210:1 | 28 |
| Informationsärenden | 30 |
| Delegationsbeslut | 31 |
| Delgivningar | 41 |



MORA

§ 1

MK BN 2015/01326-7

Planprogram för Broåkern - beslut om samråd

Beslut

Förslaget till planprogram godkänns för samråd

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planprogrammet är att utreda var elevbostäder kan byggas i skolans närområde. Planprogrammet behandlar hela Broåkern, ett område som sträcker sig från Vasagatan/ väg 70/45 i söder till Österdalälven i norr.

Idrottsgymnasiets elever bor idag utspridda på olika platser i tätorten. Det finns ett 70-tal bostäder men behovet förväntas öka. Det finns även behov av bostäder för elever som har sin hemort på längre avstånd, exempelvis Idre och behöver flytta in till Mora för gymnasiestudier. Sammantaget bedöms behovet vara cirka 150 bostäder.

Den 19 december 2014 inkom ansökan om planbesked för att detaljplanelägga för upp till 190 elevbostäder på Stranden 2:32, Gödslan, på Broåkern. I ansökan avsågs i huvudsak gräsplanen intill befintliga elevbostäder. I planbeskedsutredningen framkom emellertid att platsen inte är helt oproblematiserad att bebygga och därför har ett planprogram tagits fram, där olika lokaliseringar och utformningar studeras och jämförs.

Viktiga frågor är exempelvis hur naturvärden tillvaratas, hur översvämningsrisk, trafik, dagvatten hanteras och även hur ny bebyggelse ska förhålla sig till den befintliga bebyggelsen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har studerat fem olika alternativ för att anordna studentbostäder.

Beslutsunderlag

Planprogram för Broåkern, januari 2016

Sändlista

Planenheten



MORA

§ 2

MK BN 2015/01879-10

Bygglov för ändrad användning från lokal till bostad, Stranden 71:1

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Avvikelse från tillgänglighetskraven lämnas med stöd av 8 kap 7 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara. Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Brandskyddsbeskrivning

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gunnar Israelsson, Sollerön.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglov är 9 812 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av lokal till en lägenhet, på ca 70 m², vid Älvgatan 28-30 i Mora. Planerad lägenhet är placerad i källarvåning.

För området gäller detaljplan Dp 231. Sökt åtgärd strider inte mot gällande detaljplan

Nodava har i ett yttrande, inkommit 2015-12-16, meddelat vad som gäller vid anslutning till det befintliga VA-ledningarna.

Brandkåren har framfört att en brandskyddsbeskrivning ska tas fram och delges brandkåren.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,



MORA

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **8 kap 7 § plan – och bygglagen**, vid ändring, får avsteg göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i detta kapitel. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-11-05
Anmälan, Kontrollansvarig, inkommen 2015-11-05
Situationsplan, inkommen 2015-11-05
Planritning, inkommen 2015-11-05
Yttrande från Nodava, inkommit 2015-12-16

Sändlista

Sökanden: HSB Brf Millmar, Älvgatan 28 B 792 32 Mora
Kontrollansvarig: Gunnar Israelsson, Soldvägen 28 792 90 Sollerön



MORA

§ 3

MK BN 2015/01836-10

Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus, Ryfsäl 11:1

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Med detta startbesked beslutas följande kontrollpunkter:

- Byggherre ska, efter avslutat arbete, intyga att sökt åtgärd överensstämmer med beviljat bygglov.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglov är 4 445 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus, med en byggnadsarea på ca 16 m², på den obebyggda fastigheten Ryfsäl 11:1 i Mora Kommun.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Planerad byggnation sker inom sammanhållen bebyggelse. Området är i antagen översiktsplan inom delområde; S 1

Inga remisser har inkommit i ärendet.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



MORA

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-10-26

Teknisk beskrivning, inkommen 2015-10-26

Ritning, inkommen 2015-10-26

Situationsplan, inkommen 2015-11-18

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv, beslut och besvärshänvisning)



MORA

§ 4

MK BN 2015/01953-11

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, rivningslov för rivning av bostadshus och del av komplementbyggnad, Noret 42:27

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för gårdsbyggnadens areal.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Sökt rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd.

Rivningen eller byggnationen får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet och rivningslovet är 6 880 kronor i enlighet med taxa fastställt av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad samt rivning av bostadshus samt del av komplementbyggnad vid Gruddvägen 2 i Mora.

För området gäller detaljplan S 89. Detaljplanen vann laga kraft 1974-07-12.

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader inte uppta en större areal än 60 m².

Rivningslovet avser rivning av bostadshus på ca 78 m² och rivning av del av lada på ca 13 m². Den totala rivningsarean uppgår därmed till ca 91 m².

Planerad tillbyggnad av befintlig lada uppgår till 81 m².

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte skall sammanbyggas eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter samt att avståndet mellan byggnader på samma tomt inte ska vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.



MORA

Gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad och efter rivningar en sammanlagd areal om ca 430 m². Tillbyggnaden föreslås uppföras ca 1,60 meter från gränsen mot Noret 41:33.

Övriga befintliga gårdsbyggnader var byggda innan detaljplanen för området vunnit laga kraft.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Då befintliga gårdsbyggnader var byggda före stadsplanens genomförande kan befintliga gårdsbyggnader inte anses planstridiga.

Den sammanlagda byggnadsarean minskar med 10 kvm efter det att föreslagen rivning och byggnation genomförts.

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvarar inte ett lämpligt bebyggande av området och får därför, vad avser närhet till gräns, anses som planenlig.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till ca 18 procent.



MORA

Sammantalet bedöms föreslagen byggnation, tillbyggnad av komplementbyggnad med 81 kvm, kunna utgöra en liten avvikelse i förhållande till medgiven byggnadsarea 60 kvm.

Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov och rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-11-24

Ritningar, inkomna 2015-11-24

Situationsplan med beskrivning av rivningsåtgärder, inkommen 2015-11-24

Teknisk beskrivning, inkommen 2015-11-24

Fotografier, inkomna 2015-11-24

Situationsplan, inkommen 2015-12-09

Yttrande från miljönämnden, inkommit 2015-12-22

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 5

MK BN 2015/02048-7

Bygglöv för tillbyggnad av sjukhus med helikopterplatta, hiss/trapp anslutning samt manöverrum/teknikrum, Noret 128:4

Beslut

Bygglövsprövningen delegeras till stadsarkitekt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av sjukhus med helikopterplatta och teknikrum vid Mora Lasarett. Remisshantering och hörande av Trafikverket pågår.

