



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Orsa, 2018-09-26
kl. 13:00 – 14:40

Beslutande: Bo Lindblad (C)
Lennart Rosell (S)
Lars Olov Simu (KD)
Johan Smids (C)

Övriga deltagare: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Per-Olof Olsson, bygglovschef
Eric Holmgren, byggnadsinspektör
Jan-Olov Berglund, byggnadsinspektör
Sofia Ulriksen
Inger Svensson, sekreterare

Utses att justera: Lars Olov Simu

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Orsa 2018-09-28 em.

Underskrifter:

Inger Svensson, sekreterare

57 - 60

Bo Lindblad, ordförande

Lars Olov Simu, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2018-09-26

Överklagningstid: 2018-10-01 -2018-10-22

Anslaget sätts upp: 2018-10-01 Anslaget tas ner: 2018-10-23

Förvaringsplats för protokollet:

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Vångsgärde 1:25, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	3
Informationsärenden	7
Delegationsbeslut	8
Delgivningar	12



§ 57

OK BN 2018/00111-15

Vångsgärde 1:25, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen/Samhällsenheten:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Vångsgärde 1:25 i Orsa kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för bygglovets och strandskyddsdispensen är 4 464 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Vångsgärde 1:25 i Orsa kommun. Komplementbyggnaden blir ett kallgarage med markgolv. Fasaden kläs med stående grå träpanel och plåttak. Byggnadsarean blir ca 19,5 m².

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.



Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörd granne.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-06-08:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Vångsgärde 1:25 i Orsa kommun.

Yttrande från brandkåren, inkom 2018-07-04:

Brandkåren informerar om vad som gäller om byggnader placeras med mindre avstånd mellan varandra än 8 meter. De informerar även om vad som gäller vid eventuell uppvärmning.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,



2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten bedömer att den sökta åtgärden kan utföras då den ligger i anslutning till befintligt fritidshus.

Sammantaget bedöms åtgärden inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-15
Planritning, inkom 2018-06-29
Fasadritning, inkom 2018-06-29
Situationsplan, inkom 2018-05-15
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-06-28
Yttrande från miljönämnden, inkom 2018-06-08
Yttrande från brandkåren, inkom 2018-07-04
Tomtplatsavgränsningskarta, inkom 2018-09-09

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 58

Informationsärenden

- 1 Nämnden ställer fråga om Byggnadsnämndens ansvar i fråga om tillsyn av lekplatser. Förvaltningen förväntas inkomma med information vid nästa möte.



§ 59

Delegationsbeslut

1. Startbesked för nybyggnad av fritidshus med 2 lgh Hansjö 135:128 OK BN 2016/00227-20
2. Staren 7, Slutbesked för nybyggnad av carport/förråd på Staren 7 OK BN 2016/00297-2
3. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Vingen 13 OK BN 2017/00119-13
4. Hansjö 135:49, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad OK BN 2017/00144-28
5. Hansjö 135:219 Slutbesked för nybyggnad av fritidshus OK BN 2017/00183-45
6. Hansjö 229:3, Startbesked för grundläggning OK BN 2017/00193-21
7. Staren 7, Slutbesked för fasadändring av carport OK BN 2017/00298-17
8. Stackmora 126:2, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus OK BN 2017/00302-20
9. Hansjö 217:14, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad OK BN 2018/00012-15
10. Hansjö 135:212, Startbesked för nybyggnad av fritidshus OK BN 2018/00039-27
11. Vångsgärde 2:8 Startbesked för nybyggnad av enbostadshus OK BN 2018/00050-19
12. Orsa Kyrkby 24:11 Slutbesked för kundvagnsgarage OK BN 2018/00104-18
13. Hansjö 97:4, Slutbesked för installation av eldstad OK BN 2018/00118-8
14. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av kulturhus Göta 2 OK BN 2018/00121-11
15. Hansjö 188:11, Startbesked för nybyggnad av 2 komplementbyggnader OK BN 2018/00124-21
16. Orsa Kyrkby 28:7, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad OK BN 2018/00144-10



- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 17. | Orsbleck 8:3 Bygglov & Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | OK BN 2018/00154-9 |
| 18. | Rättelsebeslut Bygglov & Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | OK BN 2018/00154-13 |
| 19. | Hansjö 92:6, Startbesked för installation av eldstad | OK BN 2018/00160-6 |
| 20. | Hansjö 108:3 Startbesked för installation av vatten och avlopp | OK BN 2018/00167-4 |
| 21. | Orsa Kyrkby 51:16, Startbesked för installation av eldstad | OK BN 2018/00171-5 |
| 22. | Slutbesked för uppsättning/ändring av skyltar Orsa Kyrkby 98:14 | OK BN 2016/00320-11 |
| 23. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Hansjö 268:7 | OK BN 2017/00069-26 |
| 24. | Hansjö 135:107, startbesked för fasadändring | OK BN 2017/00090-13 |
| 25. | Slutbesked för nybyggnad av garage/carport/förråd Stackmora 38:9 | OK BN 2017/00133-22 |
| 26. | Slutbesked för anordnande av spontanidrottsplats/lekplats Orsa Kyrkby 4:4 | OK BN 2017/00149-27 |
| 27. | Orsa Kyrkby 48:104, Startbesked för installation av ventilation | OK BN 2018/00108-6 |
| 28. | Vångsgärde 1:25, Beslut om förlängd handläggningstid | OK BN 2018/00111-14 |
| 29. | Holen 5:7, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | OK BN 2018/00117-9 |
| 30. | Hansjö 36:8, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | OK BN 2018/00119-9 |
| 31. | Hansjö 188:11, Bygglov för nybyggnad av 2 komplementbyggnader | OK BN 2018/00124-14 |
| 32. | Svea 7 Bygglov & Startbesked för uppsättning av skylt | OK BN 2018/00148-6 |
| 33. | Vångsgärde 1:30 Startbesked om installation av VA | OK BN 2018/00151-6 |
| 34. | interimistiskt slutbesked för tillbyggnad fritidshus på Hansjö 236:2 | OK BN 2015/00057-42 |



- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 35. | Interimistiskt slutbesked för om- och tillbyggnad av biblioteksbyggnad, nybyggnad förrådsbyggnad | OK BN 2017/00174-24 |
| 36. | Orsa Kyrkby 108:31, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | OK BN 2017/00227-17 |
| 37. | Oljonsbyn 56:1, Stutbesked för tillbyggnad av fritidshus | OK BN 2017/00281-13 |
| 38. | Hansjö 53:9, Startbesked för nybyggnad av fritidshus | OK BN 2018/00054-14 |
| 39. | Stenberg 8:16, Starbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage | OK BN 2018/00058-27 |
| 40. | Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Stackmora 37:17, 34:1 | OK BN 2018/00075-10 |
| 41. | Slutbesked installation av värmepanna i uthus på Oljonsbyn 23:9 | OK BN 2018/00132-2 |
| 42. | Orsa Kyrkbyn 104:11 Startbesked för nybyggnad av carport | OK BN 2018/00035-14 |
| 43. | Startbesked för nybyggnad av carport/förråd, rivningslov för rivning av förråd Lövåkern 12 | OK BN 2016/00187-16 |
| 44. | Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad Orsa Kyrkby 28:13 | OK BN 2016/00230-15 |
| 45. | Hansjö 40:27, Slutbesked för nybyggnad av garage | OK BN 2016/00249-28 |
| 46. | Slutbesked för nybyggnad av garage/carport Vångsgärde 1:37 | OK BN 2016/00264-33 |
| 47. | Vångsgärde 2:9 Slutbesked för nybyggnad av fritidshus, carport/förråd och bastubyggnad | OK BN 2017/00182-22 |
| 48. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 60 268kr för anpassning av trösklar, breddning av dörrar samt installation av funktionskabin. | OK BN 2018/00011-14 |
| 49. | Slättberg 37:12 Slutbesked för ombyggnad av enbostadshus | OK BN 2018/00034-17 |
| 50. | Hansjö 240:6, Startbesked för nybyggnad och rivning av fritidshus | OK BN 2018/00059-23 |
| 51. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Stackmora 37:17, 94:1 | OK BN 2018/00075-15 |



- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 52. | Orsa Kyrkby 97:10 Startbesked för nybyggnad av fritidshus | OK BN 2018/00083-18 |
| 53. | Hansjö 241:5, Bygglov och startbesked för nybyggnad av härbre och bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av fritidshus och härbre. | OK BN 2018/00088-21 |
| 54. | Stackmora 41:13 Bygglov & Startbesked för nybyggnad av transformatorstation | OK BN 2018/00093-14 |
| 55. | Stackmora S:20 Bygglov & Startbesked för nybyggnad av transformatorstation | OK BN 2018/00094-14 |
| 56. | Stackmora 38:8 Bygglov & Startbesked för nybyggnad av transformatorstation | OK BN 2018/00095-13 |
| 57. | Hansjö 110:3, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | OK BN 2018/00110-12 |
| 58. | Stackmora 31:26, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | OK BN 2018/00120-11 |
| 59. | Prosten 4, Bygglov och startbesked för montering av fasadskylt | OK BN 2018/00123-12 |
| 60. | Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus Hansjö 317:16 | OK BN 2018/00129-2 |
| 61. | Oljonsbyn 18:6, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | OK BN 2018/00142-9 |
| 62. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 29 375kr för dörrautomatik samt ramp. | OK BN 2018/00141-7 |
| 63. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 107 080 kr för tillgång till badrum | OK BN 2018/00116-4 |



§ 60

Delgivningar

1. Beslut 2018-08-21, Dnr: 403-5611-2018, OK BN 2017/00116-26
Överklagande av beslut om bygglov på
fastigheten Hansjö 109:11. Lst avslår
överklagandet.