



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2016-06-20 kl. 13:15 – 15:30

Beslutande: Ulf Tholerus (C)
Joakim Linder (MOP)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Sven Anders Söderberg (M), §§ 118-147
Leif Sandström (MP)
Gunder Eriksson (C)
Ajdoan Muliqi (S)
Lisbeth Mellbert (M) §§ 148-154

Övriga deltagare: Karl Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare
Christer Johansson (V), ej tjänstgörande ersättare
Lisbeth Mellbert (M), ej tjänstgörande ersättare, §§ 118-147
Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Erika Svensson, planarkitekt, § 118
Andrea Andersson, planarkitekt, § 119
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Ajdoan Muliqi

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2016-06-23 kl 08:00

Underskrifter: _____ Paragraf 118 -
Ulla Björklund, Sekreterare 154

Ulf Tholerus, Ordförande

Ajdoan Muliqi, Justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2016-06-20

Överklagningstid: 2016-06-23 – 2016-07-14

Anslaget sätts upp: 2016-06-23 Anslaget tas ner: 2016-07-15

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Godkännande - Planprogram för Strandenområdet	4
Godkännande - Planprogram för Broåkern	6
Noret, 488:4, bygglov för tillbyggnad av altan på flerbostadshus	8
Gruddbo 134:7, bygglov för nybyggnad av enbostadshus	10
Gruddbo 134:10, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	15
Gruddbo 134:8, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	20
Hemus 66:4, tillsynsärende, ändrad användning av lokal till lasertagarena,	25
Noret 1:44, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	26
Bengtsarvet 124:1, förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	29
Utmeland 558:1, bygglov för nybyggnad av panncentral/fastbränsleanläggning	32
Stranden 2:32, bygglov för nybyggnad av förråd	35
Nusnäs, 297:3, bygglov för nybyggnad av garage/förråd/kontor	38
Vika 173:1, strandskyddsdispens för anordnande av ytjordvärme	40
Utmeland 25:212, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd	42
Morkarlby 43:133, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd	45
Färnäs 88:9, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd,	48
Ekonomiuppföljning maj 2016	49
Bostadsanpassningsbidrag. Ombyggnad av kök.	50
Nusnäs 376:1, strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	52
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd	55
Gruddbo 211:3, avskrivning av föreläggande, ovårdad fastighet	58
Björkvassla 81:1, bygglov för nybyggnad av slobod	59
Morkarlby 43:146, bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	60
Öna 213:1, bygglov för nybyggnad av återvinningsstation	61
Bengtsarvet S:114 m fl, strandskyddsdispens för vatten/avloppsledningar	63
Landbobynd 5:33, bygglov för nybyggnad av fritidshus	65
Ryssa 172:16, tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av vandrarhem till HVB-hem	69
Ryssa 153:2, tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av vandrarhem till HVB-hem	72
Bonäs 455:1 bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av	75



MORA

komplementbyggnad	
Västbygge 99:14, tidsbegränsat bygglov och startbesked för fritidshus	78
Stranden 51:2, tidsbegränsat bygglov för mässtält	79
Västbygge 239:3, bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd/vedbod	81
Yttrande över medborgarförslag om hur kungörelser presenteras för allmänheten	82
Stranden 49:3, ändrad användning av affärslokal till dansskola	83
Informationsärenden	84
Delegationsbeslut	85
Delgivningar	92



MORA

§ 118

MK BN 2015/00007-34

Godkännande - Planprogram för Strandenområdet

Beslut

Samrådsredogörelsen tas som byggnadsnämndens egen Planprogrammet godkänns
Kommunstyrelsen rekommenderas godkänna planprogrammet.
Kommunstyrelsen rekommenderas uppdra till Stadsbyggnadsförvaltningen att påbörja detaljplaneläggningen av gamla Strandens skolområde.
Kommunstyrelsen rekomenaderas att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att lägga upp ett exploateringsuppdrag för Strandenområdet.

Sammanfattning av ärendet

I februari 2015 beslutade kommunstyrelsen att ta fram ett planprogram för Strandens skolområde. Upprinnelsen till detta vara att Vasaloppet inkom med en skrivelse till Mora kommun i juli 2014, där de uttryckte sitt intresse för att vara delaktiga i utformningen av Strandens skolområde för framtida användning såväl med personella som ekonomiska resurser.

Planområdet är beläget i centrala Mora strax öster om Mora kyrka och väster om Mora resecentrum. Planprogrammet behandlar det område som tidigare var Strandens skolområde och bebyggd med skolbyggnader. Strandens skola förstördes vid branden 2003 och revs senare, med undantag för Rosa huset. Därefter har området tillfälligtvis iordningsställt och använts av Vasaloppet i samband med Vinter- och Sommarveckan som målgångsområde och mässområde.

Planprogrammets syfte är att utreda förutsättningarna för att skapa en attraktiv offentlig plats med hög rumslig flexibilitet som kan användas till olika aktiviteter och evenemang. Planprogrammet visar förslag på hur Strandenområdet kan utformas för att bli en länk mellan östra och västra Mora. Avsikten är att föreslå bebyggelsestruktur och karaktär, övergripande gestaltning av offentliga platser, kulturhistoriska värden och dagvattenhantering.

Planprogrammet ställdes ut för samråd från 1 april till den 13 maj 2016. Samrådet kungjordes genom utskick av brev till berörda sakägare, remissinstanser och övriga berörda samt genom annonsering i Mora tidningen, Falu kuriren och Dala demokraten den 23 mars 2016. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Tekniska förvaltningen har tagit fram en övergripande exploateringskalkyl baserad på planprogrammet.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-06-20
Dokument nr: MK BN 2015/01051-28

5(93)

Behovsbedömning har inte upprättats i planprogrammet utan ska genomföras i detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Planprogram för Strandenområdet
Samrådsredogörelse
Exploateringskalkyl

Sändlista

Planenheten



§ 119

MK BN 2015/01326-47

Godkännande - Planprogram för Broåkern

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner planprogrammet och samrådsredogörelsen.

Byggnadsnämnden rekommenderar Kommunstyrelsen att godkänna handlingarna som underlag för fortsatt detaljplaneläggning på Broåkern.

Byggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen uppdrar till:

- Stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta
 - detaljplan för elevbostäder vid Älvgatan (alternativ D)
 - detaljplan för gymnasieskolans område, där bostäder medges närmast Älvgatan (alternativ E)
 - detaljplan för gångstråk längs älven, nedanför fastigheterna Stranden 70:3, 70:4 samt 71:4
- Tekniska nämnden att utreda tekniska och ekonomiska förutsättningar för gångstråk längs älven samt att lägga upp exploateringsprojekt för respektive detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planprogrammet har primärt varit att utreda var elevbostäder kan byggas i gymnasieskolans närområde.

Idrottsgymnasiets elever bor idag utspridda på olika platser i tätorten. Det finns ett 70-tal bostäder men behovet förväntas öka. Det finns även behov av bostäder för elever som har sin hemort på längre avstånd, exempelvis Idre och behöver flytta in till Mora för gymnasiestudier. Sammantaget behövs cirka 150 bostäder. I planprogrammet har fem olika lokaliseringar och utformningar av elevbostäder studerats.

Planprogrammet har varit utsänt för samråd från den 26 februari till den 15 april 2016. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

En lokalutredning för gymnasieskolan pågår. Utredningen föreslår en omstrukturering av skolområdet där mark, möjlig för bostäder, frigörs vid Älvgatan. På längre sikt har detta bedömts som det mest lämpliga alternativet (alternativ E i planprogrammet). Emellertid kommer det att dröja innan skolområdet kan byggas om och därför föreslås att alternativ D, en mer begränsad exploatering längs Älvgatan, bildar den första etappen. Därför föreslås att två detaljplaner upprättas, en plan för skolområdet med ett längre tidsplan och en plan för bostäder i det nordöstra hörnet av skolområdet, mot Älvgatan, med en snävare tidsplan.

Därtill föreslås att ett gångstråk anordnas längs älvstranden, nedanför fastigheterna Stranden 70:3, 70:4 samt 71:4, där det idag inte är möjligt att ta sig fram.

Beslutsunderlag

Planprogram för Broåkern, maj 2016

Samrådsredogörelse, maj 2016



MORA

PROTOKOLL

7(93)

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2016-06-20

Dokument nr: MK BN 2015/01051-28

Sändlista

Tove Färje, kommunledningskontoret

Mikael Jaråker, tekniska förvaltningen

Janko Koen, tekniska förvaltningen



MORA

§ 120

MK BN 2016/00348-6

Noret 488:4, bygglov för tillbyggnad av altan på flerbostadshus

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnadens placering på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § p.1 plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte är nödvändig i detta ärende.

Avgiften för bygglov är 3421 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus. Den planerade tillbyggnaden blir ett inglasat uterum om 20 kvm som byggs på en befintlig altan. Taket förses med genomskinlig kanalplast och väggarna får en träpanel som målas gråblå likt befintligt flerbostadshus.

För området gäller detaljplan S 89, som van laga kraft 1974-07-12.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Tillbyggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.



MORA

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** ska trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 30§ och 31b§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-04-12
Situationsplan, inkommen 2016-04-12
Fasadritningar 4st, inkommen 2016-04-12
Yttrande från Nodava, inkom 2016-05-06

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



§ 121

MK BN 2016/00237-24

Gruddbo 134:7, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31.

Fasader ska utföras med faluröd träpanel.

Minsta horisontella avstånd mellan fast bygnadsdel och Moravatten ABs ledningar ska inte understiga tre meter.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250 262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Teknisk beskrivning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Magnus Birkeholm.

Avgiften för bygglovet är 23 024 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Gruddbo 134:7 på Sollerön.

Bygglovet omfattar ett enbostadshus med ett fristående dubbelgarage och förråd. Enbostadshuset utförs med faluröd träpanel och takbeklädnad av svart bandtäckning. Konstruktionen utgörs av platta på mark med bärande väggar av lättbetong och en takkonstruktion som utgörs av fackverkstakstolar i trä. Enbostadshuset har en boarea på cirka 171,5 kvadratmeter, byggnadsarea för huset blir 206 kvadratmeter och en byggnadsarea för garaget blir 52 kvadratmeter. Totalt tillkommande byggnadsarea blir



MORA

cirka 258 kvadratmeter. Byggnadshöjden för enbostadshuset blir 3,7 meter, tacknockshöjden blir 5,88 meter. Garaget kommer att placeras 1 meter från fastighetsgränsen. Byggherren har för avsikt att höja den befintliga marknivån cirka 0,5 – 0,8 meter intill huskroppen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Översiktsplanen anger att bebyggelsestypen för Gruddbo är en relativt stor klungby som ligger söder om kyrkan. Bebyggelsen ligger i en västsluttning. Gårdarna är till största del kringbyggda och ligger i klungor vid bygatorna. I vissa delar ligger uthusen tätt intill gaturummet och bildar trånga gaturum.

Den vanligaste hustypen på Sollerön är faluröda hus i 1 till 1 ½ plan. Fasaderna består ofta av stående träpanel och takbeläggningen av tegel.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2§ miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården (K69 Sollerön).

Området är av riksintresse för naturvård (N142 Sollerön).

Området är utpekad i den nationella (samt länets) bevarandeplan för odlingslandskapet. Sollerön har ett representativt odlingslandskap med lång kontinuitet och med inslag av naturbetesmark med sötvattenstrandäng. Inom delområden finns betesmarker som pekats ut i ängs- och betesmarksinventeringen.

Rekommendationer från översiktsplanen säger att vid nyexploatering ska hänsyn tas till de allmänna intressen och miljö- och riskfaktorer som finns i området.

Vid kompletteringsbebyggelse ska hänsyn tas till bebyggelsemönster och befintlig jordbruksverksamhet. Sambandet mellan byn och det omgivande odlingslandskapet är viktigt. Stor hänsyn ska tas till odlingslandskapets ålderdomliga struktur. I de öppna markerna runt bebyggelsen och ner mot vattnet är utbyggnader olämpliga. Jordbruksmarken bör så långt som möjligt brukas och hävdas. Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark, utöver de områden som är markerade på kartan. Komplettering av enstaka byggnader på jordbruksmark bör dock kunna ske.

Föreslagen byggnation är placerad väl inom område som avgränsas av begränsningslinje för bebyggelsens utbredning och följer därigenom intentioner i översiktsplan.

Nybyggnader och ombyggnader ska utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak och fasadutformning och material. Äldre byggnaders utseende bör inte förvanskas.

Utformning av ny bebyggelse bör ske enligt riktlinjerna i *kapitel 7 Landsbyggsutveckling* samt i skrifterna *Bygga i vår by* och *Bygga på landsbygden och i byar*.



MORA

Yttrande från Miljönämnden:

Byggande på åkermark bör i största möjliga utsträckning undvikas.