För området gäller detaljplan S 139 (Lasarettsområdet). Sökt åtgärd strider inte mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-12-22

Teknisk beskrivning, inkommen 2015-12-22

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-12-22

Situationsplan, inkommen 2015-12-22

Karta, inkommen 2015-12-22

Ritningar, inkomna 2015-12-22

Brandskyddsbeskrivning, inkommen 2015-12-22

Miljökonsekvensanalys, inkommen 2015-12-22

Risikanalyis, inkommen 2015-12-22



MORA

§ 6

MK BN 2015/01364-15

Förhandsbesked för nybyggnad av träningshall, Stranden 44:2

Beslut

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av träningshall.

Avtal för markupplåtelse krävs för åtgärden där frågor kring flytt av befintliga anläggningar på kommunal mark och projektets genomförande regleras.

Eventuella nya tillfartsvägar och motorfordonsvägar, som kan behövas, skall anpassas för tung trafik avseende bärighet och bredder.

Byggnaden skall utformas eller grundläggas på sådant sätt att den inte skadas vid en översvämning upp till 164,5 m över havet i höjdsystem RH 70.

Avgift för förhandsbeskedet är 4 605 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av träningshall på fastigheten Stranden 44:2 vid Prästholmen, Mora. Planerat område är i gällande detaljplan utpekad som prickad mark. Sökt åtgärd avviker från planprogrammet för Prästholmen, som redovisar ett mer samlat bebyggelseområde. I planprogrammet föreslagna ny entréväg till Prästholmen hindras inte av föreslagna åtgärder.

För området gäller detaljplan S 34 (Prästholmen).

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnadsnämnden har tidigare medgett bygglov för ett antal byggnationer inom området på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Tekniska förvaltningen har yttrat sig om att de ställer sig positivt till nybyggnation av träningshall. I yttrandet har de även förtydligat att det krävs avtal för markupplåtelse.

Ett förslag till avtal för markupplåtelse finns upprättat.

Tekniska förvaltningen har hört berörda idrottsföreningar med samråd tid till och med 5 februari.

Vasaloppet har inkommit med remissvar 2016-01-19 där man skriver att man ser positivt på tillkomsten av en träningshall. Man ser inget som skulle påverka Vasaloppet negativt under förutsättning att:

- Alla tillfartsvägar och motorfordonsvägar inom området byggs så att de blir anpassade för tung trafik avseende bärighet och bredder.



MORA

- Vasaloppet kan via hyresavtal få tillgång till området för sina arrangemang på samma sätt som idag.

IFK Mora Friidrott har inkommit med synpunkter 2016-01-28 där man skriver att bygget hindrar befintlig placering av kastplan så förutsätter man att en ny likvärdig kastplan ersätter den gamla. Detta måste vara klart och tas i bruk innan bygget av träningshall påbörjas.

IFK Mora Fotbollsklubb inkom med yttrande 2015-01-28 där man skriver att man i grunden är positiv till uppförande av en ishall. Parkeringsytor måste garanteras under och efter färdigställande av ishall. Smidig in- och utfart för bil, buss och långtradare måste garanteras under och efter färdigställande. Säkerheten för barn måste garanteras. Nya ishallen får ej belasta befintliga omklädningsrum utan bör genom samarbete kunna lätta på den ansträngda situationen.

Båda klubbarna är positiva till ishallen och tror att den kan generera mer aktivitet på Prästholmen. Slutligen önskas en dialog angående invändningarna

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Föreslagen åtgärd ligger på mark med risk för översvämning.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Frågor kring flytt av befintliga anläggningar på kommunal mark och projektets genomförande prövas inte i bygglovet utan skall regleras i det markupplåtelseavtal som behöver upprättas.

Befintlig detaljplan är inaktuell. Ett planprogram med förslag på användning av marken finns framtaget. Denna åtgärd är en liknande åtgärd som de tidigare beviljade byggnationer som medgetts på prickmark i området och är i princip i linje med och motverkar inte de förslag till byggnation och ny entréväg som föreslås i planprogrammet.



MORA

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-26

Situationsplan, inkommen 2015-05-26

3D-skiss, inkommen 2015-05-26

Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkommen 2015-07-27

Yttrande från Vasaloppet, inkommen 2016-01-19

Yttrande från IFK Mora Friidrott

Yttrande från IFK Mora Fotbollsklubb

Sändlista

Sökanden: Mora IK, Box 142, 792 23 Mora

Fastighetsägaren (delgkv, beslut och besvärshänvisning)



MORA

§ 7

MK BN 2016/00002-5

Tidsbegränsat bygglov för anordnande av upplagsplats, Öna 249:3

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för upplagsplats vid Kasvägen 3. Planerad upplagsplats är till för befintlig verksamhet vid Moraträ AB. Remissinstanserna har inget att erinra. Grannhörande pågår.

För området gäller detaljplan B 55. Enligt detaljplanen är aktuellt område utpekat för skyddsplantering.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-01-04

Situationsplan, inkom 2016-01-04

Fotografier, inkom 2016-01-04

Yttrande, inkom 2016-02-04



§ 8

MK BN 2015/01049-20

Sanktionsavgift för påbörjad ändrad användning utan lov och startbesked, Noret 489:1

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap 8 § plan- och byggförordningen och 9 kap 20 § plan – och byggförordningen, påförs ägare XXXXXXXXX, till fastigheten Noret 489:1 en byggsanktionsavgift om 18 078 kronor.

Avgiften ska enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kapitlet 59 § plan- och bygglagen. Avgiften som betalas till Mora kommun kommer att faktureras.

Sammanfattning av ärendet

I samband med sökandes bygglovsansökningar om ändrad användning, kom det till Stadsbyggnadsförvaltningens kännedom om att en lägenhet hade inretts utan bygglov eller startbesked. Fastighetsägare, uppmanades att söka bygglov i efterhand för denna lägenhet.

