

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-03-16

Plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, kl. 13.15 – 15.55		
Beslutande	Ulf Tholerus (C) Gunder Eriksson (C) Joakim Linder (MOP) Ajdoan Muliqi (S), §§ 27-47 Sven-Anders Söderberg (M) Leif Sandström (MP), §§ 27-40 Christer Johansson (V)		
Övriga deltagare	Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt Johan Nilsson, planarkitekt, §§ 27-28 Andrea Andersson, planarkitekt, §§ 29-31 Åke Nyström, ungdomssamordnare, § 27 Ulla Björklund, nämndsekreterare		
Utses att justera	Gunder Eriksson		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, torsdag 19 mars 2015, kl 10		
Underskrifter	Sekreterare	Ulla Björklund	Paragrafer 27 - 48
	Ordförande	Ulf Tholerus	
	Justerande	Gunder Eriksson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-03-16		
Datum för anslags uppsättande	2015-03-19	Datum för anslags nedtagande	2015-04-
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa		
Underskrift			

Innehållsförteckning:

§ 27	Demokratidagen 2014 – åtgärdsredogörelse för byggnadsnämnden	sid 3
§ 28	Informationsärende, Strandenområdet	sid 8
§ 29	Ändring 2 av del av detaljplan S 35 för Stranden 19:7 – behovsbedömning	sid 9
§ 30	Ändring 2 av del av detaljplan S 35 för Stranden 19:7 – antagande	sid 10
§ 31	Informationsärende, detaljplan Noret Norra	sid 11
§ 32	Anmälan ovårdad häck	sid 12
§ 33	Bygglov för nybyggnad av gäststuga, Nusnäs 382:1	sid 13
§ 34	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Kumbelnäs 157:2	sid 16
§ 35	Bygglov för stödmur, Öna 124:1	sid 20
§ 36	Bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd, Bråmåbo 131:3 och 131 :2	sid 24
§ 37	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Kråkberg 27: 4 och 27:24	sid 26
§ 38	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader, Kråkberg 22:28	sid 29
§ 39	Bygglov och strandskyddsdiplens för nybyggnad av carport/vedbod, Bonäs 63:17	sid 31
§ 40	Ekonomiuppföljning	sid 35
§ 41	Delegationer	sid 36
§ 42	Delgivningar	sid 40
§ 43	Tillbyggnad av komplementbyggnad, Morkarlby 564:5	sid 41
§ 44	Tillbyggnad av komplementbyggnad, Morkarlby 564:5	sid 44
§ 45	Nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:173	sid 47
§ 46	Bygglov för parkering och härbren, Bonäs 194:1	sid 48
§ 47	Bygglov för ändrad användning av fritidshus till gästgiveri, Bonäs 194:1	sid 49
§ 48	Information/utbildning om strandskydd	sid 51

Dnr ÖVRI 2014/0129

BN § 27

PB § 22

ÄRENDE: Demokratidagen 2014 – åtgärdsredogörelse för byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden godkänner åtgärdsredogörelsen och vidareänder den till kommunstyrelsen.

Redogörelse för ärendet

Den 23 oktober 2014 hölls den årliga demokratidagen i Mora kommun. Under demokratidagen har barn och ungdomar möjlighet att träffa beslutsfattare och tjänstemän för att diskutera frågor som de tycker är viktiga. Den 23 december 2014 inkom en förfrågan från kommunen ungdomssamordnare att nämnden i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 16 november 2009 ska fatta beslut om vad som ska åtgärdas, beskriva redan vidtagna åtgärder samt andra eventuella synpunkter på det bifogade materialet senast den 27 mars 2015.

Demokratidagen använde i år metoden dialogcafé. Det deltog ungdomar från åk 4 till sista året i gymnasiet. Totalt var 105 ungdomar anmälda till evenemanget. En skillnad från tidigare år var att det var ett större deltagande från gymnasiet.

Under dagen kunde eleverna delta i dialoger inom fem olika ämnen; skola, attraktiv arbetsgivare, centrumutveckling, demokrati/kommunikation och fritid. Johan Nilsson från Stadsbyggnadsförvaltningen fanns med som samtalsuppmuntrare i stationen centrumutveckling.

Resultatet från dagen visar tydligt att ungdomarna efterfrågar mycket som kan placeras in under ordinarie verksamhet på Stadsbyggnadsförvaltningen. De flesta av frågeställningarna berör planering och då framförallt översiktsplanering, men även gestaltungsfrågor som berör de offentliga rummen. Arbete som berör de flesta av synpunkterna pågår redan, mycket frågor kommer att behandlas under arbetet med ny fördjupad översiktsplan för Mora och andra frågor kan bevakas vid detaljplanläggningen. Stadsbyggnadsförvaltningens tjänstemän deltar även i en mängd gestaltungsprojekt som drivs av andra förvaltningar. Flertalet synpunkter var kända från tidigare demokratidagar och att de återkommer visar på att det finns en konsistens i vad det är ungdomarna efterfrågar och vill påverka.

Åtgärdsredogörelse

Skola

Behov av cykelvägar, trottoarer och farthinder nära skolan.

I arbetet med en ny fördjupad översiktsplan för Mora tätort avses riktlinjer för cykelvägar tas fram och tanken är att ta fram ett huvudnät för cykel, det belyser dock inte cykelvägar utanför det område

Dnr ÖVRI 2014/0129

BN § 27

PB § 22

ÄRENDE: Forts Demokratidagen 2014 – åtgärdsredogörelse för byggnadsnämnden

planen behandlar. Byggnadsnämnden kan påverka skolvägarna när det görs nya detaljplaner eller genom att tjänstemännen deltar med kompetens vid omstrukturering av de befintliga miljöerna. Vid nyetablering av bostadsområden och skolor ska detaljplanen hantera säkra skolvägar. I befintliga områden är ansvarsförhållandena oklara och delas t ex av olika förvaltningar och/eller andra aktörer. För samordning av detta används den informella samhällsbyggnadsgruppen (SBG) och kan vid behov lyftas till kommunledningen.

Attraktiv arbetsgivare

Inga punkter påverkar direkt byggnadsnämnden, Stadsbyggnadsförvaltningen har mottagit både prao-elever, feriearbetare och har erbjudit högskolestudenter praktik. Förvaltningen eftersträvar en så bra erfarenhet som möjligt för dessa personer och det är en viktig del i arbetet med framtida kompetensförsörjning.

Centrumutveckling**Centrum**

Fler offentliga toaletter, öppna om natten. Mer bänkar och bord. Fler soptunnor. Färgglatt så det blir mer livfullt, mer blommor och växter, mysigare gatubelysning.

Gestaltningen av offentliga miljöer och de funktioner som ska finnas i den är ett mycket viktigt arbete som påverkar trivsel, kommers och trygghet. Arbetet med gestaltning sker på flera förvaltningar. Byggnadsnämndens tjänstemän bidrar med gestaltungs- och planeringskompetens. Vid planering av nya områden kan det göras så kallade gestaltungsprogram där gestaltungsfrågorna behandlas specifikt vid planläggningen. I *Centrumutveckling Mora* har det fastslagits ett flertal gestaltungsprinciper som arbetas vidare med i den nya fördjupade översiktsplanen för Mora tätort.

Tak över gågatan.

Att eventuellt taka in gågatan diskuterades i under framtagandet av centrumutvecklingsplanen. Man gjorde bedömningen där att det skulle innebära stora konsekvenser för stadslivet ifall gågatan privatiseras och det offentliga rummet upphör att vara offentligt. Vid en stängning kvällstid blir det mycket långa omvägar för gående som ska passera.

Gångbro från Köpmannagatan ner till Kajen.

