



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Mora, 2018-12-17 kl. 10:10-11.20

Beslutande: Bo Lindblad (C)
Lennart Rosell (S)
Anders Borg (C)
Lars Olov Simu (KD)
Pia Ström (S)

Övriga deltagare: Tommy Ek, Förvaltningschef och stadsarkitekt
Inger Svensson, Verksamhetskoordinator, §§ 76, 77
Christian Karlberg, Bostadsanpassningshandläggare, § 78
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Lennart Rosell

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen kontor, Orsa 2018-12-20 EM

Underskrifter:

76 - 82

Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

Bo Lindblad, ordförande

Lennart Rosell, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2018-12-17

Överklagningstid: 2018-12-21 – 2019-01-11

Anslaget sätts upp: 2018-12-21 Anslaget tas ner: 2019-01-12

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Ekonomiuppföljning januari-november 2018	3
Budget 2019	4
Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av uteförråd för förvaring av permobil. Hansjö.	5
Lövåkern, Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad	7
Informationsärenden	10
Delegationsbeslut	11
Delgivningar	13



§ 76

OK BN 2018/00080-12

Ekonomiuppföljning januari-november 2018

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med november månad 2018 redovisas.

VERKSAMHET (tkr)	Jan – Nov Utfall	Jan – Nov Budget	Jan – Nov Avvikelse	Helår Budget
Byggnadsnämnd	133	144	11	157
Stadsbyggnad administration	1066	990	-77	1080
Bygglovenheten	862	477	-385	520
Planenheten	384	458	74	500
Översiktsplan	224	183	-41	200
Karta/Mät/GIS-enheten	918	907	-11	990
Summa	3587	3159	-429	3447
Bostadsanpassning	436	532	96	580
Total	4023	3691	-332	4027

Beslutsunderlag

Förslag till beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Sändlista

Ekonomienheten



§ 77

OK BN 2018/00261-1

Budget 2019

Beslut

Kommunstyrelsens ram för byggnadsnämnden år 2019 antas med den fördelning på verksamheter som förvaltningen redovisat.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat om ramar för kommunens nämnder för år 2019.

Byggnadsnämnden har tilldelats en ram på 4 117 tkr, vilket motsvarar föregående års budget med tillägg för löneökningar och extra tilldelning för projektet främjande myndighetsutövning.

Byggnadsnämndens verksamheter	2019	2018	2017	2016
Byggnadsnämnden	157	157	145	116
Stadsbyggnad Administration	1150	1080	1070	1072
Bygglov	540	520	500	742
Planer	600	500	297	18
Översiktsplan	100	200	400	400
Karta, Mät, GIS	990	990	988	960
Bostadsanpassning	<u>580</u>	<u>580</u>	<u>577</u>	<u>629</u>
Total ram	4117	4027	3977	3937

Kommentar:

Kostnaderna för den gemensamma förvaltningen ska täckas enligt fördelningen:

Mora 75% och Orsa 25%.

Arbete med utställning, färdigställande och antagande av Orsas översiktsplan fortgår under 2019.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ram för byggnadsnämnden år 2019 antas med den fördelning på verksamheter som förvaltningen redovisat.

Sändlista

Ekonomienheten



§ 78

OK BN 2018/

Hansjö, Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av uteförråd för förvaring av permobil

Beslut

Bostadsanpassningsbidrag **beviljas inte** för;

- Isolerat uteförråd för förvaring av permobil

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser

- Isolerat uteförråd för förvaring av permobil

Motiv för beslut

Enligt 5 § Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Det måste finnas en klar koppling mellan funktionshindret och anpassningsåtgärderna. Kopplingen ska vara så stark att åtgärderna bedöms som nödvändiga med hänsyn till funktionshindret.

Den sökande har den 28 september 2018 i sin ansökan om bostadsanpassningsbidrag, uppgett att denne önskar att uteförrådet på tomten isoleras med syfte att förvara permobil under höst/vintern. Skälet är att permobil inte kan köras in och ut ur hallen varje dag på grund av kyla samt smuts som följer med in varje gång. Permobil måste användas varje dag på grund av arbetsträning samt fysträning på vårdcentralen.

Vid platsbesöket den 5 oktober 2018 förklarade den sökande att hon ska börja arbetsträna tre timmar varje vardag med början i slutet av oktober månad. Permobil fick hon i februari 2018 av kommunen. I uteförrådet finns eluttag. Idag parkeras permobil i hallen. Den sökande kan gå utan hjälpmedel men har besvär att röra sig längre sträckor, exempelvis avstånd på två kilometer. Vid besöket betonades som skäl till isolering av uteförrådet att elkostnaden hade uppgått till mer än 1 800 kr per månad senaste vintern. Besvär med smuts nämndes inte.

Av dom från Kammarrätten 2017-09-06 (mål nr/dnr 2016-) framgår att en sökande inte beviljades bostadsanpassningsbidrag till ett isolerat garage för sin elrullstol. Bollnäs kommun ansåg att elrullstolen kunde både förvaras och laddas i kallt utrymme, även om det medförde att batteriets laddningstid och kapacitet minskade. Det fanns ett förråd och det var inte nödvändigt att köldisolera det. I kallt väder förlängdes laddningstiden för batterierna och om de kylades ned inträdde viss kapacitetsminskning. Elrullstolar var dock tänkta att fungera ned till tjugo minusgrader. Kammarrätten i Sundsvall fastställde nämndens beslut att inte bevilja



bostadsanpassningsbidrag. I domen gjordes avgörande bedömning av den sökandes användningssätt av elrullstolen och dess funktionsduglighet.

Av annan dom från Kammarrätten 2017-09-06 (mål nr/dnr 2016-) framgår att en man nekades bostadsanpassningsbidrag till ett förvaringsutrymme för sin elrullstol. Elrullstolen ansågs kunna förvaras i befintliga utrymmen även om det innebar att rullstolens kapacitet minskade något under den kalla årstiden och att förvaringen inomhus försvårade möjligheterna att nå andra bostadsutrymmen. Leksands kommun nekade bostadsanpassningsbidrag. Sambandet mellan funktionsnedsättningen och förvaringsbehovet var inte visat. Alternativ uppställningsplats fanns redan ute och inne. Kall väderlek förlängde laddningstiden något och innebar en viss kapacitetsminskning. Den sökande menade att permobilens inte fick stå ute i lägre temperatur än fem plusgrader. Det var inte bra i hallen och grus som fastnade i hjulen gjorde märken i parkettgolvet. Regn eller snö som fastnade under rullstolen gjorde att parketten blev blöt och gav en halkrisk. Kammarrätten fastställde kommunens beslut att inte bevilja bostadsanpassningsbidrag. Utredningen i målet visade bland annat att rullstolen drar in smuts, snö och vatten när den förvaras i hallen kan avhjälpas t.ex. med en matta.

Utifrån en samlad bedömning av omständigheterna i ärendet anses isolering av uteförrådet för att förvara permobilens inte nödvändig med hänsyn till sökandens funktionsnedsättning. Att elkostnaden ökar nämnvärt under vintern på grund av att ytterdörren öppnas när permobil körs in eller ut, torde inte vara särskilt sannolikt och kan inte heller i sig anses utgöra skäl till bostadsanpassningsbidrag. Vidare kan den sökande införskaffa en matta i hallen för att motverka smuts. Om den sökande trots allt önskar förvara permobilens i uteförrådet anses ingen isolering behövas. Avståndet till Orsa centrum med de viktigaste samhällsfunktionerna och till arbetsträningen är cirka två kilometer. Den sökande kan i så fall planera användningen av permobilens på så sätt att den minskade kapaciteten vid kall förvaring och laddning med hjälp av eluttag i uteförrådet, inte i betydande mån inverkar på permobilens funktionsduglighet. Möjligen kan då bidrag till en ramp beviljas för att kunna utnyttja uteförrådet till förvaring av permobilens.

Bostadsanpassningsbidrag bör därför inte beviljas för isolering av uteförråd till att förvara permobilens.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 2018-09-28. Intyg från leg. arbetsterapeut inkom den 2018-02-05 i samband med tidigare ansökan gällande annan anpassning.

Förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag **beviljas inte** för;

- Isolerat uteförråd för förvaring av permobil

Sändlista



§ 79

OK BN 2018/

Löväkern, Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att sökt bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad bör avslås med stöd av **9 kap 30 § plan- och bygglagen**. Innan slutligt beslut tas uppmanas sökande att inkomma med nytt förslag på utformningen av tillbyggnaden och fasadändringen, så att byggarean väsentligt minskas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad. Tillbyggnaderna består av att ett skärmtak om 13,5 kvm byggs över entré på fasad mot öster. Den andra tillbyggnaden består av en förrådstillbyggnad om 34,5 kvm som byggs till på fasad mot söder. Fasadändringen består av att den östra fasaden får nya fönster samt en liggande träpanel som målas i gult.

Enligt samtal med sökanden den 2018-08-28 ska det inte bli någon ny verksamhet i lokalerna.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 54).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen för högst 1/5 av tomten bebyggas, vilket blir 136,4 kvm.

Befintlig byggnad upptar 180 kvm. Med föreslagna tillbyggnader kommer byggnaden att uppta en byggnadsarea om ca 228 kvm, vilket är en överyta på ca 91,5 kvm (67 %).

Förrådstillbyggnaden vid fasad mot söder placeras 1,5 meter från fastighetsgräns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),



2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

39§ BYGGNADSSTADGAN

Byggnad skall förläggas till sådant ställe på tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse på denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader på samma tomt ej må vara mindre än. den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena på angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är förenlig med bestämmelser i 39 § Byggnadsstadgan. Bygglovenheten bedömer att åtgärden inte överensstämmer med



detaljplanen. Sammantaget bedöms det att en överyta på ca 67 % inte kan anses vara en liten avvikelse. Byggnadsnämnden bör därför avslå sökt bygglov.

Upplysningar

Detta beslut får enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen överklagas. Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-08-14
Planritning, inkom 2018-11-01
Fasadritningar 2 st, inkom 2018-11-01
Situationsplan, inkom 2018-08-14
Brandskyddsbeskrivning, inkom 2017-
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-08-29
Yttranden från Räddningstjänsten, inkom 2018-09-04
Telefonanteckning, daterat 2018-08-28

Förslag till beslut

Sökt bygglov avslås med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen.**

Sändlista



§ 80

Informationsärenden

Stadsbyggnadsförvaltningen presenterade nyanställd personal.

Information gavs även om planerad utbildning för politiker i byggnadsnämnder och miljönämnder.



§ 81

Delegationsbeslut

1. Uven, Startbesked för installation av eldstad OK BN 2018/
2. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 938 kronor OK BN 2018/
3. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 938 kronor OK BN 2018/
4. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 938 kronor OK BN 2018/
5. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 938 kronor OK BN 2018/
6. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 938 kronor OK BN 2018/
7. Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av industrilokaler Orsa Kyrkby OK BN 2018/
8. Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation Hansjö OK BN 2016/
9. Slutbesked för nybyggnad av fritidshus Skattungbyn OK BN 2015/
10. Vånggårde, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad OK BN 2017/
11. Orsa Kyrkby, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av förråd och plank OK BN 2018/
12. Orsa Kyrkby, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av vandrarhem med utrymningstrapp OK BN 2018/
13. Hansjö, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus OK BN 2018/
14. Prosten, Slutbesked för om- och tillbyggnad av biblioteksbyggnad, nybyggnad förrådsbyggnad OK BN 2017/
15. Hansjö, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus OK BN 2017/



16. Nederberga, Startbesked för installation av eldstad OK BN 2018/
17. Hansjö, Startbesked för installation av eldstad OK BN 2018/



§ 82

Delgivningar

1. Underrättelse om avslutad förrättning. OK BN 2018/
Ledningsrättsåtgärd berörande Orsa kyrkby och Vångsgärde, avstyckning från Vångsgärde
2. Underrättelse om avslutad förrättning. OK BN 2018/
Fastighetsreglering berörande Hansjö och
3. Dispens från fridlysningsbestämmelser enligt 14 § artikelskyddsförordningen OK BN 2018/00252-1
(2007:845)
4. Beslut från Länsstyrelsen; Begäran om upphävande av strandskydd vid en liten damm och ett mindre vattendrag på fastigheten Holen i Orsa Kommun OK BN 2018/