En bygglovsansökan inkom till Stadsbyggnadsförvaltningen. Vid byggnadsnämndens sammanträde den 2015-06-22 beviljades bygglov och startbesked.

Sökanden har tagit del av tjänsteskrivelsen och getts tillfälle att lämna synpunkter. Sökanden menar att rättelse har skett genom att bygglov har sökts i efterhand. Enligt plan- och bygglagen anses inte, i dessa fall avseende sanktionsavgift, rättelse ha skett om sökanden lämnar in ansökan om bygglov. Byggsanktionsavgift kan bara undvikas om åtgärden (den som kräver bygglov) undanröjs. Detta har inte skett.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 2 § plan- och bygglagen punkt 3a** krävs det bygglov om byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Enligt **11 kap 5 § plan- och bygglagen** ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Om någon bryter en bestämmelse som anges i **11 kap 51 § plan- och bygglagen** ska tillsynsmyndighet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Byggsanktionsavgiftens belopp framgår av 9 kap plan- och byggförordningen.

Enligt **11 kap 54 § plan- och bygglagen** ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits



MORA

upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt **11 kap 57 § plan – och bygglagen** ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått fördel av överträdelsen.

Enligt **11 kap 58 § plan- och bygglagen** ska innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt **9 kap 3 a § plan- och byggförordningen** ska sanktionsavgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige fått bygglov för åtgärden.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan-och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 10 och som innebär ändrad användning innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

3. för ett flerbostadshus, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser

Detta ger $((0,25*44500)+(0,0125*44500*45))/2=18\ 078$ kr.

Beslutsunderlag

Bygglov, beviljat 2015-06-22

Bilaga 1 beräkning av sanktionsavgift

Sändlista

XXXX (Rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 9

MK BN 2015/01440-13

Föreläggande från Förvaltningsrätten i Falun om att avge yttrande över överklagan av Mora kommuns beslut, Stranden 13:6

Beslut

Mora kommun vidhåller tidigare beslut om avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av hiss.

I ärendet inkommit bostadsanpassningsintyg styrker inte behov av åtgärden. Handläggningen av ärendet kan ej heller ta höjd för eventuellt kommande behov och nya bedömningar av funktionsnedsättning.

Sammanfattning av ärendet

Mora kommun avslog 2015-11-02 ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss. Detta beslut överklagades till Förvaltningsrätten 2015-12-01.

Förvaltningsrätten förelägger nu Mora kommun att avge yttrande över inkommen överklagan. Sökanden skriver i sin överklagan att det finns risk för att han kan falla och skada sig när han går i trappen. Han skriver även att eftersom funktionsnedsättningen är progressiv så finns risk för att, när han inte längre kan gå själv, han under handläggningstiden av ett nytt beslut kommer att bli inlåst i lägenheten under 6 månader.

Det bedöms att Mora kommun bör vidhålla tidigare ställningstaganden och beslut. I ärendet inkommit bostadsanpassningsintyg styrker inte behov av åtgärden. Handläggningen av ärendet kan ej heller ta höjd för eventuellt kommande behov och nya bedömningar av funktionsnedsättning.

Beslutsunderlag

Föreläggande från Förvaltningsrätten Mål nr 5057-15
Protokollsutdrag MK Byggnadsnämnden 2015-11-02 § 219

Sändlista

Förvaltningsrätten i Falun, Mål nr 5057-15



MORA

§ 10

MK BN 2015/01229-12

Årsbokslut för byggnadsnämnden 2015

Beslut

Upprättat förslag till årsbokslut för byggnadsnämnden år 2015 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till årsbokslut för byggnadsnämndens verksamhet år 2015 har upprättats.

Beslutsunderlag

Årsbokslut 2015

Sändlista

Ekonomienheten



MORA

§ 11

MK BN 2015/01614-3

Sanktionsavgift, ändrad användning utförd utan lov och startbesked, Stranden 48:4

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap 8 § plan-och byggförordningen och 9 kap 20 § plan – och byggförordningen, påförs ägare XXXXX, till fastigheten Stranden 48:4 en byggsanktionsavgift om 15 019 kronor.

Avgiften ska enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kapitlet 59 § plan- och bygglagen. Avgiften som betalas till Mora kommun kommer att faktureras.

Sammanfattning av ärendet

I samband med sökandes bygglovsansökningar om ändrad användning, kom det till Stadsbyggnadsförvaltningens kännedom att lägenhet hade inretts utan bygglov eller startbesked. Byggnadsinspektör har gjort besök på plats den 2015-08-18, det konstaterades att ombyggnad till lägenhet hade skett. Fastighetsägare har sökt bygglov i efterhand för denna lägenhet.

En bygglovsansökan inkom till Stadsbyggnadsförvaltningen. Bygglov och startbesked beviljades den 2015-08-20.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 2 § plan-och bygglagen punkt 3a** krävs det bygglov om byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Enligt **11 kap 5 § plan- och bygglagen** ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Om någon bryter en bestämmelse som anges i **11 kap 51 § plan- och bygglagen** ska tillsynsmyndighet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Byggsanktionsavgiftens belopp framgår av 9 kap plan- och byggförordningen.

Enligt **11 kap 54 § plan-och bygglagen** ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt **11 kap 57 § plan – och bygglagen** ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått fördel av



MORA

överträdelsen.

Enligt **11 kap 58 § plan- och bygglagen** ska innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt **9 kap 3 a § plan- och byggförordningen** ska sanktionsavgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige fått bygglov för åtgärden.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 10 och som innebär ändrad användning innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

3. för ett flerbostadshus, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser

Detta ger $((0,25*44500)+(0,0125*44500*34))/2=15\ 019$ kr.

Beslutsunderlag

Bygglov och startbesked, beslut 2015-08-20

Bilaga 1 beräkning av sanktionsavgift

Sändlista

XXXXX (rek, besvärshänvisning)



§ 12

MK BN 2015/01994-7

Bygglov för nybyggnad av transformatoriosk, Noret 1:27

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas förbyggnadens placering.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas följande kontrollpunkt:

- Byggherren ska, efter avslutat arbete, intyga att sökt åtgärd överensstämmer med beviljat bygglov.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglov är 3 676 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatoriosk, med en byggnadsarea på 6,5 m², på fastigheten Noret 1:27 vid Hjortåkersvägen i Mora.