I centrumutvecklingsplanen har det tidigare undersökts olika idéer om att göra det enklare att röra sig mellan centrum och Kajen. Då Kajen är skilt från centrum genom att E45 och Dalabanan korsar så upplevs det långt och infrastrukturen har en stark barriäreffekt. En gångbro skulle bli mycket hög då den skulle behöva gå över järnvägens elektrifiering. Erfarenheter och forskning på området visar att vid den typen av lösningar väljer personer ändå att springa över vägen, även då utformningen för

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr ÖVRI 2014/0129

BN § 27

PB § 22

ÄRENDE: Forts Demokratidagen 2014 – åtgärdsredogörelse för byggnadsnämnden

detta tagits bort. Förslaget som fastslogs i centrumutvecklingsplanen var istället att genomfarten ska smalnas av och övergångarna för oskyddade trafikanter ska göras tydligare och säkrare. På så vis finns möjligheten att få till flera övergångar längs sträckan. Detta arbete fortsätter att utvecklas i den fördjupade översiktsplanen för Mora tätort.

Bilfritt centrum. Stäng Köpmannagatan så man kan gå överallt. Få bort cyklar från gågatan.

I centrumutvecklingsplanen har förslagits att Köpmannagatan görs om till gågata och gestaltas som ett tydligt stråk ner till Kajen. Möjligheterna till detta får fortsätta utredas under arbetet med ny fördjupad översiktsplan för Mora tätort. En lokal slinga har diskuterats i detta arbete för att underlätta sökandet efter parkering och hålla trafiken bort från den direkta centrumkärnan, detta arbetas det vidare med.

Behåll Mora litet.

Mora tätort har ungefär en radie av 3 km från centrum. I den fördjupade översiktsplanen är förtätning en av huvudprinciperna. I centrumutvecklingsplanen som fungerar som program för den fördjupade översiktsplanen så diskuteras endast utbredning av tätorten vid Noret norra och i Canada-området. Skalan på Mora kan också uppfattas som "liten" och den typ av miljöer som finns i Mora innehåller till största del byggnader på upp till max 3 våningar. Skalan på orten kan Byggnadsnämnden fortsätta att påverka genom detaljplaneläggning av nya områden eller genom ändring av befintliga planer.

Närheten till skogen.

I arbetet med ny fördjupad översiktsplan har denna fråga diskuterats speciellt och är en av huvudprinciperna i framtagandet av förslaget. Ambitionen är att det ska finnas tätortsnära skog av olika karaktär och att det ska finnas gröna stråk från centrumkärnan som leder en ut i skogen. I förlängningen kan dessa stråk behöva skyddas genom detaljplan.

Handel

Dåligt utbud och öppettider.

Byggnadsnämnden kan genom detaljplaneläggning påverka utbudet av mark för rätt typ av användning. Vid planering i centrum används allt oftare den mer flexibla användningen "Centrum" som tillåter mer varierade användning av marken än t ex Handel och Kontor. Någon möjlighet att påverka utbud av butiker eller butikernas öppettider finns inte för byggnadsnämnden.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr ÖVRI 2014/0129

BN § 27

PB § 22

ÄRENDE: Forts Demokratidagen 2014 – åtgärdsredogörelse för byggnadsnämnden

Kajen – Tingsnäs*Kajenområdet är tråkigt, fult. Bättre sittmöjligheter. En scen vid Saxviken. Utebio, musik. Ett nytt Lisselby vid vattnet. Aktiviteter vid vattnet på vintern. Viktigt med mötesplatser, fler på Kajen.*

I centrumutvecklingsplanen och i arbetet med fördjupad översiktsplan för Mora tätort har just dessa tankar om ett Kajenområde som är mer knutet till centrum och innehåller fler aktiviteter diskuterats. Tillgängligheten och möjligheten till aktiviteter hör ihop. Detta utreds vidare i fördjupad översiktsplan för Mora tätort.

Tingsbusparken inte attraktiv.

Centrumutvecklingsplanen pekar ut ett område från Zornmuseet till Vasaloppsmålet som ett ”kulturstråk”, i detta ingår Tingshusparken. Detta utreds vidare i fördjupad översiktsplan för Mora tätort.

Prästholmen*En till mindre ishall. Förbättra campingen. Idrottsgrejer borde vara nära varandra.*

Prästholmen har tidigare utretts i ett planprogram när kommunen hade för avsikt att sälja området. Planprogrammet är tänkt att följas upp genom att en detaljplan görs. I arbetet med fördjupad översiktsplan pågår ett arbete om hur olika anläggningar i kommunen ska lokaliseras och Prästholmen är tänkt som en av dessa platser. Prästholmen fyller även en funktion som viktigt grönstråk som ansluter centrum till Hemus, detta är en funktion som behöver skyddas.

Strandenområdet/Lokaler*Det är viktigt att det är fint när man kommer till Mora. Lekpark i centrum, utanför Rosa huset. Multiarena, bra ur evenemangssyfte. Glasskiosk. Park med växtlighet och restaurang. Marknad på området. Gräsyta för allmän sport typ fotboll. / Konserthus. Multihall som på Lugnet. Tak på skateparken eller inomhushall. Ungdomsgård på stan.*

Stadsbyggnadsförvaltningen och byggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att driva ett projekt för att utreda och gestalta hur Strandenområdet ska användas i framtiden. Detta arbete pågår. I detta arbete ingår att utreda vilka lokalbehov som kan tillgodoses på området.

Trafik*Bussar och träningstider påverkas av trafiken.*

Byggnadsnämnden kan medverka till att förbättra trafiksituationen genom planeringen. Verksamheter kan planeras och lokaliseras så att de bidrar till så få trafikrörelser som möjligt. Detta

Dnr ÖVRI 2014/0129

BN § 27

PB § 22

ÄRENDE: Forts Demokratidagen 2014 – åtgärdsredogörelse för byggnadsnämnden

är en viktig aspekt som på övergripande nivå hanteras i fördjupad översiktsplan för Mora. I den mindre skalan kan dessa aspekter behandlas i detaljplaneringen och lovgivningen. I övrigt arbetar byggnadsnämnden för att projektet för genomfart Mora ska genomföras och den planering som görs ska samordnas med detta projekt för att på så sätt skapa bättre genomströmning genom tätorten.

Mycket dåliga cykelvägar.

Se tidigare svar under *Centrum*.

Demokrati/kommunikation

Ingen av de synpunkter som togs upp i rapporten påverkar direkt byggnadsnämndens arbete. I alla större planeringsuppdrag, som påverkar allmänheten, inkluderas ungdomar, t ex fördjupad översiktsplan för Mora och planprogrammet för Strandenområdet. Nya sätt och metoder för medborgardialog används och utvärderas löpande.

Fritid

Under kategorin *Fritid* i rapporten återkommer ett flertal av tidigare framförda synpunkter. För dessa se svar tidigare i denna text.

Beslutsunderlag

Rapporten *Demokratidag för unga 2014-10-23*

Tjänsteskrivelse av planenheten, daterad 2015-02-17

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BN 2015/7-213

BN § 28

PB § 23

ÄRENDE: Information om projektplan och detaljplaneprogram för Strandenområdet

Planarkitekt Johan Nilsson informerar nämnden om kommunstyrelsens beslut 10 februari 2015 § 22 gällande projektplan och detaljplaneprogram för Strandenområdet.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BN 2014/12-215

BN § 29

PB § 24

ÄRENDE: Ändring 2 av del av detaljplan S 35 för **Stranden 19:7** - behovsbedömning

Byggnadsnämndens beslut

- Ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför någon miljöbedömning inte behöver göras.

