



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2016-03-21 kl. 13:15 – 16:15

Beslutande: Ulf Tholerus (C) Mora
Joakim Linder (MOP) Mora
Sven Anders Söderberg (M) Mora
Gunder Eriksson (C) Mora
Karl Samuel Rombo (KD) Mora
Olle Erlands (S) Mora
Christer Johansson (V) Mora

Övriga deltagare: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Håkan Persson, planchef, §§ 19-26
Erika Svensson, planarkitekt, §§ 19-22
Andrea Andersson, planarkitekt, §§ 23-26
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Sven Anders Söderberg

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2016-03-21, kl 16:30

Underskrifter: _____ Paragraf 19 - 52

Ulla Björklund, Sekreterare

Ulf Tholerus, Ordförande

Sven Anders Söderberg, Justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2016-03-21

Överklagningstid: 2016-03-22 -2016-04-12

Anslaget sätts upp: 2016-03-22 Anslaget tas ner: 2016-04-13

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| Planprogram för Strandenområdet, beslut om samråd | 4 |
| Detaljplan för Ny räddningsstation, del av Utmeland 25:38 mfl vid Mäxvägen. Beslut om behovsbedömning | 5 |
| Detaljplan för Ny räddningsstation, del av Utmeland 25:38 mfl vid Mäxvägen. Beslut om granskning | 7 |
| Beslut om planbesked för bostadsområdet Tuvan del av Öna 332:1 | 9 |
| Detaljplan för Kyrkogatans norra del Stranden 35:1 m.fl. Behovsbedömning | 13 |
| Detaljplan för Kyrkogatans norra del Stranden 35:1 m.fl. Beslut om granskning | 14 |
| Planbesked - verksamheter norr om Färnäs, Noret 159:2, 218:1 | 15 |
| Väg 45/70 genom Mora – avvikelser från detaljplaner för ny gång- och cykelväg längs väg 951, Färnäs bygata, från Färnäs kvarn till Hansjonsgatan | 18 |
| Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus och uthus, Färnäs 360:2 | 21 |
| Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vattnäs 86:1 | 23 |
| Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bonäs 63:8 | 25 |
| Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Limbäck 93:6 | 28 |
| Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 267:1 | 31 |
| Återbetalning av avgift för upphävt bygglov, Vattnäs 57:5 | 34 |
| Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad, Öna 105:3 | 35 |
| Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 89:148 | 38 |
| Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus/gästrum/bastu, Östnor 172:7 | 40 |
| Strandskyddsdispens för nybyggnad av fristående uterum, Gesunda 160:1 | 44 |
| Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 551:1 | 46 |
| Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av härbre, Isunda 15:37 | 49 |
| Strandskyddsdispens för anläggande av pumpbrunn och intagsledning, Hemus 92:1 | 52 |
| Bygglov för ändrad användning av fritidshus till gästgiveri, nybyggnad av komplementbyggnader, parkering och pank, Bonäs 194:1 | 55 |
| Strandskyddsdispens för återställning av badplats, Östra Storbyn 31:5 | 59 |
| Bygglov för tillbyggnad av veterinärstation, Kråkberg 45:4 | 62 |
| Strandskyddsdispens för muddring av Saxvikens in- och utlopp, Utmeland 89:70 | 64 |
| Bygglov för ändrad användning och ombyggnad av kontor, Utmeland 47:27 | 67 |
| Bygglov för nybyggnad av basstation, Noret 1:53 | 69 |
| Bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd, Bonäs 17:14 | 71 |



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-03-21
Dokument nr: MK BN 2015/01051-18

3(96)

| | |
|---|----|
| Strandskyddsdispens för sanering och återställning av badstrand, Noret 140:1 | 73 |
| Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 359:1 | 75 |
| Bygglov och startbesked för om- och tillbyggnad av handelshus samt nybyggnad av komplementbyggnad och uppsättning av skyltar, Noret 52:43 | 78 |
| Informationsärenden | 80 |
| Delegationsbeslut | 81 |
| Delgivningar | 94 |



MORA

§ 19

MK BN 2015/00007-12

Planprogram för Strandenområdet, beslut om samråd

Beslut

Förslag till planprogram för Strandenområdet godkänns för samråd

Sammanfattning av ärendet

I juli 2014 inkom Vasaloppet med en skrivelse till Mora kommun, där de uttryckte sitt intresse för att vara delaktiga i utformningen av Strandens skolområde för framtida användning såväl med personella som ekonomiska resurser. Kommunstyrelsen beslutade 2015-02-11 att enligt en projektplan ta fram ett planprogram för området.

Planområdet är beläget i centrala Mora strax öster om Mora kyrka och väster om Mora resecentrum. Planprogrammet behandlar det område som tidigare var Strandens skolområde och bebyggd med skolbyggnader. Strandens skola förstördes vid branden 2003 och revs senare, med undantag för Rosa huset. Därefter har området tillfälligtvis iordningsställt och använts av Vasaloppet i samband med Vinter- och Sommarveckan som målgångsområde och mässområde.

Planprogrammets syfte är att utreda förutsättningarna för att skapa en attraktiv offentlig plats med hög rumslig flexibilitet som kan användas till olika aktiviteter och evenemang. Planprogrammet visar förslag på hur Strandenområdet kan utformas för att bli en länk mellan östra och västra Mora. Avsikten är att föreslå bebyggelsestruktur och karaktär, övergripande gestaltning av offentliga platser, kulturhistoriska värden och dagvattenhantering.

Under arbetet med Moras centrumutvecklingsplan togs en första vision för området fram. Centrumutvecklingsplanen godkändes av kommunstyrelsen 2013.

Planprogrammet godkändes för samråd 2015-12-14, men har sedan dess arbetats om. Syftet med planen har inte ändrats däremot har vissa redaktionella- och grafiska förändringar gjorts.

Beslutsunderlag

Planprogram, februari 2016.
Exploateringskalkyl

Sändlista

Planenheten



§ 20

MK BN 2015/00003-36

Detaljplan för Ny räddningsstation, del av Utmeland 25:38 mfl vid Mäxvägen, behovsbedömning

Beslut

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför någon miljöbedömning inte behöver göras.

Sammanfattning av ärendet

I arbetet med detaljplanen för den Nya brandstationen upprättade Stadsbyggnadsförvaltningen och Miljökontoret en behovsbedömning. Behovsbedömningen har till avsikt att avgöra om en miljöbedömning behöver genomföras. Planen har efter samråd arbetats om. Markanvändningen har breddats från brandstation till räddningsstation för att möjliggöra en samlokalisering av brandstation och ambulans. Förändringen bedöms inte påverka resultatet av behovsbedömningen nämnvärt.

Planområdet omfattas av *Riksintresse för friluftsliv Siljansområdet* enligt 3 kap 6 § miljöbalken och *Riksintresse för Rörligt friluftsliv* 4 kap 2 § miljöbalken. Området har idag ingen funktion för friluftslivet, utan är en impedimentyta mellan vägar. Planens genomförande bedöms inte ha en negativ inverkan på riksintressena.

Planområdet ligger på resterna av en gammal linda. Byggnationen av en ny räddningsstation skulle innebära att i stort sett hela området hårdgörs, vilket kan ha inverkan på ängsflora lokalt på platsen. Inga dokumenterade naturvärden finns på platsen.

Brandstationsverksamheten alstrar en del ljud under korta tidsperioder, framförallt vid uttryckning. Byggnaden kommer att verka avskärmande från Malungsvägen/väg 45 och kan komma att ha en bullerdämpande effekt för bakomliggande villaområden. En ny cirkulationsplats bedöms öka trafiksäkerheten och framkomligheten i området samt sänka hastigheterna på Malungsvägen/väg 45. På Malungsvägen/väg 45 transporteras farligt gods, detta ska utredas vidare i en separat riskbedömning för att avgöra påverkan på detaljplanen och eventuell byggnation. Malungsvägen/väg 45 omfattas av *Riksintresse för kommunikation* enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Planen bedöms inte påverka detta riksintresse negativt.

En geoteknisk undersökning har tidigare gjorts i området. Marken består i huvudsak av finsediment. Undersökningen rekommenderar att grundläggning av byggnader upp till två våningar sker med platta på mark. Vid en eventuell byggnation kommer stora delar området att hårdgöras. Detta får som effekt att dagvattnet kommer behöva fördröjas.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap. i miljöbalken. Kommunen bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till



MORA

de kriterier som anges i bilaga 4 till Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905). Någon miljöbedömning enligt 6 kap 11 § miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Behovsbedömningen har varit utsänd för samråd och Länsstyrelsen anser att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Behovsbedömning, 2015-02-09

Sändlista

Planenheten



§ 21

MK BN 2015/00003-37

Detaljplan för Ny räddningsstation, del av Utmeland 25:38 mfl vid Mäxvägen, beslut om granskning

Beslut

Samrådsredogörelsen godkänns som nämndens egen.

Förslaget till detaljplan godkänns för granskning.

Detta beslut ersätter tidigare fattat beslut om granskning 2015-12-14 § 254

Sammanfattning av ärendet

En lokaliseringsutredning för ny brandstation har tagits fram av Tengboms som resulterade i rapporten, *Mora brandstation – Möjlighet till renovering och tillbyggnad av befintlig station, Nybyggnad på befintlig eller ny plats i Mora, 2014-05-29*. Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-30 att uppdra till byggnadsnämnden att påbörja planläggning av ny brandstation med utgångspunkt i den lokaliseringsutredning som gjorts.

Planområdet är beläget cirka 2 kilometer sydväst om Mora kyrka. Området ramas in av Malungsvägen/väg 45 och Dössjonsvägen i öster, Mäxvägen i väster, Svedjärnsvägen i norr och Gilderholsvägen i söder. Området omfattar cirka 2,2 hektar. Mora kommun är fastighetsägare. Ett arrende för återvinningsstation finns inom området på fastigheten Utmeland 25:38.

Planen godkändes för granskning 2015-12-14. Kommunen och landstinget har sedan dess träffats för att diskutera en samlokalisering av brandstation och ambulans i en räddningsstation. En volymstudie gjordes därefter av Tengboms för att undersöka om en samlokalisering skulle vara möjlig att genomföra. När volymstudien var färdig bestämde kommunen sig för att gå vidare med planerna om att möjliggöra en räddningsstation.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en ny räddningsstation inom området mellan Malungsvägen och Mäxvägen och säkerställa områden för fördröjning av dagvatten. Planens syfte är också att skapa utrymme för en cirkulationsplats med gång- och cykelpassage i korsningen Malungsvägen/Svedjärnsvägen som en del av arbetet med att förbättra genomfarten genom Mora. Planen ska också släcka ut rester av äldre planer i områdets närhet.

Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanen.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Granskning bedöms genomföras våren 2016.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-03-21
Dokument nr: MK BN 2015/01051-18

8(96)

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser, 2016-02-25

Planbeskrivning, 2016-02-25

Samrådsredogörelse, 2015-11-09

Kompletterad samrådsredogörelse, 2016-02-25

Sändlista

Planenheten



§ 22

MK BN 2016/00038-18

Planbesked för bostadsområdet Tuvan del av Öna 332:1

Beslut

Positivt planbesked lämnas för att upprätta detaljplan för Tuvan, del av Öna 332:1 vid Tuvanvägen/Tennisvägen.

Detaljplanen ska handläggas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900. Detta beror på att planen avviker från översiktsplanens bestämmelser om att bebyggelsen i centrala Mora bör uppföras i samma skala som traditionellt, dvs. 2-4 våningar och att höghus bör undvikas.

Sammanfattning av ärendet

Morastrand AB ansökte den 15 januari 2016 om planbesked för att bland annat möjliggöra för fler bostäder i två byggnader om upp till 6 – 9 våningar, på del av Öna 332:1, Tuvan. Morastrand önskar även utöka parkeringsytorna och möjliggöra för att kunna uppföra carport eller garage.

I området ligger hus som är byggda åren 1945 – 1955. Den ena byggrätten ersätter en nedbrunnen och riven byggnad och den andra ersätter eller kompletterar en byggrätt för garage. Om området bebyggs med byggnader med upp till 6 – 9 våningar bedöms området förändras markant från den ursprungliga planen. Genom att anpassa den moderna föreslagna bebyggelsen till den ursprungliga skulle områdets karaktäristiska bebyggelse kunna värnas.

Gällande detaljplan

Området omfattas av detaljplan SPO46, *Förslag till stadsplan för TUVAN m.m. i Mora köping*, som vann laga kraft den 20 januari 1967. Det finns ingen återstående genomförandetid. Området är planlagt som område för bostadsändamål, sammanbyggda hus och område för garageändamål.

Översiktsplan

Området är beläget inom Bs 1 i översiktsplanen från 2006. Enligt denna bör ”tillkommande bebyggelse utformas med kunskap, omtanke och respekt för tidigare generationers planering och byggande. Anpassning bör ske på ett lämpligt sätt både i helhet och detaljer. För att få en blandad stad med bebyggelse från olika tider är det viktigt att också uppföra byggnader med ett modernt uttryckssätt som speglar dagens arkitektoniska värden. Moras identitet bör stärkas och de kvaliteter som finns idag uppmärksammas och utvecklas.”

”Skalan på husen är viktig för stadsbilden. Bebyggelse i centrala Mora bör uppföras i samma skala som traditionellt, dvs. 2-4 våningar. Höghus bör undvikas. För att inte få en enformighet i stadsmiljön bör detaljplaner utformas så att bebyggelsen får varierande höjder. Traditionella material som sten, trä och tegel bör företrädesvis användas.”



MORA

Naturvärden, friluftsliv och strandskydd

I den sydvästra delen av planområdet finns det ett antal äldre tallar som bör bevaras och värnas. Längs med områdets östra sida växer träd, i huvudsak tallar men också en del björkar.

Området omfattas av *Riksintresset för rörligt friluftsliv* enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Tuvan omfattas även av *F13 Siljan Skattungen som är riksintresse för friluftsliv* enligt 3 kap miljöbalken.

Österdaläven omfattas av *Riksintresse för naturvården N 49 Siljan Skattungen* enligt 3 kap miljöbalken.

Området omfattas av *Riksintresset för kommunikation* enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Väg 70 från Mora till Idre är av särskild betydelse för regional och interregional trafik.

Det finns inga kända fornminnen i området. Däremot bedöms Tuvanområdet vara ett välbevarat och representativt område med dala-modernistiskt uttryck från 1940 – 1950-talet.

Risker

Risk för potentiellt förorenad mark * 3 bör utredas i planarbetet, vilket beror på att det tidigare kan ha legat en bilvårdsanläggning av något slag på området.

Planbeskedsgranskning – inkomna synpunkter

För att redan i tidigt skede ta reda på gällande förutsättningar och hur boende i närheten av området ställer sig till en planläggning, sände Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa ut ärendet på remiss till grannar och berörda remissinstanser från den 25 januari till den 12 februari 2016.

Kulturförvaltningen, Miljökontoret, kommunekologen, Tekniska förvaltningen, Utvecklingsenheten, Nodava och Brandkåren har lämnat synpunkter. Dessutom har fastighetsägare och boende på/i närheten av Tuvan området lämnat synpunkter.

Kulturförvaltningen anser att områdets dala-modernistiska arkitektur bör värnas. Man påpekar att kultur- och naturlandskapet runt Siljan bör värna områdets särart med redan upparbetade värden och att trenden med höga hus inte kan sägas bidra till områdets särart. Kulturförvaltningen påpekar att det är viktigt att man vid planändringar tar hänsyn till Tuvanområdets arkitektoniska och kulturhistoriska värde.

Miljökontoret och kommunekologen påpekar att det finns ett antal äldre tallar i området som bör värnas.

Miljökontoret anser att dagvatten- och ytvattenhanteringen från de nya parkeringsplatserna bör undersökas för att säkerställa att inte dagvattennätet skadas eller förorenas.

Tekniska förvaltningen hade inget att erinra.

Utvecklingsenheten påpekar att Mora kommun är i behov av bostäder men att ny exploatering bör ske inom befintlig bebyggelse, då förtätning innebär en resurseffektiv och ekonomiskt hållbar utveckling. Man anser att bostadsområdet på Tuvan uppfyller dessa aspekter. Utvecklingsenheten anser att en så hög exploateringsgrad som möjligt bör tillåtas.



MORA

Utvecklingsenheten menar också att social hållbarhet, såsom bland annat integration, tillgång till bra lekplatser och tillgång till skolor bör beaktas i planarbetet. Man ger också förslag på hur området kan gestaltas genom bland annat god och tillfredställande belysning för att platsen ska kännas trygg och säker.

Nodava skriver att Tuvan är ansluten till Moravattens ledningsnät. Om det behövs kan Nodava upprätta nya förbindelsepunkter om byggnadernas lägen avviker mot den tidigare placeringen.

Man skriver också att dagvattnet mynnar ut i Dalälven ca 150 meter nedströms Bastubacksbron. Om parkeringar byggs om menar Nodava att det är önskvärt att markvattnet kan fördröjas i möjligaste mån för att undvika en överbelastning av dagvattennätet.

Brandkåren i Mora kommun påpekar att tillgängligheten för räddningsfordon måste säkerställas då Tuvanområdet förtätas. Man skriver också att Brandkåren bara kan säkerställa en utvändig livräddning upp till 6 våningen och att de därför inte kan garantera säkerheten för de boende på våningar högre än det. Brandkåren tillägger slutligen också att uppställningsplatser för Brandkårens höjdfordon måste säkerställas inom planområdet.

Statoil skriver att de inte har något att erinra om den föreslagna markanvändningen på bostadsområdet Tuvan i dess nuvarande omfattning.

En av de boende i Tuvanområdet har framfört en oro för att garaget föreslås ersättas/kompletteras med bostadsbebyggelse. Den boende berättade att han är missnöjd med förslaget p.g.a. att han i dagsläget hyr ett garage i den befintliga garagebyggnaden där han förvarar sin motorcykel.

En annan boende på Tuvanområdet har meddelat att de inte har något att erinra.

Slutsats

Det har kommit in flera synpunkter från kommunen och från de boende i området som meddelar att de inte har något att erinra om en planändring på Tuvanområdet. Utvecklingsenheten anser att en så hög exploateringsgrad som möjligt bör tillåtas. Kulturförvaltningen påpekar att en nybyggnation bör ske med hänsyn till befintlig arkitektur på Tuvanområdet så att kulturmiljön värnas. Kulturförvaltningen skriver även att de är tveksamma till en högre bebyggelse och menar att det inte skulle bidra till områdets särart. Brandkåren påpekar att möjligheten för utvändig livräddning försvåras om bostadsbebyggelsen är högre än 6 våningar. Nodava skriver att Tuvan är ansluten till Moravattens ledningsnät.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att en planläggning för ytterligare bostäder på Tuvanområdet är lämpligt. Planläggningen bör ske genom en avvägning mellan en hög exploateringsgrad och bevarande av kulturmiljön. Positivt planbesked bör lämnas då inställningen i centrumutvecklingsplanen är att Mora bör förtätas med bostäder.

Detaljplanen föreslås avgränsa och omfatta delar av den tidigare detaljplanen SPO46, se bifogad karta. Detaljplanen ska utreda två lämpliga byggrätter som kan ersätta/komplettera en tidigare nedbrunnen och riven byggnad samt en byggrätt för garage. Ett kommande planarbete ska särskilt ta hänsyn till den befintliga arkitekturen och kulturmiljön på Tuvanområdet.



MORA

Vidare utredningar

Geoteknisk utredning med radonmätning krävs för att kunna klargöra grundläggningsbehovet. Idag finns det ingen geoteknisk utredning för Tuvanområdet.

En riskanalys kan behöva göras på grund av att området ligger mindre än 150 meter från väg 70.

Hantering av dagvatten och ytvatten från de nya parkeringsplatserna bör undersökas för att säkerställa att inte dagvattennätet skadas eller förorenas.

Kostnader

Kostnad för planarbetet uppskattas till ca 175 225 kronor. Exkl. andra eventuella erforderliga utredningar, annonsering, grundkarta och fastighetsförteckning. Detaljplanearbetet ska bekostas av Morastrand AB.

Beslutsunderlag

Inkomna synpunkter

Karta över det område som föreslås ingå i detaljplanen.

Sändlista

Planenheten

Morastrand AB



§ 23

MK BN 2015/01407-35

Detaljplan för Kyrkogatans norra del Stranden 35:1 m.fl, Behovsbedömning

Beslut

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför någon miljöbedömning inte behöver göras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har tagit fram en behovsbedömning. Behovsbedömningen syftar till att avgöra om en miljöbedömning behöver genomföras. Samråd om behovsbedömningen har genomförts i plansamrådet.

Området är beläget inom *Riksintresse för friluftslivet, F13 Siljanområdet* samt vad som utpekats som ett *Primärt rekreativsområde, Siljansområdet*, enligt Miljöbalken 4 kap 2 §. Detta innebär att turismens och det rörliga friluftslivets intressen särskilt ska bevakas och ingrepp som påtagligt kan skada områdets natur- och kulturvärden får inte komma till stånd.

Detaljplanen bedöms inte påverka riksintressena negativt då området är av begränsad storlek samt är beläget i centrala Mora och därmed inte av intresse för friluftslivet. En planläggning bedöms däremot kunna ge en positiv påverkan på kulturturismen, då området gränsar mot bl.a. Zorngården och Zornmuséet som är stora besöksmål. Idag består kvarterets norra del av en parkering och bebyggelse i detta läge skulle förbättra stadsbilden och ge en positiv påverkan på kulturturismen. Detaljplanen ska även säkerställa en god utformning av ny bebyggelse.

Möjligheterna till ett ökat användande av centrumfunktioner och klimatsmarta trafiksätt bedöms öka då centrum får en utökad befolkning.

Detaljplanen bedöms inte medföra några betydande negativa effekter för miljön, hälsan eller hushållningsbestämmelserna eller påtagligt skada riksintressena. Planförslaget bedöms därför vara förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet i Miljöbalken. Kommunens bedömning är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2005:356). Någon miljöbedömning enligt 6 kap 11 § miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Behovsbedömningen har varit utsänd för samråd och Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Behovsbedömning, 2013-02-28



MORA

§ 24

MK BN 2015/01407-34

Detaljplan för Kyrkogatans norra del Stranden 35:1 m.fl Beslut om granskning

Beslut

Samrådsredogörelsen godkänns som nämndens egen.

Förslaget till detaljplan godkänns för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra nybyggnation av bostäder och centrum/kontorsverksamhet i korsningen Millåkersgatan/Vasagatan. Planen ska även medge att den parkering som redan finns invändigt i kvarteret kan finnas kvar. Dessutom ska planen säkerställa att den äldre, kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen längs Kyrkogatan värnas och att en ny anslutning för gång-, cykel- och skidtrafik mellan centrum och Prästholmen kan anordnas.

Nya byggnader ska uppföras med hög kvalitet i arkitektur och de ska förhålla sig till omgivande bebyggelse. Även utformning av gatumark och utemiljö ska hålla en hög kvalitet. Därför har ett gestaltningsprogram tagits fram.

I området finns tre fastighetsplaner (tidigare kallat tomtindelningar) som föreslås upphävas.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Planen har varit utsänd för samråd och inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, februari 2016
Plankarta med bestämmelser, februari 2016
Gestaltningsprogram, februari 2016
Bullerutredning Stranden 35:1, september 2015
Bullerutredning Stranden 35:6, februari 2016
Fastighetsplan Ti 43, Morkullan
Fastighetsplan Ti 47, Hjälten
Fastighetsplan Ti 56, Morkullan
Samrådsredogörelse, februari 2016

Sändlista

Planenheten



§ 25

MK BN 2016/00082-32

Planbesked - verksamheter norr om Färnäs, Noret 159:2, 218:1

Beslut

Positivt planbesked lämnas för att upprätta detaljplan för Noret 159:2 och 218:1. Vid planläggningen ska särskilt uppmärksammas frågor kring störande verksamhet.

Detaljplanen ska handläggas med ett utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900

Christer Johansson (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Den 19 januari 2016 beslutade Kommunstyrelsen att uppdra till Tekniska nämnden att ansöka om planbesked hos Byggnadsnämnden för att möjliggöra verksamheter på ett område norr om Färnäs och öster om Rödmyren. Ansökan från Tekniska förvaltningen inkom den 2 februari 2016.

Området omfattar cirka 20 ha, gränsar till väg 70 i söder, Rödmyren i väster och avgränsas i öster av vägreservatet för Förbifart Mora.

Flera företag är intresserade av att expandera sin verksamhet på aktuellt område. Planläggning i området möjliggör att företag kan flytta från Tingsnäs vilket i förlängningen innebär att Tingsnäs kan bebyggas med bostäder.

Gällande planer

Området är inte detaljplanelagt. I gällande översiktsplan finns inga särskilda rekommendationer för området. Österut finns emellertid vägreservatet för Förbifart Mora.

Kommunen har tidigare arbetat med planläggning av området, senast i ett markanvändningsprogram som togs fram på 1990-talet. Då föreslogs handel mellan väg 70 och den väg som leder parallellt med denna. Mellan handelsområdet och Hindriksheden föreslogs bostäder av olika slag.

Geoteknik

En geoteknisk utredning har genomförts tidigare. Denna visar att marken i huvudsak består av morän, förutom mot sydost där det finns sand. Grundvattennivån ligger nära markytan i väster, dvs mot Rödmyren, men i övriga delar ligger den 1-3 meter under mark.

Fornlämningar

Det finns inga registrerade fornlämningar i området. Länsstyrelsen bedömer emellertid att det krävs en arkeologisk utredning. Bedömningen grundar sig i områdets närhet till Färnäs by, som är en jordbruksby med ålderdomlig karaktär, och på den samlade



MORA

bilden utifrån äldre kartmaterial och fornlämningar i närområdet. Trakten har befolkats och brukats under förhistorien, medeltid och tidighistorisk tid och det är därför stor möjlighet att det finns fornlämningar i området.

Naturvärden

Det finns inga kända naturvärden i området men Naturskyddsföreningen påpekar att en inventering av naturvärden bör göras och att eventuella fynd bör värnas.

Rekreation

I området finns många stigar och de verkar användas flitigt av boende i Rödmyren, Färnäs och Hindriksheden, vilket både Skogsstyrelsen och Miljökontoret påpekar. De påpekar även vikten av att rekreationsområden ligger nära bostaden.

Landskapsbild

Området är beläget intill infarten till Mora från söder/öster. Det är därför viktigt att området närmast vägen ges en tilltalande utformning.

Risker och störningar

Väg 70 är rekommenderad led för transporter av farligt gods. Om detaljplan för handel upprättas närmare en farligt gods led än 70 meter, eller om detaljplan för industri och bilservice upprättas närmare än 30 meter, ska en riskanalys tas fram.

Det kan även behövas en bullerutredning för att klargöra om bostäderna, framförallt i Rödmyren, kan komma att påverkas av störande buller från verksamheterna.

Vatten, spillvatten och dagvatten

VA kan antagligen anslutas till det befintliga nätet. Dagvattnet kan anslutas till det dike som passerar genom Norets handelsområde, förbi Siljanssågen och ut i Siljan.

Verksamheter innebär vanligtvis att stora ytor hårdgörs, exempelvis asfalteras, vilket medför att dagvattnet hellre rinner av från ytan än infiltrerar ner i marken. Det är därför viktigt att möjligheten till fördröjande och eventuellt även renande åtgärder studeras i planarbetet.

Inkomna synpunkter – planbeskedsgranskningen

Synpunkter från närboende och föreningar har inkommit. Några är positivt inställda till att mer mark anordnas för verksamheter men påpekar att stigar bör värnas och naturmark sparas mot bostäderna. Boende i Färnäs har framfört att de önskar en tydlig avskärmning mot söder.

Många närboende är däremot kritiskt inställda och påpekar att området är ett populärt strövområde och de anser att detta inte är rätt plats för verksamheter. De ser hellre att kommunen planlägger för verksamheter öster om Färnäs, mot Moraklockan eller norr om det befintliga verksamhetsområdet på Heden. De är även oroliga för att de kommer att bli störda, exempelvis av tunga transporter och av buskörning på kvällar och nätter samt för att värdet på deras fastigheter kommer att sjunka.

Slutsats

Området bedöms överlag vara lämpligt för verksamheter. Ett område bör sparas som naturmark i väster, mot Rödmyren, både för att marken är fuktigare men framförallt för att bilda buffert mot bostadsområdet. I det vidare planarbetet behöver utredas hur stigsystemet ska visas hänsyn.



MORA

Det behöver även utredas hur området mot väg 70 ska utformas och hur brett det ska vara.

Även möjligheten till fördröjning och rening av dagvattnet från området ska studeras i planarbetet.

Detaljplanen bör handläggas med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900 eftersom skogsmarken brukas som närrekreationsområde av boende i Noret och Färnäs och därför kan anses vara av betydande intresse för allmänheten. Detaljplanen kan tidigast antas hösten 2017.

Vidare utredningar

- Arkeologisk utredning
- Dagvattenutredning
- Bullerutredning
- Naturvärdesinventering
- En riskanalys kan krävas beroende på hur nära väg 70 som nya verksamheter planeras.

Beslutsunderlag

Karta

Sändlista

Pierre Magnusson, tekniska förvaltningen



§ 26

MK BN 2016/00101-3

Väg 45/70 genom Mora – avvikelser från detaljplaner för ny gång- och cykelväg längs väg 951, Färnäs bygata, från Färnäs kvarn till Hansjonsgatan

Beslut

Den föreslagna dragningen av gång- och cykelvägen strider mot gällande detaljplaner men avvikelserna bedöms enbart vara små.

Belysning ska anpassas till omgivande kulturmiljöer. Vid val av armaturer och stolpar ska samråd ske med Byggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Genomfart Mora

Under slutet av 1990-talet togs en arbetsplan fram för en förbifart mellan väg 45 strax norr om Mora och väg 70 norr om Mora, över Sandängarna. Arbetsplanen fastställdes emellertid inte eftersom projektet saknade finansiering.

År 2008 återupptogs arbetet med att se över trafiken i Mora. Trafikverket och kommunen arbetar nu med att förbättra trafiksituationen genom Mora.

Syftet med arbetet är att Moras infrastruktur ska utvecklas med fokus på hållbart resande och en hållbar stadsutveckling. Projektet ska leda till förbättrad tillgänglighet, ökad kapacitet och en tryggare och säkrare trafikmiljö. Arbetet är uppdelat i fem separata åtgärder, namngivna 1 – 3 samt A och B.

- Åtgärd 1: Cirkulationsplats vid korsning Svedjärnsvägen och E45
- Åtgärd 2: Gång- och cykelväg Färnäs kvarn-Hansjonsgatan
- Åtgärd 3: Gång- och cykelväg Kråkberg-Bonäs
- Åtgärd A: Åtgärds paket längs sträckan E45, Norettrondellen - Älvgatan/Vasagatan
- Åtgärd B: Åtgärds paket längs sträckan E45, korsningen Älvgatan/E45–Korsningen E45/Fridhemsgatan

Åtgärd 2 Gång- och cykelväg Färnäs kvarn – Hansjonsgatan

Syftet med att anlägga en gång- och cykelväg längs väg 951 mellan Färnäs kvarn och Hansjonsgatan är att förbättra säkerheten och tryggheten för oskyddade trafikanter och i förlängningen ge bättre möjligheter att gå eller cykla till Mora.

Gång- och cykelvägen ska i nordväst ansluta till den befintliga gångbanan vid Färnäs kvarn. Den föreslås läggas på den norra sidan av Färnäs bygata eftersom marken sluttar åt söder och en placering längs den södra sidan skulle medföra mer fyllning och större slänter ner mot tomterna jämfört med på norra sidan. Det finns även fler bostäder på den södra sidan jämfört med den norra och det ligger en allé, som omfattas av det generella biotopskyddet, på den södra sidan av vägen.



MORA

En timglashållplats föreslås läggas vid Hjortsvägen och en vid Stikågatan.
Sammantaget föreslås 11 utfarter från enskilda tomter stängas.

Samråd har skett med närboende och remissinstanser och planen har varit utställd för granskning.

Riksintresse för kulturmiljövården Färnäs

Riksantikvarieämbetet har utpekat den äldre delen av byn som riksintresse för kulturmiljövården. Motivering till riksintresset är att Färnäs är en ovanligt omfattande och tätbebyggd bymiljö med landets största bestånd av medeltida trähus och även i övrigt ålderdomligt byggnadsbestånd. Stora delar av by- och inägestrukturen är bevarad från 1700-talet. En av förutsättningarna för att värdet ska bibehållas är att vägsystemet bibehålls i nuvarande sträckning.

Översiktsplanen

Den kommuntäckande översiktsplanen från år 2006 påpekar bland annat att befintliga vägar och bygator i Färnäs inte bör breddas, särskilt inte väg 951 eller 948 som är kulturhistoriskt intressanta. Dock kan trafiksäkerhetsåtgärder behöva göras.

Kulturmiljöer i Mora kommun

En inventering av kommunens kulturmiljöer genomfördes år 1991. Här utpekas Färnäs som en av de största, ålderdomligaste och tätaste byarna i Dalarna. I de gamla bydelarna finns ett nätverk av gator och tomter där månghussystemet till stor del är bevarat. Gatusystemet är till största delen intakt och till stor del bevarat. Gårdarna har länge legat tätt emot bygatan och under 1800-talet, när skogen hade fått ett värde och inbringade pengar, uppfördes ståtliga tvåvåningshus med långsidorna mot bygatan.

I rekommendationerna anges bland annat att nyanläggning, borttagande, uträtning samt breddning av vägar bör undvikas. Belysningsarmaturer bör väljas med omsorg och glödljus förordas.

Detaljplaner

För att vägplanen ska kunna fastställas ska den överensstämma med gällande detaljplaner.

Nedanstående detaljplaner gäller för området, från nordväst:

S 63, Stadsplan för ett område vid KVARNEN i norra Färnäs, fastställd 1970-10-30. Föreslaget vägområde omfattar mark planlagd som allmän plats-mark (gata), samt mark planlagd för småindustri (Jm) (Färnäs kvarn) med mark som inte får bebyggas och som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u).

Avvikelsen från detaljplan sker genom att mark planlagd för småindustriändamål ianspråkats för dike.

S 118, Stadsplan för HJORTSÅKERN, fastställd 1978- 01-04. Föreslaget vägområde omfattar mark planlagd som allmän plats-mark (gata), område för småindustri (Jm) (Färnäs kvarn), område för transformatorstation (Es) och område för fristående bostäder (BF). Marken får inte bebyggas och marken ska bitvis vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Avvikelsen sker genom att mark planlagd som kvartersmark ianspråkats för dike, till största delen på norra sidan och i viss mån även på den södra sidan. Två timglashållplatser anläggs vilket ger intrång på kvartersmark på båda sidor om vägen.



MORA

S 94, Stadsplan för INGÅKERN M.M., fastställd 1975-02-11. Föreslaget vägområde omfattar mark planlagd för fristående bostäder (BF) med mark som inte får bebyggas alternativt endast får bebyggas med uthus.

Avvikelsen sker genom att mark planlagd som kvartersmark ianspråkats för dike på norra sidan av vägen. Vid hållplatsen vid Hansbacksvägen ianspråkats dessutom kvartersmark för gång- och cykelväg. Ungefär hälften av banan ligger på kvartersmark för bostäder.

Dp 232, Detaljplan för del av INGÅKERN M.M., laga kraft 1994-05-31. Föreslaget vägområde omfattar mark planlagd som HUVUDGATA samt mark planlagd för bostäder (B) samt bostäder och handel (BH). Marken får inte bebyggas och ska i stor utsträckning vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Avvikelsen sker genom att mark planlagd som kvartersmark ianspråkats för dike på norra sidan av vägen.

Beslutsunderlag

Översigtskarta

Sändlista

Planenheten



MORA

§ 27

MK BN 2015/01944-12

Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus och uthus, Färnäs 360:2

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen. Fönster ska utföras med spröjs.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutas följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska, efter avslutat arbete, intyga att sökt åtgärd överensstämmer med beviljat bygglov.
- Eldstad och rökkanal inklusive tillträdesanordningar på tak ska besiktigas av skorstensfejarmästaren. Godkänt besiktningsprotokoll ska inlämnas till stadsbyggnadsförvaltningen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)
- Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att byggförsäkring och färdigställandeskydd inte är nödvändiga i detta ärende.

Avgiften för bygglov är 7 689 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av timrat fritidshus och timrat uthus, som flyttas från annan plats, på den obebyggda fastigheten Färnäs 360:2 i Fåsås. Inget vatten eller avlopp kommer dras in i byggnaden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bk 23 (Fåsås fäbodlar).

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken.



MORA

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2015-11-23

Teknisk beskrivning med färguppgifter, inkom 2015-11-23

Situationsplan, inkom 2015-11-23

Fotografier, inkom 2015-11-23

Ritningar, inkom 2016-01-19

Sändlista

Sökande



MORA

§ 28

MK BN 2015/02022-11

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vattnäs 86:1

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen för två stycken tomter.

Avgiften för förhandsbeskedet är 10 613 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, för tilltänt avstyckning av två stycken tomter, vid Dikvägen i Vattnäs.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 2.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken.

Möjlighet till kommunal VA-anslutning finns. Nodava har i ett yttrande meddelat att Moravatten AB har VA-ledningar i området vid planerad placering av hus A. Denna fråga kan lösas i samband med bygglovsprövningen.

Miljönämnden har i ett yttrande påtalat att byggande på åkermark bör undvikas.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och



MORA

vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2015-12-17
Skrivelse, bilaga till ansökan, inkom 2015-12-17
Situationsplan, inkom 2016-01-15
Skrivelse från sökande, inkom 2016-01-15
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-01-08
Yttrande från Nodava, inkom 2016-02-08

Sändlista

Sökande:



MORA

§ 29

MK BN 2015/02074-13

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bonäs 63:8

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Som tomt får tas i anspråk den del av fastigheten som markerats med röd färg på inlämnad situationsplan.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 406 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Bonäs 63:8.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 8 Bonäs. I översiktsplanen är området markerat som jordbruksmark.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken.

Området är beläget inom Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet.

Miljönämnden anser att byggande på åkermark bör undvikas. De meddelar även att det är viktigt att säkerställa att strandskyddat område som idag är tillgänglig för allmänheten framöver inte privatiseras, då planerad byggnation placeras precis utanför strandskyddat område.

Ärendet har skickats på remiss till Mora LRF-avdelning. I ett yttrande lämnar de följande synpunkter över sökt åtgärd:

Enligt kommunens översiktsplan är marken utlagd som jordbruksmark. Bonäs by är till stora delar klassat som riksintresse. Vi bedömer det vara av stor vikt att bevara den unika bymiljön genom att vara rädd om all åkermark som finns.

Bebyggelse på avsedd åkermark bedöms dock ha liten påverkan på jordbruket generellt i byn. Vi bedömer det som positivt för byn att sökanden avser att bruka jord. Sådan verksamhet bör uppmuntras. Nybyggande behövs också för att inte utvecklingen ska stanna av. Vi har därför inget att invända mot ansökan.



MORA

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några negativa synpunkter mot sökt åtgärd.

Bonäs Samfällighetsförening ställer sig positiv till sökt åtgärd, och har yttrat sig enligt följande:

Samfällighetsföreningen är överlag positiv till inflyttning av en ung familj i vår by. Samfällighetens styrelse har diskuterat ansökan och vi tror att Ståbys planerade byggnation och den verksamhet de avser att bedriva, kommer att ge positiva effekter för den fortsatta utvecklingen av byn. Vi tror att nybyggnationens påverkan på den produktiva jordbruksmarken blir mycket liten. Vi tror tvärtom att Ståbys planerade verksamhet bidrar till att hålla jordbruksmarken öppen och i stand.

Vi hoppas därför att byggnadsnämnden ger ett positivt besked på ansökan.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-12-28

Situationsplan, inkommen 2015-12-28

Skrivelse och fotografier från sökande, inkom 2015-12-28

Bilaga, yttrande från ägare av arrenderadmark arrendekontrakt, inkom 2015-12-28

Yttrande från miljönämnden, inkom 2016-01-19



MORA

Grannyttrande, inkom 2016-01-29
Yttrande från LRF, inkom 2016-02-03

Sändlista

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-03-21
Dokument nr: MK BN 2015/01051-18

27(96)



MORA

§ 30

MK BN 2016/00003-7

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Limbäck 93:6

Beslut

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk det område som på bifogad situationsplankopia markerats med röd kantfärg.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagelby, Mora.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglov är 10 325 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad, återuppbyggnad efter brand, av fritidshus på den bebyggda fastigheten Limbäck 93:6 i Dyverdalen, Mora kommun. Fritidshuset placeras ca 25 meter från närliggande bäck.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Snf 3.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från närliggande bäck.

Miljönämnden har i ett yttrande meddelat att avloppsanläggningen för planerat bostadshus är godtagbar med avseende till hur fastigheten ska användas. I detta yttrande tillstyrker kommunekologen strandskyddsdispensen.

Brandkåren har påtalat att en brandskyddsbeskrivning ska upprättas och delges brandkåren.

Remissinstanserna kommer ges tillfälle att delta vid det tekniska samrådet.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och



MORA

vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-01-04
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-01-04
Situationsplan och sektionsritning, inkom 2016-01-04
Planritningar, inkom 2016-01-04
Fasadritningar, inkom 2016-01-04
Yttrande från miljönämnden, inkom 2016-02-10

Sändlista

Sökanden:
Länsstyrelsen (strandskydd)
Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 31

MK BN 2015/02038-7

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 267:1

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.
- Byggnader ska placeras så att de inte skadas vid en översvämning upp till +164,5 meter över havet (höjdsystem RH 70).

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta. En fysisk avgränsning skall göras för tomtplatsavgränsningen där avgränsningen inte sammanfaller med fastighetsgräns.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 006 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Nusnäs 267:1. Allmänt vatten och avlopp är inte utbyggt inom området.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs5 Nusnäs

Översiktsplanen redovisar att vid bl a Skäjsnäset finns risk för översvämning med områden som ligger under 164,5 mö h (höjdsystem RH 70).

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs5 (Nusnäs).

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2§ miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55) enligt antagen LIS-plan.

Kommunekologen tillstyrker strandskyddsdispensen.

Miljönämnden påtalar att tillstånd/anmälan vad gäller enskild avloppsanläggning handläggs av miljönämnden.



MORA

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 55 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplýsningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att



MORA

upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2015-12-21

Situationsplan, inkom 2015-12-21

Tomtplatsavgränsning

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 32

MK BN 2015/00395-14

Återbetalning av avgift för upphävt bygglov, Vattnäs 57:5

Beslut

Återbetalning av avgift för bygglov om 2 200 kronor ska ske.

Sammanfattning av ärendet

Efter ett tillsynsbesök gällande uppfört staket med belysning på fastigheten Vattnäs 57:5 bedömdes utförd åtgärd vara bygglovspliktig och 27 januari 2015 beslutades om lovföreläggande.

Ansökan inkom 20 februari 2015 och bygglov beviljades 25 maj 2015. Beslutet överklagades av sökanden. Länsstyrelsen beslutade 13 augusti 2015 att upphäva byggnadsnämndens beslut. Länsstyrelsen bedömde att åtgärden inte omfattas av bestämmelserna i 6 kap 3 § plan- och byggförordningen då det rör sig om en avskärmad och begränsad belysning som är monterad på staketstolpar.

Sökanden har 2 februari 2016 inkommit med begäran om återbetalning av bygglovsavgiften som var på 2 200 kronor.

Beslutsunderlag

Skrivelse, inkommen 2015-06-17

Sändlista



§ 33

MK BN 2015/01877-12

Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad, Öna 105:3

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutas följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska, efter avslutat arbete, intyga att sökt åtgärd överensstämmer med beviljat bygglov.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglov är 2 762 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad med carport vid Ekittvägen 5, Mora. Från fastighetsgräns till väggkant är avståndet ca 2,5-3 meter.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 1.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Synpunkter har inkommit i ärendet.

Öna Skifteslags Samfällighetsförening har yttrat sig enligt följande över sökt åtgärd:
Som företrädare av Öna S:6 hävdar vi att det ej skall byggas närmare än 1,5-2 m från aktuell rågräns då det är ytterst olämpligt. Aktuell mark är "vägmark" och en byggnation försvårar bl.a. vinterväghållning. I området som är tätbebyggt av gamla uthus saknas det redan idag lämpliga platser att lägga undan snö och den aktuella byggnaden skulle försvåra det ytterligare.

Fastighetsägare av _____ har framfört följande synpunkter över sökt åtgärd:
Då det kommit till vår kännedom att fastigheten Öna 105:3 har för avsikt att uppföra en carport intill Ekittvägen önskar vi som närboende yttra oss. Då boende och



MORA

besökande till Öna 105:3 idag brukar stora delar av Ekittvägen som parkering, detta trots att en närboende påtalat att man utgör ett hinder för övrig trafik, vid flera tillfällen har man tagit hela vägen i anspråk vilket har gjort att man ej kan passera. Nu räds vi att man tror sig ha en ännu större rätt till att nyttja vägen som parkering om man får uppföra en carport intill vägen.

Sökande har getts tillfälle att lämna synpunkter över inkomna grannyttranden:

Denna carport som skall byggas är bara ett tak över aktuell asfalterad mark på fastighet 105:3 som redan används som parkering. Detta kommer ej att påverka snöröjningen då det på grund av taket kommer bli mindre snö att fraktas bort från fastigheten då taket sväljer den snön som annars får lov att skottas bort från den aktuella platsen. Taket kommer heller ej att vara någon risk för att snön rasar ner på den anmäla vägen då lutningen på taket är sådan att snön rasar av på fastighets ägarens egen mark. Carporten tak är ämnat till att kunna skydda bilar från regn och snö för fastighetsägaren på 105:3. Där emot så rasar snön från taken på uthus tillhörande fastighetsägarna på 237:2 och försvårar framkomligheten på Ekittvägen då den snön ej tas bort av fastighetsägaren själv på . Den tilltänkta carportens tak har inget att göra med framkomligheten på Ekittvägen som fastighetsägaren på påstår. Framkomligheten är god frånsatt snön som rasar ner från fastighetsägaren eget uthus tak. Framkomligheten efter Ekittvägen för övriga förutom de som bor efter Ekittvägen kan ej tas någon hänsyn till efter som Ekittvägen ej är till för någon slags genomfartsled för övrig trafik.

Snöröjningen och sandningen efter Ekittvägen är inte högt prioriterad och den snön som rasar ner fryser fast och blir svårigheter med framkomligheten efter vägen. Det är även risk som gångare att få stora snömängder på sig då det rasar från taken. Det behövs snörasskydd på fastighetsägare uthus som ligger i anslutning till Ekittvägen. Det finns även barn efter vägen som är på besök hos nära och kära som behöver tas hänsyn till då de kan skada sig då det rasar snö från på dem om de skulle vara ute och leka.

Fastighetsägaren på brukar själv använda vägen för avlastning och ved hantering med sin egen traktor. Detta är något som fastighetsägare 105:3 bortsett från på grund av att som god granne ej tyckt att det är något att bråka om. Annars ska vi fastighetsägare på Ekittvägen även bråka på postbilen som står i vägen när den levererar posten, glassbil eller sopbilen som tömmer soporna. Fastighetsägaren på har aldrig förut klagat på framkomligheten efter Ekittvägen förens nu. Fastighetsägaren kanske nu upplever det som att framkomligheten är sämre då fastighetsägarna själv är pensionärer och är hemma mer.

Det har inte framkommit några fler yttrande från övriga grannar på Ekittvägen som har med saken att göra. Så ingen annan har problem med att det byggs ett tak över befintlig plats för parkering

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



MORA

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra en negativ påverkan vad gäller bestämmelserna i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Då föreslagen byggnation uppförs på egen tomtplats inom egen fastighet och då byggnaden är en öppen konstruktion utan väggar bedöms den inte påverka siktförhållandena på platsen. Byggnaden försämrar inte trafiksäkerheten.

Det kan inte anses som rimligt att befintlig biluppställningsplats som nu takas in skall användas som snöupplag för samfällighetens behov, marken är inte vägmark.

Frågan om parkeringssituationen på Ekittvägen hanteras inte i detta ärende.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten Öna 237:2 och Öna S:6 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2015-11-05

Situationsplan, reviderad, inkom 2016-01-05

Ritning, reviderad, inkom 2016-01-05

Grannytttrande, inkom 2016-02-02

Grannytttrande, inkom 2016-02-03

Synpunkter över inkomna grannytttranden, inkom 2016-02-29

Sändlista

Sökanden:

Ägarna till och (delgkv och besvärshänvisning)



§ 34

MK BN 2015/01725-9

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 89:148

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för huvudbyggnadens areal.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkt:

- Byggherren ska, efter avslutat arbete, intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaderna i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Relationsritningar.

Avgiften för bygglovet är 6 352 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus vid Bofinkvägen 9 i Utmeland.

Tillbyggnaden omfattar carport med nytt tak över befintligt garage samt inglasad altan.

För området gäller detaljplan S 103. Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större area än 150 m² och gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd area än 60 m².

Befintlig byggnadsarea för huvudbyggnad är ca 166 m². Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en area om ca 223 m². Inga gårdsbyggnader finns i övrigt på fastigheten.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till ca 19,5 procent.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-09-16

Situationsplan, inkommen 2015-09-16

Plan- och fasadritning, inkommen 2015-09-16

Plan- och fasadritning, inglasad altan (bilaga 1-3), inkommen 2015-09-16

Sändlista

Sökanden:



§ 35

MK BN 2015/01119-22

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus/gästrum/bastu, Östnor 172:7

Beslut

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för båthus/gästrum/bastu.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk den del av fastigheten som markerats med röd färg på inlämnad situationsplan inkommen 2016-03-01.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutas följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska, efter avslutat arbete, intyga att sökt åtgärd överensstämmer med beviljat bygglov.
- Byggherren ska, efter avslutat arbete, intyga att sökt åtgärd har utförts enligt brandkårens yttrande.
- Eldstad och rökkanal ska besiktigas av sakkunnig innan eldstaden får tas i bruk.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)
- Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Intyg från byggherren att sökt åtgärd utförts enligt brandkårens yttrande.
- Relationsritningar

Avgiften för bygglov är 6 927 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad, som inrymmer båthus, gästrum och bastu, på fastigheten Östnor 172:7. Byggnadsinspektör och miljökontoret har varit på plats.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



MORA

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Snf 8.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken).

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Dalälven.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Miljönämnden har framfört följande synpunkter i ett yttrande, som inkom 2015-12-23:

1. Miljönämnden anser att föreslagen placering av byggnad kan medföra att allmänheten avhålls från att använda nuvarande stig längs vattnet.
2. Byggnaden bör flyttas längre från stigen så att den som minst hamnar i nivå med intilliggande byggnad på grannfastigheten.

Bakgrund

Miljönämnden har fått bygglov och strandskyddsdispens på fastigheten Östnor172:7 på remiss från byggnadsnämnden. Ärendet avser byggnation av båthus/gästrum/bastu.

Miljökontoret har tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningen varit ute på plats den 29 maj 2015. Miljönämnden har yttrat sig i ärendet den 11 maj och 2 juni 2015.

Motivering

Planerade åtgärder sker inom strandskyddat område. Det är viktigt att tillkommande byggnation inte förhindrar att allmänheten fortsatt kan nyttja nuvarande stig längs vattnet. Därför bör byggnaden placeras med ett större avstånd till stigen.

Sökande har getts tillfälle att lämna synpunkter över miljönämndens yttrande:

Vi har tagit del av era synpunkter angående placeringen av båthuset och ser inga hinder med att flytta in huset på tomten. Den nya placeringen blir då som ni föreslagit i Delegationsbeslutet från Miljönämnden punkt 2.

"Byggnaden bör flyttas längre från stigen så att den som minst hamnar i nivå med intilliggande byggnad på grannfastigheten".

Om detta kräver någon extra förtydligande så får ni återkomma, men vi ser det som att den västliga gaveln på båthuset ska liva med den västliga gaveln på härbret på grannfastigheten.

Reviderad situationsplan har sedan inkommit i ärendet.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



MORA

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplýsingar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då



MORA

kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2015-04-07

Yttrande från miljönämnden, inkom 2015-12-23

Skrivelse över miljönämnden yttrande, inkom 2016-01-18

Ritning och situationsplan, reviderad, inkom 2016-03-01

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 36

MK BN 2016/00072-5

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fristående uterum, Gesunda 160:1

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för komplementbyggnad.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk tidigare beslutad tomtplatsavgränsning (se bifogad karta)

Avgiften för strandskyddsdispens är 1993 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Gesunda 160:1

Byggnaden planeras uppföras inom tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Kvarndammen.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 13 Gesunda.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D35 Gesunda) enligt antagen LIS-plan.

Området är av riksintresse för Gesunda fornlämningsmiljö med järnframställningsplatser, friluftsliv och turism och friluftsliv.

Kommunekologen tillstyrker fristående uterum på fastigheten, då tomten redan är bebyggd med fritidshus samt i motiveringen skrivs det att inga kända naturvärden finns på platsen och allmänheten har fritt tillträde till stranden.

Besök på plats har gjorts i tidigare ärenden på samma fastighet.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.



MORA

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl.

Strandskyddsdispens kan beviljas då särskilda skäl föreligger genom att fastigheten är bebyggd och platsen redan är ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs startbesked för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-01-29
Situationsplaner, inkomna 2016-01-29
Planritning, inkommen 2016-01-29
Fasadritningar, inkommen 2016-01-29
Tomtplatsavgränsning, inkommen 2016-01-29

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 37

MK BN 2015/02076-19

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 551:1

Beslut

Bygglöv beviljas enligt 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från gällande detaljplan lämnas för att del av bostadshuset byggs i två våningar samt att del av byggnaden placeras på mark som utpekats som U-område.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg tfn 0250-26251) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Konstruktionshandlingar

Byggnation får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Fredrik Gropman.

Avgiften för bygglovet är 20 708 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus vid Brinkvägen 10, Mora.

Planbestämmelser

För området gäller detaljplan B 101 (Selbäcksheden) som vann laga kraft 1976-02-10.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 210 m².

Gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 60 m².

Byggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 3,9 meter och endast uppföras i en våning.

Förutsättningar

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som enligt detaljplanen är utpekad som U-område och inte får bebyggas. En del av bostadshuset uppförs i två våningar.

Huvudbyggnaden med garage upptar en sammanlagd areal om ca 206 m².



MORA

Byggnaden föreslås uppföras till en byggnadshöjd om ca 3,66 meter. Byggnadshöjden är beräknad utifrån medelvärdet av tre byggnadskroppar.

Det finns möjlighet att ansluta fastigheten till det kommunala VA-nätet.

Nodava har i yttrande daterat. 2016-02-23 meddelat att Moravatten AB inte har något att invända mot att garage ställs på inritat U-område.

Miljönämnden informerar i yttrande daterat. 2016-01-19 om vilka krav som ställs vid installation av golvbrunn i garaget, samt att en anmälan krävs vid inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Grannar har hörts i ärendet enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, inga synpunkter eller invändningar har inkommit. Åtgärden får med anledning därav inte anse medföra någon olägenhet för de berörda grannarna, inte heller med bedömning i den bemärkelsen av olägenhet som avses enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Åtgärden avviker från detaljplanen men bedöms vara sådan liten avvikelse som avses enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen samt är förenlig med detaljplanens syfte. Vidare bedöms åtgärden uppfylla de krav som kan ställas enligt 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-12-29
Fasadritningar, inkommen 2016-02-11
Sektionsritning, inkommen 2016-01-28
Nybyggnadskarta, inkommen 2016-01-28
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2016-01-18
Planritning, inkommen 2016-02-11
Planritning loftvåning, inkommen 2016-01-28

Sändlista

Sökanden:
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 38

MK BN 2016/00131-5

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av härbre, Isunda 15:37

Beslut

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av härbre.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutas följande kontrollpunkt:

- Byggherren ska, efter avslutat arbete, intyga att sökt åtgärd överensstämmer med beviljat bygglov.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 4 345 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av härbre, med en byggnadsarea på ca 16 m², på den redan bebyggda fastigheten Isunda 15:37. Härbret placeras ca 23 meter från Ryssån och inom 18 meter ovanför befintlig huvudbyggnad.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Ryssån

Området är i antagen översiktsplan inom delområde S 6.

Kommunekologen har i ett yttrande tillstyrkt strandskyddsdispensen.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de



MORA

ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Strandskyddsdispens kan beviljas då särskilda skäl föreligger genom att fastigheten är bebyggd och platsen redan är ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

PROTOKOLL

51(96)

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2016-03-21

Dokument nr: MK BN 2015/01051-18

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-02-11

Ritningar, inkom 2016-02-11

Fotografi, inkom 2015-02-11

Situationsplan, inkom 2016-02-11

Yttrande från miljönämnden, inkom 2016-03-02

Tomtplatsavgränsning daterad 2016-03-07

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 39

MK BN 2015/01630-8

Strandskyddsdispens för anläggande av pumpbrunn och intagsledning, Hemus 92:1

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för anläggande av pumpbrunn och intagsledning.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 3, då anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som anläggningen upptar på fastigheten.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av pumpbrunn och intagsledning vid Österdalälven på fastigheten Hemus 92:1 vid Årängsvägen ca 500 meter nordväst om Moraparken. Syftet med sökt åtgärd är att förse snökanonanläggning med vatten.

För området gäller detaljplan S 98 (Hemusplatån). Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Österdalälven.

Miljönämnden har i yttrande inkommet 2015-09-11 bland annat framfört följande:
Inga kända naturvärden finns på platsen för planerad byggnation av pumpbrunn med intagsledning. Ärendet kommer också att prövas av miljödomstol. Dagens snökanonanläggning ligger inom Hemus naturreservat, och tar sitt vatten ur Hemulån som har mycket höga naturvärden. Den nya anläggningen i Dalälven innebär att den gamla nuvarande snökanonanläggningen i Hemus avslutas.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller



MORA

anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap § 18 c, punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Åtgärder som kräver arbete i vatten ska anmälas till länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.



MORA

Beslutsunderlag

Ansökan strandskyddsdispens, inkommen 2015-08-24

Beskrivning av planerad verksamhet (bilaga 1), inkommen 2015-08-24

Karta, system för konstsnötillverkning (bilaga 2), inkommen 2015-08-24

Ritning, snösystem vattenintag (bilaga 3), inkommen 2015-08-24

Översiktskarta (bilaga 4), inkommen 2015-08-24

Yttrande från miljönämnden, inkommet 2015-09-11

Sändlista

Sökanden: Mora kommun, Tekniska förvaltningen, Lasse Eriksson

Fastighetsägaren

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 40

MK BN 2015/01770-32

Bygglov för ändrad användning av fritidshus till gästgiveri nybyggnad av komplementbyggnader, parkering och plank, Bonäs 194:1

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31§.

Anläggningen för inte tas i bruk som gästgiveri innan slutbesked har utfärdats.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren tfn: 0250-262 74 för tekniskt samråd. Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 21 747 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av fritidshus till gästgiveri, nybyggnad av komplementbyggnader, anläggande av parkeringsplatser och uppförande av träplank på fastigheten Bonäs 194:1 vid Våmhusvägen 846.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är antagen översiktsplan inom delområde; Bs 8 Bonäs.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken)

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Miljönämnden har i ett yttrande, inkommit 2015-10-27, framfört följande:

- 1. Avloppsanläggningen på fastigheten uppfyller inte gällande krav med avseende på hur fastigheten ska användas. Planerade förändringar kräver att avloppsfrågan löses. Eftersom det i området idag finns kommunalt nät för vatten och avlopp framdraget löses avloppsfrågan med anslutning till detta.*

Motivering

Vid tillsyn av avloppsanläggningen på fastigheten 2013 har miljökontoret konstaterat brister. Miljökontoret har även påtalat att befintlig avloppsanläggning



MORA

endast är dimensionerad för ett vanligt hushåll. Kopia på inspektionsrapport från 2014 samt skrivelse från 2015 bifogas.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken så ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön. Detta betyder att avloppsvatten måste renas ordentligt innan del släpps ut så all risken för spridning av bla näringsämnen och bakterier minimeras.

Sökande har tagit del av miljönämndens yttrande.

Införandet, om hur sökande avser att lösa avloppsfrågan, har skickats till sökanden vid två tillfällen.

Den 2016-02-28 inlämnade sökanden in en anmälan till Stadsbyggnadsförvaltningen om installation av avlopp. Nodava har därefter yttrat sig i ärende där de meddelar att möjlighet till anslutning finns och påtalat vad som gäller vid anslutningen.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Synpunkter har inkommit i ärendet.

Grannyttranden

Fastighetsägare av Bonäs 193:1 har framfört följande synpunkter:

Som ägare till Bonäs 193:1 har vi åsikter om avståndet mellan parkeringsplatser och tomtgränsen. 1,5 m är för nära med tanke på snöröjningen som kan trycka sönder vår gårdesgård. 4-5 m vore mer lämpligt då blir det mera plats att lägga av snön.

Sökanden har tagit del av inkommit yttrande och därefter inlämnat en reviderad situationsplan där parkeringsplats mot Bonäs 193:1 är flyttat från fastighetsgräns samt en parkeringsplats är borttagen.

Fastighetsägare av Bonäs har framfört följande synpunkter:

Vi vill börja med att påpeka att på situationsplanen som är inlämnad av sökande, så är samtliga byggnader på vår fastighet Bonäs utelämnade. Detta är märkligt då vi är den fastighet som påverkas mest av sökandens planer på byggnation. Den inritade "befintliga" gång- och cykelvägen har sökanden själv anlagt när de valde att göra en parkering i skogen. Den fanns inte där tidigare.

Det framgår inte hur stor omfattningen är tänkt att bli på denna verksamhet, men med tanke på parkeringens storlek och antalet P-platser (12 st+ platser för större fordon) så verkar den bli rätt så omfattande. Vi är permanent boende på vår fastighet och kommer därför att beröras dagligen av en kommersiell verksamhet i detta lilla område. Vi är helt emot ett anläggande av en stor parkeringsplats med byggnader rakt utanför vår entré och uteplats. Sökanden har redan 2012 redan anlagt en parkeringsplats och satt upp flera byggnader utan att vi har fått yttra oss. Detta har varit väldigt störande med bilar och strålkastarljus rakt in i köksfönstret, speciellt vintertid då bilar stått länge på tomgång.

Med tanke på att sökanden har stora markägor på andra sidan Våmhusvägen så borde det vara betydligt lämpligare att anlägga en parkering på den sidan istället där vi permanentboende inte berörs.



MORA

Sökanden har tagit del av yttrandet och framför följande:

Träplank på tre sidor om blivande carport hindrar ev. strålkastarljus från parkerande fordon. Dessutom, alldeles bakom bliv. carport, finns idag en mindre skogsdunge. Dungen växer f ö längs med hela grannens tomtgräns mot parkeringen.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten Bonäs 3:3 och Bonäs 193:1 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2015-10-02
Fotobilaga 1, inkom 2015-09-30
Planritningar, inkom 2015-10-07
Uppgifter om plank, inkom 2015-10-08
Brandskyddsbeskrivning, inkom 2015-10-08
Ritning ved- och redskapsbod, inkom 2015-10-27
Grannyttrande, inkom 2015-11-18
Grannyttrande, inkom 2015-12-01
Situationsplan reviderad, inkom 2015-12-15



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-03-21
Dokument nr: MK BN 2015/01051-18

58(96)

Skrivelse, inkom 2015-12-15
Anmälan installation av avlopp, inkom 2016-02-28
Yttrande från Nodava, inkom 2016-03-03

Sändlista

Sökanden:

Ägare till Bonäs och Bonäs 193:1 (rek och besvärshänvisning)



§ 41

MK BN 2016/00074-8

Strandskyddsdispens för återställning av badplats, Östra Storbyn 31:5

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för schaktning och återställning av badplats med följande villkor:

- Innan strandskyddsdispensen kan nyttjas krävs tillstånd från Länsstyrelsen för förändring av fornlämning enligt 2 kap 12 § Kulturmiljölagen.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c§, punkten 6, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den mark som får tas i anspråk för åtgärden är de delar av fastigheten som markerats på inlämnad karta, instämplad 1 februari 2016.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Avgiften för strandskyddsdispens är 1 993 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för återställning av badplats, i form av att schakta tillbaka sand för att motverka fortsatt erosion, på fastigheten Östra Storbyn 31:5 i Våmhus.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (delområde 3; Orsasjön & Våmån) enligt antagen LIS-plan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är antagen i översiktsplan inom delområde; Bs 7.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken)

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Kommunekologen har i ett yttrande tillstyrkt strandskyddsdispensen.

Aktuell plats är utpekade som ett fornlämningsområde.

Länsstyrelsens kulturenhet har fått ärendet på remiss och framför följande i ett yttrande:

Stadsbyggnadsförvaltningen, Mora - Orsa kommun har bett om ett yttrande



MORA

angående strandskyddsdispens för återställande av badplats på fastigheten Östra Storbyn 31:5, Mora kommun.

Åtgärden handlar om att återställa en badplats, schakta tillbaka sand och motverka fortsatt erosion.

Den aktuella åtgärden berör en fornlämning, en stenåldersboplats som har nummer 47:1 i Riksantikvarieämbetes fornminnesregister (FMIS) för Vårhus socken (se även bifogad bilaga 1 och 2).

Fornlämningar är skyddade enligt 2 kap. 6 och 12 §§ Kulturmiljölagen (KML). Enligt 2 kap. 12 § KML skall den som vill rubba, ändra eller ta bort en fornlämning ansöka om tillstånd hos länsstyrelsen. Detta innebär att åtgärder såsom schaktning kräver tillstånd enligt KML:s bestämmelser. Att orsaka skada på fornlämning kan leda till åtal för fornminnesbrott.

I praktiken innebär de planerade schaktningar att de bör föregås av arkeologiska åtgärder, sannolikt i form av en arkeologisk förundersökning i begränsande syfte. Med detta yttrande har även en blankett för tillståndsanmälan bifogats (bilaga 3). Den senare bör i god tid före de planerade åtgärderna skickas in till länsstyrelsen för vidare handläggning.

I yttrande bifogas även bilagor.

Sökanden har tagit del av yttrandet och även varit i kontakt med Länsstyrelsens kulturenhet.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,



MORA

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18 c, punkten 6, miljöbalken, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-02-01

Karta, inkom 2016-02-01

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-02-11

Yttrande från Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion, inkom 2016-02-17

Sändlista

Sökanden: Mora kommun, Tekniska förvaltningen Fritid

Fastighetsägaren

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 42

MK BN 2016/00103-10

Bygglov för tillbyggnad av veterinärstation, Kråkberg 45:4

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för bebyggande på prickmark och för den sammanlagda arealen.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren, tfn: 0250-262 74 för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Björn Hagelby, Mora

Avgiften för bygglovet är 16 434 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad (ca 152 m²) av veterinärstation, nybyggnad av utebox (ca 9 m²) samt anläggande av nya parkeringsplatser vid Gruvvägen 6, Mora.

För området gäller detaljplan Dp 244. Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Den sammanlagda byggnadsarean får inte uppta större areal än 450 m².

Tillbyggnaden föreslås delvis, ca 25 m², uppföras på mark som inte får bebyggas. Den sammanlagda arean upptar med föreslagen tillbyggnad och nybyggnad en areal om ca 459 m².

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen



MORA

fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-02-04
Ritningar, inkom 2016-02-04
Situationsplan, inkom 2016-02-04
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-02-09
Ritning utebox, inkom 2016-02-18
Yttrande från Nodava, inkom 2016-03-08

Sändlista

Sökanden:
Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)
Kontrollansvarig, för kännedom



§ 43

MK BN 2015/01636-7

Strandskyddsdispens för muddring av Saxvikens in- och utlopp, Utmeland 89:70

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för muddring av Saxvikens in- och utlopp.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Muddringsmassor ska enligt miljönämndens yttrande, inkommet 2015-10-14, läggas upp på Tingsnässidan och inte på Klubbholmen. Dels kan inte upplagda massor transporteras från ön Klubbholmen och dels ingår Klubbholmen i ett område som Mora kommun har förvärvat som mark med syfte att bilda naturreservat.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för muddring av Saxvikens in- och utlopp på fastigheten Utmeland 89:70 mellan Klubbholmen och Tingsnäs. Anmälan om vattenverksamhet har av sökanden inlämnats till länsstyrelsen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 1, Mora tätort.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Kommunekologen har i yttrande inkommet 2015-10-14 bland annat framfört följande:

Enligt förslag ska inloppet muddras och massorna läggas upp på Klubbholmen, vilket är olämpligt. Dels är Klubbholmen föreslagen till reservat dels kan inte upplagda massor transporteras från ön Klubbholmen. Vi föreslår att muddermassorna istället placeras på Tingsnässidan enligt beslut från 2008.

Mora kommuns tekniska kontor söker strandskyddsdispens för muddring av inloppet till Saxviken. Anmälan om vattenverksamhet har inlämnats till länsstyrelsen. Inloppet har muddrats 2008, då lades muddringsmassorna upp på Tingsnässidan.

Mora kommun har förvärvat mark i området Klubbholmen, Gotholmen, Blisterholmen och Kråkmatsholmen, med syfte att bilda naturreservat som gagnar natur och friluftsliv. Reservatsbeslut med tillhörande skötselplan är inte klara ännu, det är därför olämpligt att lägga upp muddermassor på Klubbholmen när inte anordningar för friluftsliv, stigar, båtplatser m.m. är färdigplanerade.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap § 18 c, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.



MORA

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Åtgärder som kräver arbete i vatten ska anmälas till länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Beslutsunderlag

Ansökan strandskyddsdispens, inkommen 2015-08-26

Detaljkartan (skala 1:2 000), inkommen 2015-08-26

Översiktskarta (skala 1:10 000), inkommen 2015-08-26

Yttrande från miljönämnden, inkommet 2015-10-14

Sändlista

Sökande: Mora kommun, Tekniska förvaltningen, Lasse Eriksson
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 44

MK BN 2015/02028-15

Bygglöv för ändrad användning och ombyggnad av kontor, Utmeland 47:27

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för ändrad användning av kontor till övernattningsrum.

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mats Björkman, Mora

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglöv är 11 430 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglöv för ändrad användning och ombyggnad av del av kontor till övernattningsrum vid Örjasvägen 8, Mora.

För området gäller detaljplan S 051. Enligt detaljplanen gäller endast industriändamål. Byggnaden får inredas för bostadsändamål för tillsyn och bevakning av anläggningen. Åtgärden strider mot detaljplanen då övernattningsmöjligheterna inte bedöms utgöra tillsyn och bevakning av anläggningen.

I en skrivelse från sökande framförs följande:

Härmed intygas att det planerade tillskapandet av övernattningsrum i fastigheten Utmeland 47:27 (f.d. Hadak på Örjastäppans industriområde}, som ägs av Örjas Fastighetsbolag AB (556924-0467} enbart kommer att användas inom CW Lundbergs Industrier AB's (556099-7461) befintliga verksamhet. Detta innebär att övernattningsrummen kommer att användas för enstaka övernattningar i samband med kurser, demonstrationer, möten och kundevenemang i företagets regi.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Brandkåren kommer kallas till det tekniska frågor där brandfrågorna kommer att redas ut.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2015-12-18

Skrivelse, inkom 2015-12-18

Anmälan kontrollansvarig, inkom 2016-03-04

Ritningar, inkom 2016-03-04

Intyg övernattning, inkom 2016-03-04

Sändlista

Sökanden: Örjas Fastighets AB, Box 138, 792 22 Mora

Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 45

MK BN 2015/01899-19

Bygglov för nybyggnad av basstation, Noret 1:53

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren, tfn 0250-262 74 för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Staffan Henriksson, Helsingborg

Avgiften för bygglovet är 10 012 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgift för annonsering i tidning tillkommer. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en 30 meter hög mast, för elektroniskt kommunikation för allmänt ändamål, vid Skålmyrsvägen, Mora. Planerad mast ersätter tidigare uppförda 18 meter höga masten på aktuellt område.

För området gäller detaljplan S 84. Masten placeras på punktprickad mark enligt detaljplanen.

Flyghinderanalys är gjord och inlämnad. Luftfartsverket och Dalaflyget har inget har inget att erinra mot sökt åtgärd.

Miljönämnden har i ett yttrande framfört följande:

- *Finns det befintliga master i området som kan användas bör dessa samutnyttjas i möjligaste mån. I juni i år svarade miljökontoret på en remiss angående uppförande av en mast endast några hundratal meter från masten i detta ärende, möjlighet till samnyttjande bör undersökas.*
- *Estetiska värden och gestaltningsmässig påverkan på omgivningen bör beaktas vid lokalisering. Det bör klargöras om den föreslagna placeringen av masten kommer att medföra negativ inverkan på landskapsbilden i området.*

Åtgärden är sådan att ansökan har kungjorts i tidning och gett berörda tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot åtgärden.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser



MORA

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Då planerad mast ersätter en befintlig mast och då området har en struktur och karaktär som är storskalig, bedöms landskapsbilden ej påverkas negativt.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2015-11-11
Ritning, inkom 2015-11-11
Karta, inkom 2015-11-11
Situationsplan, inkom 2015-11-27
Yttrande från miljönämnden, inkom 2015-12-01
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-01-04
Flyghinderanalys, inkom 2016-01-15

Sändlista

Sökanden: TeliaSonera Mobile Networks AB, c/o Netel AB, Fågelviksvägen 9, 145 84 Stockholm
Fastighetsägare (delgkv och besvärshänvisning)
Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 46

MK BN 2016/00049-11

Bygglöv för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd, Bonäs 17:14

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekt när anmälan om kontrollansvarig har inkommit.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och carport/förråd på fastigheten Bonäs 17:14 vid Lyckåkersvägen 9, Bonäs.

Den del av fastigheten som fritidshuset placeras på omfattas inte av detaljplan. För övriga del av fastigheten gäller detaljplan Bp 040.

Vid genomförandet av den detaljplan som reglerar området har tidigare ställningstagande frångåtts. Den väg som tangerar fastigheten har behållits vilket resulterat i att fastighetsreglering har skett på sådant sätt att nu aktuell fastighet förskjutits åt norr. Den nya tomten har i och med det fått prickmark mitt på, vilket försvårar nyttjandet. Placeringen av prickmarken är inte längre förenligt med syftet med planen. Det bör kunna anses vara förenligt med syftet med planen att tomten skall kunna bebyggas och att det därför är rimligt att medge en mindre avvikelse för byggnation på en mindre del av prickmarken.

Färgsättning

Fasad och fönsterfoder: Rött med vita knutar och fönsterfoder

Tak: Svart

Del av fastigheten omfattas av detaljplan Bp 040 (laga kraft 1977-01-18). Fritidshusets farstukvist samt del av carport (ca 1 meter) placeras på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Prickmarken är förlagd mitt i fastigheten.

Del av fastigheten är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 8 (Bonäs), denna del är utpekad som jordbruksmark.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken).

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Miljönämnden har i ett yttrande påtalat att byggande på åkermark bör i största möjliga utsträckning undvikas.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-01-21
Situationsplan/nybyggnadskarta, inkom 2016-01-21
Ritningar, inkom 2016-01-21
Yttrande från miljönämnden, inkom 2016-02-23
Yttrande från Nodava, inkom 2016-03-11



§ 47

MK BN 2015/01638-8

Strandskyddsdispens för sanering och återställning av badstrand, Noret 140:1

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för sanering och återställning av badstrand.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap § 18 c, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för sanering och återställning av badstrand på fastigheten Noret 140:1 vid småbåtshamnen i Sanda, Mora Noret. Badstranden ska rensas från spikar och skrot genom muddring och siktning av sanden. Efter åtgärd läggs sanden tillbaka på strandbadet. Anmälan om vattenverksamhet har av sökanden inlämnats till länsstyrelsen.

För området gäller detaljplan S 121 (Leran) som vann laga kraft 1978-03-22. Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Kommunekologen har i yttrande som inkom 2015-09-11, tillstyrkt strandskyddsdispensen då inga kända naturvärden finns på platsen.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



MORA

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap § 18 c, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter i området.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Åtgärder som kräver arbete i vatten ska anmälas till länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Beslutsunderlag

Ansökan strandskyddsdispens, inkommen 2015-08-26

Detalj-karta (skala 1:1 000), inkommen 2015-08-26

Översikt-karta (skala 1:10 000), inkommen 2015-08-26

Yttrande från miljönämnden, inkommet 2015-09-11

Sändlista

Sökande: Mora kommun, Tekniska förvaltningen, Lasse Eriksson

Fastighetsägaren

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 48

MK BN 2016/00047-8

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 359:1

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

- *Villkor:*
Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för uppförande av fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för förhandsbeskedet och strandskyddsdispens är 6976 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nusnäs 359:1 invid Skäjsnäs vägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55 Skäjsnäs) enligt antagen LIS-plan. Strandskydd gäller inom 100 meter från siljan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs5 Nusnäs

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och



MORA

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Ansökan överensstämmer med syftet i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området, D55 Skäjsnäs, är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder. Tomtplatsavgränsning har gjorts utifrån bedömningen att det ”släpp” utrymme som utgörs av befintlig väg öster om aktuell tomt är tillräckligt för att säkra allmänhetens tillgänglighet till strandområdet.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplýsingar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-01-21

Situationsplan inkommen 2016-01-21

Tomtplatsavgränsning 2016-02-05

Yttrande Planenheten 2016-02-04

Yttrande Miljönämnden 2016-02-02

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 49

MK BN 2015/01544-30

Bygglöv och startbesked för om- och tillbyggnad av handelshus samt nybyggnad av komplementbyggnad och uppsättning av skyltar, Noret 52:43

Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mats Björkman, Mora

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning av fristående byggnad. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 65.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.
- Intyg från sakkunnig om kontroll av imkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Intyg från sakkunnig att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
- Intyg obligatorisk ventilationskontroll (OVK).
- Brandskyddsdokumentation.
- Relationsritningar.

Slutsamråd hålls på plats.

Avgiften för bygglövet är 19 023 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglövsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser om- och tillbyggnad av handelshus, nybyggnad av fristående byggnad (takat rullfack) samt uppsättning av fasadskyltar på fastigheten Noret 52:43.

Ny fristående byggnad uppgår till en total areal om ca 345 m²

För området gäller detaljplan Dp 275. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.



MORA

Tekniskt samråd har hållits i ärendet.

Nodava har yttrat sig vad som gäller vid VA-anslutning. Nodava har inga synpunkter på hur anläggningen utformas så länge oljeavskiljare följer standarden.

Brandskyddsbeskrivning är inlämnat, denna är skickad till brandkåren för godkännande.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller
- b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2015-07-14

Planritningar, inkom 2016-02-23

Fasadritningar, inkom 2016-02-23

Anmälan kontrollansvarig, inkom 2016-02-26

Planritningar, utrymningsvägar, inkom 2016-03-10

Situationsplan reviderad, inkom 2016-03-17

Ritning rullfack, inkom 2016-03-17

Protokoll tekniskt samråd, daterad 2016-03-14

Fasadritning och planritning, skärmtak/entré och skyltar, inkom 2016-03-17

Brandskyddsbeskrivning, inkom 2016-03-17

Kontrollplan, inkom 2016-03-17

Sändlista

Sökanden: Perium Fastigheter AB, Esplanaden 23, 852 36 Sundsvall

Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 50

Informationsärenden

1. Redogörelse om störningarna på parkeringen vid Mc Donalds i Mora Dnr MK BN 2016/00112-1
2. Inkomna tillsynsärenden
3. Stadsarkitekten informerar om remissyttrande över betänkandet (SOU 2015:88) Gestaltad Livsmiljö Dnr MK BN 2015/01975
4. Byggnadsinspektör Andreas Ytterberg presenteras för nämnden



MORA

§ 51

Delegationsbeslut

Margareta Dahl Löfberg

1. 20160302. Bostadsanpassningsbidrag 487 kr för anpassning av tröskel. Dnr MK BN 2016/00100-3
2. 20160302. Bostadsanpassningsbidrag 3 006 kr för reparation av hiss. Dnr MK BN 2016/00123-3
3. Bostadsanpassningsbidrag 28 375 kr för byte och breddning av förrådsdörr. Förvaring av en parcykel. Dnr MK BN 2015/01900-8
4. 20160225. Bostadsanpassningsbidrag beviljas för anpassa entré med begagnad ramp och broplan. Dnr MK BN 2015/02006-5

Tommy Ek

5. Tidsbegränsat bygglov för anordnande av upplagsplats, Öna 249:3, Moraträ AB Dnr MK BN 2016/00002-12
6. Tidsbegränsat bygglov för anordnande av upplagsplats, Öna 249:3, Moraträ AB Dnr MK BN 2016/00002-10
7. Godkännande av förrättning, avstyckning berörande Noret 1:97 Dnr MK BN 2016/00138-2
8. Bygglov och startbesked för pylonskyltar och tidsbegränsat bygglov för tälthall, Noret 1:51, Bilmetro AB Dnr MK BN 2015/01781-13
9. Bygglov och startbesked 2016-03-02 för uppsättning av skylt, Utmeland 33:36, Mora Mobillyft Dnr MK BN 2015/01873-7
10. Bygglov och startbesked för uppsättning av skyltar, Stranden 73:12, Mora Gymnasium Dnr MK BN 2016/00053-4
11. Förteckning delegationsbeslut personalärenden peioden februari till oktober 2015 Dnr MK BN 2015/01898-3
12. Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av kontor/lager, Stranden 2:2, Jale Fastigheter AB Dnr MK BN 2015/01825-12



MORA

13. Bygglov och startbesked för nybyggnad av särskilt boende, Noret 1:27, Mora Kommun Dnr MK BN 2015/01790-21
14. Bygglov och startbesked för uppsättning av skyltar, Stranden 19:7, Imagon AB Dnr MK BN 2016/00045-6
15. Bygglov för uppsättning av skyltar, Noret 88:51, Mora Lek & Hobby AB Dnr MK BN 2016/00070-4
16. Bygglov för uppsättning av skyltar, Noret 88:51, Imagon AB Dnr MK BN 2016/00063-4
17. Bygglov för uppsättning av skyltar, Noret 88:51, Möbelrondellen Dnr MK BN 2016/00067-4
18. Bygglov och startbesked för uppsättning av skyltar, Noret 88:51, Tygstugan i Mora AB Dnr MK BN 2016/00069-4
19. Bygglov och startbesked för uppsättning av skyltar, Noret 88:51, Noretblomman Dnr MK BN 2016/00070-6
20. Bygglov och startbesked för uppsättning av skylt, Noret 88:51, Mora Lek & Hobby AB Dnr MK BN 2016/00071-5
21. Bygglov för tillbyggnad av sjukhus med helikopterplatta, hiss/trapp och teknikrum Dnr MK BN 2015/02048-13
22. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Kumbelnäs 137:5, Lars-Göran Nilsson Dnr MK BN 2016/00118-5
23. Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd, Bonäs 217:1, Arkitektfirma Carl M AB Dnr MK BN 2015/02040-12

Rolf Larsson

24. Slutbesked 2015-12-15, tillbyggnad av enbostadshus, Vattnäs 96:7, Lindberg Dnr MK BN 2015/01487-2
25. Slutbevis 2016-02-17, tillbyggnad av enbostadshus, Risa 130:1, L-E Johansson Dnr MK BN 2015/01555-2
26. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus; Kumbelnäs 65:3, M Sparr Dnr MK BN 2016/00079-3
27. Slutbesked 2015-12-02, tillbyggnad av bostadshus, Bergkarlås 78:3, Svensson Dnr MK BN 2015/00398-7
28. Slutbevis 2016-02-17 för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 485:10, B Romelin Dnr MK BN 2015/01347-3
29. Bygglov 2016-02-22 för nybyggnad av gäststuga Sundbäck 9:5, Hanser Dnr OK BN 2015/00194-14