För området gäller detaljplan Dp 275. Enligt detaljplanen är aktuellt område utpekat som naturområde. Transformatoriosken föreslås helt uppföras på naturmark enligt gällande detaljplan.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och



MORA

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2015-12-09

Ritning, inkom 2015-12-09

Situationsplan, inkom 2015-12-09

Sändlista

Ellevio AB, Dalagatan 4, 792 32 Mora

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



MORA

§ 13

MK BN 2015/01906-11

Bygglov och strandskyddsdispens för återuppbyggnad av dansbana, Norra Venjans Besparingsskog s:1

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Marcus Sundberg, Storgatan 15, 771 30 Ludvika.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Maria Lindgren, tfn 0250-262 62) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Brandskyddsbeskrivning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte är nödvändigt i detta ärende.

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad/återuppbyggnad av dansbana.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk den yta som byggnaden upptar på marken.

Miljönämndens yttrande skall beaktas innan och vid rivning.

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 8 511 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Reducering av avgiften med 50% medges. Faktura skickas separat.

Ledamot Ulf Tholerus deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Joakim Linder deltar som ordförande i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad/återuppbyggnad av dansbana efter brand vid Näshedsvägen 45 i Venjan.



MORA

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 17, Norra Venjan.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården, K 71 Littersjöarna – Venjansjön fornlämningsmiljö med boplatser av stenålderskaraktär.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Venjansjön.

Mora Orsa Miljönämnd har inga erinringar mot inkommen ansökan under förutsättning att vissa frågor beaktas.

Brandkåren vill att de skall delges en brandskyddsbeskrivning.

Byggnadsnämnden har som praxis att medge reducering av bygglovsavgiften för idrottsföreningar och ideella föreningar. Taxan medger att reducering av bygglovsavgiften får medges i vissa fall.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att



MORA

informerar om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2015-11-12
Situationsplan, inkom 2015-11-12
Ritning, inkom 2015-11-12
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2015-11-12
Miljönämnden yttrande, inkom 2015-12-15
Brandkårens yttrande, inkom 2015-11-2

Sändlista

Sökanden: Venjans AIK
Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 14

MK BN 2015/02040-5

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd, Bonäs 217:1

Beslut

Prövning av bygglov och strandskyddsdispens delegeras till stadsarkitekt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av förråd/komplementbyggnad, på ca 143 m², på den bebyggda fastigheten Bonäs 217:1. Planerad byggnation placeras ca 45-50 meter från Orsasjön. Grannehörande och remisshantering pågår.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 8 (Bonäs)

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Åtgärden är sådan att berörd har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen) då planerad byggnation placeras ca 1,1 meter till fastighetsgräns mot Bonäs 267:3. Grannehörande pågår.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2015-12-21

Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2015-12-21

Situationsplan, inkom 2015-12-21

Sektionsritning, inkom 2015-12-21

Fasadritning, inkom 2015-12-21

Planritning, inkom 2015-12-21



MORA

§ 15

MK BN 2015/01565-9

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Oxberg 210:1

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.
- Grundläggning skall göras så att byggnaden inte skadas av tillfälligt översvämmande vatten enligt nivåer vid 100-årsflöden i Dalälven.

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap § 18 d.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 7 903 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i Oxberg,

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Lillsjön.

Området är i antagen fördjupad översiktsplan utpekade som LIS-område, område för landsbygdsutveckling. Fastigheten ingår i delområde Bs 14 Oxberg i Översiktsplan för Mora kommun.

Fastigheten berörs av översvämningsrisk enligt 100-årsflöden i Dalälven

Området är av riksintresse för turism och friluftsliv miljöbalken 4:2.

Sökanden avser installera egen brunn för dricksvatten samt enskild avloppsanläggning.

Miljönämnden påpekar att tillstånd krävs för avloppsanläggning, vilket prövas i samband med bygglov.

Grannhörande har gjorts i detta ärende.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.



MORA

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område F6 Österdalälven i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att kunna erbjuda attraktivt boende vid några av kommunens småsjöar.

Föreslagen byggnation avses att uppföras i anslutning till befintliga bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2015-07-28

Situationsplan, inkom 2015-07-28

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2015-08-24

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägare (delgkv och besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 16

Informationsärenden

1. Nadja Lindh som är nyanställd planarkitekt presenteras för nämnden.
2. Boverkets informationsfilmer om bostadsanpassning visas för nämnden.



MORA

§ 17

Delegationsbeslut

Ulla Björklund

1. Rättidsprövning - överklagan över byggnadsnämndens beslut 2015-12-14 om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd på fastigheten Vattnäs 103:2 Dnr MK BN 2015/01640-35
2. Rättidsprövning 2016-01-25 - överklagan över byggnadsnämndens beslut 2015-12-14 om bygglov för anordnande av parkering på Stranden 8:7 har inkommit i rätt tid Dnr MK BN 2015/01494-36
3. Rättidsprövning - byggnadsnämndens beslut 2015-12-14 §260 bygglov för nybyggnad av förråd/carport på Noret 4:92 har överklagats av trafikverket i rätt tid och översänts till länsstyrelsen Dnr MK BN 2015/00469-22
4. Rättidsprövning - överklagan av byggnadsnämndens beslut 2015-12-14 om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd på Vattnäs 103:2 Dnr MK BN 2015/01640-33

Margareta Dahl Löfberg

5. Beslut 20151230. Bostadsanpassningsbidrag 10 107 kr för anpassning av entré samt elinstallation. Dnr MK BN 2015/01169-8
6. Beslut 20151230. Ärendet avskrivs. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag återtagen. Dnr MK BN 2015/01536-4
7. Ärendet avskrivs. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag är återtagen. Dnr MK BN 2015/01608-3
8. Bostadsanpassningsbidrag 2 731 kr för reparation av stoltrapphiss Dnr MK BN 2015/01673-4
9. Bostadsanpassningsbidrag 688 kr för service av utomhushiss. Dnr MK BN 2015/01931-3



