



MORA

## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-25 kl. 13:15 – 16:00

Beslutande: Ulf Tholerus (C)  
Joakim Linder (MOP)  
Sven Anders Söderberg (M)  
Leif Sandström (MP) §§ 55-82  
Gunder Eriksson (C)  
Olle Erlands (S)  
Christer Johansson (V)

Övriga deltagare: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt  
Andrea Andersson, planarkitekt, § 54  
Andreas Ytterberg, byggnadsinspektör, §§ 72-73  
Inger Svensson, verksamhetskoordinator, § 76  
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Gunder Eriksson

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Mora, onsdag 27 april kl 09.00

Underskrifter: \_\_\_\_\_ Paragraf 53 - 82

Ulla Björklund, Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ulf Tholerus, Ordförande

\_\_\_\_\_  
Gunder Eriksson, Justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2016-04-25

Överklagningstid: 2016-04-28 - 2016-05-19

Anslaget sätts upp: 2016-04-28 Anslaget tas ner: 2016-05-20

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



MORA

## Innehållsförteckning

Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av kök.	3
Yttrande samråd Grönstrukturplan för Mora tätort	5
Strandskyddsdispens för anordning av dagvattensystem, Noret 1:27	6
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Nusnäs 163:2	9
Bygglov för ombyggnad och inglasning av altan, Vattnäs 111:1	11
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Nusnäs 525:2	13
Strandskyddsdispens för muddring av båtränna, Utmeland 75:8	15
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och rivning av befintligt fritidshus, Nusnäs 473:5	17
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Vika 164:1	
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus, Kråkberg 16:6	22
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation/transformatoriosk, Hemus 20:2	26
Bygglov och startbesked för tillbyggnad av garage/förråd, Noret 473:5	29
Bygglov och startbesked för nybyggnad av cykelställ, Stranden 15:14	31
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Stranden 55:2	33
Bygglov för nybyggnad av carport för 8 bilar, Stranden 22:1	35
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus, strandskyddsdispens för brygga, Norra Venjans Besparingskog S:1	37
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Björka 38:1	41
Bygglov och startbesked för nybyggnad av teknikbod för stadsnätet, Stranden 8:6	43
Bygglov för nybyggnad av garage med carport, Nusnäs 254:1	46
Bygglov för nybyggnad av garage/carport och förråd, Noret 74:31	48
Bygglov för nybyggnad av näridrottsplats, Utmeland 89:39	50
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Östnor 300:1	54
Yttrande till Mark- och miljödomstolen	56
Verksamhetsuppföljning 1 för 2016, VUP 1	57
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga, Knäs 183:112	58
Nybyggnad av enbostadshus på Vattnäs 86:11	61
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Färnäs 595:1	62
Informationsärenden	64
Delegationsbeslut	65
Delgivningar	71



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-04-25  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-21

3(72)

§ 53

MK BN 2015/02073-6

## **Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av kök**



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-04-25  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-21

4(72)



MORA

§ 54

MK BN 2016/00291-2

## Yttrande samråd Grönstrukturplan för Mora tätort

### Beslut

Byggnadsnämnden har ingen erinran.

### Sammanfattning av ärendet

Arbetet med grönstrukturfrågorna påbörjades inom ramen för den fördjupade översiktsplanen för Mora tätort. Emellertid blev grönstrukturarbetet alltför omfattande och detaljerat för att fungera på översiktsplanenivå. Därför har dessa frågor brutits ut till ett eget dokument, en grönstrukturplan.

Planen är ett verktyg som berörda nämnder kan använda i sitt dagliga arbete med park- och naturmarken inom Mora tätort. Exempelvis berörs både Tekniska nämnden, Miljönämnden, Kulturnämnden och Byggnadsnämnden av dessa frågor.

Med grönstruktur avses främst park- och naturmark i tätorten men även vattenområden och vissa aspekter av jordbrukslandskapet kan räknas hit. Med en bra grönstruktur förbättras rekreativsmöjligheterna i tätorten, men även möjligheterna för ett rikt växt- och djurliv och en tilltalande stads- eller landskapsbild.

Syftet med arbetet är att beskriva de gröna miljöernas värden samt ange mål och riktlinjer för hur dessa värden ska tillvaratas och utvecklas.

Planen är ett viktigt underlag för planering, byggnation och inte minst skötsel av de gröna områdena. Ett uppdrag för att upprätta planen finns sedan tidigare i Miljöplanen.

### Beslutsunderlag

Grönstrukturplan, januari 2016.

### Sändlista

Kommunledningskontoret, Marie Elofsson



MORA

§ 55

MK BN 2016/00182-9

## Strandskyddsdispens för anordning av dagvattensystem, Noret 1:27

### Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för anordnande av dagvattensystem.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Avgiften för strandskyddsdispens är 1 993 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anordning av dagvattensystem på fastigheten Noret 1:27 vid Siljansågen, Mora.

För området gäller detaljplan S 121 (Leran).

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

#### Sökande har i en skrivelse förtydligat planerad åtgärd:

*Moravatten AB avser att dra om ett befintligt dagvattensystem vid Siljansågen, Noret. Det befintliga systemet består av öppet dike samt en äldre underdimensionerad kulvert i dåligt skick som ligger på Siljansågens mark. Planerad expansion av Mora i östlig riktning innebär en ökad dagvattenbelastning på det redan underdimensionerade nätet vilket har lett till en planerad utbyggnad av systemets kapacitet. Det nya dagvattensystemet leds till ett befintligt dike med utlopp i Siljan som är klassat som strandskyddsområde.*

*Moravatten AB ansöker om dispens eftersom området redan har tagits anspråk samt att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vatten.*

*På bifogade kartor, bilaga A och B, framgår läge för det befintliga samt läge för det nya diket. Bilaga Foton visar hur det befintliga diket ser ut vid utlopp till Siljan.*

#### Miljönämnden har i ett yttrande framfört följande över ansökan om strandskyddsdispens:

*1. Miljönämnden har inte några invändningar mot planerad omdragning av befintligt dagvattensystem vid Siljansågen. Vid grävningsarbetena i diket bör dock åtgärder vidtas för att undvika grumling. Miljönämnden anser att fördröjningsdammar bör anläggas uppströms för att minska eller fördröja flödet av*



MORA

*dagvatten och som rening, men också för att dagvattendammar kan utgöra en värdefull resurs för växt- och djurlivet i närområdet.*

*2. Innan grävningsarbetena påböljas bör Länsstyrelsen, som är tillsynsmyndighet för Siljanssågen, kontaktas för information om det kan finnas föreningar i marken där grävning är aktuell.*

*Mora Orsa miljönämnd har inga invändningar mot inkommen ansökan under förutsättning att hänsyn tas till ovanstående punkter.*

## **Motiv för beslut**

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18c, punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

## **Upplysningar**

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken/vattnet, det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2016-02-29

Skrivelse, bilaga till ansökan, inkom 2016-02-29

Fotografi, inkom 2016-02-29

Situationsplaner, inkom 2016-02-29



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-04-25  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-21

8(72)

Yttrande från miljönämnden, inkom 2016-03-22

### Sändlista

Sökanden: Moravatten AB, c/o Nodava AB, att. Sara Scott, Box 100, 794 22 Orsa  
Fastighetsägaren för kännedom  
Länsstyrelsen (strandkydd)





MORA

§ 56

MK BN 2016/00113-7

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Nusnäs 163:2 och 163:3

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Innan bygglovsprövning ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till vattenledningsnätet utredas.

Avgiften för förhandsbeskedet är 9 369 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på de obebyggda fastigheterna Nusnäs 163:2 och 163:3 vid Grönviksvägen i Nusnäs. Sökanden avser att lägga samman fastigheterna till en.

Fastigheterna omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 5 (Nusnäs)

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D53 Nusnässtranden) enligt antagen LIS-plan

Vattendrag sydöst om fastigheterna bedöms utgöras av grävt dike.

Nodava har i ett yttrande meddelat att anslutning finns mellan gemensamhetsanläggningen Nusnäs GA:3 och Moravatten AB:s VA-ledningar.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-02-05  
Situationsplan, inkom 2016-02-05  
Yttrande från Nodava, inkom 2016-03-31

### Sändlista

Sökande:  
Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



§ 57

MK BN 2016/00050-6

## Bygglov för ombyggnad och inglasning av altan, Vattnäs 111:1

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för överskriden byggnadsarea.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 7 694 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ombyggnad och inglasning av altan

För området gäller detaljplan, BP 028.

Enligt detaljplanen får högst en femtedel av fastigheten bebyggas.