I Mora kommuns Miljö och naturvårdsplan står det att: Kommunen ska inte tillåta att bebyggelse uppförs så att jordbruksmark med hotade arter och särskilda natur-, kulturmiljö- och friluftsvärden skadas. Ej heller bör kommunen tillåta bebyggelse så att förutsättningarna för jordbruket försämras på lång sikt.

Grannyttrande från Gruddbo 136:3

Fastighetsägaren påpekar att utformningen och materialvalet inte är traditionellt utfört. Gruddbo 136:3 tvivlar på om byggherren kommer att uppföra och färdigställa byggnaden inom tidsramen för bygglov, på grund av ett tidigare projekt av byggherren. Han vill att eventuella sprängningsarbeten utförs efter gällande lagar och regler. Då han hävdar att det i området finns berg i dager. (se grannyttrande från Gruddbo 136:3, inkommen 2016-04-20).

Grannyttrande från Gruddbo 136:4

Fastighetsägarna menar att hustypen, utformningen och placeringen inte passar in i byns befintliga kulturmiljö. De påpekar också att huset grundläggs cirka en meter ovan befintlig marknivå, de är bekymrade över att detta kan ge upphov till dagvatten eller andra problem som kan drabba intill liggande byggnader. De menar också att på de fastigheter byggnationer är tilltänkta finns flera odlingsrösen och stensträngar. (se grannyttrande från Gruddbo 136:4, inkommen 2016-04-21).

Yttrande från NODAVA:

Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns.

Moravatten AB har VA-ledningar i området för förläggning av garage. Minsta horisontella avstånd mellan fast byggnadsdel och Moravatten AB:s ledningar ska ej understiga 3meter varför föreslagen placering behöver omarbetas för att uppfylla detta villkor.

Namninsamling om cirka 40 underskrifter:

Cirka 40 personer har skrivit under en namninsamling som motsäger sig byggnation på fastigheterna Gruddbo 134:7, 134:8, 134:10. De menar att det är olämpligt att förtäta bystrukturen, samt att hustyp, färgsättning och materialval inte passar in i den befintliga miljön. (Namninsamling emot bygglov för enbostadshus, inkommen 2016-04-22)

Grannyttrande med bilagor Gruddbo 138:1

Fastighetsägaren skriver att han inte accepterar att garaget placeras närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter. Han skriver att de föreslagna husen är alltför stora och iögonfallande, de blir allt för höga (5,88 meter). Han påpekar även att husen grundläggs cirka en meter över den befintliga marknivån. Gruddbo 138:1 motsätter sig valet av hustyp, konstruktioner samt material och färgval. Han anser att de moderna husen med gul puts påverkar kultur och boendemiljön i området. Han påpekar även att byggnationerna strider mot översiktsplanen för området. Fastighetsägaren till Gruddbo 138:1 ifrågasätter även giltigheten av köpekontraktet för fastigheten Gruddbo 134:7 som tecknats med Mora kommun. Fastighetsägaren har kommit in med flertalet yttranden i olika upplagor. För vidare läsning se grannyttrande med bilagor från Gruddbo 138:1, inkommen 2016-04-22.



MORA

Grannyttrande från Gruddbo 134:9

Fastighetsägarna har skrivit under namninsamlingen och delar därför meningen om olämpligheten att förtäta by strukturen, samt att hustyp, färgsättning och materialval inte passar in i den befintliga miljön. (se namninsamling emot bygglov för enbostadshus, inkommen 2016-04-22).

Synpunkter från sökanden:

De sökande skriver att Gruddbovägens befintliga bebyggelse är av ganska oordnad karaktär, några 40-tals enbostadshus med gult fasadtegel, några röda trähus från olika epoker, uthus i skick från fallfärdiga, något i vit sten och några rödfärgade och några som varit rödfärgade. De anser att de nya husen kommer att lyfta intrycket av Gruddbovägen. Arkitekten Tadeusz Klimczak har beskrivit sina intentioner kring utformningen av husen. (se yttrande från Sökanden, inkommen 2016-05-16).

Motiv för beslut

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Föreslagen byggnation ligger inom område för bebyggelse utpekad i översiktsplan.

Då byggnaderna utförs i faluröd träpanel bedöms byggnationen vara anpassad till områdets bebyggelsekaraktär. Huvudbyggnaden utförs som enplanshus och kan intet anses vara extremt stort eller högt.

Frågor om dagvatten går att lösa och hanteras i tekniskt samråd.

Tomter med stenrösen får bebyggas, däremot krävs tillstånd från länsstyrelsen för ingrepp i eller förändring av stenrösen.

Det finns inte generella krav på avstånd från tomtgräns utan detta prövas i det enskilda fallet.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-03-16

Ritningar, inkomna 2016-03-16

Situationsplan, inkommen 2016-03-16

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2016-04-19

Yttrande från Miljönämnden, inkommen 2016-04-19

Grannytttrande från Gruddbo 136:3, inkommen 2016-04-20

Grannytttrande från Gruddbo 136:4, inkommen 2016-04-21

Namninsamling emot bygglov för enbostadshus, inkommen 2016-04-22

Grannytttrande med bilagor från Gruddbo 138:1, inkommen 2016-04-22

Grannytttrande från Gruddbo 134:9, inkommen 2016-04-22

Yttrande från NODAVA, inkommen 2016-04-22

Yttrande från Sökanden, inkommen 2016-05-16

Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)

De som inkommit med grannytttranden, Gruddbo 136:3, 136:4, 138:1, 134:9 (rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 122

MK BN 2016/00244-17

Gruddbo 134:10, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31.

Fasader ska utföras med faluröd träpanel.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250 262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Teknisk beskrivning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Magnus Birkeholm.

Avgiften för bygglovet är 23 024 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Gruddbo 134:10 på Sollerön.

Bygglovet omfattar ett enbostadshus med ett fristående dubbelgarage och förråd. Enbostadshuset utförs med en gul putsad fasad (S 1020-Y30R- SERPO Y250) och takbeklädnad av svart bandtäckning. Konstruktionen utgörs av platta på mark med bärande väggar av lättbetong och en takkonstruktion som utgörs av fackverkstakstolar i trä. Enbostadshuset har en boarea på cirka 171,5 kvadratmeter, byggnadsarea för huset blir 206 kvadratmeter och en byggnadsarea för garaget blir 54,5 kvadratmeter. Totalt tillkommande byggnadsarea blir cirka 260,5 kvadratmeter. Byggnadshöjden för enbostadshuset blir 3,7 meter, tacknockshöjden blir 5,88 meter. Garaget kommer att



MORA

placeras 1,5 meter från fastighetsgränsen. Byggherren har för avsikt att höja den befintliga marknivån cirka 0,5 – 0,8 meter intill huskroppen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Översiktsplanen anger att bebyggelsetypen för Gruddbo är en relativt stor klungby som ligger söder om kyrkan. Bebyggelsen ligger i en västsluttning. Gårdarna är till största del kringbyggda och ligger i klungor vid bygatorna. I vissa delar ligger uthusen tätt intill gaturummet och bildar trånga gaturum.

Den vanligaste hustypen på Sollerön är faluröda hus i 1 till 1 ½ plan. Fasaderna består ofta av stående träpanel och takbeläggningen av tegel.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2§ miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården (K69 Sollerön).

Området är av riksintresse för naturvård (N142 Sollerön).

Området är utpekad i den nationella (samt länets) bevarandeplan för odlingslandskapet. Sollerön har ett representativt odlingslandskap med lång kontinuitet och med inslag av naturbetesmark med sötvattenstrandäng. Inom delområdena finns betesmarker som pekats ut i ängs- och betesmarksinventeringen.

Rekommendationer från översiktsplanen säger att vid nyexploatering ska hänsyn tas till de allmänna intressen och miljö- och riskfaktorer som finns i området.

Vid kompletteringsbebyggelse ska hänsyn tas till bebyggelsemönster och befintlig jordbruksverksamhet. Sambandet mellan byn och det omgivande odlingslandskapet är viktigt. Stor hänsyn ska tas till odlingslandskapets ålderdomliga struktur. I de öppna markerna runt bebyggelsen och ner mot vattnet är utbyggnader olämpliga. Jordbruksmarken bör så långt som möjligt brukas och hävdas. Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark, utöver de områden som är markerade på kartan. Komplettering av enstaka byggnader på jordbruksmark bör dock kunna ske.

Föreslagen byggnation är placerad väl inom område som avgränsas av begränsningslinje för bebyggelsens utbredning och följer därigenom intentioner i översiktsplan.

Nybyggnader och ombyggnader ska utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak och fasadutformning och material. Äldre byggnaders utseende bör inte förvanskas.

Utformning av ny bebyggelse bör ske enligt riktlinjerna i kapitel 7 Landsbygdsutveckling samt i skriftena Bygga i vår by och Bygga på landsbygden och i byar.

Yttrande från Miljönämnden:

Byggande på åkermark bör i största möjliga utsträckning undvikas.

I Mora kommuns Miljö och naturvårdsplan står det att: Kommunen ska inte tillåta att bebyggelse uppförs så att jordbruksmark med hotade arter och särskilda natur-,



MORA

kulturmiljö- och friluftsvärden skadas. Ej heller bör kommunen tillåta bebyggelse så att förutsättningarna för jordbruket försämras på lång sikt. (se yttrande från Miljönämnden, inkommen 2016-04-19).

Grannyttrande från Gruddbo 134:3

Fastighetsägaren anser att den tilltänkta hustypen kommer att avvika från den befintliga bebyggelsen. Det påpekas att när de sökte bygglov under 80-talet ställdes det krav på att huset skulle vara rödfärgat för att passa in i helhetsbilden. (se grannyttrande från Gruddbo 134:3, inkommen 2016-04-24).

Yttrande från Brandkåren:

Brandkåren informerar om brandskyddskrav. (se yttrande från Brandkåren, inkommen 2016-04-06).

Yttrande från NODAVA:

Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns.

Moravatten AB har VA-ledningar i området för förläggning av garage. Minsta horisontella avstånd mellan fast byggnadsdel och Moravatten AB:s ledningar ska ej understiga 3meter. (se yttrande från NODAVA, inkommen 2016-04-22).

Namninsamling om cirka 40 underskrifter:

Cirka 40 personer har skrivit under en namninsamling som motsäger sig byggnation på fastigheterna Gruddbo 134:7, 134:8, 134:10. De menar att det är olämpligt att förtäta bystrukturen, samt att hustyp, färgsättning och materialval inte passar in i den befintliga miljön. (Namninsamling emot bygglov för enbostadshus, inkommen 2016-04-22)

Grannyttrande från Gruddbo 138:1

Fastighetsägaren skriver om de planerade byggnationerna på fastigheterna Gruddbo 134:8, 134:7, 134:10 att de föreslagna husen är alltför stora och iögonfallande, de blir allt för höga (5,88 meter). Han påpekar även att husen grundläggs cirka en meter över den befintliga marknivån. Gruddbo 138:1 motsätter sig valet av hustyp, konstruktioner samt material och färgval. Han anser att de moderna husen med gul puts påverkar kultur och boendemiljön i området. Han påpekar även att byggnationerna strider mot översiktsplanen för området. För vidare läsning se grannyttrande om fastigheten Gruddbo 134:7. (se namninsamling emot bygglov för enbostadshus, inkommen 2016-04-22).

Grannyttrande från Gruddbo 134:9

Fastighetsägarna skriver att vald hustyp, färgsättning och materialval är avvikande och passar inte in i by miljön. De påpekar även att byggnationerna avviker från översiktsplanen. De är skeptiska till om byggnationerna kommer färdigställas inom den utsatta tidsramen för bygglov. (se grannyttrande från Gruddbo 134:9 , inkommen 2016-04-22).

Synpunkter från sökanden:

De sökande skriver att Gruddbovägens befintliga bebyggelse är av ganska oordnad karaktär, några 40-tals enbostadshus med gult fasadtegel, några röda trähus från olika epoker, uthus i skick från fallfärdiga, något i vit sten och några rödfärgade och några som varit rödfärgade. De sökande skriver att de anser att de nya husen kommer att lyfta intrycket av gruddbovägen. Arkitekten Tadeusz Klimczak har beskrivit sina



MORA

intentioner kring utformningen av husen. (se yttrande från Sökanden, inkommen 2016-05-16).

Motiv för beslut

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Föreslagen byggnation ligger inom område för bebyggelse utpekad i översiktsplan.

Då byggnaderna utförs i faluröd träpanel bedöms byggnationen vara anpassad till områdets bebyggelsekaraktär. Huvudbyggnaden utförs som enplanshus och kan intet anses vara extremt stort eller högt.

Frågor om dagvatten går att lösa och hanteras i tekniskt samråd.

Tomter med stenrösen får bebyggas, däremot krävs tillstånd från länsstyrelsen för ingrepp i eller förändring av stenrösen.