Redogörelse för ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen och Miljökontoret har gemensamt tagit fram en behovsbedömning. Behovsbedömningen syftar till att avgöra om ändringen kan medföra betydande miljöpåverkan varvid en miljöbedömning behöver genomföras.

Planområdet ligger inom *Riksintresse för friluftsliv Siljansområdet F 13* enligt kap 3 MB samt är av riksintresse enligt MB 4:2 med hänsyn till natur- och kulturvärdena som är särskilt intressanta för turism och friluftsliv. Området ligger emellertid centralt och saknar värden för friluftslivet.

Förslaget innebär att det är möjligt att bygga fler bostäder i centrala Mora, vilket är välbehövligt och positivt för befolkningsutvecklingen. En förtätning innebär att det blir ett effektivare nyttjande av befintlig infrastruktur och kollektivtrafik. Byggnaden ska byggas om, vilket innebär att man i stor utsträckning kan återanvända befintlig konstruktion.

Området är beläget vid Hantverkaregatan och en större parkering. Årsmedeldygnstrafik (ÅDT) och hastigheten är så låg att det inte bör vara någon stor risk för att de boende kommer att utsättas för höga bullervärden. Inte heller bedöms gällande miljö kvalitetsnormer för luft kunna överskridas med anledning av det relativt låga trafikflödet.

Ändringen bedöms inte medföra några betydande negativa effekter för miljön, hälsan eller hushållningsbestämmelserna eller påtagligt skada riksintressena. Planförslaget bedöms därför vara förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet i Miljöbalken. Kommunens bedömning är att ändringen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2005:356). Någon miljöbedömning enligt 6 kap 11 § miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Samråd om behovsbedömningen genomfördes samtidigt som samråd för ändringen av detaljplanen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att ändringen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Behovsbedömning, 2014-09-25

Tjänsteskrivelse av A Andersson, daterad 2015-02-19

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BN 2014/12-215

BN § 30

PB § 25

ÄRENDE: Ändring 2 av del av detaljplan S 35 för **Stranden 19:7**

Byggnadsnämndens beslut

- Granskningsutlåtandet godkänns som nämndens eget
- Förslaget till ändring av detaljplanen antas.

Redogörelse för ärendet

Aktuell fastighet omfattas av detaljplanen S 35 samt en ändring av denna. Idag medges samlings/föreningslokal-, kontors- och handelsändamål om en våning på fastigheten. Den byggnad som finns på platsen uppfördes ursprungligen som frikyrka men omvandlades så småningom till blomsteraffär. Sedan ett par år har byggnaden stått oanvänd.

Ändringens syfte är att möjliggöra fler bostäder i centrala Mora, genom att på fastigheten även medge bostäder i upp till två våningar. Byggnadshöjden om 6,5 m kommer att fortsätta gälla.

Denna ändring kommer att gälla parallellt med gällande detaljplan S 35. En ändring av S 35 och S 131 vann laga kraft den 10 oktober 2000. Ändringen ersätts nu, men endast vad avser S 35 (ej S 131) och Stranden 19:7. Ändringen handläggs med enkelt planförfarande, enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen 2010:900. Planförslaget anses inte vara av stor vikt eller ha principiell betydelse och det bedöms sakna intresse för allmänheten. Förslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Förslaget till ändring av detaljplan sändes ut för samråd från den 7 november till den 19 december 2014 och den var utsänd för granskning den 23 januari till den 6 februari 2015. Endast ett fåtal yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, januari 2015

Tillägg till plankarta, januari 2015

Samrådsredogörelse, januari 2015

Granskningsutlåtande, februari 2015

Tjänsteskrivelse av A Andersson, daterad 2015-02-19

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr

BN § 33

PB §

ÄRENDE: Informationsärende, detaljplan Noret Norra

Planarkitekt Andrea Andersson informerar nämnden om inkommen skrivelse gällande detaljplan för Noret Norra.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr LPI 2014/0034

BN § 32

PB § 26

ÄRENDE: Anmälan om ovårdad häck
NORET 31:42

Byggnadsnämndens beslut

- Aktuell häck bedöms inte vara till betydande olägenhet för omgivning och trafik. Ärendet avslutas.

Redogörelse för ärendet

Den 9 september 2014 inkom en muntlig anmälan om en ovårdad granhäck på fastigheten Noret 31:42.

Byggnadsinspektörer besökte platsen den 9 september 2014 och konstaterade att granhäcken var ca 4-5 meter hög och ca 1-1,5 meter bred. Häcken breder ut sig delvis på fastigheten Noret 30:44.

Meddelande skickades den 14 november 2014 till ägaren till fastigheten Noret 31:42 om att en anmälan om ovårdad granhäck inkommit.

Skrivelse inkom den 8 december 2014 från ägaren till Noret 31:42 som förklarar historien om häcken och att häcken uppfördes på slutet av 30-talet.

Granhäcken skuggar Noret 30:44 endast under en liten del av dagen eftersom den ligger nordost om fastigheten Noret 30:44.

För området gäller detaljplan (SP 142).

Beredningen har besökt platsen den 4 mars 2015.

Motiv för beslut

Enligt **8 kap 15 § plan- och bygglagen** ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren

Ägarna till Noret 30:44 (rek och besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-03-16

13

2015-03-04

11

Dnr BYGG 2014/0533

BN § 33

PB § 27

ÄRENDE:

Bygglov för nybyggnad av gäststuga
NUSNÄS 382:1

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för gäststuga.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.
- Avgiften för bygglov är 9 150 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar bygglovschef Lennart Sticko, 0250-262 51 för samråd.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga som ersätter tidigare byggnad på en bebyggd fastighet vid Sionsvägen 79 i Nusnäs.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2014/0533

BN § 33

PB § 27

ÄRENDE: Forts

NUSNÄS 382:1

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Strandskyddsdispens kan beviljas då särskilda skäl föreligger genom att fastigheten är bebyggd och platsen redan är ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-12-23

Teknisk beskrivning, inkommen 2014-12-23

Situationsplan, inkommen 2014-12-23

Plan- och fasadritning, inkommen 2014-12-23

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-02-20

Upplysningar

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning/lägeskontroll. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2014/0533

BN § 33

PB § 27

ÄRENDE: Forts

NUSNÄS 382:1

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)

Dnr BYGG 2014/0437

BN § 34

PB § 28

ÄRENDE:

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
KUMBELNÄS 157:2

Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
- Som tomtplats för tas i anspråk det område som markerats med rött på till ärendet hörande situationsplan.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 4 995 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i en våning vid Vassbäcksvägen i Kumbelnäs.

Byggnadsnämnden beviljade 30 september 2010 förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus för den aktuella fastigheten. Förhandsbeskedet gick ut 30 september 2012.

Byggnadsnämnden avslög den 28 april 2014 förhandsbesked för den aktuella fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 7 Våmhus. I översiktsplanen är området markerat som jordbruksmark och område som gränsar till mark som är utpekad som utblick. Enligt rekommendationerna för delområdet bör ny bebyggelse inte placeras på jordbruksmark, utöver på kartan markerade områden, dock bör komplettering av enstaka byggnader på jordbruksmark kunna ske.

Området är beläget inom Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet.

Området är av riksintresse för friluftslivet och för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2014/0437

BN § 34

PB § 28

ÄRENDE: Forts

KUMBELNÄS 157:2

LRF har meddelat följande i ett yttrande:

Mora LRF-avdelning avstyrker då aktuellt område är utlagt för jordbruksändamål i den Översiktsplan-områdesplan som antagits av Mora Kommunfullmäktige.