MORA

- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 10. | Bostadsanpassningsbidrag 24 750 kr för iordningställa duschplats. | Dnr MK BN 2015/01389-4 |
| 11. | Beslut 20150626. Bostadsanpassningsbidrag 3 116 kr anpassning av trösklar samt duschsarg. | Dnr MK BN 2015/01422-3 |
| 12. | Beslut 20150720. Bostadsanpassningsbidrag 54 124 kr anpassning av bostad samt förråd till elrullstol. | Dnr MK BN 2015/01304-5 |
| 13. | Bostadsanpassningsbidrag 10 107 kr för anpassning av entré i samband med hissinstallation. | Dnr MK BN 2015/01169-6 |
| 14. | Beslut 20150824. Bostadsanpassningsbidrag 62 750 kr stoltrapphiss. | Dnr MK BN 2015/01435-7 |
| 15. | Beslut 20150825. Bostadsanpassningsbidrag 24 750 kr iordningställande av duschplats. | Dnr MK BN 2015/01535-17 |
| 16. | Bostadsanpassningsbidrag 1 716 kr för nedmontering och flyttning av Bidette (bidesits) | Dnr MK BN 2015/01410-2 |
| 17. | Bostadsanpassningsbidrag 9 656 kr för anpassning av belysning och uppsättning av ledstänger. | Dnr MK BN 2015/01455-4 |
| 18. | Bostadsanpassningsbeslut 3 154 kr för stödhandtag i badrum. | Dnr MK BN 2015/01490-4 |
| 19. | Bostadsanpassningsbidrag 13 913 kr platsbyggt broplan och begagnad ramp | Dnr MK BN 2015/01646-2 |
| 20. | Beslut 20151230. Bostadsanpassningsbidrag för ombyggnad av ramp. | Dnr MK BN 2015/01647-2 |
| 21. | Bostadsanpassningsbidrag 9 488 kr för transport, montering av begagnad ramp. | Dnr MK BN 2015/01649-2 |
| 22. | Beslut 20151230. Bostadsanpassningsbidrag 4 238 kr för begagnad ramp. | Dnr MK BN 2015/01657-3 |
| 23. | Bostadsanpassningsbidrag 4 995 kr reparation av stoltrapphiss | Dnr MK BN 2015/01672-3 |
| 24. | Bostadsanpassningsbidrag 3 767 kr för anpassning av entré. | Dnr MK BN 2015/01681-4 |



MORA

- | | | |
|-----|---|------------------------|
| 25. | Beslut 20151230. Bostadsanpassningsbidrag 2 274 kr för tröskelplåtar(ramp) vid lägenhetsdörr. | Dnr MK BN 2015/01687-2 |
| 26. | Bostadsanpassningsbidrag 3 491 kr anpassning av dörr och trösklar. | Dnr MK BN 2015/01772-4 |
| 27. | Beslut 20151230. Bostadsanpassningsbidrag 3 578 kr för anpassning av dörr, trösklar samt montering av stödhandtag. | Dnr MK BN 2015/01773-4 |
| 28. | Bostadsanpassningsbidrag 3 562 kr för hårdgöring av mark. | Dnr MK BN 2015/01777-3 |
| 29. | Bostadsanpassningsbidrag 5 819 kr för transport och montering av begagnad ramp. | Dnr MK BN 2015/01842-5 |
| 30. | Bostadsanpassningsbidrag 688 kr för service av hiss. | Dnr MK BN 2015/01923-3 |
| 31. | Bostadsanpassningsbidrag 688 kr för service av stoltrapphiss. | Dnr MK BN 2015/01924-3 |
| 32. | Bostadsanpassningsbidrag 6 412 kr för anpassning av trösklar. | Dnr MK BN 2015/01925-5 |
| 33. | Bostadsanpassningsbidrag 688 kr för service av stoltrapphiss. | Dnr MK BN 2015/01926-3 |
| 34. | Bostadsanpassningsbeslut 2 433 kr för service och besiktning av utomhus hiss. | Dnr MK BN 2015/01927-4 |
| 35. | Bostadsanpassningsbidrag 688 kr för service av stoltrapphiss. | Dnr MK BN 2015/01928-3 |
| 36. | Bostadsanpassningsbeslut 1 275 kr för anpassning av tre trösklar. | Dnr MK BN 2015/01971-2 |
| 37. | Bostadsanpassningsbidrag 2 433 kr för service och besiktning av stoltrapphiss. | Dnr MK BN 2015/01935-4 |
| 38. | Bostadsanpassningsbidrag 4 202 kr för service och reparation av hissar. | Dnr MK BN 2015/01939-3 |
| 39. | Bostadsanpassningsbidrag 1 375 kr för service av stoltrapphissar. | Dnr MK BN 2015/01940-3 |
| 40. | Bostadsanpassningsbidrag 688kr för service av stoltrapphiss. | Dnr MK BN 2015/01932-3 |
| 41. | Bostadsanpassningsbidrag 688 kr för service av utomhus hiss. | Dnr MK BN 2015/01930-3 |



MORA

- | | | |
|-----|---|------------------------|
| 42. | Bostadsanpassningsbidrag 8 423 kr för anpassning av trösklar, ytterdörrlås och badrum. | Dnr MK BN 2015/01622-3 |
| 43. | Bostadsanpassningsbidrag 1 057 kr för reparation, service, och inspektion av stoltrapphiss. | Dnr MK BN 2015/01938-5 |
| 44. | Bostadsanpassningsbidrag 1 375 kr service av hissar. | Dnr MK BN 2015/01937-3 |
| 45. | Bostadsanpassningsbidrag 1 375 kr för service av hissar. | Dnr MK BN 2015/01936-3 |
| 46. | Bostadsanpassningsbidrag 1 363 kr för anpassning av trösklar. | Dnr MK BN 2015/02029-2 |
| 47. | Bostadsanpassningsbidrag 688 kr service av stoltrapphiss. | Dnr MK BN 2015/01929-3 |