Huvudbyggnad får inte uppta större area än 150 m<sup>2</sup>. Uthus eller andra gårdsbyggnader får inte uppta större area än 60 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 286 m<sup>2</sup>.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller



MORA

c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 17% procent.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja er åtgärd måste ett startbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked medgivits debiteras en sanktionsavgift i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-01-22

Situationsplan, inkommen 2016-01-22

Fasadritningar, inkomna 2016-01-22

Bild över altan i dagsläget, inkommen, 2016-01-22

### Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 58

MK BN 2016/00061-11

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Nusnäs 525:2

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 578 kr enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nusnäs 525:2.

Ett platsbesök gjordes av Byggnadsnämndens presidieberedning den 11 april 2016.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 5 Nusnäs).

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv (MB 4:2).

Fastigheten omfattas av inventeringen Kulturmiljöer Mora kommun.

Hela byn omfattas av Länsstyrelsens program för bevarande av odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden.

Godtagen tomtplats enligt tidigare planutredning från 1984-10-18.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Miljönämnden skriver i yttrande att byggande på åkermark bör i största möjliga utsträckning undvikas.

Lantbrukarnas Riksförbund finner det olämpligt att bebygga avsett skifte.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de



MORA

delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Då förslagen tomtplats är inklämd mellan och gränsar till redan bebyggda fastigheter och då marken inte ligger som en del av de större sammanhängande jordbruksmarker som finns söder om förslagen tomtplats, bedöms marken vara mer lämpad för bebyggelse. Den nya bebyggelsen blir en naturlig del av befintlig byklase. Lokaliseringen är även helt i linje med tidigare gjord planutredning.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2016-01-27

Situationsplan, inkommen 2016-02-19

Yttrande från LRF, inkommen 2016-03-08

Yttrande från Miljönämnden, inkommen 2016-02-23

Planutredning från 1984-10-18.

### **Sändlista**

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)

Mora LRF-avdelning



MORA

§ 59

MK BN 2015/01202-9

## **Strandskyddsdispens för muddring av båträna, Utmeland 75:8**

### **Beslut**

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för muddring av båträna.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 3, då anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som redovisats på inkommen situationsplan 2015-04-21.

Vid muddring av båträna ska yttrande inkommet 2016-04-04 från Mora-Vämhus Fiskevårdsområdesförening beaktas.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 003 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för muddring av båträna på fastigheten Utmeland 75:8 vid Klockarmyrvägen söder om Åmäsäng.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är inom delområde Bs 1, Mora tätort, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, (delområde D 31 Åmäsäng), enligt antagen LIS-plan för Mora som vann laga kraft 29 december 2014.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Kommunekologen har i yttrande inkommet 2015-05-19 tillstyrkt strandskyddsdispensen och påtalar även att yttrande från Fiskevårdsområdesföreningen bör inhämtas och anmälan om vattenverksamhet bör inlämnas till Länsstyrelsen.

Mora-Vämhus Fiskevårdsområdesförening har i yttrande inkommet 2016-04-04 framfört följande:

- Muddring skall ske vid lågvatten.
- Miljövänlig olja skall användas i grävmaskin.



MORA

- Föraren skall vara utbildad.
- Om eventuell olja läcker ut i vattnet skall det finnas absorptionsmedel att tillgå.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap § 18 c, punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur och växtarter i området.

### Upplýsningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2015-04-21

Situationsplan (skala 1:400), inkom 2015-04-21

Översiktskarta (skala 1:10 000), inkom 2015-04-21

Yttrande från miljönämnden, inkom 2015-05-19

Yttrande från Mora-Vämhus Fiskevårdsområdesförening, inkom 2016-04-04

### Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)





MORA

§ 60

MK BN 2016/00134-8

## **Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och rivning av befintligt fritidshus, Nusnäs 473:5**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31§.

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus inom 100 meter från Siljan.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c § , punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Fredrik Gropman.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Rolf Larsson tfn 0250-26256) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Teknisk beskrivning,
- Kontrollplan
- Rivningsplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 12 917 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivning av befintligt hus på fastigheten Nusnäs 473:5.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är antagen i översiktsplan.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.



### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt **7 kap 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt **7 kap 18 c § miljöbalken** får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte.



MORA

I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2016-02-12

Situationsplan, inkommen 2016-02-12

Ritningar, inkomna 2016-02-12

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2016-03-10

### **Sändlista**

Sökanden:

Kontrollansvarig

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 61

MK BN 2016/00132-10

## Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Vika 164:1

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med följande villkor:

- Byggnadernas utformnings ska anpassas så att kulturmiljön inom fåbodområdet inte påverkas negativt.
- Ingen byggnation får förekomma öster om den röda linje över fastigheten som finns på karta bilaga 2 i länsstyrelsens yttrande 2016-03-24.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 379 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus och härbre på fastigheten Vika 164:1. Det planerade fritidshuset är tänkt att uppföras i en våning utan inredningsbar vind. Ingen avloppsanläggning planeras, sökande har angivit torrdass i ansökan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bk 14 Axi fåbodar.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Länsstyrelsens Kulturmiljöfunktion bedömer att det är möjligt att lämna förhandsbesked för bygglov till ett fritidshus på fastigheten Vika 164:1, Mora Kommun. Läge och byggnadens utformning ska anpassas så att kulturmiljön inom fåbodområdet inte påverkas negativt.

Ingen byggnation får tillåtas så att registrerade fornlämningar i den östra kanten av fastigheten blir påverkade (bilaga 1-3).

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser



MORA

Översiktsplanen säger att ny fritidsbebyggelse bör undvikas och att ny bebyggelse ska lokaliseras främst till befintliga tomtpatser. Om ansökt område är en tomtpatser sedan innan kan ny bebyggelse tillåtas.

Enligt rekommendationer i "Kulturmiljöer" i Mora – kan ny bebyggelse tillåtas där upplevelsen av sambandet mellan täktmark och befintlig bebyggelse inte störs.

Mot bakgrund av detta kan ansökt förhandsbesked medges under förutsättning att den nya bebyggelsen skulle vara helt avskärmd av skogsridåer och inte påverkar upplevelsen av fäbodens koppling till täktmarken.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-02-11

Situationsplan, inkommen 2016-02-11

Yttrande Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion, inkommen 2016-03-30

### Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 62

MK BN 2016/00004-9

## **Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus, Kråkberg 16:6**

### **Beslut**

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av båthus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 3, miljöbalken, då båthuset är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Innan bygglovet och strandskyddsdispensen kan nyttjas krävs tillstånd från Länsstyrelsen för förändring av fornlämning enligt 2 kap 12 § Kulturmiljölagen.

Som tomtplats får tas i anspråk den byggnadsarea som båthuset upptar på marken.

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor.

- Innan arbete kan påbörjas krävs tillstånd från Länsstyrelsen för förändring av fornlämning enligt 2 kap 12 § Kulturmiljölagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutas följande kontrollpunkt:

- Byggherren ska, efter avslutat arbete, intyga att sökt åtgärd överensstämmer med beviljat bygglov och strandskyddsdispens.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och strandskyddsdispens. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 4 345 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten Kråkberg 16:6.

Befintligt båthus planeras att flyttas, då detta båthus delvis står inne på grannfastigheten.



MORA

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 9 (Kråkberg).

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken).

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Kommunekologen har inget att erinra mot sökt åtgärd.

Aktuell plats är utpekad som ett fornlämningsområde.

Länsstyrelsens kulturenhet har fått ärendet på remiss och framför följande i ett yttrande:

*Stadsbyggnadsförvaltningen på Mora-Orsa kommun har bett Länsstyrelsens Kulturmiljöfunktion om ett yttrande angående ett bygglov för flytt av ett befintligt båthus på ovan rubricerade fastighet. Anledningen till ansökan är att båthuset nu delvis står inne på den västra grannfastigheten. Flytten skulle innebära att båthuset istället placerades ca 11 meter i ÖSÖ riktning, inne på fastigheten Kråkberg 16:6.*

*Marken som båthuset står på ligger inom en fornlämning som har nr 395: 1 i Riksantikvarieämbetets fornminnesregister (FMIS) för Mora socken.*

*Enligt FMIS består fornlämningen av en stenåldersboplats, vars utbredning är osäker. Man kan med andra ord inte vara säker på att lämningar från stenåldersboplats bara finns inom markeringen på kartan (se även bilaga 1 och 2).*

*Fornlämningar är skyddade enligt 2 kap. 6 och 12 §§ Kulturmiljölagen (KML). Till fornlämningarna hör också ett omgivande skyddsområde enligt 2 kap. 2 § KML. Detta område benämns fornlämningsområde och dess omfattning bestäms av länsstyrelsen. Enligt 2 kap. 12 § KML skall den som vill rubba, ändra eller ta bort en fast fornlämning ansöka om tillstånd hos länsstyrelsen. Skyddet innebär även förbud för markarbeten, till exempel när grunden till ett hus ska anläggas. Att orsaka skada på fornlämning och fornlämningsområde kan leda till åtal för fornminnesbrott.*

*Kulturmiljöfunktionen gör därför bedömningen att den planerade flytten av båthuset kommer att innebära att sökande ska ansöka om tillstånd för ingrepp i fornlämning. Länsstyrelsen kommer därefter att pröva ärendet i enlighet med 2 kapitlet i Kulturmiljölagen. Länsstyrelsen kan komma att ställa villkor på att en arkeologisk förundersökning ska utföras inom fornlämningen.*

I yttrandet bifogas även bilagor.

Sökanden har tagit del av yttrandet för kommunikering och har lämnat följande synpunkter över yttrandet:

*Med åtanke att båthuset som skall flyttas ligger redan inom RAÅ anser jag inte att det föreligger en utökning av beboende utan enbart ett flytt inom gränserna. Detta innebär att platsen var det befintliga båthuset stå just nu skulle vara tillgängligt för utgrävningar. Markberedningsarbeten för den nya platsen är ytterst liten. Planerad är att enbart det översta lagret hu mus skall plockas bort och enbart en remsa på 30cm bredd skall grävas lite djupare (ca 30cm). På grund av att hela stranden är bara sand behövs ej mera. Jag har svårt att tänka mig att fornlämningar ligger så högt på ytan.*



MORA

*Men jag skulle kunna erbjuda att skotta ut just de 30cmX 24 meter från hand och kontakter Kulturmiljöverket Dalarna direkt om det skulle upptäckas antingen missfärgad sand (Mörk röd som är typisk för fornlämnade eldplatser) eller föremål som är främmande i sanden. I själva båthuset skall ej gjutas eller läggas något golv utan det skall vara sand, för att det underlettas att dra upp och sätter in båten resp. kajaker.*

*Sammanfattningsvis tycker jag att ingreppen för båthus flytten är minimala och begränsar möjligheten för framtida utgrävningar på inget vis. Självklart avbryter vi som ovan nämnd alla sorters arbete om det skulle finnas misstankar att vi har stött på fornlämningar under våra arbeten.*

### **Motiv för beslut**

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet





MORA

inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 3, miljöbalken, då båthuset är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Länsstyrelsen har lämnat tillstånd.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-01-04

Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2016-01-04

Situationsplan, inkom 2016-01-04

Ritning, inkom 2016-01-04

Yttrande från Länsstyrelsens kulturenhet, inkom 2016-02-08

Synpunkter över Länsstyrelsens yttrande, inkom 2016-02-19

### Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 63

MK BN 2015/01596-10

## **Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation/transformatoriosk, Hemus 20:2**

### **Beslut**

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av nätstation.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Som tomtplats får tas i anspråk den byggnadsarea som nätstationen upptar på marken.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkt:

- Byggherren ska, efter avslutat arbete, intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med beviljat bygglov.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 5 566 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation/ transformatoriosk på den obebyggda fastigheten Hemus 20:2 i Gutdalens fåbod. Befintlig stolptransformator raderas och flyttas ner på marken i en transformatoriosk. Transformatorkiosken placeras 4,5 meter från gränsen till fastigheten Selja 328:1 och 4 meter från gränsen till fastigheten Selja-Hemus Samfällighetsförening S:5 som utgör vägområde.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 8, Morafältet (*Skogsmark med höga natur- och friluftslivsvärden*), enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.



MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap miljöbalken samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Området är också av riksintresse för naturvärden, enligt 3 kap 6 § miljöbalken, *Morafältet*.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Österdalälven.

Kommunekologen har ingen erinran i ärendet beträffande strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap § 18 c, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur och växtarter i området.



MORA

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan bygglov, inkommen 2015-08-12

Fotografi (nätstation), inkommet 2015-08-12

Fotocollage med mått till fastighetsgränser, inkommet 2015-08-12

Situationsplan, inkommen 2015-08-12

Översiktskarta (skala 1:30 000), inkommen 2015-08-12

Plan- och fasadritning, inkommen 2016-04-06

### Sändlista

Sökanden: ELLEVIO AB, Box 2087, 650 02 Karlstad

Länsstyrelsen (strandskydd)

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 64

MK BN 2016/00162-9

## Bygglov och startbesked för tillbyggnad av garage/förråd, Noret 473:5

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering på mark som inte får bebyggas.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov är 3 659 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av garage/förråd med ett, ca 21 m<sup>2</sup> stort, förråd vid Prinsvägen 10 i Mora.

För området gäller detaljplan S 159 (laga kraft 1984-02-28).

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Tillbyggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas (ca 1/3). Ca 2/3 av tillbyggnaden placeras på mark där uthus och dylikt undantag får uppföras.

Trafikverket har i ett yttrande meddelat följande:

*Trafikverket har inget att erinra mot att bygglov för tillbyggnad ges.*

*Trafikverket/Vägverket har troligen inte getts tillfälle att yttra sej över bygglov för det ursprungliga förrådet.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

### **Motiv för beslut**

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

### **Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2016-02-25

Situationsplan, inkom 2016-02-25

Ritning, inkom 2016-02-25

Yttrande från Trafikverket, inkom 2016-02-25

### **Sändlista**

Sökanden:



MORA

§ 65

MK BN 2016/00206-7

## Bygglov och startbesked för nybyggnad av cykelställ, Stranden 15:14

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering på mark som inte får bebyggas.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas följande kontrollpunkt:

- Byggherren ska, efter avslutat arbete, intyga att sökt åtgärd överensstämmer med beviljat bygglov.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglov är 4 058 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av cykelställ med tak, på ca 11 m<sup>2</sup>, vid Hantverkaregatan 5, Mora.

För området gäller detaljplan S 80.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Planerat cykelställ placeras på punktprickad mark.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.



MORA

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-03-10

Illustration cykelställ, inkom 2016-03-10

Ritning, inkom 2016-03-10

Situationsplan, inkom 2016-03-10

Fotografi, inkom 2016-03-10

### Sändlista

Sökanden: Morastrand AB, Brudtallsvägen 3, 792 32 Mora





§ 66

MK BN 2016/00149-9

## Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Stranden 55:2,

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mats Björkman, Mora

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara. Innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in:

- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning.
- Brandskyddsbeskrivning
- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglov är 82 012 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två stycken flerbostadshus, som innefattar totalt 16 stycken lägenheter, vid Tingsnäsvägen i Mora.

För området gäller detaljplan Dp 252. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Remissinstanserna kommer ges tillfälle att delta vid det tekniska samrådet.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.



MORA

### Upplysningar

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning/lägeskontroll. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-02-22

Anmälan kontrollansvarig, inkom 2016-02-22

Situationsplan, inkom 2016-02-22

Nybyggnadskarta förenklad, inkom 2016-02-22

Planritning, inkom 2016-02-22

Fasadritning och sektionsritning, inkom 2016-02-22

Fasadritning med utvändig färgsättning, inkom 2016-02-22

Yttrande från miljönämnden, inkom 2016-03-30

Yttrande från Nodava, inkom 2016-04-06

### Sändlista

Sökanden: Morastrand AB, Brudtallsvägen 3, 792 32 Mora

Kontrollansvarig

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 67

MK BN 2016/00148-8

## Bygglov för nybyggnad av carport för 8 bilar, Stranden 22:1,

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering på mark som inte får bebyggas.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jesper Norin, Falun.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts. Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 6 245 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av carport, för plats för 8 bilar, vid Hantverkaregatan i Mora.

För området gäller detaljplan S 29. Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2016-03-23

Situationsplan, inkom 2016-02-22

Ritning, inkom 2016-02-22

Anmälan kontrollansvarig, inkom 2016-02-22

### **Sändlista**

Sökanden: Brf Hudin, c/o HSB Dalarna, Box 1275, 791 43 Falun

Kontrollansvarig



§ 68

MK BN 2015/01942-15

## **Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus, strandskyddsdispens för brygga, Venjans Besparingsskog S:1**

### **Beslut**

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av båthus och anläggande av brygga.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 3, då båthuset och bryggan för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Som tomtplats får tas i anspråk den byggnadsarea som båthuset upptar på marken.

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får inte förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkt:

- Byggherren ska, efter avslutat arbete, intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med beviljat bygglov och strandskyddsdispens.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 5 166 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus och strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Norra Venjans Besparingsskog S:1 vid Karljärnens södra strand i Venjan. Två båthus och en brygga finns i området sedan tidigare.



MORA

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 17, Norra Venjan, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, (delområde D 11 Venjan), enligt antagen LIS-plan för Mora som vann laga kraft 29 december 2014.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Karljärnen.

Det vattendrag som passerar sydväst om aktuellt område för planerad byggnation av båthus och brygga bedöms vara ett dike.

Kommunekologen har i yttrande inkommet 2016-01-20 tillstyrkt strandskyddsdispens för båthus och brygga med motiveringen att två båthus redan finns på platsen sedan tidigare och inga kända naturvärden finns på platsen för planerad byggnation av båthus och brygga.

Kommunekologen påtalar även att byggande av brygga kan vara vattenverksamhet enligt miljöbalken kap 11 och då ska anmälan göras till länsstyrelsen.

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren Norra Venjans Besparingsskog 2015-12-23 och ordföranden skriver följande:

*Allmäningsstyrelsen har behandlat frågan. Därvid beslutades att det planerade båthuset ska placeras på samma avstånd från befintligt båthus som avståndet mellan de redan uppförda och i liv med dessa. Anledningen till detta är att fler båthus i framtiden ska få plats på båtundantaget och av estetiska skäl.*

Fastighetsägarens yttrande har skickats till sökanden för kommunikering. Sökanden inkommer med ett yttrande 2016-01-18:

*Norra Venjans Besparingsskog har i yttrande gällande ovannämnda ansökan om bygglov beslutat att det planerade båthuset ska placeras på samma avstånd som mellan de redan befintliga båthusen samt i liv med dessa. Anledningen till detta är att det skall i framtiden få plats fler båthus samt av estetiska skäl.*

*Frågan vi har är att eftersom strandlinjen ändras väster om de redan befintliga båthusen skulle det planerade båthuset samt de eventuella i framtiden tilltänkta båthusen hamna längre och längre från vattnet/strandlinjen. Frågan är då om det är möjligt att låta det tilltänkta båthuset samt de eventuella i framtiden tilltänkta båthusen, i möjligaste mån, följa strandlinjen någorlunda för att underlätta båthusets funktion och isättning av båt?*

Förslag på ny situationsplan med ny placering av båthus och brygga har skickats till sökanden med anledning av synpunkterna från fastighetsägaren Norra Venjans Besparingsskog. Det planerade båthuset placeras närmare de befintliga båthusen och planerad brygga har placeras närmare den befintliga bryggan.

Både sökanden och fastighetsägaren Norra Venjans Besparingsskog har godkänt den nya situationsplanen som är daterad 2016-04-08.



## Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap § 18 c, punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur och växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

## Upplýsningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.



MORA

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken/vattnet, det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan bygglov, inkommen 2015-11-20

Ansökan strandskyddsdispens, inkommen 2015-11-20

Plan- och fasadritning, inkommen 2015-11-20

Skrivelse från sökanden, inkommen 2015-11-20

Fotografier (4 st.), inkomna 2015-11-20

Protokoll från sammanträde med styrelsen för Norra Venjans Besparingsskog, inkommet 2015-11-20

Situationsplan, inkommen 2015-11-20, reviderad 2016-04-08

### **Sändlista**

Sökanden:

Fastighetsägaren: Norra Venjans Besparingsskog S:1

Länsstyrelsen (strandskydd)





MORA

§ 69

MK BN 2015/01888-9

## Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Björka 38:1

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med följande villkor;

Nya byggnader skall ha faluröd eller grå fasadfärg.

Avloppsanläggning skall anordnas/utformas i samråd med och med behövliga tillstånd från Miljökontoret.

Avgiften för förhandsbeskedet är 17 021 kr enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av fyra tomter för uppförande av fritidshus på fastigheten Björka 38:1. Fastigheten omfattas ej av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom sammanhållen bebyggelse.

Området är i antagen Översiktsplan beläget inom delområde BK 19 (Sollerö-Åsens fäbodlar).

Området är av riksintresse för friluftsliv samt turism och friluftsliv.

Föreslagen tomtplats ligger i direkt anslutning till en modernare turistanläggning. Turistanläggningen, Åsengården, med café, stugor och bassäng ligger inte i direktkontakt med den gamla fäbodbebyggelsen. Åsengården har egen avloppsanläggning. Byggnader i närområdet är till övervägande del faluröda timmerhus.

Angränsande fastighetsägare har hörts i ärendet. Inga synpunkter eller invändningar har inkommit.

### Motiv för beslut

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Då föreslagen byggnation genom sin placering ej påverkar den gamla fäbodbebyggelsen, angränsande fastighetsägare inte har några invändningar och då avlopp går att ordna bedöms sammantaget förhandsbesked kunna beviljas.



MORA

### **Upplysningar**

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2015-11-09

Situationsplan, inkommen 2015-11-09

### **Sändlista**

Sökanden:



MORA

§ 70

MK BN 2016/00066-7

## Bygglov och startbesked för nybyggnad av teknikbod för stadsnätet, Stranden 8:6

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 c § p 1 plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas följande kontrollpunkt:

- Byggherren ska, efter avslutat arbete, intyga att sökt åtgärd överensstämmer med beviljat bygglov.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov är 3 262 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av, en ca 5 m<sup>2</sup> stor, teknikbod för stadsnätet vid Eldsläckarevägen 9, Mora.

För området gäller detaljplan Sp 174 (laga kraft 1988-02-03). Enligt detaljplanen är området utpekad som allmänt ändamål.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Synpunkter över sökt åtgärd har inkommit i ärendet.

### Fastighetsägare av stranden 8:2 har framfört följande:

*Undertecknad ägare till Stranden 8:2 protesterar härmed mot bygglovsansökan MK BN 2016/00066 avs teknikbod å fastigheten Stranden 8:6 då den planerade nybyggnationen strider mot gällande detaljplan för Stranden 8:6 o 8:7.*

*Jag har förvärvat fastigheten 8:2 i vetskap om att detaljplanen skyddar min fastighet mot inkräktande bebyggelse på grönområdet Stranden 8:6 o Stranden 8:7, mellan min fastighet och Malungsvägen. Det är helt oacceptabelt att ytterligare förstöra ett av de få orörda grönområdena i Mora Centrum!*

*Mora Kommun har gång efter annan brutit mot detaljplanens bestämmelser genom att smygexploatera o ge bygglov å Stranden 8:7!*



MORA

*Redan 3 april 2014 försökte Kommunen, i strid mot gällande detaljplan, att gringgå gällande lagstiftning genom att upplåta en del av grönområdet Stranden 8:7, närmast min tomtgräns, till Michols Ventilations AB o ge bygglov för containeruppställning på område belagt med bygglovsförbud. Detta bygglov upphävdes av Länsstyrelsen Dalarna 2014-05-21. Michols överklagade upphävandet av bygglov till högre instans, men i domslut av 2014-06-19, mål P 3063-14 fastslår Mark-och Miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt att bygglov å Stranden 8:7 ej kan beviljas, utan det av Mora Kommun beviljade bygglovet upphävs! Mark och MiljöÖverdomstolen vid Svea Hovrätt beviljade EJ Michols prövningstillstånd varför Tingsrättens dom gäller. Det åligger Mora Kommun att tillse att Tingsrättens dom följes o att containrarna avlägsnas, men trots att närmare 20 månader förflutit fortsätter Michols att ockupera en del av Stranden 8:7 med sina förfulande containrar och Mora Kommun har hittills underlåtit att fullgöra sin skyldighet att verkställa domen.*

*I januari 2016 beviljade Mora Kommun än en gång i strid mot detaljplanen och trots grannprotester bygglov för OKQ8 att exploatera ytterligare en del av grönområdet Stranden 8:7 för byggnation av P-plats/uppställningsområde för hyrsläp och hyrbilar (MKBN 2015/01494-16) Detta bygglov är överklagat till Länsstyrelsen Dalarna och ärendet är ännu ej avgjort.*

Sökanden har fått yttrandet för kommunikering men valt att inte lämna några synpunkter.

### **Motiv för beslut**

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges med stöd av **31 c § plan- och bygglagen** för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden:

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Då ansökan avser teknikbod för stadsnätet, vilket är ett angeläget gemensamt behov och av stort allmänintresse, bedöms åtgärden kunna anses vara en sådan avvikelse som är förenlig med 9 kap 31 c § Plan- och bygglagen.

### **Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2016-01-28  
Situationsplan, inkom 2016-01-28  
Broschyrbild, inkom 2016-01-28  
Ritning, inkom 2016-01-28  
Grannyttrande, inkom 2016-02-12

### **Sändlista**

Sökanden: Mora kommun, Tekniska förvaltningen, 792 80 Mora  
Fastighetsägare Stranden 8:2, rek och besvärshänvisning



MORA

§ 71

MK BN 2015/01839-12

## Bygglov för nybyggnad av garage med carport, Nusnäs 254:1

### Beslut

Sökt bygglov beviljas för bostadskomplement med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg 26251) för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionshandlingar

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 8412 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage med carport som bostadskomplement till intilliggande fastighet Nusnäs 539:17.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs5 Nusnäs.

Området är av riksintresse för friluftsliv och turism och friluftsliv MB 4:2.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Miljönämnden har i yttrande lämnat information att om golvbrunnar kommer att installeras i garaget ska åtgärder vidtas för att eventuella kemikalier och föroreningar förhindras att kunna rinna ner. Eventuella golvbrunnar bör förses med någon form av oljespär eller filter.

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och



MORA

behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja er åtgärd måste ett startbesked meddelas i enlighet ned 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked medgivits debiteras en sanktionsavgift i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-10-27

Förslag för avgränsning/situationsplan inkommen 2016-01-11

Fasad- plan och sektionsritning inkommen 2016-01-11

Yttrande från Miljönämnden inkommen 2015-11-10

### Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning



MORA

§ 72

MK BN 2016/00188-9

## **Bygglov för nybyggnad av garage/carport och förråd, Noret 74:31**

### **Beslut**

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadernas areal och förrådets placering.

Sökt bygglov beviljas för nybyggnad av bostadskomplement garage/carport och förråd med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren, tfn: 0250-262 74 för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.
- Teknisk beskrivning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 9 656 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av garage med carport och fristående förråd, på den obebyggda fastigheten Noret 74:31, vid Lasarettsvägen 10, Mora. Byggnaden ska användas som bostadskomplement till den av sökanden ägda grannfastigheten Noret 74:13.

För området gäller detaljplan S 148.

Området är betecknat med B och får endast användas för bostadsändamål.

Tillåten byggareal på gårdsbyggnader är max 60 m<sup>2</sup>. Planerad sammanlagd byggareal uppgår till ca 155 m<sup>2</sup>.

Garage och carport upptar en areal om ca 136,5 m<sup>2</sup>. Förrådet upptar en areal om ca 18,5 m<sup>2</sup>.

Enligt detaljplanen får uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta en större höjd än 3 meter.

Garaget upptar en byggnadshöjd om ca 3,7 meter, förrådet upptar en byggnadshöjd om ca 2,5 meter.

Förrådet föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.





MORA

Trafikverket har inget att erinra mot sökt åtgärd.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

### Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-03-02

Situationsplan, inkom 2016-03-02

Ritningar, inkom 2016-03-02

### Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 73

MK BN 2016/00122-18

## Bygglov för nybyggnad av näridrottsplats, Utmeland 89:39

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 c § p. 2 plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglov är 6195 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Andreas Ytterberg, 0250-26251 för samråd. Senast vid det tekniska samrådet ska en kontrollplan inlämnas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av näridrottsplats.

För området gäller detaljplan S 58.

Enligt detaljplanen ska marken användas för park eller plantering.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, då den planerade användningen av marken strider mot detaljplanens bestämmelse "Park".

### Yttrande från ägare till Utmeland 26:25

Yttrande över nybyggnad i strid mot gällande detaljplan. I ansökan har den tänkta nybyggnationen placerats mitt på befintligt "grönområde". VI MOTSÄTTER OSS DEN TÄNKTA PLACERINGEN. Blå för att slippa stirra in i ett 3 m högt galvaniserat stålskelett samt att sökt placering i övrigt totalt odödlägger annan lek och verksamhet på platsen. Med placering i nordöstra hörnet på grönområdet - enl bifogad skiss - finns utrymme även för olika bollspel/lek mm utanför tänkt byggnation. Befintligt skyddsnet behöver även en renovering.

### Yttrande från ägare till Utmeland 26:32

Vi tackar för att vi fått ta del av dessa planer att bygga en näridrottsplats och vi är mycket positiva till att platsen nyttjas för lek och bollplan för minderåriga.

Vi ställer gärna upp och går igenom planeringen för denna byggnation för efter många år som boende intill lekplatsen finns detaljer som bör lösas i samband med byggnationen. En detalj är hur avvattningen skall lösas för risken är stor att konstgräsplanen ger ifrån sig mycket besvärande material från de söndemalda bildäck som konstgräset tillverkas av. Vi tar för givet att det är en miljögodkänd matta som skall läggas.

Vidare bör också det lösas hur det befintliga staketet skall se ut i framtiden. Förra sommaren skötsel avvek mycket från hur platsen tidigare sköts. Tidigare är sköttes



MORA

området med en nästan överdriven klass på gräsklippningen. Enligt nuvarande uppgift från kommunens entreprenör skall gräset nu klippas bara en gång per sommar.

#### **Yttrande från ägare till Utmeland 642:1**

Vi gillar att ni kostar på fotbollsplanen. Vi har märkt att ni har svårt att klippa gräset. Efter att ha pratat med grannarna så tror vi att en liten grusplan att parkera bilen på skulle vara bra, ifall man inte bor i området men ändå vill nyttja fotbollsplanen. En annan sak vi skulle vilja påpeka är att ni inte ska använda konstgräs fullt med farliga plaster. Vi längtar efter det färdiga verket! Fam Stöt på Millvägen 1

#### **Sökandens kommentar till inkomna yttranden:**

Undertecknad lämnar härmed synpunkter på grannyttranden från \_\_\_\_\_ ,  
samt \_\_\_\_\_ .

Sökanden av detta bygglov kan tänka sig att flytta placeringen av näridrottsplatsen närmare Mäxvägen, dock inte närmare Krakåkersvägen. Detta för att tillgodose synpunkt om utsikt samt möjliggöra för en parkeringsyta enligt synpunkt från \_\_\_\_\_ .

Risk för avvattning är när man använder s.k. SBR-gummi (söndermalda bildäck) som ifyllnadsmaterial i konstgräset. Ifyllnadsmaterialet för konstgräs till denna näridrottsplats är enbart sand.

Själva konstgräsmattan som är tänkt att användas, är godkänd av Byggvarubedömningen.

#### **Kompletterande yttrande från sökanden:**

Bifogat i detta mail finner du reviderad situationsplan för den planerade näridrottsplatsen på Mäxvägen.

Vår bedömning är att denna position är den mest lämpliga. Denna placering tillgodoser synpunkt om utsikt och möjliggör även för parkeringsyta enligt synpunkt från \_\_\_\_\_ .

En placering närmre Mäxvägen och fastigheten Utmeland 26:32 skulle fördyra projektet mycket, genom större schaktnings arbeten och förändrad dagvattenhantering. Vi tror också att en sådan placering ur ett estetiskt perspektiv inte skulle passa in i området.

#### **Motiv för beslut**

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.



MORA

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Bygglövsenheten bedömer att avvikelserna från detaljplanen avseende idrottsanläggningens placering är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och innebär ett lämpligt komplement till den användningen som bestämts i detaljplanen

Enheten bedömer att förslaget är anpassat till stads- och landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Förslaget bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen. Enheten bedömer vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och uppfyller utformningskraven enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-02-09

Situationsplan, inkommen 2016-04-13

Bildmontage, inkommen 2016-02-09

Planritning, inkommen 2016-02-09

två bilder på liknande idrottsplats, inkommen 2016-02-09

två bilder på liknande idrottsplats, inkommen 2016-03-10

Yttrande Tekniska Förvaltningen-Fritid, inkommen 2016-03-30

Yttrande Tekniska Förvaltningen-Fritid komplettering av tidigare yttrande, inkommen 2016-04-13



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-04-25  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-21

53(72)

Yttrande från Utmeland 642:1, inkommen 2016-03-21  
Yttrande från Utmeland 26:32, inkommen 2016-03-17  
Yttrande från Utmeland 26:25, inkommen 2016-03-16

### Sändlista

Sökanden: Mora kommun, Tekniska förvaltningn-Fritid  
Ägare till Utmeland 642:1, 26:32 och 26:25 (rek, beslut, situationsplan och besvärshänvisning)



MORA

§ 74

MK BN 2016/00227-6

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Östnor 300:1

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 578 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus för tilltänkt avstyckning på den bebyggda fastigheten Östnor 300:1.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Snf 8.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken).

Möjlighet för anslutning till det kommunala VA-nätet finns.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.



MORA

### **Upplysningar**

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2016-03-15

Situationsplan, inkom 2016-03-15

Yttrande från Nodava, inkom 2016-04-14

### **Sändlista**

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 75

MK BN 2015/00943-18

## Yttrande till Mark- och miljödomstolen

### Beslut

Inga särskilda rekommendationer i Översiktsplan finns angivna vad gäller jordbruksmark i Vinäs. Endast generella skrivningar gällande hela Mora kommun. Byggnadsnämnden vidhåller sitt ställningstagande att marken ej är brukningsvärd jordbruksmark och att föreslagen åtgärd därför ej heller skadar någon areell näring. Föreslagen tomtplats ligger väl utanför strandskyddat område. Platsen har ej utökad strandskydd. De minst 25 år gamla bygglovs/förhandsbeskeds-besluten ger ingen indikation på något högt bebyggelsestryck.

Sammantaget ger det som klaganden anför, i inlägga 2016-03-31 till Mark- och miljödomstolen Nacka tingsrätt, inte Byggnadsnämnden i Mora någon anledning att ändra uppfattning i frågan om förhandsbesked på Vinäs 147:1.

### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämndens beslut den 28 september 2015, att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Vinäs 147:1 i Mora kommun, har överklagats till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen har lämnat Byggnadsnämnden i Mora möjlighet att inkomma med yttrande över inkommen överklagan.

### Beslutsunderlag

Underrättelse 2016-04-12 från Nacka tingsrätt

### Sändlista

Mark- och miljödomstolen, mål nr P 1918-16





MORA

§ 76

MK BN 2016/00171-1

## Verksamhetsuppföljning 1 för 2016, VUP 1

### Beslut

Upprättat förslag till verksamhetsuppföljningsprognos 1 år 2016 för byggnadsnämnden godkänns (bilaga).

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsuppföljningsprognos 1.

### Beslutsunderlag

VUP 1

### Sändlista

Ekonomienheten



MORA

§ 77

MK BN 2015/01918-6

## **Strandskyddsdispens för anläggande av brygga, Knås 183:112, Norra Venjans besparingsskog s:1**

### **Beslut**

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för anläggande av brygga. Bryggans bredd kommer att vara 2 meter i hela sin längd utom landdelen som utgör brädinklädd stenkista där bredden blir 5 meter. (5x5 m 25 kvadratmeter). Den del som löper över vattnet blir ca 8 meter lång.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 3, då anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Bryggan ska vara **tillgänglig för allmänheten** och får inte förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken/vattnet det vill säga **tillstånd från fastighetsägaren**.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 003 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Knås 183:112 vid Venjans camping. Bryggan är till större delen belägen på fastigheten Norra Venjans besparingsskog S:1.

Bryggan byggs som en stenkista (ca 5 x 5 meter) som monteras på land vid strandkanten, men inte så att vatten eller is kommer åt den. Ovanpå stenkistan fästes telefonstolpar som löper ovanför vattenytan så att ingen del av bryggan rör vid vattnet. Telefonstolparna som bildar ytterram på bryggan sträcker sig ca 8 meter ut över Venjanssjön. Stenkistan får en ovasida som täcks in med bräder. Bryggans bredd kommer att vara 2 meter i hela sin längd utom del som utgör brädinklädd stenkista där bredden blir 5 meter. (5x5 m 25 kvadratmeter).

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 17, Norra Venjan, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, (delområde D 11 Venjan), enligt antagen LIS-plan för Mora som vann laga kraft 29 december 2014.



MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Venjansjön.

Kommunekologen har i yttrat sig i ärendet 2015-12-11:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Knås 183:112, utan erinran. Allmänheten bör ha tillgång till bryggan. Byggande av brygga är vattenverksamhet enligt miljöbalken kap 11, och bör anmälas till Länsstyrelsen för handläggning. Tomtplatsen är bebyggd, och inga kända naturvärden finns på platsen för planerad byggnation av brygga. Platsen är uttagen som LIS-område.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap § 18 c, punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur och växtarter i området.

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.



MORA

### **Beslutsunderlag**

Ansökan strandskyddsdispens, inkommen 2015-11-18

Fotografi över fastigheten med bryggan inritad, inkommen 2015-11-18

Yttrande från miljönämnden, inkommet 2015-12-11

Mail från sökanden, beskrivning av brygga, inkommet 2016-04-08

Tjänsteanteckning telsamtal med Kullman 2016-04-15

### **Sändlista**

Sökanden:

Venjans besparingskog S:1 (besvärshänvisning och delgkv)

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 78

MK BN 2016/00377-3

## Nybyggnad av enbostadshus på Vattnäs 86:11

### Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till byggnadsinspektör efter hörande av angränsande markägare.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vattnäs 86:11.

För området gäller detaljplan Dp 269, planen har vunnit laga kraft 2009-06-01.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Högst 1/5 av fastigheten får bebyggas, i detta fall 243 m<sup>2</sup> (1215/5).

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får vara högst 4,2 m, taklutning högst 38 grader.

Byggnader får utformas med endast en våning och ska grundläggas radonsäkert.

Byggnadsarea för planerad byggnad är ca 110 m<sup>2</sup> och överstiger inte utnyttjandegraden. Ingen placering på prickmark.

Byggnadshöjden för planerad byggnad beräknas till 4,3 m med en avvikande taklutning om 38,66 grader.

Antal våningar för planerad byggnad räknas som två, då byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida (3 dm för högt = 1,0 m i stället för 0,7 m).

Planerad byggnad är tänkt att uppföras nära fastighetsgräns till Vattnäs 86:10.

Sökanden är ägare till både Vattnäs 86:10 och 86:11.

Byggnadsnämnden har 2015-12-14 meddelat bygglov och liten avvikelse från detaljplan för samma byggnad fast på intilliggande fastigheten Vattnäs 86:10. På grund av terrasseringsarbeten som gjorts på fastigheten och intilliggande tomt har sökanden tvingats ändra enbostadshusets placering till Vattnäs 86:11 istället och vill att handlingarna från ärende MK BN 2015/01051 flyttas med till aktuellt ärende.

Åtgärden är sådan att berörda sakägare ska underrättas om ansökan och ges tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-04-18

Skrivelse, inkom 2016-04-18

Situationsplan, inkom 2016-04-18

Fasadritningar och planritning från ärende MK BN 2015/01051



MORA

§ 79

MK BN 2016/00160-15

## Färnäs 595:1, Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus

### Beslut

Nämnden uppdrag till stadsarkitekten att kontakta sökanden för samråd.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Färnäs 595:1.

Platsbesök gjordes av Byggnadsnämndens presidieberedning den 11 och 25 april 2016.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan delområde Bs 4 Färnäs.

Området är av riksintresse för Färnäs omfattande tätbebyggd bymiljö.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

### **Nodava AB:**

Utifrån granskade bygglovshandlingar förutsätter Nodava AB att fastighetens totala vattenförbrukning registreras vid befintliga vattenmätare (tillkoppling av tillkommande bebyggelsens vatten efter vattenmätare). Om fastigheten avser tillkoppla den tillkommande bebyggelsen via grenanslutning föra vattenmätaren ska samråd ska med Nodava AB innan påkopplingsarbeten påbörjas. Tak och dräneringsledningar får ej anslutas till VA-bolagets spillvattenledning.

### **Nodava avfall:**

Så länge hämtvägar och hämtplatser uppfyller de villkor som ställs i Föreskrifter om avfallshantering för Mora kommun har Nodava ingen erinran mot bygget.

### **Färnäs 120:8:**

Undertecknad ägare till fastigheten Färnäs 120:8 motsätter mig att bygglov beviljas med skäl enligt nedan:

Byggnadens placering är för nära min tomtgräns. Byggnadens typ med två våningar passar inte in i bymiljön. Byggnadens typ med uteplatsernas placering ger för stor insyn mot både min och andras fastigheter i området. Byggnadens placering och storlek skymmer dessutom utsikten från vår fastighet samtidigt som den skymmer morgonsolen. Jag anser dessutom att byggnaden är för stor i förhållande till tomtens storlek vilket ger oproportionella påverkningar på boendemiljön. Om bygglov beviljas anser jag att den nya byggnaden väsentligt kommer att minska min och mina grannars fastighetsvärden.

Jag har inget emot att det byggs ett enplanshus liknande dem som redan finns på fastigheten. Det skulle passa mycket bättre tom tomtens storlek och hela omgivning.



MORA

**Färnäs 806:1:**

Vi, undertecknade är ägare till fastigheten 806:1 som ligger öster om Färnäs 595:1. Mellan fastigheterna är det en nivåskillnad på ca 1 m. I nivåskillnaden har vi en slänt med buskar o perenner. Vår enplansvilla med källare kommer att ligga väldigt lågt i förhållande till det tänkta flerbostadshuset. Nivåskillnaden (tänkta husets höjd 8,2 + 1 m) blir stor och huset från vår tomt kan upplevas som ett "höghus".

Man har även ritat in en väg mellan huset och vår slänt. Hur tänker man sig att underhålla denna väg t ex snöröjning mm.? Det kommer att bli trångt. Det går nog inte att köra in med någon tyngre maskin efter släntkanten för då blir vår slänt förstörd. Vi tillåter absolut inte att man lägger snö över tomtgränsen. Vi kan inte heller acceptera att man ställer flerbostadshuset närmare än 4,5 m från tomtgränsen.

Hur kan man tycka att det passar att klämma in ett tvåvåningshus på denna lilla tomt. Förstör inte vår fina bymiljö. Vi hänvisar till foldern " Bygga på landsbygden och i byar" Utgiven av Byggnadsnämnderna i norra och västra Dalarna. För övrigt tycker vi att Byggnadsnämnden bör göra sig en syn på plats innan man beslutar i detta ärende.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2016-02-25

Situationsplan, inkommen 2016-04-22

Situationsplan med höjder, inkommen 2016-04-22

Markplanering, inkommen 2016-04-22

Sektionsritning med marklinjer mot vägbanan, inkommen 2016-04-22

Fasad- och sektionsritningar 2 st, inkomna 2016-04-22

Planritningar 2 st, inkomna 2016-04-22

Två yttranden från Färnäs 806:1 , inkommen 2016-03-18 & 2016-03-22.

Yttrande Färnäs 120:8, inkommen 2016-03-17

Yttrande Nodava AB, inkommen 2016-04-04



MORA

§ 80

## Informationsärenden

- Nämnden informeras om tillsynsärenden inkomna 10 mars – 14 april 2016.





MORA

§ 81

## Delegationsbeslut

### Ulla Björklund

1. Rättidsprövning, överklagan över byggnadsnämndens beslut 2015-04-03 om arbeten inom strandskyddsområde, Isundas:27 Dnr MK BN 2015/00876-7

### Margareta Dahl Löfberg

2. 20160318. Bostadsanpassningsbidrag 2 863 kr för anpassning av fyra trösklar. Dnr MK BN 2016/00163-3
3. 20160318. Bostadsanpassningsbidrag 2 863 kr för anpassning av fyra trösklar. Dnr MK BN 2016/00163-4
4. 20160318. Bostadsanpassningsbidrag 570 kr för anpassning av trösklar. Dnr MK BN 2016/00164-3
5. 20160324. Bostadsanpassningsbidrag 1 651 :- för anpassning av tre trösklar. Dnr MK BN 2016/00166-5
6. 20160405. Bostadsanpassningsbidrag 1 800 kr för anpassning av tre trösklar. Dnr MK BN 2016/00030-4

### Tommy Ek

7. Avgångsanmälan Pension Dnr MK BN 2016/00153-4
8. Samrådsyttrande - ingen erinran - till lantmäteriet över avstyckning berörande Gopshus 51:1 Dnr MK BN 2016/00174-3
9. Godkännande 2016-04-08 av förrättning. Avstyckning berörande Östnor 141:1 Dnr MK BN 2016/00329-2
10. Godkännande 2016-04 11 av förrättning. Avstyckning berörande Gopshus 51:1. Dnr MK BN 2016/00331-2

### Rolf Larsson

11. Slutbevis 2016-03-16, tillbyggnad av fritidshus, Kråkberg 75:1, Jugås Sven-Erik Andersson Dnr MK BN 2016/00230-2
12. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad Knås 183:50 Dnr MK BN 2016/00222-2



MORA

13. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Nusnäs 281:1 Dnr MK BN 2016/00211-6

**Maria Lindgren**

14. Bygglov och startbesked, 2015-11-13, tillbyggnad av tvåbostadshus, Selja 213:1, Olle Matsson Dnr MK BN 2015/01560-10
15. Bygglov och startbesked, 2016-03-01, uppsättning av reklamvepa, Utmeland 89:39, FM Mattsson Mora Group AB Dnr MK BN 2016/00043-4
16. Startbesked, 2016-03-14, installation av vatten och avlopp, Vika 267:1, Jesper Svensson Dnr MK BN 2015/01685-4
17. Bygglov och startbesked, 2016-03-15, nybyggnad av fritidshus, Vika 173:1, Bengt Göran Matsson Dnr MK BN 2015/01916-15
18. Slutbesked, 2016-03-16, nybyggnad av förråd/attefallshus, Selja 332:1, Lilian Melin Dnr MK BN 2015/00879-5
19. Slutbesked, 2016-03-16, nybyggnad av komplementbyggnad, Gopshus 178:1, Hans Jonsson Dnr MK BN 2015/01920-2
20. Slutbevis, 2016-03-16, ändring av fritidshus, Selja 447:1, Lars Bysell Dnr MK BN 2016/00234-2
21. Slutbesked, 2016-03-16, nybyggnad av förråd, Gopshus 143:2, Jon Hagen Dnr MK BN 2016/00235-2
22. Slutbesked, 2016-03-29, nybyggnad av förråd, Knäs 183:112, Anders Kullman Dnr MK BN 2015/01353-5
23. Slutbesked, 2016-03-29, installation vatten och avlopp, Vika 267:1, Jesper Svensson Dnr MK BN 2015/01685-7
24. Beslut om avskrivning, 2016-03-31, nybyggnad av nätstation, Selja 458:1, ELLEVIO AB Dnr MK BN 2015/01545-10
25. Bygglov och startbesked, 2016-03-31, tillbyggnad av garage, Knäs 194:1, Rolf Karlsson Dnr MK BN 2015/01567-7
26. Bygglov och startbesked, 2016-03-31, tillbyggnad av industribyggnad, Utmeland 47:27, Örjas Fastighets AB Dnr MK BN 2015/01921-9



MORA

27. Bygglov och startbesked, 2016-02-12, Ändring av tidigare beslut, tillbyggnad av industribyggnad, Utmeland 47:29, Mora Glasmästeri AB Dnr MK BN 2015/01404-23

### Karl Nygren

28. Slutbesked för tidsbegränsat bygglov för uppställning av utställningskub, Stranden 73:12, Mora Kommun Dnr MK BN 2015/01804-10
29. Interimistiskt slutbesked för ändrad användning av kontor/handel till boende, Stranden 54:2, Setskogs Eiendom A/S Dnr MK BN 2015/01964-38
30. Slutbesked för tillbyggnad av flerbostadshus, Stranden 54:1, Brf Hadi Dnr MK BN 2015/01615-27
31. Slutbesked för nybyggnad av fritidshus, Gesunda 40:18, Mas-Stugan AB Dnr MK BN 2016/00199-12
32. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Ryssa 114:1, Jan-Olof Brotters Dnr MK BN 2016/00143-5
33. Startbesked för nybyggnad av restaurang och uppsättning av skyltar, Noret 1:99, Max Hamburgerrestauranger AB Dnr MK BN 2015/01473-45
34. Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av butik, lager samt café, Noret 1:92, Buffin Real Estate Sweden AB Dnr MK BN 2015/01453-13
35. Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad och rivning av byggnad, Noret 42:27, Jan & Anna-Lena Eriksson Dnr MK BN 2015/01953-17
36. Slutbesked för tillbyggnad av förråd, Västra Storbyn 44:12, Arne Sparr Dnr MK BN 2016/00277-1
37. Startbesked för nybyggnad och rivning av förråd, Noret 90:26, Juan Svärd Dnr MK BN 2016/00169-10
38. Slutbesked för installation av eldstad, Noret 37:50, Per-Olov Gustavsson Dnr MK BN 2015/01973-5
39. Slutbesked för tillbyggnad av flerbostadshus, Stranden 30:2, Kristina Frost Dnr MK BN 2015/01129-19
40. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Gruddbo 108:1, Eva Blomkvist Ström Dnr MK BN 2015/00793-9



MORA

- |     |  |                         |
|-----|--|-------------------------|
| 41. | Byte av kontrollansvarig, Gruddbo 108:1, Eva Blomkvist Ström   | Dnr MK BN 2015/00793-11 |
| 42. | Bygglov för ombyggnad av restaurangbyggnad, nybyggnad av latrintömningsplats/servicestation, installation av fettavskiljare, Stranden 44:16, Moraparken AB     | Dnr MK BN 2016/00141-10 |
| 43. | Startbesked för installation av eldstad, Öna 255:2, Anna Larsson   | Dnr MK BN 2016/00260-3  |
| 44. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Gruddbo 108:1, Eva Blomkvist Ström   | Dnr MK BN 2015/00793-21 |
| 45. | Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Bonäs 101:2, Lennart och Siw Troth  | Dnr MK BN 2015/01896-14 |
| 46. | Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 54:44, Vika Vimo Byggservice  | Dnr MK BN 2015/01974-13 |
| 47. | Förlängning av handläggningstid, Noret 1:22, Tekniska Förvaltningen  | Dnr MK BN 2015/01963-18 |
| 48. | Startbesked för ändrad användning och ombyggnad av kontor, Utmeland 47:27, Örjas Fastighets AB   | Dnr MK BN 2015/02028-22 |
| 49. | Startbesked för nybyggnad av garage, Noret 159:13, Lars Engström   | Dnr MK BN 2016/00031-13 |
| 50. | Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av bilhall, Noret 1:51, Bilmetro AB  | Dnr MK BN 2015/01400-21 |
| 51. | Startbesked för ombyggnad av restaurangbyggnad, nybyggnad av latrintömningsplats/servicestation, installation av fettavskiljare, Stranden 44:16, Moraparken AB | Dnr MK BN 2016/00141-16 |
| 52. | Startbesked för uppsättning av skyltar, Stranden 16:1, Brand Factory Sverige AB  | Dnr MK BN 2016/00216-5  |
| 53. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av bullerskyddsskärm, Noret 135:1, Trafikverket  | Dnr MK BN 2016/00246-4  |
| 54. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av bullerskyddsskärm, Noret 145:11, Trafikverket   | Dnr MK BN 2016/00247-5  |



MORA

55. Startbesked för installation av vatten,  
Bonäs 85:2, Thomas Bogg Dnr MK BN 2016/00156-4

**Per-Olof Olsson**

56. Slutbesked, parkering på Häradsarvet  
212:4. MK BN 2015/01760 Dnr MK BN 2015/01760-13
57. Anställning Byggnadsinspektör Dnr MK BN 2015/01897-4
58. Startbesked för nybyggnad av fritidshus,  
Gesunda 40:18, Mas-Stugan AB Dnr MK BN 2016/00199-11
59. Slutbesked 2016-03-15, nybyggnad av  
fritidshus, Ryssa 137:2, Sune och Agneta  
Sissel Dnr MK BN 2016/00091-5
60. Startbesked 2016-03-15, installation av  
eldstad, Färnäs 209:57, Jan Prandes Dnr MK BN 2016/00194-4
61. Anställning Bygglovsutredare Dnr MK BN 2016/00168-4
62. Slutbesked 2016-03-23, installation av  
eldstad och rökkanal, Nusnäs 167:4, Anita  
Abrahamsson Nääs Dnr MK BN 2016/00265-3
63. Slutbesked 2016-04-04, nybyggnad av  
fritidshus, Nusnäs 382:1, Eva Masser Dnr MK BN 2015/00393-22
64. Startbesked 2016-04-04, installation av  
eldstad, Utmeland 175:19, Jim Åkerlind Dnr MK BN 2016/00290-3
65. Slutbesked 2016-04-05, installation av  
eldstad, Färnäs 209:57 Dnr MK BN 2016/00194-6
66. Slutbesked 2016-04-05, installation av  
eldstad, Färnäs 753:2, Jenny Strömberg Dnr MK BN 2016/00270-2
67. Startbesked 2016-04-05, installation av  
eldstad, Färnäs 597:1, Jeff Öijer Dnr MK BN 2016/00273-2
68. Slutbevis 2016\_04\_11, nybyggnad av  
komplementbyggnad, Färnäs 816:1, Gun-  
Britt Nääs Dnr MK BN 2016/00258-3
69. Startbesked 2016-04-13, installation av  
eldstad, Utmeland 205:3, Sonny Karlsson Dnr MK BN 2016/00335-3

**Håkan Persson**

70. Anställning Planarkitekt Dnr MK BN 2015/01844-2
71. Anställning Planarkitekt Dnr MK BN 2015/01844-1
72. Anställning planarkitekt Dnr MK BN 2015/01844-3



MORA

**Andreas Ytterberg**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 73. Bygglov för nybyggnad av garage med carport, Färnäs 662:3, Nils-Erik Böhlin                                 | Dnr MK BN 2016/00036-7  |
| 74. Bygglov för nybyggnad av garage med carport, Färnäs 662:3, Nils-Erik Böhlin                                 | Dnr MK BN 2016/00036-6  |
| 75. Morkarlby 43:163, Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus   | Dnr MK BN 2016/00135-6  |
| 76. Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av skylt, Noret 159:2 , E.on Värme Sverige AB                         | Dnr MK BN 2016/00145-5  |
| 77. Avskrivning av ärende, installation av VA, Färnäs 389:4, O Gustafsson                                       | Dnr MK BN 2016/00236-3  |
| 78. Rivningslov för rivning av enbostadshus, Utmeland 89:70, Tekniska förvaltningen                             | Dnr MK BN 2015/01846-10 |
| 79. Rivningslov för rivning av två byggnader, Morkarlby 207:1, A Rull   | Dnr MK BN 2016/00119-7  |
| 80. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Gopshus 52:3, A-M och B Eriksson                                   | Dnr MK BN 2016/00157-9  |
| 81. Bygglov för uppsättning av skyltar, Utmeland 89:263, Peter Mattsson Bil AB                                  | Dnr MK BN 2016/00124-7  |
| 82. Bygglov för uppsättning av skylt, Utmeland 89:70, Sarrasso AB   | Dnr MK BN 2016/00150-10 |
| 83. Anmälan för tillbyggnad av fritidshus, Morkarlby 394:1, Eliasson  | Dnr MK BN 2016/00154-6  |
| 84. Anmälan för nybyggnad av fristående uterum, Gesunda 160:1, Lotte Gidlund                                    | Dnr MK BN 2016/00072-7  |
| 85. Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus, Färnäs 86:15, Henriksson   | Dnr MK BN 2016/00055-8  |
| 86. Bygglov för fasadändring och ändrad användning av carport/förråd till gästrum/carport, Kättbo 24:5, Jansson | Dnr MK BN 2016/00207-4  |
| 87. Startbesked, nybyggnad av dansbana, Norra Venjans besparingsskog s:1, Venjans AIK                           | Dnr MK BN 2015/01906-25 |
| 88. Startbesked för nybyggnad av garage med carport, Färnäs 662:3,  | Dnr MK BN 2016/00036-14 |
| 89. Bygglov för tillbyggnad av butiksbyggnad, Häradsarvet 164:1, Sollerö Konsumentförening                      | Dnr MK BN 2016/00185-9  |



MORA

§ 82

## Delgivningar

1. Länsstyrelsens beslut 2016-04-05 att upphäva byggnadsnämndens beslut 2015-12-14 om bygglov för anordnande av parkeringsplats på Stranden 8:7 och 8:8 Dnr MK BN 2015/01494-37
2. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Noret 224:1 Dnr MK BN 2016/00329-1
3. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Östnor 141:1 Dnr MK BN 2016/00330-1
4. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning berörande Gopshus 51:1 Dnr MK BN 2016/00331-1
5. Mark- och miljödomstolens dom 2016-03-31 att avslå yrkandet om syn och avslå överklagandet över länsstyrelsens beslut 2015-11-30 gällande bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten Kråkberg 34:70 Dnr MK BN 2015/01361-23
6. Remissvar på betänkandet (SOU 2015:88) Gestaltad Livsmiljö Dnr MK BN 2015/01975-2
7. Länsstyrelsens meddelande 2016-03-21 att överklagande av Länsstyrelsens beslut 2016-02-23, dnr 403-12697-2015 om bygglov för plank på Vattnäs 54:5 överlämnas till Mark- och miljödomstolen Dnr MK BN 2015/01101-28
8. Underrättelse 2016-03-18 om avslutad förrättning W151129. Avstyckning berörande Nusnäs 421:1, Nusnäs 421:3 Dnr MK BN 2016/00279-1
9. Underrättelse 2016-03-23 om avslutad förrättning W15749. Avstyckning berörande Gävunda S:5; s:8-S:13; S:18; S:19 och S:21 Dnr MK BN 2016/00280-1
10. Underrättelse 2016-03-22 om avslutad förrättning W16252. Avstyckning från Utmeland 624:1 Dnr MK BN 2016/00282-1



**MORA**

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-04-25  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-21

72(72)

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 11. Länsstyrelsens beslut 2016-03-09 om tillstånd till återställning av erosionsskador inom fornlämningen RAÄ (Våmhus) nr 47:1 på fastigheten Östra Storbyn 31:5 | Dnr MK BN 2016/00301-1 |
| 12. Underrättelse 2016-04-05 om avslutad förrättning W 151277. Fastighetsreglering berörande Gesunda 185:1 och Utanmyra 117:1, Akt 2062-4080                     | Dnr MK BN 2016/00315-1 |