I Mora Kommun har nedläggningen av lantbruk varit stor under en lång följd av år. Med tanke på vår och kommande generationers verksamhet är det nödvändigt att värna om den goda åkermark som finns. Odlingsmark av hög kvalitet är en viktig kugge för att få godtagbar ekonomisk avkastning. Mindre tillgång till odlingslandskapet är viktigt för trivselen och inte minst för turistnäringen.

I Våmbus har omarronderingen ägt rum relativt nyligen. Området i fråga har i omarronderingen lagts ut som jordbruksmark och vi finner ingen anledning att göra förändringar i markanvändningen. Vi bedömer det som en stor risk att bebyggelse får långtgående konsekvenser för framtida användning av omgivande jordbruksmark.

Under omarronderingen lades ett antal mindre skiften ut på jordbruksmark för att tillfredsställa markägarnas behov av mark till odling av potatis till busbehov. Aktuellt område hör till den kategorin, men avsikten har inte varit att omskapa dessa skiften till tomtmark.

Byggnadsnämnden har tidigare avslagit bygglovsansökan på aktuell fastighet och vi bedömer inte att det finns anledning till att ändra den bedömningen.

Miljönämnden säger i ett yttrande bl.a att byggande på åkermark bör i största möjliga utsträckning undvikas.

Ägare till Kumbelnäs 64:3, har framfört följande:

- 1. Bildandet av en vägsamfällighet är ett absolut krav för att vi ska samtycka. Ingen vägsamfällighet är svaret ett klart NEJ.*
- 2. Efter bildandet av en vägsamfällighet så kommer vi inte att säga nej till att bygga på fastigheten. Viss reservation har vi beträffande byggnadens utformning, placering mm.
Men vår huvudsakliga inställning är alltså positiv.*

Ägare till Kumbelnäs 33:53 och Kumbelnäs 33:54 har lämnat följande yttrande:

Vi bybor i Kumbelnäs har vid flertal tillfällen protesterat mot byggnation på denna åkermark. Nu har om igen ansökan gjorts på samma mark där man från tidigare gjort en liten ändring av byggnadens placering.

Vi anser att alla dom argument och motiv som vi tidigare angett i grannyttrande mot byggnation inte har förändrats på något sätt:

T.ex. Problem med öppethållande av intill liggande åker kvarstår även om man placerar byggnaden längre ner mot sjön.

Speciellt på åkerbiten 33:53>2 i detta fall.

Gränsande fastighets marketytor blir för stora att hållas efter manuellt och för små för att kunna brukas mer rationellt.

Känner alla dagens beslutsfattare till nedanstående?

Vid den omfattande omarronderingen som gjordes i Bonäs och Våmbus i slutet av -80 talet fick skogsägare lyfta ur en bit åkermark till sitt ägande som skulle vara ämnad för jordbruk. Det bestämdes då att dessa åkrar inte fick bebyggas utan skulle hållas öppna för tänkt ändamål. Antalet är bakåt till slutet av -80 talet är ändå en relativt kort tidsrymd när det gäller en omarrondering!

Många som var med och tog dessa beslut bor och lever fortfarande kvar i byarna.

Justerandes sign.	Expedierat till	Utdragsbestyrkande
-------------------	-----------------	--------------------

Dnr BYGG 2014/0437

BN § 34

PB § 28

ÄRENDE: Forts

KUMBELNÄS 157:2

Tillåts byggnation på aktuell åker borde det vara svårt att i framtiden motivera avslag på liknande byggansökningar på angränsande fastigheter. Tillåts byggnation ger man signaler som om det vore tillåtet att bygga i princip på all befintlig åkermark. När sedan grannytranden görs som går emot folks vilja kan det skapa onödigt osämja i byarna. Detta kan i sin tur leda till avighet och att man i värsta fall låter sina ågor växa igen.

På dom ställen det är beslutat att det ska vara jordbruksmark, (som efter omarronderingen Bonäs-Våmbus) borde kommunen istället direkt avslå bygglov. Man får hoppas att politiker och beslutsfattare är insatta i hur landskapsbilden ser ut och vilka konsekvenser besluten får i det område som avses.

De bifogar även tidigare grannytrande, från tidigare ansökan, där ägare till Kumbelnäs 33:53, m fl protesterar mot tänkt nybyggnation på fastigheten Kumbelnäs 157:2. Fastighetsägare på Kumbelnäs 33:53 m fl menar att sökt förhandsbesked gäller öppen åkermark som brukas. Åkerbitarna på var sida om den aktuella fastigheten kommer att bli mindre intressanta att bruka om Kumbelnäs 157:2 bebyggs vilket kommer att få till följd att omgivande åkermark växer igen. Blommor till majstången i Kumbelnäs plockas på dessa åkrar. Siljansleden går genom Kumbelnäs by och förbi aktuell fastighet. Folk stannar ofta till just vid dessa åkrar för att njuta av utsikten. Området har kultur-, natur- och rekreationsvärden som man anses ska lämnas orörda.

Sökanden har tagit del av inkomna yttranden och meddelar:

Jag inkommer härmed med yttrande över synpunkter som angetts till ägare av angränsande fastigheter m fl.

Min uppfattning är att inkomna synpunkter är helt ovidkommande för prövningen av ett förhandsbesked på min fastighet. Jag väljer därför att inte kommentera de inkomna synpunkterna i detalj.

Som argument för att min ansökan om förhandsbesked ska beviljas anför jag följande:

Positivt förhandsbesked meddelades av byggnadsnämnden 2010-09-30. Jag anser att det inte inträffat ändrade förhållanden sedan dess som borde inverka vid en ny prövning av förhandsbeskedet.

Vi brukar inte marken idag som den jordbruksmark den ursprungligen var och går med på att flytta buset ner på tomten, enligt förslag från Stadsbyggnadskontoret sommaren 2014.

Tomten avstyckades så sent som 2011, kopia av förrätningstakten bifogas. Tomten bedömdes då vara lämplig för sitt ändamål och det är ett starkt skäl för att positivt förhandsbesked beviljas och i förlängningen även bygglov.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2014/0437

BN § 34

PB § 28

ÄRENDE: Forts

KUMBELNÄS 157:2

I översiktsplanen gränsar området till mark som är markerat som viktigt för utblickar. Bostadshuset med föreslagen placering, längst ner på fastigheten i direkt anslutning till befintlig byggnation, får inte anses påverka möjligheten till utblickar och försämrade utsiktsmöjligheter, för angränsande fastighetsägare, på ett betydande sätt. Enligt rekommendationerna för delområdet i översiktsplanen bör ny bebyggelse inte placeras på jordbruksmark, dock bör komplettering av enstaka byggnader på jordbruksmark kunna ske. En liten del av fastigheten tas i anspråk, vilket möjliggör till ett fortsatt rationellt jordbruk. Sammantaget bedöms föreslagen byggnation vara möjlig.

Vägfrågan kan lösas på olika sätt, där bildande av en vägsamfällighet är ett dyrare och mer komplicerat alternativ. Frågor om drift och underhåll kan avtalas fram. Om detta inte går har grannfastigheten alltid rätt att hos Lantmäteriet begära att en vägsamfällighet bildas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-10-08

Situationsplan reviderad, inkommen 2014-10-24

Grannyttrande, inkommen 2014-11-14

Grannyttrande, inkommen 2014-11-17

Yttrande LRF, inkommen 2014-11-20

Inkommande skrivelse från sökanden, inkommen 2014-11-25 & 2014-12-18

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-02-24

Uppllysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Fastighetsägarna till Kumbelnäs 64:3, 33:53 och 33:54 (rek och besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2012/0527,
LPI 2012/0021

BN § 35

PB § 29

ÄRENDE:

Bygglov för stödmur
ÖNA 124:1

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för muren som delvis är placerad på mark som ej får bebyggas samt delvis är placerad på vägmark/vändplan.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglovet är 5 029 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.
- Stadsbyggnadsförvaltningens byggenhet ges i uppdrag att utreda frågan om byggsanktionsavgift.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av en ca 30 m lång stödmur vid Tjärngårdsvägen 6 i Öna.