Tommy Ek

- | | | |
|-----|---|-------------------------|
| 48. | Bygglov för nybyggnad av WC-byggnad, Stranden 2:1, Mora Kommun Tekniska förvaltningen | Dnr MK BN 2015/01960-7 |
| 49. | Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor/handel till boende, Stranden 54:2, Setskogs Eiendom A/S | Dnr MK BN 2015/01964-15 |
| 50. | Bygglov för uppsättning av skyltar, Noret 88:51, Willys AB | Dnr MK BN 2015/02021-6 |

Rolf Larsson

- | | | |
|-----|---|-------------------------|
| 51. | Slutbesked 2016-01-21, installation av eldstad, Risa 116:2, Bälter | Dnr MK BN 2015/01311-2 |
| 52. | Slutbevis, nybyggnad av fritidshus, Ulvsjön 1:34, Rosenkvist | Dnr MK BN 2015/01365-6 |
| 53. | Slutbesked, nybyggnad av gäststuga, Ulvsjön 1:34, Rosenqvist | Dnr MK BN 2015/01381-4 |
| 54. | Slutbesked 2015-12-16 för tillbyggnad av fritidshus, Vattnäs 75:9, B Järnklev | Dnr MK BN 2015/01986-2 |
| 55. | bygglov för ändrad användning av byggnad Morkarlby 21:18 | Dnr MK BN 2015/01945-14 |
| 56. | bygglov för ändrad användning av byggnad Morkarlby 21:9 | Dnr MK BN 2015/01947-15 |
| 57. | Startbesked för ändrad användning till asylboende Morkarlby 21:18 | Dnr MK BN 2015/01945-26 |



MORA

58. Startbesked för ändrad användning till
asylboende Dnr MK BN 2015/01947-27

Maria Lindgren

59. Slutbesked, 2016-01-29, Nybyggnad av
förråd och plank, Utmeland 89:71,
Morastrand AB Dnr MK BN 2015/01375-4
60. Bygglov och startbesked, ändring av
förråd, Utmeland 89:71, Morastrand AB Dnr MK BN 2015/01693-10
61. Bygglov och startbesked, 2016-01-29,
nybyggnad av transformatorstation,
Finngruvan S:13, Ellevio AB Dnr MK BN 2015/01747-11
62. Bygglov och startbesked, 2016-01-29,
nybyggnad av transformatorstation,
Gävunda S:2, Ellevio AB Dnr MK BN 2015/01748-10
63. Slutbesked 2015-09-03, nybyggnad av
enbostadshus, Morkarlby 43:141, Josefina
Hermansson Dnr MK BN 2015/01363-3
64. Bygglov för uppsättning av reklamvepa,
Utmeland 89:39, Mora Bil och traktor. Dnr MK BN 2015/01818-4
65. Startbesked 2015-12-18, installation av
eldstad, Utmeland 22:28, Mattias Tysk Dnr MK BN 2015/01820-4
66. Startbesked 2015-12-18, installation av
eldstad och rökkanal, Gruddbo 211:4,
Conny Bondeson Dnr MK BN 2015/02012-5
67. Startbesked 2015-12-22, installation av
eldstad, Utmeland 26:40, Carina Nygard Dnr MK BN 2015/01857-5
68. Startbesked 2016-01-04, installation av
eldstad, Oxberg 141:2, Göran Albinsson Dnr MK BN 2015/01908-4
69. Startbesked 2016-01-04, installation av
eldstad, Oxberg 187:3, Anette Palm
anmälan för installation av eldstad Dnr MK BN 2015/01889-3
70. Slutbesked, 2016-01-11, tillbyggnad av
enbostadshus, Utmeland 634:3, Åke
Nyström Dnr MK BN 2015/01160-18
71. Slutbesked, 2016-01-11, installation av
eldstad, Utmeland 89:194, Niclas Estéen
och Marie Persson Dnr MK BN 2015/01707-6



MORA

72. Slutbesked 2016-01-15, tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 634:3, Åke Nyström Dnr MK BN 2015/01967-4

Karl Nygren

73. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus, Kumbelnäs 137:4, Lisa Sternö & Daniel Eriksson Dnr MK BN 2015/01656-22
74. Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Gesunda 95:3, Twilling A/S Dnr MK BN 2015/01832-13
75. Startbesked för nybyggnad av fritidshus och förråd, Färnäs 422:4, Kerstin Ryding Dnr MK BN 2015/00430-12
76. Slutbesked för ombyggnad av handelsbyggnad, Stranden 19:7, Anders Lindberg Dnr MK BN 2015/01406-20
77. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:143, Andreas Vinsa och Linn Fem Dnr MK BN 2015/01852-22
78. Startbesked för installation av dräneringsvatten, Morkarlby 553:6, Gunnar Zander & Annika Almséus- Zander Dnr MK BN 2015/01874-4
79. Interimistiskt slutbesked för ombyggnad av kontor, Öna 235:2, Morastrand AB Dnr MK BN 2015/01177-30
80. Slutbesked för installation av eldstad, Bonäs 34:5, Anna-Lena Fernström Dnr MK BN 2015/01803-7
81. Startbesked för tillbyggnad av livsmedelsbutik, Noret 2:75, Ica Fastigheter Sverige Dnr MK BN 2015/01867-21
82. Bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:154 Dnr MK BN 2015/01915-17
83. Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus, Nusnäs 351:5, Stig Häggblom Dnr MK BN 2016/00007-3
84. Slutbesked för tillbyggnad av förråd, anordnande av ny parkering, Färnäs 594:1, Tekniska förvaltningen Dnr MK BN 2016/00034-2
85. Startbesked för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor/handel till boende, Stranden 54:2, Setskog Eiendom A/S Dnr MK BN 2015/01964-29