MORA

Maria Lindgren

- | | | |
|-----|---|-------------------------|
| 30. | Slutbesked 2016-02-23, nybyggnad av transformatorbiosk, Mora S:2, Ellevio AB | Dnr MK BN 2015/01641-17 |
| 31. | Slutbesked, 2016-03-03, nybyggnad av plank/staket, Oxberg 363:1, Kia Kullander | Dnr MK BN 2016/00126-2 |
| 32. | Startbesked, 2016-03-02, installation av avlopp, Vika 371:4, Tobias Andersson | Dnr MK BN 2015/01489-6 |
| 33. | Slutbesked, 2016-03-02, installation av eldstad, Vinäs 249:7, Ingvar Eriksson | Dnr MK BN 2015/01618-3 |
| 34. | Bygglov och startbesked, 2015-12-08, tillbyggnad av enbostadshus, Oxberg 106:3, Jimmy Asp och Josefine Sigurdsson | Dnr MK BN 2015/01723-20 |
| 35. | Bygglov och startbesked, 2016-03-01, nybyggnad av avfallsbod, Norra Venjans Besparingsskog S:1, Moravatten AB | Dnr MK BN 2015/01733-10 |
| 36. | Slutbevis, 2016-03-09, nybyggnad av komplementbyggnad, Kättbo 5:19, Maria Florell Janhammar | Dnr MK BN 2016/00081-2 |
| 37. | Slutbesked, 2016-03-11, installation av eldstad, Gopshus 127:1, Bo Engström och Christina Eriksson | Dnr MK BN 2015/01720-9 |
| 38. | Slutbesked, 2016-03-11, nybyggnad av komplementbyggnad, Vinäs 179:4, Hans Böhlmark | Dnr MK BN 2015/01739-21 |
| 39. | Slutbesked, 2016-03-10, installation av eldstad, Häradsarvet 156:2, Sonja Pellas | Dnr MK BN 2015/01962-5 |
| 40. | Slutbesked, 2016-03-11, tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall, Utmeland 568:1, Moramast AB | Dnr MK BN 2015/01718-20 |
| 41. | Slutbesked, 2016-03-11, tillbyggnad av kedjehus, Utmeland 89:226, Tommy Staffansson | Dnr MK BN 2016/00096-2 |
| 42. | Slutbesked, 2016-03-11, tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 635:1, Bengt Alfjorden | Dnr MK BN 2015/00544-8 |
| 43. | Slutbesked, 2016-03-11, uppförande av stödmur, Morkarlby 566:5, Pernilla Näsdal | Dnr MK BN 2015/01279-13 |
| 44. | Slutbesked, 2016-03-11, tillbyggnad av enbostadshus, Selja 98:3, Marie-Louise Bengtsson | Dnr MK BN 2015/01541-12 |



MORA

- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 45. | Slutbesked, 2016-03-11, nybyggnad av förråd, Selja 447:1, Lars Bysell | Dnr MK BN 2015/01571-3 |
| 46. | Slutbesked, 2016-03-11, tillbyggnad av komplementbyggnad, Selja 441:1, Erik Frykberg | Dnr MK BN 2016/00093-2 |
| 47. | Bygglov och startbesked, Nybyggnad av skärmtak, Utmeland 47:29, Mora Industrifastigheter AB | Dnr MK BN 2015/01688-13 |
| 48. | Startbesked, tillbyggnad av fritidshus, Selja 268:1, Tore Guth | Dnr MK BN 2015/01730-9 |
| 49. | Slutbevis, tillbyggnad av enbostadshus, Selja 376:1, Roland Karlsson | Dnr MK BN 2015/01066-3 |
| 50. | Slutbesked, 2016-02-09, Nybyggnad av båthus, Vinäs 90:1, Gunnar Karlsson | Dnr MK BN 2015/01831-5 |
| 51. | Bygglov och startbesked, 2016-02-10, tillbyggnad av garage, Vika 206:8, Jörgen Lindberg och Annethe Andersson | Dnr MK BN 2015/02056-6 |
| 52. | Bygglov och startbesked, 2016-02-11, tillbyggnad av fritidshus, Selja 157:1, Thomas och Lena Modin | Dnr MK BN 2015/01991-9 |
| 53. | Bygglov och startbesked, 2016-02-22, tillbyggnad av industribyggnad, Utmeland 47:34, Grönsakshallen Sorunda AB | Dnr MK BN 2015/02020-5 |

Karl Nygren

- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 54. | Slutbesked för ändrad användning av affärslokaler till lägenheter, Öna 332:1, Morastrand AB | Dnr MK BN 2015/01030-19 |
| 55. | Startbesked för installation av vatten och avlopp, Noret 260:1, Iris och Johan Berg | Dnr MK BN 2015/02026-4 |
| 56. | Bygglov för nybyggnad av garage, Noret 159:13, L Engström Konsult och Kalkyl AB | Dnr MK BN 2016/00031-7 |
| 57. | Startbesked för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:138, Mats Björkman Consulting AB | Dnr MK BN 2015/00739-25 |
| 58. | Slutbesked för ändrad användning av lokal till lägenhet, Noret 489:1, Bo Bra Lenny Thörnqvist AB | Dnr MK BN 2015/01049-23 |
| 59. | Slutbesked för ändrad användning av lokaler till lägenheter, Noret 489:1, Bo Bra | Dnr MK BN 2015/01052-22 |



MORA

Lenny Thörnqvist AB

- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 60. | Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Öna 281:1, Christiba Söderberg | Dnr MK BN 2015/02034-9 |
| 61. | Slutbesked för tillbyggnad av flerbostadshus, Stranden 15:13, Brf Trädgårdsmästaren | Dnr MK BN 2015/01558-22 |
| 62. | Slutbesked för ändring av enbostadshus och flytta av vedbod, Noret 1:59, Per Wählstedt | Dnr MK BN 2016/00180-2 |
| 63. | Slutbevis för nybyggnad av komplementbyggnad, Kättbo 32:8, Einar Möller | Dnr MK BN 2016/00181-2 |
| 64. | Startbesked för nybyggnad av förråd, Bonäs 217:1, Arkitektfirma Carl M AB | Dnr MK BN 2015/02040-17 |
| 65. | Startbesked för tillbyggnad av sjukhus med helikopterplatta, hiss/trapp samt teknikrum, Noret 128:4, Landstinget Dalarna | Dnr MK BN 2015/02048-18 |
| 66. | Bygglov och startbesked för uppsättning av skyltar, Noret 88:51, Skyltmakarn Lasse Lundqvist AB | Dnr MK BN 2016/00184-5 |
| 67. | Startbesked 2016-03-09, installation av eldstad, Noret 1:59, Wählstedt | Dnr MK BN 2016/00191-3 |
| 68. | Slutbesked för ändrad användning av lokal till café, Stranden 15:12, Annie Brottare | Dnr MK BN 2015/01810-32 |
| 69. | Slutbesked för tillbyggnad av industribyggnad med ett kompressorrum, Utmeland 89:267, E. ON Värme Sverige AB | Dnr MK BN 2016/00097-2 |
| 70. | Slutbesked 2016-02-03 för ändring av enbostadshus, Stranden 69:2, Monica Langwe | Dnr MK BN 2015/01122-15 |
| 71. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 15:66, Roger Olsson | Dnr MK BN 2015/01228-14 |
| 72. | Slutbesked 2016-02-03 för tillbyggnad av enbostadshus, Kråkberg 1:84, Daniel Smids | Dnr MK BN 2015/01322-10 |
| 73. | Slutbesked 2016-02-03 för uppsättning av solceller på tak, Noret 1:45, Torbjörn Ripstrand | Dnr MK BN 2015/01507-16 |



MORA

- | | | |
|-----|---|-------------------------|
| 74. | Slutbesked 2016-02-03 för nybyggnad av teknikbod, Stranden 2:2, TM Sweden AB | Dnr MK BN 2015/01557-24 |
| 75. | Slutbesked 2016-02-03 för tillbyggnad av komplementbyggnad, Selja 300:1, Ingela Lundgren | Dnr MK BN 2016/00092-2 |
| 76. | Slutbesked för nybyggnad av industribyggnad, Kråkberg 233:1, Per-Eric Ollén AB | Dnr MK BN 2015/00730-15 |
| 77. | Startbesked för ändrad användning av flerbostadshus, Färnäs 113:5, Morabo Förvaltning i Mora AB | Dnr MK BN 2015/00944-22 |
| 78. | Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus, Kråkberg 9:25, Arne Andersson | Dnr MK BN 2015/01678-5 |
| 79. | Bygglov och startbesked för flytt av härbre, Höjen 54:1, Gunnel Olsson-Bergholtz | Dnr MK BN 2015/01816-10 |
| 80. | Startbesked för nybyggnad av radiomast och teknikbod, Noret :27, Net4Mobility HB | Dnr MK BN 2015/01368-24 |
| 81. | Bygglov för inglasning av balkong, Stranden 6:2, Roland Bruto | Dnr MK BN 2015/01787-8 |
| 82. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Kråkberg 1:62, Magnus Hilding | Dnr MK BN 2015/01201-8 |
| 83. | Startbesked för tillbyggnad av flerbostadshus, Stranden 15:13, Brf Trädgårdsmästaren | Dnr MK BN 2015/01558-19 |
| 84. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Gävunda 11:16, Per-Åke Persson | Dnr MK BN 2015/01518-12 |
| 85. | Startbesked för installation av eldstad, Noret 37:50, Per-Olov Gustavsson | Dnr MK BN 2015/01973-3 |
| 86. | Slutbesked för installation av vatten och avlopp, Vika 376:1, Maria Ebermark | Dnr MK BN 2015/01191-6 |
| 87. | Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av industribyggnad, Utmeland 557:9, LL-Teknik AB | Dnr MK BN 2015/01325-28 |
| 88. | Slutbesked för installation av eldstad och röckanal, Öna 213:75, Roland Horn | Dnr MK BN 2015/01659-7 |
| 89. | Bygglov och startbesked för uppsättning av skylt, Stranden 15:12, Andreas Timfält | Dnr MK BN 2015/01917-8 |



MORA

- | | | |
|------|--|-------------------------|
| 90. | Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Färnäs 20:8, Gerd Jansson & Ingela Berg | Dnr MK BN 2015/01232-20 |
| 91. | Startbesked för ändring av brandskydd i byggnad, Stranden 63:8, Kristinebergs Vandrarhem Mora AB | Dnr MK BN 2015/01985-9 |
| 92. | Slutbesked för tillbyggnad av flerbostadshus, Stranden 6:2, Britt-Marie Eriksson | Dnr MK BN 2015/01346-3 |
| 93. | Slutbesked för tillbyggnad av radhus, Stranden 67:19, Inga Lill Kihl | Dnr MK BN 2015/01223-17 |
| 94. | Slutbesked för ändrad användning av enbostadshus, Vattnäs 59:2, Bernd Janusch | Dnr MK BN 2015/01807-12 |
| 95. | Slutbesked för tillbyggnad av hotell, Stranden 63:8, SRS Hotell & Konferens AB | Dnr MK BN 2015/01278-17 |
| 96. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Vinäs 111:6, Lars-Erik Cederlöf | Dnr MK BN 2015/01524-12 |
| 97. | Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus, Oxberg 296:1, Anne & Johnny Marneros | Dnr MK BN 2015/01520-10 |
| 98. | Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation, Vika S:78, Fortum Distribution AB | Dnr MK BN 2015/00940-7 |
| 99. | Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad, Bonäs 125:5, Erika Cederberg | Dnr MK BN 2015/01642-16 |
| 100. | Slutbesked för ändring av rad/kedjehus, Utmeland 89:195, Åsa Böhlmark | Dnr MK BN 2015/01009-8 |
| 101. | Slutbesked för ändrat användningssätt av vattentorn, Utmeland 21:17, Mora Klätterklubb | Dnr MK BN 2015/01265-13 |
| 102. | Slutbesked för ändring av gäststuga, Noret 474:2, Johan Skeri | Dnr MK BN 2016/00104-3 |
| 103. | Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal, Limbäck 93:6, Bengt Björklund | Dnr MK BN 2015/01958-5 |
| 104. | Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av butik, Noret 1:92, Buffin Real Estate Sweden AB | Dnr MK BN 2015/01453-10 |
| 105. | Startbesked för tillbyggnad av | Dnr MK BN 2015/01976-13 |



MORA

- enbostadshus, nybyggnad av garage, flytt av härbre
106. Startbesked för ändrad användning av affärslokal till lägenheter, Myran 6:20, Peter Matsson Dnr MK BN 2015/01894-14
107. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, flytt av härbre, Färnäs 319:2, Göran Eriksson Dnr MK BN 2015/01976-15
108. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Ryssa 102:2, Lars-Åke Svensson Dnr MK BN 2015/02027-11
109. Startbesked för nybyggnad av förråd, Östnor 248:2, Nils Eriksson Dnr MK BN 2016/00054-4
110. Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd, Bonäs 217:1 Dnr MK BN 2015/02040-10
111. Ärendet avskrivs för tidsbegränsat bygglov för uppställning av container, Stranden 2:3, Orsa-Mora Skating Dnr MK BN 2015/02053-7
112. Startbesked för installation av eldstad och rökkanal, Indnäs 2:1, Leif Arthursson Dnr MK BN 2016/00127-3
113. Slutbesked för uppförande av tälthall, Stranden 51:2, Vasaloppsföreningen Sälen & Mora Dnr MK BN 2015/01805-24
114. Ny kontrollansvarig och fastställande kontrollplan, Öna 332:1, Morastrand AB Dnr MK BN 2015/01030-17
- Per-Olof Olsson**
115. Startbesked 2016-02-25, installation av vatten och avlopp på Bengtsarvet 166:2, Andersson Dnr MK BN 2015/01566-4
116. Startbesked 2016-02-25, installation av vatten och avlopp på Gesunda 124:1, G Persson Dnr MK BN 2015/01619-4
117. Slutbesked 2016-02-11, tillbyggnad av fritidshus på Gesunda 67:3, S Wass Dnr MK BN 2015/01644-12
118. Slutbesked 2016-02-11, anmälan nybyggnad av förråd på Härardsarvet 234:6, Easton Dnr MK BN 2015/01676-12
119. Slutbesked 2016-02-19, installation av eldstad, Färnäs 252:3, M Enström Dnr MK BN 2015/01728-2
120. Slutbesked, tillbyggnad av fritidshus på Dnr MK BN 2015/01756-7