För området gäller detaljplan B 18.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas och del av marken är utpekad som vägmark/del av vändplan.

Stödmuren placeras till viss del, ca 11 m, på mark som inte får bebyggas.

Stödmuren placeras till viss del, ca 5 m, på vägmark/del av vändplan.

Den 23 juli 2012 inkom en anmälan till stadsbyggnadsförvaltningen. Anmälan är uppdelad i fyra delar och detta ärende gäller den del som gäller fastigheten Öna 124:1. I anmälan står att en stödmur uppförts och frågan ställs om bygglov krävs för en åtgärd av det här slaget.

En ansökan om bygglov för den aktuella stödmuren lämnades in till byggnadsnämnden den 26 november 2012.

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 28 februari 2013 beslutades att åtgärden inte var

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2012/0527,
LPI 2012/0021

BN § 35

PB § 29

ÄRENDE: Forts

ÖNA 124:1

bygglovspflichtig. Byggnadsnämndens beslut överklagades. Länsstyrelsen upphäver 30 juli 2013 beslutet och återförvisar ärendet till byggnadsnämnden för ny handläggning.

Den 13 december 2012 inkom ett yttrande från sakägare av fastigheten , där de lämnar följande yttrande över sökt åtgärd:

Som ägare av fastigheten inkommer vi härmed med skriftlig anmärkning över sökt åtgärd då den strider mot gällande detaljplan samt att byggnaden/stödmuren ska uppföras/ redan har uppförts på betecknad mark som inte får bebyggas enligt § 2 och därmed strider mot gällande detaljplan. Ytterligare anmärkning är att byggnaden/stödmuren ska uppföras/ har uppförts på allmän plats/vägmark vilket också strider mot gällande detaljplan.

Sökanden har fått tillfälle att yttra sig över inkommen skrivelse och lämnar följande svar på det inkomna grannyttrandet;

Fastigheten Öna 124:1 är en av de minsta fastigheterna i området och detaljplanen för bostadsområdet är mycket gammal och inte anpassad till ett modernt samhälle. Jämför man den bebyggda ytan på vår fastighet, mot fastigheter som byggs idag där moderna uppdaterade detaljplaner råder så beviljas bygglov med betydligt större byggytor, och vi har inte en fastighet som sticker ut avseendevärt mot mängden.

Stödmuren har funnits på fastigheten sen den bebyggdes 1936, detta ärende handlar om restaurering av befintlig mur och denna restaurering bör anses som en mindre avvikelse samt rymmas inom gränsen för tolkningsmånen.

Byggtekniskt var de gamla stödmurarna en direkt fara för liv och hälsa då dessa var uppbyggda av natursten och dåligt murbruk som renoverats otaliga gånger. Stenarna hade på sina ställen fallit ner på marken och på vissa ställen hade marktrycket skjuvat ut dessa från ursprungs position. Dessa kunde ha orsakat stor skada på egendom men också orsakat personskada. Vi har ett litet barn som tycker det är jättekul att klättra och kliva på dessa murar själv och med kompisar, vilket skapat stor oro och rädsla över att en olycka kan hända när murarna inte är säkra och stabila.

På grund av den farliga situationen som uppkommit valde vi att ersätta den del av stödmurarna i direktanslutning till huset med en av byggbranschens rekommenderade mursystem för att få en så säker konstruktion som möjligt.

För att säkerställa att vi hållit oss innanför fastighetens gränser tillkallades Yngve Karlsson, Förrättningslantmätare division Fastighetsbildning Mora. I samråd med dennes sakkunnighet på plats i Öna fastighet 124:1 mättes gränserna upp och kontrollerades (heminspektion 2012-08-06 kl. 13.00 på begäran av fastighetsägaren, M. Bogg i Öna). Det finns inga tveksamheter i frågan om att fastighetsägare M. Bogg håller sig innanför tomtgränsen på sin privata mark och här gäller ingen allmän mark. Fastigheten är av karaktären privat mark.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2012/0527,
LPI 2012/0021

BN § 35

PB § 29

ÄRENDE: Forts

ÖNA 124:1

Samt kan tilläggas, så som den gamla plan ser ut i dagsläget kan konstateras att flertalet av de fastigheter kringliggande Öna 124:1 är bebyggda (helt/ delvis) på betecknad mark som enligt § 2 detaljplanen ej får bebyggas. Detta gäller även på fastighet Öna 176:1.

Anmärkningsvärt är att yttrandet kommer från _____, eftersom muren funnits där i så många år och en klagan kommer nu? Alla andra grannars vars fastigheter som är i direkt anslutning till våran fastighet och som ser stödmuren har enbart visat uppskattning och välvilja inför restaurering och uppsnygning av vår fastighet. Och eftersom stödmuren, som vi ser det inte kan utgöra någon som helst angelägenhet för _____ när deras fastighet inte ens är i närheten av stödmuren och den bör inte ens kunna ses från deras fastighet, är detta agerande mycket anmärkningsvärt.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Detaljplanen, som är från 1967, har aldrig genomförts i denna del. I detaljplanen anges i beskrivning till byggnadsplaneförslaget att samtliga vägar är färdigbyggda i samband med pågående laga skifte. Vid laga skiftet, som slutfördes 1975, reglerades vändplanen som tomtmark. Vändplanen har aldrig fastighetsreglerats som allmänplatsmark/vägmark.

I detaljplanen anvisad vändplan är även vid senare lantmäteriförrättningar reglerad som tomtmark och har aldrig blivit ianspråktagen som allmän platsmark.

Den utlagda prickmarken har anpassats till den ej utbyggda vändplanen och är placerad mitt på tomten. Den nu aktuella byggnationen bedöms ej motverka syftet med detaljplanen, att möjliggöra bostadsbebyggelse inom området, och bör kunna ses som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Inkomna synpunkter från grannar har endast berört principfrågan om bygglovsplikt och avvikelse från detaljplanen. Inga synpunkter har inkommit som visar att grannfastigheter blir störda eller påverkas negativt av den uppförda muren.

Sammantaget bedöms att bygglov kan beviljas för den uppförda muren.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2012/0527,
LPI 2012/0021

BN § 35

PB § 29

ÄRENDE: Forts

ÖNA 124:1

BeslutsunderlagAnsökan, inkommen 2012-11-26
Situationsplan, inkommen 2012-11-26
Foto, inkommet 2012-12-06**Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Ägarna till fastigheten

(rek och besvärshänvisning)

Dnr BYGG 2015/0007

BN § 36

PB § 30

ÄRENDE:

Bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd
BRÅMÅBO 131:3 och 131:2

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar bygglovschef Lennart Sticko, 0250-262 51, för samråd.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 6 047 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av carport/förråd på fastigheten Bråmåbo 131:2 som är bebyggd med ett bostadshus samt nybyggnad av ett fritidshus på en del av Bråmåbo 131:3 som bildar en naturlig tomtplats för Bråmåbovägen 122 på Sollerön.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Mora Orsa miljönämnd har genom miljöinspektören lämnat synpunkten att byggande på åkermark bör i största möjliga utsträckning undvikas.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2015/0007

BN § 36

PB §

ÄRENDE: Forts

BRÅMÅBO 131:3 och 131:2

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms utgöra en komplettering som gör att det bildas en naturlig gårdsbildning.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-09

Situationsplan, inkommen 2015-01-09

Plan och fasadritning av fritidshus, inkommen 2015-01-09

Plan och fasadritning av förråd med carport, inkommen 2015-01-09

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-02-27

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Dnr BYGG 2015/0008

BN § 37

PB § 31

ÄRENDE:

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
KRÅKBERG 27:4 och 27:24

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mats Björkman, Mora.
- Tekniskt samråd har hållits den 2015-02-26.
- Med detta startbesked fastställs kontrollplanen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. följande villkor:
 - Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen.
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Signerad kontrollplan med tillhörande dokumentation.
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
 - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
 - Relationsritningar.
 - Relationsritning VA-karta som visar ledningsdragning från anslutningspunkt till byggnaden.
- Avgiften för bygglov är 21 025 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus på de obebyggda fastigheterna Kråkberg 27:4 och 27:24 vid Sommarvägen i Kråkberg.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2015/0008

BN § 37

PB § 31

ÄRENDE: Forts

KRÅKBERG 27:4 och 27:24

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 1 (Mora tätort).