MORA

- | | | |
|------|---|-------------------------|
| 86. | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, flytt av härbre, Färnäs 319:2, Göran Eriksson | Dnr MK BN 2015/01976-9 |
| 87. | Slutbesked för nybyggnad av ett garage/förråd, Noret 234:2, Håkansson | Dnr MK BN 2015/01081-16 |
| 88. | Slutbesked 2016-01-19 för installation av eldstad, Nusnäs 379:1, Ljungberg | Dnr MK BN 2015/01390-8 |
| 89. | Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Limbäck 18:7, Anders och Jessica Johansson | Dnr MK BN 2015/02007-12 |
| 90. | Startbesked för installation av eldstad och rökkanal, Limbäck 93:6, Bengt Björklund | Dnr MK BN 2015/01958-3 |
| 91. | Startbesked för rivning av fritidshus, Limbäck 93:6, Bengt Björklund | Dnr MK BN 2015/02023-7 |
| 92. | Avskrivning av bygglov för anläggande av parkering, Stranden 52:2, Vasaloppet | Dnr MK BN 2015/01876-7 |
| 93. | Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Kumbelnäs 33:44, Ann-Sofie Funk | Dnr MK BN 2015/01174-11 |
| 94. | Slutbesked för nybyggnad av tankstation, Noret 1:99, Statoil Fuel & Retail Sverige AB | Dnr MK BN 2015/01508-30 |
| 95. | Rivningslov och startbesked för rivning av vattenverk, Stranden 2:2, Mora Kommun Tekniska Förvaltningen | Dnr MK BN 2015/01853-12 |
| 96. | Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd, Morkarlby 43:167, Helena Thorslund Gallacher | Dnr MK BN 2015/01909-21 |
| 97. | Slutbesked för installation av rökkanal, Noret 218:99 Lars-Erik Gråd | Dnr MK BN 2015/01948-4 |
| 98. | Bygglov och startbesked för ommålning av butiksbyggnad, Stranden 18:2, Diös Fastigheter | Dnr MK BN 2015/01961-5 |
| 99. | Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, Kråkberg 27:24, Rebecka Liljengren | Dnr MK BN 2015/00688-12 |
| 100. | Bygglov och startbesked för ombyggnad av soprum till nodrum/serverrum, Stranden 46:4, Mora Kommun- Tekniska förvaltningen | Dnr MK BN 2015/01791-13 |



MORA

- | | |
|--|-------------------------|
| 101. Delegationsbeslut om förlängd handläggningstid, Stranden 71:1, HSB Brf Millmar | Dnr MK BN 2015/01879-12 |
| 102. Startbesked för installation av eldstad, Noret 3:99, Anneli Morell | Dnr MK BN 2015/01980-4 |
| 103. Startbesked för installation av eldstad, Kumbelnäs 17:5, Björn Erkersson | Dnr MK BN 2015/01978-4 |
| 104. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Stranden 71:4, Carina Mossbäck | Dnr MK BN 2015/01196-22 |
| 105. Bygglov för tillbyggnad av livsmedelsbutik, Noret 2:75, Ica Fastigheter Sverige | Dnr MK BN 2015/01867-14 |
| 106. Slutbesked för anordnande av damm för omhändertagande av dagvatten, Noret 1:27, Red Zalina | Dnr MK BN 2015/01627-3 |
| 107. Bygglov för ändrad användning av affärslokal till lägenheter, Myran 6:20, Peter Matsson | Dnr MK BN 2015/01894-9 |
| 108. Startbesked för installation av eldstad och rökkanal, Kråkberg 26:59, Lars Mjöberg | Dnr MK BN 2015/02051-3 |
| 109. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:143, Anderas Vinsa & Linn Fem | Dnr MK BN 2015/01852-15 |
| 110. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 54:44, Vika Vimo Byggservice | Dnr MK BN 2015/01974-9 |
| 111. Startbesked för installation av eldstad och rökkanal, Kumbelnäs 33:44, Mikael Fridlund | Dnr MK BN 2016/00006-3 |
| 112. Avskrivning av anmälan för installation av dagvattenledningar, Stranden 77:1, David Sundqvist | Dnr MK BN 2015/01824-7 |
| 113. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 1:31, Anders Karlsson | Dnr MK BN 2015/01040-20 |
| 114. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Limbäck 18:7, Anders och Jessica Johansson | Dnr MK BN 2015/02007-7 |
| 115. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad, Bäck 47:24, Per-Erik Sparr och Majvi Bennberg | Dnr MK BN 2015/01872-9 |



MORA

116. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Bonäs 101:2, Lennart & Siw Troth Dnr MK BN 2015/01896-10
117. Slutbesked för installation av eldstad, Isunda 1:7, Barbro Lindén Dnr MK BN 2015/01186-7
118. Startbesked för installation av eldstad och rökkanal, Morkarlby 43:146, Pär Viklund Dnr MK BN 2015/02018-3
119. Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal, Kråkberg 26:59, Lars Mjöberg Dnr MK BN 2015/02051-5
120. Bygglov och startbesked för ändrad användning av enbostadshus, del av carport till bostadsutrymme, Gruddbo 197:25, Olle Nääs & Ragnhild Ljungberg Dnr MK BN 2015/02017-5
121. Startbesked för installation av eldstad, Östra Storbyn 1:6, Ragnar Lok Dnr MK BN 2016/00046-3
122. Startbesked för installation av eldstad, Häradsarvet 124:13, Johan Eriksson Dnr MK BN 2016/00051-3

Per-Olof Olsson

123. Interimistiskt slutbesked 2016-01-07, Hangar, Utmeland 558:1, Tekniska förvaltningen Dnr MK BN 2015/01231-30
124. Slutbesked 2015-12-17, installation av eldstad, Ryssa 149:1, Böhlmark Dnr MK BN 2015/01683-8
125. Slutbesked Tillfälliga personallokaler, Utmeland 558:1, Mora kommun Dnr MK BN 2015/01919-21
126. Starbesked för installation av eldstad och rökkanal, Morkarlby 552, Anders Forsén Dnr MK BN 2016/00011-3

Lennart Sticko

127. Bygglov och startbesked, tillbyggnad enbostadshus samt nybyggnad carport, Häradsarvet 204:1, Ulrika Thorell Dnr MK BN 2015/01856-7
128. Startbesked installation av eldstad och rökkanal, Isunda 10:28, Helena Nyström Dnr MK BN 2015/01979-3
129. Bygglov och startbesked, tillbyggnad av fritidshus, Rothagen 102:1, Andreas Smångs Dnr MK BN 2015/01743-14
130. Slutbesked, Stambyten och renovering av badrum, Noret 489:1, Bo Bra Lenny Törnqvist Dnr MK BN 2015/01261-13