MORA

- Nusnäs 368:3, P-O Erlandsson
121. Slutbesked, nybyggnad av båthus på Bengtsarvet s:310, B Markus Dnr MK BN 2015/01762-2
122. Slutbesked, nybyggnad av båthus, Bengtsarvet s:310, M Sörbo Dnr MK BN 2015/01765-2
123. Slutbesked 2015-12-28, nybyggnad av gäststuga och carport på Gesunda 192:4, A Axelsson Dnr MK BN 2015/01776-5
124. Slutbesked 2015-12-03, installation av eldstad på Gesunda 14:12, E Andersson, C Wattman Dnr MK BN 2015/01784-7
125. Slutbesked, ändrad användning av härbre till gäststuga på Nusnäs 473:6, W-A Frost Dnr MK BN 2015/01795-3
126. Slutbesked 2016-02-11, nybyggnad av fritidshus på Färnäs 421:1, B Henriksson Dnr MK BN 2015/01864-3
127. Slutbesked 2015-12-03, nybyggnad av härbre på Gruddbo 166:3, M Björlin Dnr MK BN 2015/01868-2
128. Startbesked 2015-12-14, installation av eldstad, Morkarlby 560:2, Lekskog Dnr MK BN 2015/01949-4
129. Slutbesked 2016-02-19, installation av eldstad på Gruddbo 208:2, K Jonasson Dnr MK BN 2015/02004-2
130. Slutbesked 2015-12-28, tillbyggnad av enbostadshus på Gruddbo 211:5, N Hedberg Dnr MK BN 2015/02005-2
131. Slutbesked, nybyggnad av komplementbyggnad, Bråmåbo 125:2, P Håll Dnr MK BN 2015/01380-2
132. Slutbesked, ändring av gavel på bygdegård, nybyggnad av förråd på Färnäs 207:1, Färnäs bys bygdegårdsförening Dnr MK BN 2015/01796-2
133. Slutbesked 2016-02-11, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Noret 36:20, Kättström Dnr MK BN 2016/00084-2
134. Slutbesked 2016-02-11, bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Nusnäs 382:1, E Masser Dnr MK BN 2016/00088-2
135. Slutbesked 2016-02-11, bygglov för nybyggnad av förråd på Rothagen 102:11, A Smångs Dnr MK BN 2016/00089-2



MORA

- | | |
|---|-------------------------|
| 136. Slutbevis 2016-02-11, tillbyggnad av fritidshus på Bergkarlås 138:1, H Loman | Dnr MK BN 2016/00117-3 |
| 137. Startbesked 2016-02-23, installation av eldstad och röckanal på Hemus 81:1, J Marneros | Dnr MK BN 2016/00146-3 |
| 138. Slutbesked 2016-02-11, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Färnäs 196:1, M Bladfäl | Dnr MK BN 2016/00073-2 |
| 139. Startbesked 2016-02-11, installation av eldstad, Nusnäs 476:1, S E Persson | Dnr MK BN 2016/00121-3 |
| 140. Slutbesked 2016-03-02, nybyggnad av garage/förrådsbyggnad, Nusnäs 332:2, Johansson | Dnr MK BN 2016/00086-4 |
| 141. Slutbesked 2015-10-07, installation av eldstad på Gesunda 165:10, Rogtao Karlsson | Dnr MK BN 2015/00574-3 |
| 142. Slutbesked 2016-02-04, tillbyggnad av enbostadshus på Gesunda 53:60, Helene de Raymond | Dnr MK BN 2015/01601-9 |
| 143. Slutbesked 2015-12-28, nybyggnad av fritidshus på Isunda 18:14, S Matsson | Dnr MK BN 2015/02008-2 |
| 144. Slutbesked 2016-01-13, ändrad användning till asylboende, Morkarlby 21:9, Tekniska förvaltningen | Dnr MK BN 2015/01947-31 |
| 145. Startbesked, eldstad och röckanal, Morkarlby 557:2, Lindqvist | Dnr MK BN 2015/01983-3 |
| 146. Slutbesked, nybyggnad av carport, Vattnäs 90:1, Tysk | Dnr MK BN 2015/00416-8 |
| 147. Slutbesked, tillbyggnad av fritidshus på Häradsarvet 234:10, Enlund | Dnr MK BN 2015/01476-12 |
| 148. Slutbesked, anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad på Häradsarvet 234:5, Waldenvik | Dnr MK BN 2015/01479-11 |
| 149. Slutbesked, bygglov för tillbyggnad av garage på Noret 53:46, Lundgren | Dnr MK BN 2015/01115-19 |
| 150. Slutbesked 2016-02-11, tillbyggnad av fritidshus på Gruddbo 197:43, Smolle | Dnr MK BN 2015/00404-7 |
| 151. Slutbesked 2016-02-19, nybyggnad av telemast och två teknikbodar på Vinäs | Dnr MK BN 2015/01309-3 |



MORA

- 173:3, Net4Mobility HB
152. Slutbesked 2015-12-03, tillbyggnad av fritidshus på Färnäs 290:3, Mohlén Dnr MK BN 2015/00463-10
153. Slutbesked 2016-02-19, tillbyggnad av enbostadshus på Vattnäs 142:1, Rengärde Dnr MK BN 2015/00549-16
154. Slutbesked, nybyggnad av komplementbyggnad på Bengtsarvet 102:1, Andersson Dnr MK BN 2015/00780-8
155. Slutbesked, tillbyggnad av fritidshus på Nusnäs 519:2, Grannas Dnr MK BN 2015/01007-8
156. Slutbesked 2015-12-03, tillbyggnad av enbostadshus på Gruddbo 197:45, Å Edström Dnr MK BN 2015/01041-14
157. Slutbesked, installation av eldstad på Gesunda 53:80, Norström Dnr MK BN 2015/01061-10
158. Slutbesked, tillbyggnad av enbostadshus på Färnäs 165:1, Albertsson Dnr MK BN 2015/01064-2
159. Slutbesked, uppsättning av skyltar på Noret 86:19, Family No:1 House AB Dnr MK BN 2015/01154-3
160. Slutbesked, installation av eldstad på Nusnäs 387:1, Lindkvist Dnr MK BN 2015/01253-2
161. Slutbesked, tillbyggnad av enbostadshus på Färnäs 41:32, Eriksson Dnr MK BN 2015/01357-4
162. Slutbesked, nybyggnad av staket (altan) på Noret 481:1, Lindberg Dnr MK BN 2015/01367-2
163. Slutbesked, nybyggnad av komplementbyggnad på Nusnäs 536:2, Grannas Dnr MK BN 2015/01371-3
164. Slutbesked, nybyggnad av komplementbyggnad på Nusnäs 537:1, I Grannas Dnr MK BN 2015/01372-2
165. Slutbesked, anordnande av parkeringsplats på Noret 218:106, Morastrand AB Dnr MK BN 2015/01374-2
166. Slutbesked, tillbyggnad av fritidshus, Gesunda 33:2, K Gustavsson Dnr MK BN 2015/01379-2
167. Slutbesked, uppställningsplats på Garsås 278:1, Lindroths Trä AB Dnr MK BN 2015/01391-22
168. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Dnr MK BN 2015/01984-12



MORA

Morkarlby 43:171, Josef Alkelöv

169. Slutbesked 2016-01-13, tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till asylboende, Morkarlby 21:18, Tekniska förvaltningen Dnr MK BN 2015/01945-31
170. MK BN 2015-01528_Startbesked_160226, Vattnäs 86:10, Peter och Matilda Nordin Dnr MK BN 2015/01528-27

Karl-Erik Palm

171. Förteckning delegationsbeslut i personalärenden perioden februari - december 2015 Dnr MK BN 2015/01898-7

Lennart Sticko

172. Startbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Gesunda 53:60, Helene de Raymond Dnr MK BN 2015/01601-7
173. Startbesked, nybyggnad av förråd, Häradsarvet 234:6, Ingela och Nigel Easton Dnr MK BN 2015/01676-9
174. Förteckning delegationsbeslut i personalärenden perioden februari - december 2015 Dnr MK BN 2015/01898-8
175. Bygglov och startbesked, tillbyggnad av fritidshus, Gruddbo 192:3, Inger och Mats Lissert Dnr MK BN 2015/01592-15
176. Startbesked, nybyggnad av förråd, Garsås 199:2, Rolf Jakobsson Dnr MK BN 2015/01870-8
177. Tidsbegränsat bygglov och startbesked, Noret 159 :11, Rolf Ericson Bil i Falun AB Dnr MK BN 2015/01668-7
178. Bygglov och startbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Gesunda 192:2, Peter och Catarina Karlsson Dnr MK BN 2015/01696-9
179. Slutbesked installation av eldstad och braskasset, Gesunda 192:2, Peter Karlsson Dnr MK BN 2015/01697-3
180. Startbesked installation av eldstad, Färnäs 723:3, Per-Olof Olsson Dnr MK BN 2015/01950-3
181. Bygglov och startbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Noret 28:7, John-Erik Stolt Dnr MK BN 2015/01330-10
182. Bygglov och startbesked, nybyggnad av Dnr MK BN 2015/01751-10



MORA

- fritidshus mm, Färnäs 209:33, Thomas Iwares
183. Startbesked nybyggnad av garage, Gesunda 53:55, Pär-Henrik Sandström Dnr MK BN 2015/01783-7
184. Startbesked installation av eldstad, Häradsarvet 156:2, Sonja Pellas Dnr MK BN 2015/01962-3
185. Startbesked, tillbyggnad av fritidshus, Gesunda 194:1, Karin Thermenius Dnr MK BN 2015/01682-6



MORA

§ 52

Delgivningar

1. Länsstyrelsens beslut 2016-02-10 att avskryva ärende om överklagande av byggnadsnämndens beslut om bygglov och startbesked för nybyggnad av förråd/carport på Noret 4:92. Överklagandet har återkallats. Dnr MK BN 2015/00469-25
2. Länsstyrelsens beslut 2016-02-09 att överprövad strandskyddsdispens meddelad 2015-05-25 för båthus på fastigheten Selja s:78 ska bestå Dnr MK BN 2015/00939-19
3. Länsstyrelsens beslut 2016-02-08 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2016-02-08 om bygglov för uppsättning av skyltar på Stranden 13:12 Dnr MK BN 2015/01686-17
4. Underrättelse 2016-01-18 om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Gävunda 1:34 och 1:55 Dnr MK BN 2016/00105-1
5. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Nusnäs 236:1, 331:2 och 479:1 Dnr MK BN 2016/00106-1
6. Underrättelse 2016-01-26 om avslutad förrättning. Avstyckning från Selja 187:1 Dnr MK BN 2016/00107-1
7. Underrättelse om avslutad förrättning. W15935. Fastighetsreglering berörande Gruddbo 166:1, Gruddbo 166:4. Akt 2062-4058 Dnr MK BN 2016/00110-1
8. Underrättelse om avslutad förrättning. W15634. Fastighetsreglering berörande Nusnäs 289:1, Nusnäs 380:1. Akt 2062-4057 Dnr MK BN 2016/00111-1
9. Underrättelse om avslutad förrättning. W1546. Fastighetsreglering berörande Stutt 188:1, 217:1 och 225:1 Dnr MK BN 2016/00114-1



MORA

10. Underrättelse om avslutad förrättning. W151009. Fastighetsreglering berörande Nusnäs 173:1 Dnr MK BN 2016/00115-1
11. Underrättelse om avslutad förrättning. W15218. Fastighetsreglering berörande Stranden 2:2 och 54:5 Dnr MK BN 2016/00116-1
12. Länsstyrelsens beslut 2016-02-23 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2015-11-02 att bevilja bygglov för nybyggnad av plank på Vattnäs 54:5 Dnr MK BN 2015/01101-27
13. Energimarknadsinspektionens beslut 2016-02-15. Nätkoncession för en 50 kV luftledning linje Mora - Kättbo Dnr MK BN 2015/01827-4
14. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde den 23 februari 2016 - Grönstrukturplan Mora tätort godkänns för samråd Dnr MK BN 2015/01981-2
15. Underrättelse 2016-03-03 om avslutad förrättning W 151069. Fastighetsbestämning berörande Ryssa 167:1, 168:1, Akt 20162-4072 Dnr MK BN 2016/00193-1
16. Länsstyrelsens beslut 2016-03-07 att avslå överklagandet över byggnadsnämnden beslut 2015-09-28 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Vinäs 147:1 Dnr MK BN 2015/00943-16
17. Underrättelse 2016-02-12 om avslutad förrättning. Avstyckning berörande Noret 1:97 Dnr MK BN 2016/00138-1
18. Underrättelse 2016-02-16 om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Utmeland 89:70, 557:1 och 557:8 Dnr MK BN 2016/00172-1
19. Underrättelse 2016-02-22 om avslutad förrättning. Avstyckning från Isunda 4:26 Dnr MK BN 2016/00173-1
20. Underrättelse 2016-02-23 om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Västbygge 103:1, 151:5, 152:1, 153:1 och 154:1 Dnr MK BN 2016/00175-1
21. Underrättelse 2016-02-25 om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Bergkarlås 97:1 och 105:2 Dnr MK BN 2016/00176-1



MORA

22. Mark- och miljödomstolens dom 2015-12-10 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2015-03-16 avseende anmälan om ovårdad häck Dnr MK BN 2015/01022-12
23. Mark- och miljööverdomstolens beslut att inte ge prövningstillstånd gällande överklagan över beslut om ovårdad häck, Noret 31:42 Dnr MK BN 2015/01022-13
24. Länsstyrelsens beslut 2015-11-30 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2015-07-06 beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Kråkberg 34:70 Dnr MK BN 2015/01361-21
Länsstyrelsens meddelande 2016-02-22 att deras beslut är överklagat till Mark – och miljödomstolen