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 §§ miljöbalken.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-09

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-01-09

Nybyggnadskarta, inkommen 2015-01-09

Planritning, A-P01 skala 1:100, inkommen 2015-01-15

Sektionsritning, A-S01 skala 1:100, inkommen 2015-01-15

Fasadritning, A-F01 skala 1:100, inkommen 2015-01-15

Fasadritning, A-F02 skala 1:100, inkommen 2015-01-15

Brandskyddsbeskrivning, inkommen 2015-01-15

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2015/0008

BN § 37

PB § 31

ÄRENDE: Forts

KRÅKBERG 27:4 och 27:24

Yttrande Nodava, inkommet 2015-02-13

Energiberäkning, inkommen 2015-02-16

Kontrollplan, inkommen 2015-02-26

Protokoll tekniskt samråd, daterat 2015-02-26

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-02-26

Upplysningar

I detta ärende krävs utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning/lägeskontroll. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2014/0489 och
LPI 2013/0024

BN § 38

PB §

ÄRENDE:

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader
KRÅKBERG 22:28

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadernas placering och area.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
-
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaderna får tas i bruk innan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 3 397 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två komplementbyggnader, på totalt 18 m², vid Husåkersvägen 13 i Mora. Ärendet är kopplat till tillsynsärende LPI 2013/0024. Byggnadsnämnden utreder en eventuell sanktionsavgift.

För området gäller detaljplan S 120.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 1/5 av tomten, dvs. 229 m².

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om ca 257 m². Ena byggnaden placeras ca 1,5 meter från gränsen mot fastigheten Kråkberg 26:55. Byggnaden mot norr placeras ca 1 meter över fastighetsgräns mot fastigheten Kråkberg 1:58.

Nodava AB har i ett yttrande påpekat att byggnad inte får placeras närmare än 3 meter från Moravatten AB:s ledningar. Efter samråd med Nodava AB konstaterades att den närliggande byggnaden klarar detta avstånd på 3 meter.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2014/0489 och
LPI 2013/0024

BN § 38

PB §

ÄRENDE: Forts

KRÅKBERG 22:28

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till ca 22,5 procent.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-11-13

Situationsplan, inkommen 2014-11-13

Ritningar, inkomna 2014-11-13

Yttrande Nodava, inkommen 2014-12-09

Tjänsteanteckning, daterad 2015-02-27

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-06

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägaren och ägaren till Kråkberg 22:28

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2014/0531

BN § 39

PB §

ÄRENDE:

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av carport/vedbod
BONÄS 63:17**Byggnadsnämndens beslut**

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av carport/vedbod.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 2, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.
- Med detta startbesked fastställs kontrollpunkt.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 4 338 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av carport/vedbod på obebyggd fastighet vid Bonässjöväg 114 i Bonäs. Byggnaden är en komplementbyggnad till den intilliggande fastigheten Bonäs 456:1. Komplementbyggnaden placeras ca 80 meter från Orsasjön.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 8.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2014/0531

BN § 39

PB §

ÄRENDE: Forts

BONÄS 63:17

Området är av riksintresse för kulturmiljö och friluftsliv. Området är även riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 §§ miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Stadsarkitekt har varit på plats och tittat.

Vattendraget norr om fastigheten bedöms vara ett grävt dike.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2014/0531

BN § 39

PB §

ÄRENDE: Forts

BONÄS 63:17

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 2, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-12-19

Situationsplan, inkommen 2014-12-19

Ritningar, inkomna 2014-12-19

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-06

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2014/0531

BN § 39

PB §

ÄRENDE: Forts

BONÄS 63:17

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr

BN § 40

PB §

ÄRENDE: Ekonomiuppföljning för perioden januari – februari 2015

Byggnadsnämndens beslut

– Nämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse för ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. februari 2015 ser ut som följer.

År 2015	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan – Feb	Jan – Feb	Jan - Feb	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	-57,8	-67,7	9,9	-406,0	-406,0	0
Karta/Mät/GIS enheten	-1 171,8	-506,2	-665,6	-3 037,0	-3 037,0	0
Bygglovsenheten	11,2	-288,0	299,2	-1 728,0	-1 728,0	0
Planenheten	-328,1	-75,0	-253,1	-450,0	-450,0	0
Stadsbygg. administration	-565,8	-526,0	-39,8	-3 156,0	-3 156,0	0
Bostadsanpassning	-107,84	-362,2	254,4	-2 173,0	-2 173,0	0
Totalt	-2 220,1	-1 825,0	-395,1	-10 950,0	-10 950,0	0

Karta/Mät/GIS – Periodens avvikelse beror på helårsdebitering av kartavtal.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 41

PB §

ÄRENDE: Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

– Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Delegationsbeslut

Delegat: Lennart Sticko, byggnadsinspektör

1. BYGG 2013/0464. Mäjt Wik. Slutbesked 2015-01-29 för installation av eldstad, Utanmyra 130:4
2. BYGG 2014/0287. Rolf Gustafsson. Slutbesked 2015-02-05 för tillbyggnad av förråd, Nusnäs 489:2
3. BYGG 2014/0381. Märta Matsson. Slutbesked 2015-02-11 för installation av eldstad, Färnäs 581:2

Delegat: Rolf Larsson, byggnadsinspektör

4. BYGG 2008/0285. Tommy Jansson. Slutbevis 2015-02-23 för nybyggnad av fritidshus, Gävunda 29:8.
5. BYGG 2011/0424. O2 Vindkompaniet. Tillfälligt slutbesked 2015-02-04 för nybyggnad av 9 st vindkraftverk.
6. BYGG 2015/0026. Steinar Halvorsen. Startbesked 2015-02-16 för nybyggnad av komplementbyggnad, Risa 119:1