Det finns inte generella krav på avstånd från tomtgräns utan detta prövas i det enskilda fallet.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-03-17

Ritningar, inkomna 2016-03-17

Situationsplan, inkommen 2016-03-17

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2016-04-19

Yttrande från Brandkåren, inkommen 2016-04-06

Yttrande från Miljönämnden, inkommen 2016-04-19

Namninsamling emot bygglov för enbostadshus, inkommen 2016-04-22

Grannytttrande från Gruddbo 134:3, inkommen 2016-04-24



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-06-20
Dokument nr: MK BN 2015/01051-28

19(93)

Grannytttrande från Gruddbo 138:1, inkommen 2016-04-22

Grannytttrande från Gruddbo 134:9, inkommen 2016-04-22

Yttrande från NODAVA, inkommen 2016-04-27

Yttrande från Sökanden, inkommen 2016-05-16

Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)

De som inkommit med grannytttranden, Gruddbo 134:3, 138:1, 134:9 (rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 123

MK BN 2016/00245-17

Gruddbo 134:8, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31.

Fasader ska utföras med faluröd träpanel.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250 262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Teknisk beskrivning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Magnus Birkeholm.

Avgiften för bygglovet är 23 024 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Gruddbo 134:8 på Sollerön.

Bygglovet omfattar ett enbostadshus med ett fristående dubbelgarage och förråd. Enbostadshuset utförs med en gul putsad fasad (S 1020-Y30R- SERPO Y250) och takbeklädning av svart bandtäckning. Konstruktionen utgörs av platta på mark med bärande väggar av lättbetong och en takkonstruktion som utgörs av fackverkstakstolar i trä. Enbostadshuset har en boarea på cirka 171,5 kvadratmeter, byggnadsarea för huset blir 206 kvadratmeter och en byggnadsarea för garaget blir 52 kvadratmeter. Totalt tillkommande byggnadsarea blir cirka 258 kvadratmeter. Byggnadshöjden för enbostadshuset blir 3,7 meter, tacknockshöjden blir 5,88 meter. Garaget kommer att placeras 1,5 meter från fastighetsgränsen. Byggherren har för avsikt att höja den befintliga marknivån cirka 0,5 – 0,8 meter intill huskroppen.



MORA

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Översiktsplanen anger att bebyggelsestypen för Gruddbo är en relativt stor klungby som ligger söder om kyrkan. Bebyggelsen ligger i en västsluttning. Gårdarna är till största del kringbyggda och ligger i klungor vid bygatorna. I vissa delar ligger uthusen tätt intill gaturummet och bildar trånga gaturum.

Den vanligaste hustypen på Sollerön är faluröda hus i 1 till 1 1/2 plan. Fasaderna består ofta av stående träpanel och takbeläggningen av tegel.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2§ miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården (K69 Sollerön).

Området är av riksintresse för naturvård (N142 Sollerön).

Området är utpekade i den nationella (samt länets) bevarandeplan för odlingslandskapet. Sollerön har ett representativt odlingslandskap med lång kontinuitet och med inslag av naturbetesmark med sötvattenstrandäng. Inom delområdena finns betesmarker som pekats ut i ängs- och betesmarksinventeringen.

Rekommendationer från översiktsplanen säger att vid nyexploatering ska hänsyn tas till de allmänna intressen och miljö- och riskfaktorer som finns i området.

Vid kompletteringsbebyggelse ska hänsyn tas till bebyggelsemönster och befintlig jordbruksverksamhet. Sambandet mellan byn och det omgivande odlingslandskapet är viktigt. Stor hänsyn ska tas till odlingslandskapets ålderdomliga struktur. I de öppna markerna runt bebyggelsen och ner mot vattnet är utbyggnader olämpliga.

Jordbruksmarken bör så långt som möjligt brukas och hävdas. Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark, utöver de områden som är markerade på kartan.

Komplettering av enstaka byggnader på jordbruksmark bör dock kunna ske.

Föreslagen byggnation är placerad väl inom område som avgränsas av begränsningslinje för bebyggelsens utbredning och följer därigenom intentioner i översiktsplan.

Nybyggnader och ombyggnader ska utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak och fasadutformning och material. Äldre byggnaders utseende bör inte förvanskas.

Utformning av ny bebyggelse bör ske enligt riktlinjerna i kapitel 7

Landsbygdsutveckling samt i skriften Bygga i vår by och Bygga på landsbygden och i byar.

Yttrande från Miljönämnden:

Byggnad på åkermark bör i största möjliga utsträckning undvikas.

I Mora kommuns Miljö och naturvårdsplan står det att: Kommunen ska inte tillåta att bebyggelse uppförs så att jordbruksmark med hotade arter och särskilda natur-, kulturmiljö- och friluftsvärden skadas. Ej heller bör kommunen tillåta bebyggelse så att



MORA

förutsättningarna för jordbruket försämras på lång sikt. (se yttrande från Miljönämnden, inkommen 2016-04-19).

Grannyttrande från Gruddbo 136:4

Fastighetsägarna menar att hustypen, utformningen och placeringen inte passar in i byns befintliga kulturmiljö. De påpekar också att huset grundläggs cirka en meter ovan befintlig marknivå, de är bekymrade över att detta kan ge upphov till dagvatten eller andra problem som kan drabba intill liggande byggnader. De menar också att på de fastigheter byggnationer är tilltänkta finns flera odlingsrösen och stensträngar. (se grannyttrande från Gruddbo 136:4, inkommen 2016-04-21).

Yttrande från Brandkåren:

Brandkåren informerar om brandskyddskrav. (se yttrande från Brandkåren, inkommen 2016-04-06).

Yttrande från NODAVA:

Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns.

Moravatten AB har VA-ledningar i området för förläggning av garage. Minsta horisontella avstånd mellan fast byggnadsdel och Moravatten AB:s ledningar ska ej understiga 3 meter. (se yttrande från NODAVA, inkommen 2016-04-22).

Namninsamling om cirka 40 underskrifter:

Cirka 40 personer har skrivit under en namninsamling som motsäger sig byggnation på fastigheterna Gruddbo 134:7, 134:8, 134:10. De menar att det är olämpligt att förtäta bystrukturen, samt att hustyp, färgsättning och materialval inte passar in i den befintliga miljön. (Namninsamling emot bygglov för enbostadshus, inkommen 2016-04-22)

Grannyttrande från Gruddbo 138:1

Fastighetsägaren skriver om de planerade byggnationerna på fastigheterna Gruddbo 134:8, 134:7, 134:10 att de föreslagna husen är alltför stora och iögonfallande, de blir allt för höga (5,88 meter). Han påpekar även att husen grundläggs cirka en meter över den befintliga marknivån. Gruddbo 138:1 motsätter sig valet av hustyp, konstruktioner samt material och färgval. Han anser att de moderna husen med gul puts påverkar kultur och boendemiljön i området. Han påpekar även att byggnationerna strider mot översiktsplanen för området. För vidare läsning se grannyttrande om fastigheten Gruddbo 134:7. (se namninsamling emot bygglov för enbostadshus, inkommen 2016-04-22).

Grannyttrande från Gruddbo 134:9

Fastighetsägarna skriver att vald hustyp, färgsättning och materialval är avvikande och passar inte in i by miljön. De påpekar även att byggnationerna avviker från översiktsplanen. Fastighetsägarna är skeptiska till om byggnationerna kommer färdigställas inom den utsatta tidsramen för bygglov. (se grannyttrande från Gruddbo 134:9 , inkommen 2016-04-22).

Synpunkter från sökanden:

Sökanden skriver att Gruddbovägens befintliga bebyggelse är av ganska oordnad karaktär, några 40-tals enbostadshus med gult fasadtegel, några röda trähus från olika epoker, uthus i skick från fallfärdiga, något i vit sten och några rödfärgade och några som varit rödfärgade. De sökande skriver att de anser att de nya husen kommer att



MORA

lyfta intrycket av Gruddbovägen. Arkitekten Tadeusz Klimczak har beskrivit sina intentioner kring utformningen av husen. (se yttrande från Sökanden, inkommen 2016-05-16).

Motiv för beslut

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Föreslagen byggnation ligger inom område för bebyggelse utpekad i översiktsplan.

Då byggnaderna utförs i faluröd träpanel bedöms byggnationen vara anpassad till områdets bebyggelsekaraktär. Huvudbyggnaden utförs som enplanshus och kan intet anses vara extremt stort eller högt.

Frågor om dagvatten går att lösa och hanteras i tekniskt samråd.

Tomter med stenrösen får bebyggas, däremot krävs tillstånd från länsstyrelsen för ingrepp i eller förändring av stenrösen.

Det finns inte generella krav på avstånd från tomtgräns utan detta prövas i det enskilda fallet.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-03-16

Ritningar, inkomna 2016-03-16

Situationsplan, inkommen 2016-03-16

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2016-04-19

Yttrande från Brandkåren, inkommen 2016-04-06

Yttrande från Miljönämnden, inkommen 2016-04-19

Grannyttrande från Gruddbo 136:4, inkommen 2016-04-21

Namninsamling emot bygglov för enbostadshus, inkommen 2016-04-22



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-06-20
Dokument nr: MK BN 2015/01051-28

24(93)

Grannyttrande från Gruddbo 138:1, inkommen 2016-04-22

Grannyttrande från Gruddbo 134:9, inkommen 2016-04-22

Yttrande från NODAVA, inkommen 2016-04-22

Yttrande från Sökanden, inkommen 2016-05-16

Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)

De som inkommit med grannyttranden, Gruddbo 136:4, 138:1, 134:9 (rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 124

MK BN 2016/00177-3

Tillsynsärende, ändrad användning av lokal till lasertagarena, Hemus 66:4

Beslut

Ärendet avskrivs

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltning fick för kännedom, den 25/2 2016 att det pågick en eventuell ändrad användning av lokal till en s.k. lasertagarena (en spelarena för allmänheten) vid Bryggerivägen i Mora. Senaste användningen för byggnaden har varit lokal.

En bygglovsansökan har därefter inkommit till Stadsbyggnadsförvaltningen. Bygglov och startbesked har beviljats för sökt åtgärd. Byggnadsinspektör har varit på plats. Den ändrade användningen har aldrig tagits i bruk som den ändrade användningen. Små ingrepp i icke bärande innerväggar har gjorts vilket inte anses vara anmälningspliktigt eller lovpliktigt.

Beslutsunderlag

Bygglov och startbesked, daterad 2016-04-27

Sändlista

Fastighetsägaren



MORA

§ 125

MK BN 2016/00298-9

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 1:44

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas byggnadens sammanlagda areal.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen.
Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Konstruktionshandling på takkonstruktionen ska inlämnas innan arbetet påbörjas.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.
- Byggherren ska intyga att Boverkets byggregler, BBR, kap. 8:353 uppfylls vad gäller utformningen av glasytor.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg från byggherren att säkerhetsglas har monterats enligt Boverkets byggregler kap. 8:353.

Avgiften för bygglovet är 6 323 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus, med inglasad uteplats, vid Laxvägen 5 i Mora. Föreslagen tillbyggnad upptar en byggnadsareal om ca 46 m².

För området gäller detaljplan S 169 (Norra Leran)

Den sammanlagda tillåtna byggnadsarean på fastigheten är 1/5 av tomten, dvs 244,6 m².

Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 160 m² och gårdsbyggnader får inte uppta större areal än 60 m².



MORA

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 322 m².

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 26 procent.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

PROTOKOLL

28(93)

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2016-06-20

Dokument nr: MK BN 2015/01051-28

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-04-04

Ritningar, inkomna 2016-04-04

Situationsplan, inkommen 2016-04-27

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 126

MK BN 2016/00285-14

Bengtsarvet 124:1, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus.

Som tomt får tas i anspråk redovisad tomtplatsavgränsning på situationsplan daterad 2016-06-08.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då huset avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 7 376 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bengtsarvet 124:1 vid Bengtsarvet på Sollerön. Förhandsbeskedet avser ett enbostadshus på ett plan utan inredd vind med en takvinkel på 27°. Den tilltänkta placeringen av byggnaden är inom område utpekad för landsbygdsutveckling (LIS-område). Sökanden menar att byggnaden eller åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden. Byggnaden blir placerad cirka 80 meter från stranden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 37 Sollerön), enligt antagen LIS-plan för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. Enligt LIS-planen finns höga naturvärden längs stranden. Fördjupad naturvärdesinventering ska ske annars bör tomtplatsen begränsas mot Siljan.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Området är utpekad i den nationella (samt länets) bevarandeplan för odlingslandskapet.

Nodava AB har i yttrande 2016-05-27 tillstyrkt förhandsbesked då möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns.



MORA

Yttrande från Bengtsarvet 124:6

Fastighetsägaren menar att det är ett fritt område med mycket natur nedanför tomtarna och möjlighet finns för allmänheten att lätt utnyttja naturen nära stranden. Om denna möjlighet försvinner är det en stor förlust. Fastighetsägaren motsätter sig den tilltänkta byggnationen. Fastighetsägaren skriver att Bengtsarvet 124:1 utlovade att tomten nedanför Bengtsarvet 124:6 inte skulle bebyggas. (se grannyttrande från Bengtsarvet 124:6).

Yttrande från Bengtsarvet 124:5

Fastighetsägaren menar att det är ett fritt område med mycket natur nedanför tomtarna och möjlighet finns för allmänheten att lätt utnyttja naturen nära stranden. Om denna möjlighet försvinner är det en stor förlust menar Bengtsarvet 124:5. (för vidare läsning se grannyttrande från Bengtsarvet 124:5).

Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd lämnar följande synpunkt: Planerad byggnation sker inom ett av kommunens utpekade LIS - områden. Miljönämnden har inga invändningar mot planerat enbostadshus avseende strandskydd. Det är dock viktigt att genom tillsyn/uppföljning säkerställa att området nedanför tomtplatsen inte privatiseras och det bör även ställas krav på fysisk avgränsning mot det strandskyddade området.

Yttrande från Bengtsarvet 125:1

Fastighetsägarna skriver att de motsätter sig dispens från det rådande strandskyddet med anledning av att de tycker det inte bör uppföras fler byggnader i området. De anser att åtgärderna inte bidrar till någon landsbygdsutveckling. (se yttrande från Bengtsarvet 125:1).

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D37 Sollerön i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder och möjlighet att utveckla mindre verksamheter för besöksnäringen i attraktiva lägen vid Siljan.



MORA

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då huset avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Tomtplatsen ligger ca 60-70 meter från strandlinjen. Tomtplatsen har begränsats mot Siljan i förhållande till sökt tomtplats. Väg finns ner och förbi tänkt tomtplats. Allmänheten kan lätt nyttja naturen och strandområdet.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkommen 2016-03-30

Ansökan om strandskyddsdispens, inkommen 2016-03-30

Tomtplatsavgränsning, inkommen 2016-06-08

Yttrande från Bengtsarvet 124:6, inkommen 2016-04-25

Yttrande från Bengtsarvet 124:5, inkommen 2016-04-25

Yttrande från Miljönämnden, inkommen 2016-04-25

Yttrande från Bengtsarvet 125:1, inkommen 2016-04-25

Yttrande från NODAVA, inkommen 2016-05-27

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägare till Bengtsarvet 124:6 (rek och besvärshänvisning)

Fastighetsägare till Bengtsarvet 124:5 (rek och besvärshänvisning)

Fastighetsägare till Bengtsarvet 125:1 (rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 127

MK BN 2016/00354-17

Utmeland 558:1, Bygglov för nybyggnad av panncentral/fastbränsleanläggning

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan Trapp.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändig.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)
- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.
- Intyg från sakkunnig om kontroll av eldstad/rökkanal inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Brandskyddsdokumentation
- Relationsritningar

Avgiften för bygglovet är 10 246 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av panncentral/fastbränsleanläggning på fastigheten Utmeland 558:1 vid Mora - Siljan flygplats.

Bygglovet avser en panncentral som grundläggs som källare under mark för att möjliggöra enklare bränsle påfyllning. Byggnaden har en byggnadsarea på 62 kvadratmeter. De fasader som kommer att vara synliga utförs med faluröd ytterpanel. Byggnaden placeras 4 meter från fastighetsgräns. Projektet kommer att omfattas av en



MORA

dalainspirerad design. Byggnaden uppförs till följd av upphandlat avtal med Mora kommun att leverera förnyelsebar energi till flygplatsens lokaler.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Tekniskt samråd har hållits 2016-06-15.

Yttrande från Brandkåren:

Brandkåren meddelar att en brandskyddsbeskrivning skall tas fram och delges brandkåren.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden anser att placeringen är lämplig. De vill anföra att buller från transporter och eventuell flisning av biobränslen kan förekomma. De vill även anföra att verksamheten kan ge upphov till föroreningar till luften.

Yttrande från NODAVA:

NODAVA informerar att fastighetsägaren får själv utföra och bekosta lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Tak- och dräneringsledningar får ej anslutas till VA-bolagets spillvattenledning. Den föreslagna fastigheten för panncentral är ansluten till Moravatten AB:s VA-ledningar.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden kan kräva tillstånd från andra myndigheter, till exempel Länsstyrelsen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-04-13

A-ritningar, inkomna 2016-04-13

K-ritningar, inkomna 2016-04-13

Teknisk beskrivning, inkommen 2016-04-13

Reviderade Fasadritningar, inkomna 2016-04-20



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-06-20
Dokument nr: MK BN 2015/01051-28

34(93)

Reviderad Situationsplan, inkommen 2016-04-20
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2016-04-28
Yttrande från NODAVA, inkommen 2016-05-26
Yttrande från Brandkåren, inkommen 2016-05-26
Yttrande från Miljönämnden, inkommen 2016-05-31
Protokoll från tekniskt samråd 2016-06-15
Reviderad brandskyddsbeskrivning, inkom 2016-06-20
Reviderad kontrollplan, inkom 2016-06-16

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)

Kontrollansvarig för kännedom



§ 128

MK BN 2016/00385-6

Stranden 2:32, Bygglov för nybyggnad av förråd

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadernas placering.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 c p.1 § plan- och bygglagen. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglov.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov är 2 990 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av förråd för kajaker samt permanent bygglov för ett befintligt förråd som idag har ett tidsbegränsat bygglov.

Det befintliga förrådet har ett tidsbegränsat bygglov som går ut 2016-08-31.

För området gäller detaljplan 231.

Enligt detaljplanen ska marken användas som parkområde.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som ska användas för parkområde.

Det planerade förrådet placeras intill fastighetsgränsen mot Stranden 72:2.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller



MORA

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen** Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får

bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lita, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen** Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-04-22
Bilder på befintligt förråd 4 st, inkom 2016-04-22
Situationsplan 2 st, inkom 2016-04-22
Planritning, inkom 2016-04-22
Fasadritning, inkom 2016-04-22
Sektionsritning, inkom 2016-04-22

Sändlista

Sökanden: Gymnasieförvaltningen, att. M Danielsson, 792 80 Mora
Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



§ 129

MK BN 2016/00369-15

Nusnäs, 297:3, Bygglov för nybyggnad av garage/förråd/kontor

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen för garage/förråd/kontor som komplementbyggnad.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Rasmus Öhrén, 0250-26269 för samråd.

Till det tekniska samrådet och innan startbesked kan meddelas ska följande ha inkommit och godkänts:

- Dimensionering takstolar

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte är nödvändig i detta ärende.

Avgiften för bygglov är 10 645 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad ett garage, förråd och kontor i samma byggnad. Byggnaden planeras att uppföras i en våning och förses med sadeltak. Byggnadens väggar får en grå träfasad och taket förses med röda betongplattor.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan delområde BS 5 Nusnäs.

Området är av riksintresse för friluftsliv och turism och friluftsliv, miljöbalken 4:2.

Den planerade byggnaden placeras 2 meter från fastighetsgränser mot Nusnäs 209:1 och Nusnäs 209:2.

Yttranden från Nusnäs 209:1 samt Nusnäs 209:2 har inkommit, där de godkänner placeringen av byggnaden.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden



MORA

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Planerad åtgärd bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen

Upplysningar

Innan ni får påbörja er åtgärd måste ett startbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked medgivits debiteras en sanktionsavgift i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen.

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning/lägeskontroll. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-04-19
Teknisk beskrivning, inkom 2016-04-19
Situationsplaner 2st, inkom 2016-04-19
Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-05-30
Yttrande från Nusnäs 209:1 & Nusnäs 209:2, inkom 2016-06-02
Planritning, inkom 2016-05-18
Fasadritning, inkom 2016-05-18
Sektionsritning, inkom 2016-05-08

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 130

MK BN 2016/00382-9

Vika 173:1, Strandskyddsdispens för anordnande av ytjordvärme

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för anordnande av ytjordvärme. Ytjordvärmen placeras cirka 70 meter från stranden.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 3, då anläggning för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Avgiften för strandskyddsdispens är 1 994 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anordnande av ytjordvärme på fastigheten Vika 173:1 vid Skinnarhol i Vika. Ytjordvärmen placeras cirka 70 meter från stranden.

Placeringen är vald utifrån möjligheter att få bästa möjliga funktionalitet på anläggningen. Det innebär att anläggningen måste ligga nära eller vid vattnet eftersom platsen där anläggning får bäst funktionalitet ligger nära eller vid vattnet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 10 Vika, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, (delområde D33 Vika), enligt antagen LIS-plan för Mora som vann laga kraft 29 december 2014.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Kommunekologen har yttrat sig i ärendet 2016-05-12:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för nedläggning av ytjordvärmeslang inom strandskyddat område på fastigheten Vika 173:1 i Mora kommun. Ytjordvärmeslangen ska läggas inom fastigheten Vika 173:1 (i förenlighet med alt. 2).

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och



MORA

växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18c, punkten 3, då anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Placeringen av åtgärden ligger i närheten av ett fornlämningsområde tillstånd kan krävas från Länsstyrelsen Dalarna.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-04-22

Ritning (alt. 2), inkommen 2016-05-26

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 131

MK BN 2016/00400-8

Utmeland 25:212, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd på fastigheten Utmeland 25:212 i Mora kommun.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg, 0250 262 51) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Björkman.

Avgiften för bygglovet är 19 512 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och en carport med förrådsdel. Det planerade enbostadshuset uppförs i två våningar som förses med ett sadeltak. Taket förses med svarta betongplattor och väggarna med en träfasad som målas faluröd med vita knutar. Carporten förses med sadeltak och samma fasadmaterial och färg som enbostadshuset.

För området gäller detaljplan 213 som vann laga kraft 1991-10-14. Enligt detaljplanen får byggnader endast uppföras i en våning och inte överskrida en byggnadshöjd om max 3,9 meter.

Byggnaden föreslås uppföras i två våningar och med en byggnadshöjd om ca 6,7 meter.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 30§ och 31b § plan- och bygglagen.

Upplýsningar

Innan ni får påbörja er åtgärd måste ett startbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked medgivits debiteras en sanktionsavgift i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Anmälan kontrollansvarig, inkom 2016-05-24
Nybyggnadskarta, inkom 2016-04-27
Ritningar carport med förråd, inkom 2016-04-27
Plan- och sektionsritning, inkom 2016-04-27
Fasadritning, inkom 2016-04-27
Yttrande från Nodava, inkom 2016-06-02



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-06-20
Dokument nr: MK BN 2015/01051-28

44(93)

Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig



MORA

§ 132

MK BN 2016/00224-11

Morkarby 43:133, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas bostadshusets placering.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg, 0250 262 51) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Sven-Olof Olsson.

Avgiften för bygglovet är 24 041 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus och carport med förrådsdel.

Enbostadshuset planeras att uppföras i två våningar och förses med ett sadeltak med rött lertegel.

Bostadshuset förses med en fasad av stående träpanel som målas vit. Fönster, dörrar och fasaddetaljer blir röda.

Carporten får ett sadeltak och förses med lika fasadutförande som enbostadshuset.

För området gäller detaljplan S 172.

Enligt detaljplanen får u-område inte bebyggas. Byggnader får endast uppföras i en våning, och med en byggnadshöjd om max 3,9 meter.



MORA

Enbostadshuset planeras att uppföras i två våningar med en byggnadshöjd om ca 7,7 meter. Husets placering innebär att det delvis hamnar inom u-område (ca 8 kvm).

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 30 och 31b § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Innan ni får påbörja er åtgärd måste ett startbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked medgivits debiteras en sanktionsavgift i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

PROTOKOLL

47(93)

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2016-06-20

Dokument nr: MK BN 2015/01051-28

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-03-14

Teknisk beskrivning, inkom 2016-03-14

Situationsplan, inkom 2016-03-14

Nybyggnadskarta, inkom 2016-06-09

Fasadritningar 2 st, inkom 2016-03-14

Planritning, inkom 2016-03-14

Ritning på carport, inkom 2016-03-14

Sektionsritning, inkom 2016-04-26

Yttrande från Nodava, inkom 2016-04-25

Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-04-06

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-06-08

Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig



MORA

§ 133

MK BN 2016/00523-6

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd, Färnäs 88:9

Beslut

Bygglövsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd vid Vållgatan 14 i Färnäs.

Planerad huvudbyggnad upptar en byggnadsareal om ca 175 m². Garaget upptar en byggnadsareal om ca 62 m².

För området gäller detaljplan S 118 (laga kraft 1978-01-04).

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 m² och gårdsbyggnader får inte uppta större areal än 60 m².

Grannehörande och remisshantering pågår.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-05-27

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-05-27

Ritningar, inkom 2016-05-27

Nybyggnadskarta/situationsplan, inkom 2016-05-31



§ 134

MK BN 2016/00171-6

Ekonomiuppföljning maj 2016

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. maj 2016 ser ut som följer.

År 2016	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan – Maj	Jan – Maj	Jan – Maj	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	-249	-176	27	-422	-422	0
Karta/Mät/GIS enheten	-1 026	-1 262	236	-3 029	-3 029	0
Bygglovsenheten	-424	-770	346	-1 848	-1 848	0
Planenheten	-554	-130	-424	-313	-313	0
Stadsbygg. administration	-1 589	-1 383	-207	-3 318	-3 318	0
Total	-3 743	-3 721	-21	-8 930	-8 930	0
Bostadsanpassning	-427	-905	478	-2 173	-2 173	0
Totalt	-4 170	-4 626	457	-11 103	-11 103	0

Nämndens avvikelse beror på att utbetalade arvoden/löner varit lägre än budgeterat under perioden.

Kartenhetens har betalat och fakturerat licenskostnader för helår.

Bygglovsenhetens har en ökning av bygglovsavgifter.

Bygglovsavgifter som ingår i verksamheten:

Utfallet är 1 360 tkr mot budgeterat 958 tkr.

Planenhetens avvikelse beror till största del på tid för planer till Orsa som inte har kunnat registreras/faktureras.

Administrationens underskott beror till största del på hyreskostnad för kommande kvartal och kostnad för installation av ventilation.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat lägre bidrag än beräknat.

Fakturerade verksamhetskostnader till Orsa för maj som ännu inte kommit in i bokföringen är 235 tkr.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-06-20
Dokument nr: MK BN 2015/01051-28

50(93)

§ 135

MK BN 2016/00442-6

Bostadsanpassningsbidrag. Ombyggnad av kök.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-06-20
Dokument nr: MK BN 2015/01051-28

51(93)



§ 136

MK BN 2016/00341-16

Nusnäs 376:1, Strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus på tomtplats 2 på fastigheten Nusnäs 376:1. Som tomt får tas i anspråk hela tomtplats 2 enligt bifogad situationsplan.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då huset avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på tomtplats 1, 2 och 3 med nedan givna villkor:

- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 16 546 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nusnäs 376:1 vid Skejsnäs, Nusnäs. Ansökan avser tre tilltänkta tomter med ett fritidshus på varje tomt. Tomtplats 2 berörs av strandskydd inom 100 meter från Siljan. Befintlig bebyggelse finns idag nedanför tomtplats 2 närmast strandlinjen. (se bifogad situationsplan).

Tomtplats 2 är beläget inom LIS-område. (se bifogad situationsplan). Servitut för tillfart till Nusnäs 376:3 finns och belastar Nusnäs 376:1.

Även väg till Siljan finns i direkt anslutning till och strax söder om föreslagen tomtplats.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, (delområde D55 Skäjsnäs), enligt antagen LIS-plan för Mora som vann laga kraft 29 december 2014.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården då kända fornlämningar finns i området.



MORA

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Länsstyrelsen Dalarna har yttrat sig i ärendet 2016-05-20:

Länsstyrelsens Kulturmiljöfunktion bedömer att ingen påverkan på fornlämningen Mora 75:1 eller annan fornlämning sker.

Kommunekologen har yttrat sig i ärendet 2016-05-23:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för fritidshus inom strandskyddat område på fastigheten Nusnäs 376:1 i Mora kommun.

Grannyttrande från Nusnäs 376:3

Fastighetsägaren skriver att den motsätter sig byggnation på Nusnäs 376:1. För hela yttrandet se, grannyttrande från Nusnäs 376:3 inkommen 2016-05-16.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Tomtplats 2 ligger inom område D55 Skäjsnäs i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då huset avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Föreslagen bebyggelse kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.



MORA

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Tillstånd från Länsstyrelsen Dalarna kan krävas för åtgärden, arkeologisk utredning kan krävas.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-04-11

Situationsplan, inkommen 2016-04-18

Kulturmiljöfunktionens yttrande 2016-05-20

Sändlista

Sökanden:

Ägaren till Nusnäs 376:3 (rek och besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 137

MK BN 2016/00366-12

Noret 116:2, bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Noret 116:2

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk helan fastigheten enligt bifogade karta daterad 2016-06-20.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg, 0250 262 51) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Konstruktionshandlingar

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mattias Tysk.

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 12 240 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Noret 116:2 utmed Österdalälven i Noret, Mora kommun. Ansökan avser nybyggnad av garage/förråd med en byggnadsarea (BYA) på 80 kvadratmeter i två plan. Bruttoarean (BTA) uppgår till 123 kvadratmeter. Fasaden utförs av en faluröd träpanel och byggnadens takbeläggning utgörs av svart plåt. Byggnaden får måtten 10 x 8 meter. Byggnaden grundläggs med platta på mark.



MORA

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området omfattas av en tomtplatsutredning, (Noret 1:22 m fl. väster Wikmansvägen).

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Österdalälven.

Yttrande från Mora Orsa miljönämnd:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för garage och förråd på fastigheten Noret 116:2 i Mora kommun. Tomtplatsen är bebyggd och inga kända naturvärden finns på platsen. Allmänheten äger fritt tillträde till samfällad mark längs strandlinjen.

Yttrande från Brandkåren:

Brandkåren skriver att om avståndet till närliggande byggnader överstiger 8 meter har de inget att erinra. Brandkåren informerar även om att garage ska vara avskilt från boendedel inom samma byggnad med brandteknisk klass EI30, detta gäller även bärverk. (REI30).

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31§ plan- och bygglagen.



MORA

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken/vattnet, det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-03-14
Teknisk beskrivning, inkom 2016-03-14
Situationsplan, inkom 2016-03-14
Nybyggnadskarta, inkom 2016-06-09
Fasadritningar 2 st, inkom 2016-03-14
Planritning, inkom 2016-03-14
Ritning på carport, inkom 2016-03-14
Sektionsritning, inkom 2016-04-26
Yttrande från Nodava, inkom 2016-04-25
Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-04-06
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-06-08

Sändlista

Sökanden:
Länsstyrelsen (strandskydd)
Kontrollansvarig



MORA

§ 138

MK BN 2016/00566-1

Gruddbo 211:3, avskrivning av föreläggande om ovårdad fastighet

Beslut

Ärendet avskrivs då tomten har åtgärdats och byggnaden har färdigställts.

Beslutet skall skickas till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren ålades 2010-11-04, att åtgärda ett bostadshus, som var under uppförande, så att olycksfall begränsas samt åtgärda tomten genom att ta bort byggnadsställningar samt diverse byggmaterial.

En förnyad bygglovsansökan inkom från ny ägare av fastigheten varefter bygglov och startbesked lämnades 2013-05-13. Beslut om slutbesked fattades 2014-08-22
Tomten har åtgärdats godtagbart.

Beslutsunderlag

Slutbesked daterat 2014-08-22

Sändlista

Fastighetsägare
Inskrivningsmyndigheten



MORA

§ 139

MK BN 2016/00474-8

Björkvassla 81:1, bygglov för nybyggnad av slobod,

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekt eller byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av slobod på den obebyggda fastigheten Björkvassla 81:1 vid Holmtjärnen. Sloboden placeras utanför strandskyddat område. Sloboden upptar en byggnadsareal om ca 11 m².

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan; Sn 7

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken)

Remisshantering och grannhörande pågår

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-05-17

Ritning, inkom 2016-05-17

Fotografi, inkom 2016-05-17

Skrivelse, inkom 2016-05-17

Situationsplan, inkom 2016-06-10



MORA

§ 140

MK BN 2016/00296-13

Morkarlby 43:146, bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekt eller byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad vid Ljungvägen 12 i Mora. Föreslagen nybyggnad upptar en byggnadsareal om ca 30 m².

För området gäller detaljplan Dp 272 (laga kraft 2010-07-26)

Enligt detaljplanen är tillåten byggarea 1/5 av tomten, dvs 278,8 m². Den sammanlagda byggarea uppgår, med föreslagen nybyggnad, en byggareal om ca 295 m².

Komplementbyggnaden placeras ca 1,5 meter från fastighetsgräns mot Morkarlby 43:55.

Grannehörande pågår till den 17 juni.

Brandkåren har i ett yttrande meddelat vilka brandkrav som gäller för byggnaden.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-04-04

Grannemedgivande, inkom 2016-04-04

Kontrollplan, inkom 2016-04-04

Ritningar rev, inkom 2016-05-19

Situationsplan rev, inkom 2016-05-23

Färgsättning, inkom 2016-06-03

Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-06-08



MORA

§ 141

MK BN 2016/00458-9

Öna 213:1, bygglov för nybyggnad av återvinningsstation

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c § p 1 plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)
- Signerad kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 3 261 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av återvinningsstation vid Vasalidsvägen, Mora.

För området gäller detaljplan S 046 (laga kraft 1967-01-20). Enligt detaljplanen är aktuellt område utpekade som specialområde för högspänningsledning.

Miljönämnden har påtalat vad som gäller för verksamheten.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen).

Ellevio har inget att erinra mot sökt åtgärd.

Tekniska förvaltningen har påtalat att ett nytt upplåtelseavtal behöver tecknas.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.



MORA

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges mes stöd av **31 c § plan- och bygglagen** för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden:

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Då ansökan avser återvinningsstation, vilket är ett angeläget gemensamt behov och av stort allmänintresse, bedöms åtgärden kunna anses vara en sådan avvikelse som är förenlig med 9 kap 31 c § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2016-05-13
- Ritningar, inkom 2016-05-13
- Situationsplan, inkom 2016-05-13
- Kontrollplan, inkom 2016-05-13
- Skrivelse, inkom 2016-05-13
- Grannytrande från Mora kommun, inkom 2016-06-03
- Grannytrande från Ellevio, inkom 2016-06-07
- Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-06-10

Sändlista

- Sökanden: FTI AB
- Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 142

MK BN 2016/00484-6

Strandskyddsdispens för vatten/avloppsledningar från södra Vika till Ryssa och Borstnäs

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för vatten/avloppsledningar från södra Vika till Ryssa och Borstnäs i Mora kommun.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 5, området behövs tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Avgiften för strandskyddsdispens är 1 994 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för vatten/avloppsledningar, (kommunalt VA) från södra Vika till Ryssa och Borstnäs i Mora kommun. Mora vatten AB planerar att genomföra en utbyggnad av allmänna VA-ledningar i Ryssa by som ligger 11 km söder om Mora vid Siljans västra strand. Berörda fastigheter framgår av bilaga 5. För vidare läsning se Ansökan med bilagor, inkommen 2016-05-18.

Vissa av de berörda områdena omfattas av detaljplan, B 32 som vann laga kraft 1975-11-10 (Utgått). Samt detaljplan B 61 som vann laga kraft 1986-07-08 (t.o.m. 1992-06-30).

Området är inom delområde Snf 18 (Sydvästra Siljansområdet med bl a Mångån), enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljö.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Yttrande från Mora Orsa miljönämnd, inkom 2016-06-09:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka ledningsdragning inom strandskyddat område i Ryssa by, Mora kommun.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för



MORA

allmansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 5, området behövs tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken/vattnet, det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Ansökan med bilagor, inkommen 2016-05-18

Karta, inkommen 2016-05-18

Ritningar, inkomna 2016-05-27

Översiktskarta, inkommen 2016-05-18

Detalj-karta, inkommen 2016-05-18

Sändlista

Sökanden: Mora Vatten AB c/o Nodava AB, Box 100, 794 22 Orsa

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 143

MK BN 2015/01251-19

Bygglöv för nybyggnad av fritidshus, Landbobyn 5:33

Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter bygglövschef Per-Olof Olsson, 0250-262 66 för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked krävs tillstånd från miljönämnden för inrättande av enskilt avlopp.

Avgiften för bygglövet är 6 208 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglövsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och förråd på fastigheten Landbobyn 5:33 vid Brintslingan i Brintbodarna. Byggnaderna uppförs som ett norskt stolphus med brunlaserad fasadbeklädnad (vildmarkspanel) i trä och takbeläggning av papp. Fönstren kommer att bli 3-glasfönster med brunlaserade fönsterbågar av trä.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Sk 2, Van-Vanån (*Skogsmark ned höga kulturvärden*), enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Området är av riksintresse för kulturmiljövården, K116 Van-Vanån. Området utgörs av fornlämningsmiljö med strandnära boplatser av stenålderskaraktär, enstaka lågtekniska järnframställningsplatser och ett större gravfält på udde samt fångstgropsystem. Området runt Vanån utgör en grundvattenresurs.

Ny bebyggelse bör undvikas. Endast enstaka bebyggelse som prövats lämplig med hänsyn till kulturmiljövårderna, bör tillkomma i området. Vid exploateringar ska hänsyn tas till grundvattenresursen runt Vanån.

Det vattendrag som finns nordväst om fastigheten bedöms vara ett anlagt avvattningssdike och därmed omfattas fastigheten inte av strandskydd.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.



MORA

Miljönämnden har yttrat sig den 28 maj 2015:

1. Sökande uppger i ansökan att anslutning till vatten och avlopp ska ske till en enskild anläggning. Tillstånd/anmälan för inrättande av enskilt avlopp prövas av miljönämnden.
2. Byggnad på åkermark bör i största möjliga utsträckning undvikas.
3. Strandskydd gäller på delar av fastigheten om inte bedömningen görs att intilliggande vattendrag är att betrakta som ett anlagt avvattningsdike. När det inte är möjligt att ansluta sitt avlopp till det kommunala ledningsnätet får man istället ansöka om att få göra ett enskilt avlopp. Ansökan/anmälan lämnas in till miljönämnden.

I Dalarnas län täcker åkermarken 2 % av ytan. Förutom att åkermarken behövs till mat och djurfoder så är det öppna landskapet av stor betydelse som attraktionskraft för turism. Odlingslandskapet hyser även många viktiga naturmiljöer. Värnandet av åkermark är av nationellt intresse (3 kap. 4 § miljöbalken).

Ägaren till fastigheten Landboby 5:42 har yttrat sig den 17 juni 2015:

Med tanke på bygglovsärendet för fastigheten Landboby 5:33 och de uppgifter vi blivit informerade om, har följande synpunkter uppstått:

1. Hur är framkomligheten till den nya fastigheten tänkt?
Det står inget om något nytt vägservitut i informationen. Vi är redan belastade med ett vägservitut, så det får räcka för vår del.
2. Hur är vatten och avlopp tänkt?

Visserligen finns en vattenledning över tomten som går till fem fastigheter. Dessvärre är vattenvolymen redan nu på gränsen att räcka till i det nätet, så en ytterligare påkoppling, låter sig inte göras. En toalett är inritad i planritningen, men inte vilken typ.

Ägaren till fastigheten Gävunda 10:10 har yttrat sig den 18 juni 2015:

Min första kommentar blir att jag inte trodde att någon skulle vilja "klämma" in en byggnad mellan de i dag befintliga. I övrigt noterar jag, att sökande inte har klart med utfart till väg genom byn.

I ansökan anges också att sökande har för avsikt att installera vatten med s.k. "enskild anläggning". I dag finns inget vattensystem att ansluta till! Endast ett privat som visserligen delvis löper under den aktuella fastigheten. Detta system betjänar 5 fastigheter och installerades för över 50 år sedan. Kapaciteten i det systemet klarar inte av fler hushåll. På en direkt fråga från den sökande har han nekats anslutning till det samma. Enskild anläggning måste därmed betyda att sökande har för avsikt att borra efter vatten!

Avloppsfrågan skall också lösas med "enskild anläggning". Frågan man ställer sig är om det skall vara ett slutet system med tömning? Vad jag förstår är detta inte tillåtet. Då återstår infiltrationsanläggning i någon form. Jag har svårt att se att man kan klämma in en sådan lösning på den aktuella fastigheten!

Som ytterligare kommentar vill jag informera om att jag och min fru har för avsikt att flytta till vår fastighet Gävunda 10:10 permanent i maj 2017. I det läget måste även vi se över vår vatten- och avloppslösning.



MORA

Sökanden har den 27 juli 2015 inkommit med synpunkter över inkomna yttranden:
Med anledning av miljönämndens beslut vill vi förtydliga med att tillstånd/anmälan för avloppsanläggning kommer skickas till miljönämnden varefter vi avvaktar besked innan byggstart. Innan denna ansökan vill vi dock först avvakta bygglov. Men som vi tänker nu kan det sannolikt röra sig om en infiltrationsanläggning för BDT-vatten och förbränningsstolett. Val av vattenförsörjning kommer undersökas i samband med ansökan. Närmare samtal angående VA-frågan kommer föras med miljönämnden i samband med den ansökan.

Den avstyckade fastigheten är inte att betrakta som åkermark ej heller framtida produktionsvärd åkermark varför miljönämndens punkt 2 inte är relevant för ärendet. Det omnämnda vattendraget är ett anlagt dike varför fastigheten inte omfattas av strandskydd.

Fastigheten lämpar sig för kompletterande fritidshusbebyggelse enligt syftet med plan- och bygglagen. Likaså finns möjlighet att anordna trafikanslutning till den gamla avstyckade tomten samt vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Tillfart till fastigheten kommer ske genom lantmäteriförrättning och då kanske lämpligast via delvis redan befintlig väg 5:42>1 men även annat alternativ kan vara aktuellt. Påstående om vattenledning inom fastigheten saknas uppgift om i fastighetsregistret.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Bebyggelsen i området har varierad karaktär och planerad byggnation bedöms passa in i omgivningen. Utfart går att ordna via servitut och befintlig väg.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-06
Situationsplan, inkommen 2015-04-28
Planritning (fritidshus), inkommen 2015-06-05
Fasadritning (fritidshus), inkommen 2015-04-26
Fasadritning (förråd), inkommen 2015-04-28
Teknisk beskrivning, inkommen 2015-04-28
Fotografier, 3 st. inkomna 2015-06-05

Sändlista

Sökanden:

Ägaren till fastigheten Gävunda 10:10, (Rek + Besvärshänvisning)

Ägarna till fastigheten Landboby 5:42, (Rek + Besvärshänvisning)



§ 144

MK BN 2016/00075-32

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av vandrарhem till HVB-hem, Ryssa 172:16

Beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 33 t.o.m 2019-06-20.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan Trapp, Sollerön

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara. Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 11 795 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av vandrарhem till HVB-hem (för ensamkommande flyktingbarn) vid Borstnäs vägen 18 i Ryssa, Mora.

För området gäller detaljplan B 61 (laga kraft 1986-07-08). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen området utpekats som bostadsändamål samt handel i vissa fall. Åtgärden strider inte mot detaljplanen då HVB-hemmet i detta fall inte anses ha ett sådant stort vårdinslag att åtgärden strider mot gällande användning i detaljplanen. Åtgärden får således anses planerlig.

Miljönämnden har i ett yttrande meddelat följande:

1. Avloppet på fastigheten är dimensionerat för 15 personer. Enligt de uppgifter miljökontoret har så kommer 17 personer (inklusive personal) belasta avloppet. En viss överbelastning kommer därmed ske men bedöms vara acceptabel då det är under en begränsad tid samt att fastighetsägaren uppgett att antalet slamtömningar kommer öka till två gånger per år.

2. Beakta särskilt 33-35 § i Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) för att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa.



MORA

3. Eventuell mathantering ska registreras hos miljönämnden senast två veckor innan verksamheten startar.

Vidare motiverar miljönämnden följande:

En eventuell överbelastning av avloppet kommer bli liten och fastighetsägaren har uppgett att antalet slamtömningar kommer öka till två gånger per år för att motverka eventuella problem med ökade slamtäckningar. Miljönämnden bedömer att det inte finns skäl att ställa ytterligare krav. Fastigheten ligger dessutom inom ett område där kommunalt VA beräknas vara utbyggt inom två år.

Brandkåren har meddelat att en brandskyddsbeskrivning ska tas fram.

Brandskyddsbeskrivning är inlämnad. Denna kommer att ha granskats av brandkåren innan startbesked utfärdas.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Synpunkter har inkommit i ärendet.

Fastighetsägare av Ryssa 172:2 har framfört följande synpunkter över sökt åtgärd:
Undertecknade fastighetsägare grannhörande till ovanstående fastighet tillstyrker inte begäran om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av vandrarhem till HVB-hem för Ryssa 172:16.

Vi tillstyrker inte med hänvisning till de olägenheter som detta har medfört och sannolikt kommer att medföra för vår räkning. Vid t.ex. leveranser till Ryssagården så har lastbilar, bilar mm tagit för vana att vända på vår infart. Detta lämnar djupa spår och stör både oss och vår hund. Vi har heller inte under det inledande skedet i detta ärende från fastighetsägaren till Ryssa 172: 16 erhållit någon som helst information om vad som var i görningen. Istället kallades till ett "informationsmöte" den 11 januari 2016 och då ställdes vi inför fullbordat faktum, då fanns redan 16 boende på plats.

Vi anser att det hör till god ton att man informerar närmaste grannar om de planer man har. Den erfarenhet vi har är att denna granne/fastighetsägare helt ignorerar de lagar och förordningar som gäller för alla andra. Det finns ett flertal exempel på detta. Att placera ett HVB-hem i en liten by som Ryssa är inte att ta hänsyn till vare sig boende på hemmet eller till byborna. En liknande verksamhet fanns i fastigheten tidigare och det slutade inte bra.

Med tanke på detta så känner vi att vi inte kan lita på fastighetsägaren utan att det sannolikt kan komma mer "obehagliga" överraskningar.

Så därför motsätter vi oss på det bestämdaste att detta bygglov, enligt fastighetsägaren tidsbegränsat, tillstyrks av Mora kommun/Stadsbyggnadsförvaltningen Mora-Orsa.

Sökanden har tagit del av grannyttrandet och getts tillfälle att besvara detta.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.



MORA

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Upplysningar

Byggnadsnämnden utreder frågan om sanktionsavgift.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-02-01
Situationsplan, inkom 2016-02-01
Ritningar, inkom 2016-02-01
Skrivelse från sökanden, inkom 2016-02-03
Yttrande från Nodava avfall, inkom 2016-02-17
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-02-26
Situationsplan, inkom 2016-02-28
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-03-02
Uppgifter om antal boende, inkom 2016-03-07
Grannyttrande, inkom 2016-03-10
Brandskyddsbeskrivning- Dalstugan, inkom 2016-03-21
Brandskyddsbeskrivning- Centralstugan, inkom 2016-03-21
Brandskyddsbeskrivning- Stora Härbret, inkom 2016-03-21
Brandskyddsbeskrivning- Garpstugan, inkom 2016-03-21

Sändlista

Sökanden:
Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)
Ägare till Ryssa 172:2 (rek och besvärshänvisning)
Kontrollansvarig



MORA

§ 145

MK BN 2016/00076-30

Ryssa 153:2, Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av vandrarhem till HVB-hem

Beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen till och med 2019-06-20.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan Trapp.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250 262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 12 878 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av vandrarhem till HVB-hem på fastigheten Ryssa 153:2 vid borstnäsavägen 14 i Ryssa, Mora.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 17 (Sydvästra Siljansområdet med bl a Mångån), enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Området är även av riksintresse då Gesunda har en fornlämningsmiljö med järnframställningsplatser.

Yttrande från Mora Orsa miljönämnd, inkom 2016-03-02:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:

1. Fastigheten har eget enskilt avlopp som består av trekammarbrunn på 2,5 m³. Enligt de uppgifter miljökontoret har så kommer 8 personer belasta avloppet. En viss överbelastning kommer därmed ske men bedöms vara acceptabel då det



MORA

2. är under en begränsad tid samt att fastighetsägaren uppgett att antalet slamtömningar kommer öka till två gånger per år.
3. Beakta särskilt 33-35 § i Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) för att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa.
4. Eventuell mathantering ska registreras hos miljönämnden senast två veckor innan verksamheten startar.

Yttrande från NODAVA, inkom 2016-02-17:

Så länge hämtvägar och hämtplatser uppfyller de villkor som ställs i Föreskrifter om avfallshantering i Mora kommun har Nodava avfall ingen erinran mot ändringen. Nodava vill även poängtera att alla verksamheter har en skyldighet att sortera sitt avfall, varför man bör se till att utrymme finns för att sortera ut i alla verksamheten förekommande avfallslag. Detta gäller såväl utvändigt som invändigt.

Brandkåren meddelade den 24 februari 2016:

Brandkåren önskar delta vid tekniskt samråd.

Grannyttrande från Ryssa 168:1

Fastighetsägaren menar att avloppsanläggningen är endast anpassad för ett normalt familjeboende och inte för ett HVB-hem. Fastighetsägaren menar att anläggningen kommer att bli överbelastad.

Grannyttrande från Ryssa 172:15

Jag tillstyrker inte med hänvisning till de olägenheter som detta medfört och sannolikt kommer att medföra för min räkning. Fastighetsägaren stänger t ex av vattnet till min fastighet, detta medför ett stillastående vatten i min brunn varför min mat och mitt kaffe smakar jord. Vid inspektioner av kommunens representanter släpps vattnet på, spel för galleriet, när de lämnat fastigheten stängs vattnet av igen. Under det inledande skedet i detta ärende har ingen information erhållits från fastighetsägaren till Ryssa 172:16 angående den planerade verksamheten. Istället kallas till "informationsmöte" där 16 ungdomar redan finns på plats.

Den erfarenhet jag har är att denna granne/fastighetsägare inte på något sätt tar hänsyn till grannar eller för den delen byn. Det finns ett flertal exempel på detta. Att placera ett HVB-hem i en liten by som Ryssa är inte att ta hänsyn till vare sig boende på hemmet eller till byborna. En liknande verksamhet fanns i fastigheten tidigare och det slutade inte bra.

Jag tycker inte att jag kan lita på fastighetsägaren med tanke på tidigare händelser.

Jag motsätter mig därför på det bestämdaste att detta bygglov, enligt fastighetsägaren tidsbegränsat, tillstyrks av Mora kommun/Stadsbyggnadsförvaltningen Mora-Orsa.

Sökanden har tagit del av grannyttrande och getts tillfälle att besvara detta.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Åtgärden uppfyller förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.



MORA

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Upplysningar

Byggnadsnämnden utreder frågan om sanktionsavgift. Eventuella sanktionsavgifter behandlas i ett separat tillsynsärende.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-02-01
Ritningar, inkomna 2016-02-28
Situationsplan, inkommen 2016-02-01
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2016-02-26
Reviderad Brandskyddsbeskrivning, inkommen 2016-03-21
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-03-02
Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-02-24
Yttrande från NODAVA, inkom 2016-02-17
Yttrande från Ryssa 168:1, inkom 2016-03-09
Yttrande från Ryssa 172:15, inkom 2016-03-16
Uppgifter om antal boende, inkom 2016-03-07

Sändlista

Sökanden:
Fastighetsägaren (delkv, besvärshänvisning)
Ägare till fastigheten Ryssa 172:15 (rek, besvärshänvisning)
Ägare till fastigheten Ryssa 168:1 (rek, besvärshänvisning)
Kontrollansvarig



MORA

§ 146

MK BN 2016/00454-6

Bonäs 455:1, bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad situationsplan.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglov.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för strandskyddsdispens och bygglov är 4 345 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Bonäs 455:1. Befintligt härbre flyttas in på gårdsplan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Kvarnbäcken (intilliggande bäck)

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 8 (Bonäs)

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken)



MORA

Kommunekologen har tillstyrkt strandskyddsdispensen då den placeras på en redan bebyggd tomt.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Strandskyddsdispens kan beviljas då särskilda skäl föreligger genom att fastigheten är bebyggd och platsen redan är ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes



MORA

Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-05-11

Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2016-06-17

Fotografier, inkom 2016-05-11

Ritning, inkom 2016-05-31

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-06-09

Sändlista

Sökande:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 147

MK BN 2015/00758-1

Västbygge 99:14, tidsbegränsat bygglov och startbesked för fritidshus

Beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen till och med 2021-06-20.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändig.

Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)
- Intyg från sakkunnig om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.

Avgiften för bygglovet är 3 283 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppställning av en barack på fastighetens sydöstra del intill väg som förvaltas av Norra Venjans besparingsskog.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan beläget inom delområde s 6.

Ansökan avsåg först permanent bygglov men har sedan ändrats till ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år.

Yttrande har inkommit från Norra Venjans besparingsskog 2013-10-17.

Norra Venjans besparingsskog får härmed, i egenskap av väghållare, avge följande yttrande.

Enligt Väglagen, som i och för sig gäller allmänna vägar, följer av 45 § att intill ett vägområde får inte utan tillstånd uppföras byggnader som kan vara till olägenhet för vägens drift eller brukande. Med drift av väg innefattas bl.a åtgärder såsom snöplogning.



MORA

Även om aktuell väg inte är allmän så borde samma krav gälla som i Väglagen. Syftet med bestämmelsen i Väglagen är att snöplogning ska kunna ske utan att väghållaren drabbas av ansvar för skador som kan uppkomma genom att snöplogen kastar stenar och grus på byggnader som ligger nära vägen. Sex meters avstånd torde inte vara tillräckligt. Vad gäller Byggnaden (fritidshus) som kommer att utgöra en permanentbyggnad, har Byggnadsnämnden att pröva dess utseende, som avviker från sedvanliga byggnader i Venjan.

Sökanden har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter med anledning av inkommen skrivelse men valt att inte svara.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla

Byggnadsnämnden prövar eventuella sanktionsavgifter i separat ärende.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2013-08-22

Foto över fasader, inkommet 2013-08-22

Situationsplan, inkommen 2013-08-22

Fasadritningar, två st, inkomna 2013-09-22

Planritning, inkommen 2013-09-23

Meddelande om avstånd till väg blir 6 meter, inkom 2013-09-23

Meddelande att ändra ansökan till tidsbegränsat lov fem år, inkommet 2014-01-31

Sändlista

Sökanden:

Norra Venjans Besparingsskog (rek, besvärshänvisning)



MORA

§ 148

MK BN 2016/00404-13

Stranden 51:2, tidsbegränsat bygglov för mässtält

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till byggnadsinspektör

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för mässtält vid Strandenområdet under perioden 25 juli- 31 augusti 2016. Ritningar som visar höjd och utseende är infodrat. Kompletterande handlingar väntas. Grannhörande kommer att ske efter att kompletterande handlingar har inkommit.

För området gäller detaljplan S 161. Åtgärden strider mot detaljplanen då området är utpekad som allmänt ändamål och del av tälten planeras att uppföras på mark som inte får bebyggas. Tält föreslås uppföras nära gräns mot Stranden 2:2.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-04-28
Situationsplan, inkom 2016-06-10
Godkännande bevis, inkom 2016-06-10
Etableringsplan, inkom 2016-06-10
Fotografier, inkom 2016-06-15
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-06-17



MORA

§ 149

MK BN 2016/00307-7

Västbygge 239:3, bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd/vedbod

Beslut

Prövningen av strandskyddsdispens och bygglov delegeras till byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd/vedbod på fastigheten Västbygge 239:3 utmed Vanån i Venjan. Bygglovet avser en komplement byggnad som blir 7,5 meter bred och 11 meter lång. Byggnadsarea (BYA) blir cirka 82,5 kvadratmeter. Byggnaden ska användas som vedbod, förråd och carport/garage. Carporten utförs med platta på mark och förrådsdelen grundläggs på plintar. Fasaden utgörs av en faluröd stående ytterpanel. Takkonstruktionen kommer att bestå av en fackverkstakstol med en spännvidd på cirka 7,5 meter. Byggnaden placeras cirka 35 meter från Vanån. Efter lång väntetid på yttrande från en utav våra remissinstanser framgick det att placeringen av byggnaden behövdes omarbetas för att inte placeras för nära VA-ledningar. En reviderad situationsplan inväntas från den sökande.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Vanån.

Området är inom delområde Bs 17 Norra Venjan, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, (delområde D11 Venjan), enligt antagen LIS-plan för Mora som vann laga kraft 29 december 2014.

Kommunekologen har yttrat sig i ärendet 2016-04-26:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för vedbod och garage på fastigheten Västbygge 239:3 i Mora kommun.

Yttrande från NODAVA inkom, 2016-05-25:

Minsta horisontella avstånd mellan fast byggnadsdel och Moravatten AB:s ledningar ska ej understiga 3 m varför föreslagen placering behöver omarbetas för att uppfylla detta villkor.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov inkommen 2016-04-05

Ansökan om strandskyddsdispens inkommen 2016-04-05

Fasadritning, inkommen 2016-04-05

Planritning, inkommen 2016-04-05

Situationsplan, inkommen 2016-04-05

Tomtplatsavgränsning, inkom 2016-04-1



MORA

§ 150

MK BN 2016/00614-2

Yttrande över medborgarförslag om hur kungörelser presenteras för allmänheten

Beslut

Kungörelser som avser underrättelser om bygglov bör för att än mer öka tillgängligheten till informationen göras så tydliga som möjligt och även publiceras på kommunens hemsida där mer omfattande information kan redovisas.

Utöver detta bör kungörelser även införas i det annonsblad som har störst täckning där så är möjligt med hänsyn till annonsbladets utgivningstider och ärendets tidplan.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har fått ett medborgarförslag på remiss om hur kungörelser presenteras för allmänheten.

I medborgarförslaget föreslås

- att kungörelsen skall meddelas i bl a det vanligaste annonsbladet då tryckta tidningar inte når alla hushåll.
- att tiden för när yttrandet ska inlämnas utökas till tre veckor.
- att kungörelser måste formuleras tydligt så att det framgår bättre vad saken gäller.
- byggnadsnämnden måste bättre klargöra vilka som är berörda. Då det gäller en mast vid eller i ett tätbebyggt bostadsområde så är de berörda grannar inte endast de mot masten gränsande fastigheterna, utan då berörs ett helt bostadsområde med många boende i. Eftersom alla boende i området direkt berörs skall de också ha möjlighet att yttra sig utan att avvisas av att de inte är rågrannar.

Motiv för beslut

Plan- och bygglagen anger att om ett stort antal personer ska underrättas får nämnden, i stället för att skicka den, kungöra underrättelsen genom att anslå den på kommunens anslagstavla och föra in den i en ortstidning eller sprida ett informationsblad om kungörelsen till de boende som är berörda.

Kungörelsetid sätts olika och sätts efter behov.

För att än mer öka tillgängligheten till informationen bör kungörelser göras så tydlig som möjligt och även publiceras på kommunens hemsida där mer omfattande information kan redovisas.

Utöver detta bör kungörelser även införas i annonsblad som når alla hushåll där så är möjligt med hänsyn till annonsbladets utgivningstider och ärendets tidplan.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag

Sändlista

Kommunledningskontoret



MORA

§ 151

MK BN 2016/00576-4

Stranden 49:3, ändrad användning av affärslokal till dansskola

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekten eller byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av affärslokal till dansskola vid Strandgatan 6, Mora.

För området gäller detaljplan Dp 207. Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplan. Enligt detaljplanen är aktuellt område utpekad för handelsändamål.

Åtgärden är sådan att berörda ska underrättas om ansökan och ges tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Grannhörande pågår.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-06-07

Planritning, inom 2016-06-07

Beskrivning om verksamheten, inkom 2016-06-07



MORA

§ 152

Informationsärenden

Nämnden informeras om att förutsättningar nu finns för digital nämndshantering - eMeetings. Nämnden ställde sig positiv till ett införande. Vilka kostnader ett införande för med sig ska klargöras.



MORA

§ 153

Delegationsbeslut

Ulla Björklund

1. Rättidsprövning - bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader på Häradsarvet 129:2 beslutad av byggnadsnämnden 2016-05-23 är överklagad i rätt tid och översänd till länsstyrelsen Dnr MK BN 2015/02019-29
2. Rättidsprövning, överklagan över BNs beslut 2016-04-25 gällande bygglov för teknikbod på Stranden 8:6 har inkommit i rätt tid och översänts till länsstyrelsen Dnr MK BN 2016/00066-14

Margareta Dahl Löfberg

3. Bostadsanpassningsbidrag 21 565 :- inklusive moms för staket. Dnr MK BN 2015/01965-5

Tommy Ek

4. Yttrande till Länsstyrelsen 2016-05-30 ang överklagat beslut gällande Isunda s:27 Dnr MK BN 2015/00876-12
5. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Vattnäs 57:9 Dnr MK BN 2015/01705-17

Rolf Larsson

6. Startbesked för installation av vatten/avlopp Garsås 254:2 Dnr MK BN 2016/00344-4
7. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus Bengtsarvet 166:2 Dnr MK BN 2016/00129-13
8. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Nusnäs 272:5 Dnr MK BN 2016/00125-7

Maria Lindgren

9. Startbesked för inglasning av befintlig veranda, Morkarlby 38:21, Bertil Pålsson, Ann-Christine Kvilten Dnr MK BN 2015/01480-7



MORA

10. Slutbesked, nybyggnad av tvåbostadshus, Morkarlby 43:149, Monica Banck Dnr MK BN 2016/00493-3
11. Startbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Selja 231:1, Johan Thorildsson Dnr MK BN 2016/00494-2
12. Interimistiskt slutbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Selja 231:1, Johan Thorildsson Dnr MK BN 2016/00494-3
13. Slutbesked, nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:150, Erik Ersson Dnr MK BN 2016/00531-1
14. Slutbesked, Nybyggnad av förskola, Morkarlby 43:55 Dnr MK BN 2015/01833-2
15. Starbesked, Tillbyggnad av fritidshus, Vika 189:2, Britt-Marie Larsson Dnr MK BN 2016/00489-1
16. Bygglov och startbesked tvåbostadshus, Morkarlby 43:149, Monika Banck Dnr MK BN 2016/00493-1
17. Slutbesked, 2016-03-31, nybyggnad av växthus, Morkarlby 43:108, Tommy Höglund Dnr MK BN 2015/01341-3
18. Startbesked 2015-09-21, tillbyggnad av enbostadshus, Långlet 72:3, Jenny Forss Dnr MK BN 2015/01722-13
19. Slutbesked, 2015-09-21, tillbyggnad av enbostadshus, Långlet 72:3, Jenny Forss Dnr MK BN 2015/01722-18

Karl Nygren

20. Slutbesked för nybyggnad av flerbostadshus, Stranden 55:2, Morastrand AB Dnr MK BN 2015/01190-44
21. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Kråkberg 34:70, Margaretha Lundberg Dnr MK BN 2015/01361-26
22. Slutbesked för nybyggnad av radiomast och teknikbod, Noret 1:27, Netel AB Dnr MK BN 2015/01368-28
23. Bygglov för uppförande takkupor och nybyggnad av komplementbyggnad, Öna 237:4, Håkan Ulriksen Dnr MK BN 2016/00187-15
24. Slutbesked för ändrad användning av industri/lager till lasertagarena, Hemus 66:4, Jimmy N Masser Dnr MK BN 2016/00200-17
25. Bygglov för nybyggnad av garage/carport/förråd, Bonäs 50:2, Håkan Beus Dnr MK BN 2016/00293-5



MORA

26. Startbesked för installation av vatten och avlopp, Noret 258:1, Pär Franke Dnr MK BN 2016/00297-4
27. Startbesked för installation av vatten, Bonäs 328:1, Mats Olmats Dnr MK BN 2016/00325-4
28. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med en carport, Östra Storbyn 38:11, Per-Erik Bäckström Dnr MK BN 2016/00359-5
29. Bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus, Färnäs 522:3, Christoffer Dahlin Dnr MK BN 2015/01819-22
30. Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:143 Dnr MK BN 2015/01852-40
31. Startbesked för nybyggnad av fritidshus, Limbäck 93:6, Bengt Björklund Dnr MK BN 2016/00003-16
32. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Öna 165:1, Anders Jansson & Anna Gummås Jansson Dnr MK BN 2016/00120-12
33. Startbesked för nybyggnad av garage/carport och förråd, Noret 74:31, Daniel Ullbors & Johanna Sundberg Dnr MK BN 2016/00188-16
34. Startbesked för uppförande av två takkupor och nybyggnad av komplementbyggnad, Öna 237:4 Dnr MK BN 2016/00187-20
35. Slutbesked för tillbyggnad av butik, Noret 1:92, Buffin Real Estate Sweden AB Dnr MK BN 2015/01453-22
36. Interimistiskt slutbesked för ändrad användning av kontor/handel till boende, Stranden 54:2, Setskogs Eiendom A/S Dnr MK BN 2015/01964-47
37. Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bonäs 11:15, Mikael Olmats Dnr MK BN 2015/01001-18
38. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Bonäs 364:3, Björn Olmats Dnr MK BN 2015/00686-16
39. Bygglov och startbesked för nybyggnad av teknikbyggnad, Stranden 2:2, Trafikverket Dnr MK BN 2016/00316-7
40. Bygglov och startbesked för nybyggnad av teknikbyggnad, Stranden 2:2, Trafikverket Dnr MK BN 2016/00318-7
41. Bygglov och startbesked för nybyggnad av teknikbyggnad, Noret 108:80 Dnr MK BN 2016/00321-4
42. Bygglov och startbesked för nybyggnad av teknikbyggnad, Morkarlby 14:7, Dnr MK BN 2016/00322-4



MORA

Trafikverket

43. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av industribyggnad, Utmeland 557:9, LL-Teknik AB Dnr MK BN 2015/01325-30
44. Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Vattnäs 63:7, Kim Nilvall Dnr MK BN 2016/00189-10
45. Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus, Gruddbo 197:86, Ragnhild Johansson Dnr MK BN 2016/00284-8
46. Startbesked för installation av två eldstäder. Noret 239:2, Johnny Nordin Dnr MK BN 2015/01893-7
47. Startbesked för installation av eldstad och rökkanal, Västra Storbyn 25:9, Sten Kvick Dnr MK BN 2016/00414-3

Per-Olof Olsson

48. Beslut 2016-06-02 om avskrivning - ansökan återtagen, Gopshus 58:2, Michael Larsson Dnr MK BN 2015/00454-3
49. Avskrivning 2016-06-08, ansökan om strandskyddsdispens för bastu, Utmeland 227:2 Dnr MK BN 2015/00866-2
50. Avskrivning av bygglovsansökan för tillbyggnad av enbostadshus, Gesunda 119 :1, Johan Eriksson Dnr MK BN 2015/00042-1
51. Avskrivning av anmälan för tillbyggnad av fritidshus, Gesunda 148:1, Britt Arvidsson Dnr MK BN 2015/01112-10
52. Bygglov och startbesked, nybyggnad av carport, Oxberg 130:3, Karin Eriksson, Lars-Erik Heed Dnr MK BN 2015/01546-7

Lennart Sticko

53. Bygglov och startbesked, nybyggnad av enbostadshus och garage, Morkarlby 43:146, Pär Viklund Dnr MK BN 2016/00558-1
54. Interimistiskt slutbesked, Nybyggnad enbostadshus och garage, Morkarlby 43:146, Pär Viklund Dnr MK BN 2016/00558-3
55. Slutbesked Nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 209:3, Jonas Wassdahl Dnr MK BN 2016/00409-1



MORA

56. Avskrivnes, Ansökan om bygglov, Utmeland 486:1, AB Mora Byggservice Dnr MK BN 2016/00487-1

Andreas Ytterberg

57. Nusnäs 421:1, Startbesked för nybyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2015/01698-22
58. Utmeland 89:70, Slutbesked för nybyggnad av förvaringstält Dnr MK BN 2015/01754-15
59. Selja 376:1, startbesked för nybyggnad av carport och förråd Dnr MK BN 2016/00190-19
60. Öna 136:1, Anmälan för installation av oljeavskiljare Dnr MK BN 2016/00342-12
61. Öna 332:1, Bygglov och startbesked för anordnande av parkering och flytt av väg Dnr MK BN 2016/00379-8
62. Östnor 214:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2016/00380-9
63. Kråkberg 5:11 & 5:12, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2016/00426-4
64. Kråkberg 5:11 & 5:12, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2016/00426-7
65. Morkarby 560:1, Bygglov med startbesked för fasadändring och inglasning av altan Dnr MK BN 2016/00429-4
66. Noret 1:98, Bygglov med startbesked för uppsättning av skyltar/vepor Dnr MK BN 2016/00438-4
67. Kråkberg 72:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2016/00439-4
68. Utmeland 89:70, Startbesked för nybyggnad av förvaringstält Dnr MK BN 2015/01754-14
69. Stranden 22:3, Bygglov för inglasning av balkong Dnr MK BN 2016/00423-6
70. Stranden 2:2, Bygglov för nybyggnad av transformatorbiosk Dnr MK BN 2016/00346-7
71. Utmeland 25:228, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2016/00349-7
72. Utanmyra 110:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2016/00343-8
73. Stranden 50:9, användningsförbud av hiss Dnr MK BN 2016/00463-2



MORA

- | | | |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 74. | Östnor 194:2, Bygglov med startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00372-7 |
| 75. | Vattnäs 86:11, Bygglov med startbesked för nybyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00377-11 |
| 76. | Stranden 17:4, Bygglov och startbesked för uppsättning av skyltar | Dnr MK BN 2016/00384-5 |
| 77. | Vattnäs 86:10, Avskrivning | Dnr MK BN 2015/01528-32 |
| 78. | Vattnäs 57:9, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2015/01705-29 |
| 79. | Morkarlby 552:7, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2016/00388-6 |
| 80. | Nusnäs 424:2, Bygglov för nybyggnad av garage/carport, rivning av uthus | Dnr MK BN 2016/00186-9 |
| 81. | Östnor 246:1, Bygglov för nybyggnad av skjutbanebod | Dnr MK BN 2016/00397-6 |
| 82. | Öna 224:3, Bygglov för ombyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00406-7 |
| 83. | Östnor 357:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00411-7 |
| 84. | Morkarlby 43:157, Bygglov för tillbyggnad av förskola | Dnr MK BN 2016/00425-4 |
| 85. | Östnor 250:1, Slutbesked för installation av eldstad | Dnr MK BN 2016/00395-6 |
| 86. | Noret 487:2, Startbesked för installation av eldstad | Dnr MK BN 2016/00480-3 |
| 87. | Noret 1:27, Marklov för avverkning av träd | Dnr MK BN 2016/00481-4 |
| Rasmus Öhrén | | |
| 88. | Vinäas 121:2 Avskrivning, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2015/00784-1 |
| 89. | Vika 280:4 Slutbesked, bygglov för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2015/01301-30 |
| 90. | Kättbo 27:8 Avskrivning, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2015/01399-7 |
| 91. | Nusnäs 173:1 Nytt beslut, bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus och förråd | Dnr MK BN 2015/01591-17 |
| 92. | Utmeland 568:1 Bygglov för tillbyggnad av | Dnr MK BN 2016/00367-10 |



MORA

- kontorsbyggnad
93. Färnäs 581:2, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad Dnr MK BN 2016/00412-4
 94. Vattnäs 71:4, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad Dnr MK BN 2016/00281-6
 95. Nusnäs 173:9, Bygglov för nybyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2016/00287-12
 96. Långlet 46:1 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad Dnr MK BN 2016/00373-5
 97. Gesunda 40:19, Bygglov för nybyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2016/00383-6
 98. Färnäs 165:1, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2016/00405-10
 99. Nusnäs 173:1 Avskrivning, anmälan för tillbyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2016/00432-4
 100. Avskrivning av ärende, tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 645:1 Dnr MK BN 2015/01982-8
 101. Färnäs 426:3 Slutbevis, rivning av enbostadshus Dnr MK BN 2016/00238-2
 102. Öna 332:1 Slutbevis, rivning av flerbostadshus Dnr MK BN 2016/00303-3
 103. Kättbo 28:15, Anmälan för nybyggnad av förråd/vedbod Dnr MK BN 2016/00364-7
 104. Nusnäs S:1, Beslut om förlängd handläggningstid Dnr MK BN 2016/00249-9
 105. Vika 311:4, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2016/00371-5
 106. Mångberg 69:1 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad Dnr MK BN 2016/00332-11
 107. Nusnäs 358:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2016/00183-20



MORA

§ 154

Delgivningar

1. Protokoll Ägardialogmöte nr 6 Dnr MK BN 2016/00530-1
2. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Kumbelnäs 137:1 samt fastighetsreglering berörande Kumbelnäs 10:3 och styckningslotten Dnr MK BN 2016/00460-1
3. Underrättelse 2016-04-18 om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Landbobyn 3:30 och 5:29 Dnr MK BN 2016/00461-1
4. Underrättelse 2016-04-20 om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Ryssa 162:2 och 163:1 Dnr MK BN 2016/00462-1
5. Underrättelse 2016-05-02 om avslutad förrättning. Areal komplettering berörande Östnor 244:3, fastighetsreglering berörande Östnor 105:2, 105:4, 244:3 och 246:1 Dnr MK BN 2016/00464-1
6. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning berörande Nusnäs 358:1 Dnr MK BN 2016/00466-1
7. Underrättelse 2016-05-12 om avslutad förrättning. Avstyckning från Västbygge 219:1 Dnr MK BN 2016/00467-1
8. Underrättelse 2016-05-11 om avslutad förrättning. Avstyckning berörande Bodarna 108:1 Dnr MK BN 2016/00468-1
9. Underrättelse 2016-05-13 om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Östnor 121:2, 168:1 m.fl. Dnr MK BN 2016/00500-1
10. Underrättelse 2016-05-17 om avslutad förrättning. Avstyckning från Östra Storbyn 84:1 och ledningsrättsåtgärd berörande styckningslotten Dnr MK BN 2016/00501-1
11. Underrättelse 2016-05-17 om avslutad förrättning. Avstyckning från Öna 107:1 Dnr MK BN 2016/00502-1
12. Underrättelse 2016-05-19 om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Dnr MK BN 2016/00503-1



MORA

Östnor 126:1 och 246:1

- | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 13. | Underrättelse 2016-05-25 om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Noret 30:44 och 31:42. Servitut bildas. | Dnr MK BN 2016/00556-1 |
| 14. | Underrättelse 2016-05-25 om avslutad förrättning. Klyvning av kättbo 104:1 | Dnr MK BN 2016/00557-1 |
| 15. | Underrättelse 2016-05-31 om avslutad förrättning. Avstyckning berörande Bonäs 365:1 | Dnr MK BN 2016/00584-1 |
| 16. | Underrättelse 2016-06-02 om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Gesunda 195:1, 118:2 och 191:2 | Dnr MK BN 2016/00586-1 |
| 17. | Underrättelse 2016-06-07 om avslutad förrättning. Avstyckning berörande Östnor 300:1 | Dnr MK BN 2016/00587-1 |
| 18. | Yttrande från Länsstyrelsen Dalarnas Län, Kulturmiljöfunktionen inför ansökan om bygglov för enbostadshus på Färnäs 286:1 | Dnr MK BN 2016/00482-1 |