MORA

- | | |
|--|-------------------------|
| 131. Interimistiskt slutbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Färnäs 174:1, Gunnar Persson | Dnr MK BN 2015/01513-4 |
| 132. Bygglov och startbesked tidsbegränsat bygglov för personalboende, Utmeland 228:1, Mora kommun | Dnr MK BN 2015/01919-9 |
| 133. Slutbesked, nybyggnad av fritidshus, Garsås 267:2, Erik Börje Olsson | Dnr MK BN 2015/01240-3 |
| 134. Bygglov och startbesked, tillbyggnad och ändring av enbostadshus, Färnäs 301:2, Andreas Sjöberg | Dnr MK BN 2015/01067-10 |
| 135. Startbesked för installation av eldstad, Isunda 1:7, Barbro Lindén | Dnr MK BN 2015/01186-5 |
| 136. Bygglov och startbesked ändring av utformning, Ryssa 162:4, Nicolai Carlssen | Dnr MK BN 2015/01187-22 |
| 137. Slutbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Färnäs 174:1, Gunnar Persson | Dnr MK BN 2015/01513-8 |
| 138. Slutbesked, nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 573:1, Roland Eriksson | Dnr MK BN 2016/00010-1 |
| 139. Slutbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Färnäs 24:3, Arne Thuresson | Dnr MK BN 2015/02011-2 |
| 140. Tillfälligt slutbesked. nybyggnad av fritidshus, Häradsarvet 106:7, Björn Sandström | Dnr MK BN 2016/00025-1 |



MORA

§ 18

Delgivningar

1. Mark- och miljödomstolens dom 2015-12-18 att avslå överklagandet över avslagen strandskyddsdispens på fastigheten Rothagen 118:2. Mål nr. M 5189-15 Dnr MK BN 2015/01035-15
2. Yttrande över förlängd nätkoncession för bef. kraftledning på sträckan Mora-Kättbo, med avgrening till Lomsmyren och Ryssa Dnr MK BN 2015/01827-3
3. Underrättelse om avslutad förrättning från lantmäteriet. Avstyckning från Kråkberg 9:25 Dnr MK BN 2016/00020-1
4. Underrättelse om avslutad förrättning från lantmäteriet. Avstyckning från Gävunda 16:7 och fastighetsreglering berörande Gävunda 10:20, 16:7 och 32:5 Dnr MK BN 2016/00021-1
5. Underrättelse om avslutad förrättning från lantmäteriet. Fastighetsreglering berörande Noret 159:4 och 159:6 Dnr MK BN 2016/00022-1
6. Underrättelse om avslutad förrättning från lantmäteriet. Fastighetsbestämning berörande Utmeland 89:70, 89:261 och S:59, fastighetsreglering berörande Utmeland 37:18, 89:70 och S:59 Dnr MK BN 2016/00065-1
7. Länsstyrelsens beslut 2015-10-21 att avslå överklagandena över byggnadsnämndens beslut 2015-06-22 om förhandsbesked för tillbyggnad av lokal samt anläggande av parkering på Häradsarvet 101:1 och 234:1 Dnr MK BN 2015/01077-46
8. Underrättelse om avslutad förrättning från lantmäteriet. Avstyckning från Vämhus S:1 och S:2 samt fastighetsreglering berörande Bäck 1:28, Vämhus S:1 och styckningslotterna Dnr MK BN 2015/02000-1
9. Underrättelse om avslutad förrättning från lantmäteriet. Arealkomplettering Dnr MK BN 2015/02001-1



MORA

- berörande Gruddbo 103:1, avstyckning från Gruddbo 103:1
10. Underrättelse om avslutad förrättning från lantmäteriet. Omprövning av Garsås ga:5 Dnr MK BN 2015/02003-1
 11. Underrättelse om avslutad förrättning från lantmäteriet. Fastighetsbestämning berörande Mora S:1, Noret 1:27 och 1:88, fastighetsreglering berörande Noret 1:27 och 144:1 Dnr MK BN 2015/02014-1
 12. Underrättelse om avslutad förrättning från lantmäteriet. Avstyckning från Morkarlby 43:153 samt anläggningsåtgärd Dnr MK BN 2015/02015-1
 13. Länsstyrelsens beslut 2015-12-17 att avskryva ärendet från vidare handläggning gällande prövning av beslut om strandskyddsdispens från 2012-02-02 för utvidgning av invallningsdike på Bengtsarvet s:92 . Dnr MK BN 2015/02030-1
 14. Underrättelse om avslutad förrättning från lantmäteriet. Avstyckning från Häradsarvet 194:1 Dnr MK BN 2016/00018-1
 15. Underrättelse om avslutad förrättning från lantmäteriet. Avstyckning från Noret 1:27 Dnr MK BN 2016/00019-1
 16. Länsstyrelsens beslut 2015-11-25 om tillstånd till nedtagning och återplantering av björkar på Vämhus kyrkogård Dnr MK BN 2016/00023-1
 17. Tillståndsbevis från Polisen gällande hotell och pensionatsrörelse på Stranden 11:3, Olsson Hotell i Mora AB Dnr MK BN 2016/00027-1
 18. Tillståndsbevis från Polisen gällande hotell och pensionatsrörelse på Björka 39:1, Sollerö Åsens Fastighets AB Dnr MK BN 2016/00028-1
 19. Underrättelse om avslutad förrättning från lantmäteriet. Fastighetsreglering berörande Oxberg 96:1 och 114:1 Dnr MK BN 2016/00032-1
 20. Underrättelse om avslutad förrättning från lantmäteriet. Fastighetsreglering berörande Gruddbo 105:1, 105:2 och Ryssa 171:1 samt avstyckning från Gruddbo 105:1 Dnr MK BN 2015/02002-1
 21. Länsstyrelsens beslut 2016-01-15 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om Dnr MK BN 2015/01396-18



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-02-08
Dokument nr: MK BN 2015/01051-13

43(43)

förhandsbesked för nybyggnad av
fritidshus på Kråkberg 1:21

22. Beslut, 2015-12-08 om bidrag till Stiftelsen Dnr MK BN 2015/02016-1
Nusnäs missionshus med högst 93 632 kr
till exteriör målning av Nusnäs
missionshus