Delegat: Karl Nygren, byggnadsinspektör

7. BYGG 2012/0549. Erik Kajander. Startbesked 2015-02-20 för tillbyggnad av komplementbyggnad, Bäck 16:7

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 41

PB §

ÄRENDE: Forts delegationsbeslut

8. BYGG 2013/0433. Vasaloppsföreningen Sälen Mora. Slutbesked 2015-02-25 för tälthall på Stranden 51:2
9. BYGG 2014/0007. Vasaloppsföreningen Sälen-Mora. Slutbesked 2015-03-03 gällande år 2015 för tälthall på Stranden 51:2
10. BYGG 2014/0134. Danab Bygg och exploatering. Slutbesked 2015-02-24 för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:161
11. BYGG 2014/0213. Lars Ekelund. Tillfälligt slutbesked 2015-02-06 för ändrad användning av kontorslokaler, Stranden 45:1
12. BYGG 2014/0261. Strand Kök & Bar. Bygglov och startbesked för nybyggnad av kiosk, Stranden 38.1. Beslut 2015-02-17. Ansökan komplett 2015-02-04.
13. BYGG 2014/0293. Anders Olpers. Slutbesked 2015-02-12 för installation av eldstad, Nusnäs 421:2
14. BYGG 2014/0439. Margareta Faleij. Slutbesked 2015-02-25 för installation av eldstad, Kråkberg 27.7.
15. BYGG 2014/0487. Joacim Åström. Startbesked 2015-03-02 för tillbyggnad av fritidshus, Kråkberg 34:38
16. BYGG 2014/0525. Bilmetro AB. Bygglov och startbesked för nybyggnad av cistern, Noret 1:51. Beslut 2015-02-02. Ansökan komplett 2015-01-16
17. BYGG 2015/0021. Moraparken AB. Bygglov för tillbyggnad av servicehus. Beslut 2015-02-16. Ansökan komplett 2015-02-12.
18. BYGG 2015/0021. Moraparken AB. Startbesked 2015-02-27 för tillbyggnad av servicehus, Stranden 44:16
19. BYGG 2015/0025. Am Berglund AB. Bygglov och startbesked för uppsättning av skyltar, Öna 332:1. Beslut 2015-02-06. Ansökan komplett 2015-01-21.
20. BYGG 2015/0029. Dalatrafik Service AB. Bygglov och startbesked för uppsättning av skylt, Stranden 2:45. Beslut 2015-02-09. Ansökan komplett 2015-01-22.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 41

PB §

ÄRENDE: Forts delegationsbeslut

21. BYGG 2015/0035. Cavibe AB. Slutbesked 2015-03-04 för uppsättning av skylt, Stranden 18:2
22. BYGG 2015/0036. Köpmannahuset i Dalarna AB. Startbesked 2015-02-17 för installation av ventilation, Stranden 19:3
23. BYGG 2015/0040. Marie Israelsson. Startbesked 2015-02-11 för installation av eldstad, Kråkberg 1:19.
24. BYGG 2015/0043. Focus Neon AB. Bygglov och startbesked för uppsättning av skylt, Öna 156:1. Beslut 2015-02-13. Ansökan komplett 2015-02-06.
25. BYGG 2015/0063. Slott Sören Lindberg. Startbesked 2015-02-23 för installation av eldstad, Morkarlby 526:1
26. BYGG 2015/0065. Dag Lennart Kånå. Startbesked 2015-02-23 för installation av eldstad, Morkarlby 376:1
27. BYGG 2015/0075. Family No:1 House AB. Bygglov och startbesked för skyltar, Noret 86:19. Beslut 2015-02-23. Ansökan komplett 2015-02-19

Delegat: Maria Lindgren, byggnadsinspektör

28. BYGG 2013/0441. Åke Stenqvist. Slutbesked 2015-02-18 för installation av eldstad, Selja 209.1
29. BYGG 2014/0505. Vika Vimo Byggservice. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av rad/kedjehus, Utmeland 89:129. Beslut 2015-02-06. Ansökan komplett 2015-01-13
30. BYGG 2014/0523. Klas Hosk. Slutbesked 2015-02-24 för installation av eldstad, Morkarlby 64:20
31. BYGG 2014/0529. Camilla Lindberg. Slutbesked 2015-02-03 för installation av eldstad, Morkarlby 561:5.
32. BYGG 2014/0530. Elisabeth Knaggård. Slutbesked 2015-01-05 för installation av eldstad, Vinäs 91:2
33. BYGG 2015/0011. Klas Berglund. Startbesked 2015-01-23 för installation av eldstad, Västbygge 202:2

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 41

PB §

ÄRENDE: Forts delegationsbeslut

Delegat: Margareta Dahl Löfberg, BAB-handläggare

34. BAB 2014/0054. Bostadsanpassningsbidrag 7 826 kr för platsbyggd grind i trapphus och tröskelkil i loftgång. Beslut 2015-03-04
35. BAB 2014/0066 Bostadsanpassningsbidrag 8 345 kr för stödhandtag vid innerdörr. Beslut 2015-03-04.
36. BAB 2014/0074. Bostadsanpassningsbidrag 2 613 kr för dörrstängare. Beslut 2015-03-04.
37. BAB 2014/0076. Bostadsanpassningsbidrag 10 254 kr för anpassning av ytterdörrströskel och ramp vid yttertrapp samt 61 450 kr för anpassning av hygienrum. Beslut 2015-02-23.
38. BAB 2014/0085. Bostadsanpassningsbidrag 4 190 kr för anpassning av fyra rumströsklar. Beslut 2015-03-03.
39. BAB 2014/0087 Bostadsanpassningsbidrag 1 166 kr för uppsättning av stödhandtag. Beslut 2015-03-03.
40. BAB 2015/0002. Bostadsanpassningsbidrag 2015-01-28 för anpassning av trösklar. Beslut 2015-01-28.
41. BAB 2015/0003. Bostadsanpassningsbidrag 876 kr för anpassning av trösklar. Beslut 2015-01-28.
42. BAB 2015/0004. Bostadsanpassningsbidrag 876 kr för anpassning av trösklar. Beslut 2015-01-28.
43. BAB 2015/0006. Bostadsanpassningsbidrag 4 618 kr för anpassning av badrums- och ytterdörrströskel. Beslut 2015-02-11.

Delegat: Ulla Björklund, nämndsekreterare

44. BYGG 2014/0483. Beslut 2015-02-25 att överklagande inkommit i rätt tid över byggnadsnämndens beslut 2015-02-09 om bygglov för nybyggnad av fritidshus på Gesunda 40:9

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 42

PB §

ÄRENDE: Redovisning av delgivningar

Delgivningar

1. ÖVRI 2015/0010. Lantmäteriet, underrättelse 2015-01-22. Avstyckning från Noret 294:1
2. ÖVRI 2015/0016. Lantmäteriet, underrättelse 2015-01-29. Fastighetsreglering berörande Isunda 6:38 och Vika 176:2.
3. ÖVRI 2015/0020. Lantmäteriet, underrättelse 2015-02-13. Avstyckning från Färnäs 315:1
4. ÖVRI 2015/0023. Lantmäteriet, underrättelse 2015-02-13. Avstyckning från Höjen 48:1
5. ÖVRI 2015/0025. Lantmäteriet, underrättelse 2015-02-23. Avstyckning från Morkarlby 301:1
6. ÖVRI 2015/0018 Yttrande av planchef Håkan Persson till WSP gällande planerad optokabel
7. BAB 2014/0022. Kammarrättens beslut 2015-02-23 att inte meddela prövningstillstånd gällande överklagan av byggnadsnämndens beslut 2014-04-28.
8. ÖVRI 2015/0022 Länsstyrelsens kungörelse av beslut 2014-12-15 om utvidgat strandskydd i Mora kommun
9. ÖVRI 2015/0021. Länsstyrelsens kungörelse av beslut 2014-12-19 om föreskrifter enligt 7 kap 17 § miljöbalken, undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde
10. Kommunstyrelsens remissvar 2015-02-10 § 21 gällande fördjupad översiktsplan Mobergskölen flygplats
11. Laga kraft intyg för kommunfullmäktiges beslut 2015-02-02 om antagande av detaljplan för Åmåsängsgårdens camping, del av Utmeland 89:70 m fl

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2012/0119

BN § 43

PB §

ÄRENDE:

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
MORKARLBY 564:5**Byggnadsnämndens beslut**

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för gårdsbyggnadens area.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Intyg att balkongräcket utförts enligt gällande byggregler.
 - Relationsritningar.
- Avgiften för bygglov är 3 493 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av garage/förråd vid Bäckevägen i Morkarlby. Byggnadsnämnden beviljade den 26 oktober 2012 bygglov för garage och förråd. Sökanden har den 16 september 2013 inkommit med reviderade handlingar som visar att dörr till förråd på övervåningen flyttas till fasad mot sydväst. Tillbyggnaden omfattar trappa till övervåningen samt en balkong.

För området gäller detaljplan (S 172).

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd area än 60 m².

Med föreslagen tillbyggnad på 13 m² upptar gårdsbyggnaden en area om ca 73 m².

Ägaren till fastigheten Morkarlby har inkommit med grannytttrande i ärendet:
*Vi ställer oss tveksamma till den balkong man uppfört till halvferdigt skick på solsidan (sydväst).
Den är stor nog (1,5 x 6 m) för att användas som uteplats och ligger i nivå med vår balkong snett mitt emot.*

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2012/0119

BN § 43

PB §

ÄRENDE: Forts

MORKARLBY 564:5

Byggnaden, med sin rejält höga höjd och stora plåttak, utgör en förhållandevis påtaglig vy från vårt bus och tomt. Man upplever att den ligger rätt nära inpå. En potentiell uteplats placerad där på den höjden känns inte som en bra lösning för oss. Av den anledningen hade vi hellre sett att man följt det ursprungliga bygglovet.

Nedan är ett foto taget från vårt bus för att visa hur det ser ut från vårt håll.

Sökanden har bemött grannens synpunkter på följande sätt:

Vi vill med denna skrivelse och bifogade foto bemöta synpunkterna från grannyttrandet från fastighet Morkarlby . Under byggets gång har vi frångått originalritningarna och placerat övervåningens ingång på den andra kortsidan ovanför portarna för att på så vis få bättre uppsikt över ingången och ovälkomna besökare, då vårt bostadsområde haft problem med många inbrott under en längre tid.

Vi tycker att denna ändring är den enklaste lösningen och det minsta ingreppet på byggnaden p.g.a. portarna och takets lutning och konstruktion.

Utbyggnaden är inte tänkt för att vara balkong som grannen uttrycker det, utan att vi på ett säkert sätt ska kunna ta oss in i förrådet på övervåningen och kunna bära saker, en del skrymmande, upp och ner.

Avståndet mellan utbyggnaden och grannens balkong är 22 meter.

Vi vill poängtera att året har fyra årstider och grannens bifogade bild är tagen på våren innan lövsprickning. Våran bild är tagen sommartid och som synes så är insynen väldigt begränsad.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2012/0119

BN § 43

PB §

ÄRENDE: Forts

MORKARLBY 564:5

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 10,5 procent.

Planerad åtgärd bedöms inte väsentligt påverka utsikten för fastigheten Morkarlby . Sammantaget bedöms åtgärden kunna medges.

Beslutsunderlag

Fasadritningar (3 st.), inkomna 2013-09-16
Situationsplan, inkommen 2013-10-18

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet ska skickas till ägaren av fastigheten Morkarlby med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Ägaren av Morkarlby (rek och besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2014/0365

BN § 44

PB §

ÄRENDE:

Bygglov för tillbyggnad av garage/förråd
MORKARLBY 564:5**Byggnadsnämndens beslut**

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för gårdsbyggnadens area.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollpunkter fastställs.
- Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked utfärdas. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Relationsritningar.
- Avgiften för bygglov är 4 228 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av garage/förråd vid Bäckevägen i Morkarlby. Tillbyggnaden omfattar förrådsutrymme.

För området gäller detaljplan (S 172)

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd area än 60 m².

Med föreslagen tillbyggnad på 25 m² upptar gårdsbyggnaden en area om ca 98 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2014/0365

BN § 44

PB §

ÄRENDE: Forts

MORKARLBY 564:5

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 12 procent.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-08-27

Situationsplan, inkommen 2014-08-27

Planritning, inkommen 2014-08-27

Fasadritning (3 st.), inkomna 2014-08-27

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-05

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2014/0365

BN § 44

PB §

ÄRENDE: Forts

MORKARLBY 564:5

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2015/0068

BN § 45

PB §

ÄRENDE:

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
MORKARLBY 43:173**Byggnadsnämndens beslut**

– Prövningen av lov delegeras till byggnadsinspektör.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus vid Lundstigen i Morkarlby.

För området gäller detaljplan Dp 273.

Enligt detaljplanen ska byggnad placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

Byggnaden föreslås uppföras ca 2,7 meter från gränsen mot fastigheten Morkarlby 43:55 och Morkarlby 43:174.

Berörda sakägare ska höras i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-03

Situationsplan, inkommen 2015-02-17

Ritningar, inkomna 2015-03-10

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-13

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-03-16

48

Dnr BYGG 2013/0219

BN § 46

PB §

ÄRENDE:

Bygglov för ändrad användning av fritidshus till gästgiveri

Byggnadsnämndens beslut

Sökanden föreläggs att **senast tre veckor efter det att man mottagit beslutet** komma in med en brandskyddsbeskrivning.

Redogörelse för ärendet

En bygglovsansökan inkom till Stadsbyggnadsförvaltningen den 2013-05-14 gällande ändrad användning av fritidshus till gästgiveri. Vid två tillfällen, 2013-09-25 och 2013-12-05-27, har kompletterande uppgifter begärts in gällande brandskyddsbeskrivning för den ändrade användningen. Kompletterande uppgifter har ännu inte inkommit till Stadsbyggnadsförvaltningen.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 22 § plan- och bygglagen** får byggnadsnämnden, om ansökningen är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-06

Beslutet skickas till:
Sökanden (rek)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2013/0163 och LPI
2012/0025

BN § 47

PB §

ÄRENDE:

Bygglov för anläggande av parkering och uppsättning av härbren

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglovsansökan avvisas då föreläggande om kompletterande handlingar, enligt byggnadsnämndens beslut, inte inkommit.
- Avgiften för avvisning av ärendet är 1 600 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Redogörelse för ärendet

En anmälan inkom till byggnadsnämnden 20 augusti 2012 gällande en anlagd parkering på den aktuella fastigheten. Ett tillsynsbesök har gjorts på platsen 14 november 2012. Fastighetsägaren uppmanades att söka bygglov för parkering.

Bygglovsansökan har inkommit och avser anläggande av parkering på 10 x 30 m och uppsättning av två härbren med skärmtak emellan vid Frostkittsvägen i Bonäs. Vid två tillfällen, 6 maj 2013 och 25 september 2013, har kompletterande uppgifter begärts in gällande härbrenas placering och mått till fastighetsgräns från parkering och härbren. Komplettering har inte inkommit.

Sakägare har hörts i ärendet på befintliga handlingar. I skrivelser inkomna till byggnadsnämnden påpekar två av sakägarna att man inte kan ta ställning till åtgärderna då man inte anser sig ha tillräckliga uppgifter gällande avstånd till deras fastighetsgränser.

Byggnadsnämndens beslut den 2013-10-31 var att sökanden förläggs att senast tre veckor efter det att man mottagit beslutet komma in med en situationsplan som visar härbrenas placering, mått från parkering till tomtgräns mått från härbrena till tomtgräns.

Infordrade handlingar har ännu inte inkommit till Stadsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden utreder byggsanktionsavgift.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2013/0163 och LPI
2012/0025

BN § 47

PB §

ÄRENDE: Forts

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 22 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden, om ansökningen är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Enligt 11 kap 20 § plan- och bygglagen. Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid.

Beslutet skickas till:

Sökanden (rek och besvärshänvisning)

Ägare till Bonäs (för kännedom)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-03-16

51

BN § 48

PB §

ÄRENDE: Utbildning/information om strandskydd

Förvaltningschef Tommy Ek informerar nämnden om miljöbalkens bestämmelser gällande strandskydd och strandskyddsdispenser.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande