



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Dalagatan 1, 2019-01-31 kl.
13:15-15:30

Beslutande: Anders Borg (C)
Pia Ström (S)
Bo Lindblad (C)
Lars Olov Simu (KD)
Lennart Rosell (S)

Övriga deltagare: Gunilla Frelin (M), Ej tjänstgörande ersättare
Tommy Ek, Förvaltningschef och stadsarkitekt
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Lars Olov Simu

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa 2019-02-05, EM

Underskrifter:

Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

1 - 11

Anders Borg, ordförande

Lars Olov Simu, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2019-01-31

Överklagningstid: 2019-02-06 – 2019-02-27

Anslaget sätts upp: 2019-02-06 Anslaget tas ner: 2019-02-28

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Hansjö, Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus	3
Hansjö, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	6
Järnvägen, Bygglov för fasadändring, ombyggnad och tillbyggnad av hotellbyggnad	10
Orsa Kyrkby, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	13
Skattungbyn, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	18
Skattungbyn, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	22
Torsmo, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	27
Torsmo, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	31
Informationsärenden	35
Delegationsbeslut	36
Delgivningar	39



§ 1

OK BN 2018/

Hansjö, Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att det finns oklarheter vad gäller översiktsplaneringen kopplat till markanvändningen för Fryksås. Därför återremitteras ärendet till Stadsbyggnadsförvaltningen så att denna fråga kan klaras ut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten Hansjö i Orsa kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun.

Området ligger inom fördjupad översiktsplan, Grönklitt. Av den fördjupade översiktsplanen framgår att för Fryksås gäller:

I slutet på sextiotalet påbörjades ett planarbete för fäboden. Arbetet resulterade 1970 i en dispositionsplan över området vilken ligger till grund för utvecklingen av området. Vid prövning av ärenden inom området har byggnadsnämnden ambitionen att slå vakt om den bebyggelsetradition som finns.

Området är på dispositionsplan markerat som naturmark.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Fastigheten ligger inom område för fornlämningar.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från Nodava

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Möjlighet för anslutning finns till Orsa Vatten och Avfall AB:s VA-ledningar.

Yttrande från Miljönämnden

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt förhandsbesked:



1. Miljönämnden anser att positivt förhandsbesked ej bör medges då planerad byggnation sker på ett av de få större sammanhängande områden av öppna marker/jordbruksmark som finns kvar i Fryksås.
2. På fastigheten (södra delen) finns troligen biotopskyddade odlingsrösen. Inom ett biotopskyddsområde får man inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön, t.ex. placera byggnaden på röset eller i direkt anslutning så att byggnaden exempelvis skuggar röset.

Odlingsrösen omfattas av biotopskydd som regleras i 7 kap 11 § miljöbalken och 5 § förordningen om områdesskydd. Arbetsföretag som kan skada naturmiljön i skyddade biotoper får inte utföras. Länsstyrelsen får, om det finns särskilda skäl, medge dispens från förbudet.

Yttrande från Länsstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa har inkommit med begäran om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus på Hansjö.

Fastigheten ligger i en central del av fornlämningen RAÅ Orsa 60:1 som utgörs av fäboden Fryksåsen. Fryksåsen är upptagen i 1663–64-års lista över fäbodan i Dalarna.

För byggnation på området måste byggherren inkomma med ansökan om tillstånd till förändring av fornlämning enligt 2 kap 12 § kulturmiljölagen till länsstyrelsen. Med tanke på fastighetens placering i centrum av fäboden finns det - utöver gårdsplan som anges på storskifteskartan – med stor sannolikhet rester efter äldre aktiviteter inom denna. Det är därför mycket sannolikt att Länsstyrelsen kommer att kräva arkeologisk förundersökning av området innan byggnation kan tillåtas.

Yttrande från fastighetsägare Hansjö

Vi har fått rubricerade förslag till yttrande och avstyrker förslag till byggande av följande skäl:

- Nybyggnad på ängen kommer helt att förstöra den utsikt vi idag har från vårt hus mot Orsa, Orsasjön, Mora, Siljan och ända fram till Siljansnäs. Det är ett så smalt område som är öppet för denna utsikt idag och den skulle alltså förstöras helt av en tillkommande bebyggelse.
- Vi anser vidare att något besked inte ska lämnas då fastigheten i förslag till Översiktsplan för Orsa beskrivs som ett område som ska förbli grönområde. Sedan översiktsplanen är antagen kan frågan prövas på nytt, beroende på utfallet i planen.
- De tidigare ägarna av fastigheten, nu avlidna, var ytterst angelägna om att marken skulle förbli obebyggd och verkade för detta genom att i sitt yttrande till översiktsplanen begära att området förblev obebyggt. Vi inser att detta inte har någon juridisk hållbarhet, men den etiska frågan kan vi inte låta bli att nämna.

Yttrande från fastighetsägare Hansjö

Yttrande angående förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på Hansjö bör prövas principiellt utifrån frågan om tillgång till fritt, öppet och sammanhängande grönområde inom fäbodområdet. Tomten i fråga har varit fredad från nybyggnation under väsentlig tid.



Det torde vara ett väsentligt kulturellt och allmänt intresse att bevara möjligheten att se och förstå tidigare generationers fäbodbruk

Nybyggnation på avsedd tomt bör i vart fall föregås av en artinventering med avseende på rara samt eventuellt rödlistade växter och örter.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ Miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-10-29

Yttrande från Nodava, inkom 2018-11-08

Situationsplan, inkom 2018-11-12

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-11-14

Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2018-11-20

Yttrande från Hansjö, inkom 2018-11-20

Yttrande från Hansjö, inkom 2018-11-20

Förlängning av handläggningstid, meddelades 2019-01-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden yrkar att byggnadsnämnden ska återremittera ärendet till Stadsbyggnadsförvaltningen för att utreda oklarheter vad gäller översiktsplaneringen kopplat till markanvändningen för Fryksås.



§ 2

OK BN 2018/

Hansjö, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas med stöd av **9 kap. 31§ plan- och bygglagen**, med nedanstående angivna villkor:

Villkor:

- Hänsyn ska tas till miljönämndens yttrande

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör via (rolf.larsson@mora.se) för att boka tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

1. Förslag på kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Avgiften för bygglovet är 6 184 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus om ca 121 kvm på fastigheten Hansjö i Fryksås.

Detta ärende är en ändring från tidigare beviljat bygglov daterat 2017-04-26 (OK BN 2016/). Ändringen består av ändrade ritningar och placering.

Fritidshuset planeras att uppföras i två våningar samt en källare.

En befintlig byggnad får en ny placering för att byggas ihop med fritidshuset.

Fritidshuset får en obehandlat timmerfasad och sadeltaket förses med rött betongtegel.

Planerad byggnad placeras ca 4,5 meter från fastighetsgränsen till Hansjö och 6,5 meter till Hansjö. Den byggnad som idag står ca 1,5 meter från fastighetsgränsen till Hansjö flyttas för att byggas ihop med fritidshuset.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



Området är inom översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från miljönämnden, inkom 2018-12-07

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:

- I direkt anslutning till planerad byggnation finns ett odlingsröse. Inom/intill ett biotopskyddat odlingsröse får man inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön, t.ex. placera byggnader på röset eller i direkt anslutning så att byggnaden skuggar röset.

Odlingsrösen omfattas av biotopskydd som regleras i 7 kap 11 § miljöbalken och 5 § förordningen om områdesskydd. Arbetsföretag som kan skada naturmiljön i skyddade biotoper får inte utföras. Länsstyrelsen får, om det finns särskilda skäl, medge dispens från förbudet.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§,



12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-11-15

Planritning, inkom 2018-11-15

Situationsplan, inkom 2018-11-15

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-11-20

Yttrande från Nodava, inkom 2018-12-13

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-12-07



Yrkanden

Anders Borg (C) yrkar att sökt bygglov ska beviljas.

Pia Ström (S) yrkar att sökt bygglov ska beviljas med villkor att hänsyn tas till miljönämndens yttrande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Pia Ströms (S) yrkande att bevilja sökt bygglov med villkor att hänsyn tas till miljönämndens yttrande.

Reservationer

Anders Borg (C) och Bo Lindblad (C) reserverar sig mot beslutet.

Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig för kännedom



§ 3

OK BN 2018/

Järnvägen, Bygglov för fasadändring, ombyggnad och tillbyggnad av hotellbyggnad

Beslut

Sökt bygglov för fasadändring, ombyggnad och tillbyggnad av hotellbyggnad beviljas med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan eller senast till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

1. Kontrollplan
2. Brandskyddsbeskrivning

Ändringarna får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Avgiften för bygglovet är 9 378 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring, ombyggnad och tillbyggnad av hotellbyggnad. Orsa järnvägshotell är byggt 1893. Nu planeras en renovering både invändigt och utvändigt.

Enligt bygglovsansökan kommer hotellet att förse med nya installationer av vvs, brandlarm, sprinkler, el, köksutrustnings med b.la fettavskiljare.

Befintlig utbyggnad från 1970-talet moderniseras genom att den försees med nya fönsterpartier och belysning samt att fasaden försees med en ny kulör NCS 8500-N (mörkgrå). Utbyggnaden försees även med ett sedumtak. Befintliga fönster i utbyggnaden försees med nya spröjs.

Ett altandäck med tillhörande plank byggs till på byggnadens södra fasad. Solpaneler monteras på hotellbyggnadens tak.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 58). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.



Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Motivering

Bygglovenheten bedömer att sökt åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Det bedöms att ändringarna har utformats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden. Förslaget till Byggnadsnämnden är att bevilja bygglov.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.



Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-12-03
Fasadritningar 2 st, inkom 2018-12-03
Planritningar 2 st, inkom 2018-12-03
3D-illustrationer 2 st, inkom 2018-12-03
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-12-03
Yttrande från Nodava (avfall), inkom 2018-12-21
Yttrande från Nodava, inkom 2018-12-19
Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-12-13
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-12-13
Yttrande från Inlandsbanan AB, inkom 2018-12-13

Sändlista

Sökande
Kontrollansvarig



§ 4

OK BN 2018/

Orsa Kyrkby, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan eller senast till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

1. Kontrollplan
2. Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c §, punkten 1**, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten enligt inlämnad situationsplan daterad 2018-11-15.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 15 111 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på den bebyggda fastigheten Orsa Kyrkby.

Fritidshuset om ca 75 kvm förses med sadeltak som bekläds med svart plåt. Byggnadens fasader bekläds med en liggande träpanel som målas Faluröd. Byggnaden kommer att inrymma storstuga, kök med matplats, hall, två sovrum samt ett loft. I byggnaden installeras 3 eldstäder. Inget vatten och avlopp dras in i byggnaden.

Ett befintligt fritidshus kommer att flyttas på tomten och då även bli en del av det nya fritidshuset.



Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Del av byggnaden placeras inom utbredningsområde för 100-årsflöde. Kartenheten har vart på plats och mätt in befintliga markhöjder. Planerad byggnad kommer att grundläggas på höjden + 164,85 (RH 2000) vilket är 80 cm över beräknad nivå för 100 års flöde i Orsasjön.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Orsasjön.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden har inga invändningar mot planerad byggnation avseende strandskydd.

Det framgår inte i ansökan om byggnationen avser sådan åtgärd som kräver avlopp.

Om transport av byggmaterial kommer ske från närmaste fastland behöver Länsstyrelsen kontaktas då området ingår i EU:s nätverk av skyddade områden, Natura 2000.

Yttrande från fastighetsägare av Orsa Kyrkby:

Önskar att köksfönstret mot sydväst tas bort pga. insyn.

Yttrande från fastighetsägare av Orsa Kyrkby:

Ang. fasadutformning gällande fönster placering (matplats) mot Nordost skall inte godkännas, integritet åsidosätts.

Svar från sökanden:

Inget vatten och avlopp ska dras n i fritidshuset. Det blir fäbodstandard.

Det mesta av materialet kommer att köras på flotte från Orsa båthamn. Ev kommer isen att nyttjas om förutsättningarna så medger. Då utgår transporten från stranden vid Brantuddens förskola/Sturfajtens båthus och vidare över isen till Prästholmen.

Ang. östra grannarnas yttranden ang köksfönster mot öst ser jag ingen anledning till att vi inte skall komma överens. Jag önskar gärna behålla fönstret om möjligt, men



förlagsvis plantera en granhäck där det är insyn alt. Låta buskaget växa upp. Vi kommer överens.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken **7 kap. §18 c och d**.

Motivering

Det bedöms att sökt åtgärd inte ska föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**. Åtgärden bedöms inte



medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c §, punkten 1**, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Det bedöms att föreslagen byggnation ej innebär någon olägenhet vad gäller insyn och påverkan på integritet då fastigheterna ligger ca 19 meter från varandra och fritidshusen ca 35 meter ifrån varandra.

Byggnadsnämnden föreslås att bevilja sökt bygglov och strandskyddsdispens.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.



Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-11-15
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-11-15
Fasad-, plan-, och sektionsritning, inkom 2018-12-04
Situationsplan, inkom 2018-11-15
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-12-11
Skrivelse ang. tomtplatsavgränsning, inkom 2019-01-11
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-12-03
Yttrande från Orsa kyrkby, inkom 2018-12-03
Yttrande från Orsa kyrkby, inkom 2018-12-18
Yttrande från sökanden, inkom 2018-12-04

Sändlista

Sökande
Kontrollansvarig
Länsstyrelsen (strandskydd)
Fastighetsägare av Orsa Kyrkby



§ 5

OK BN 2018/

Skattungbyn, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Sökt bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen**.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

1. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
2. Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för transformatorstation.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c § punkten 5**, *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*.

Som tomt får tas i anspråk det markområde som transformatorstationen upptar på fastigheten.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 8 805 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2018-12-18

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2019-01-16

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av transformatorstation på fastigheten Skattungbyn. Byggnadsarean blir ca 3,5 kvm. Transformatorstationen får en röd fasad av plåt och taket beläggs med svart plåt.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Fastigheten ligger inom område för riksintresse för kultur-och naturmiljö.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** då fastigheten ligger inom strandskyddat område från vattendrag.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens med motiveringen att inga kända naturvärden finns på platsen.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för



allmansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken **7 kap. §18 c och d**.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c §, punkten 5**, *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Fastighetsägare och angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.



Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.
Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-12-10
Följebrev, inkom 2018-12-10
Fullmakt, inkom 2018-12-10
Situationsplan, inkom 2018-12-10
Ritningar, inkom 2018-12-10
Teknisk beskrivning, inkom 2018-12-10
Kontrollplan, inkom 2018-12-10
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-12-18
Bilaga, kompletterande uppgifter, inkom 2018-12-18
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-01-14
Förlängning av handläggningstid, inkom 2019-01-16

Sändlista

Sökande

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 6

OK BN 2018/

Skattungbyn, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Sökt bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen**.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

1. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
2. Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för transformatorstation.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c § punkten 5**, *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*.

Som tomt får tas i anspråk det markområde som transformatorstationen upptar på fastigheten.

Avgiften för bygglovets och strandskyddsdispensen är 8 396 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2018-12-18

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av transformatorstation på fastigheten Skattungbyn. Byggnadsarean blir ca 3,5 kvm. Transformatorstationen får en fasad av röd matt korrugerad plåt som imiterar en stående träpanel med svart tak.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun.



Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Området omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskapet.

Fastigheten ligger inom område som genomgått en jordbruksinventering -76 och är av klass B.

Fastigheten ligger inom område för värdefulla odlingslandskap.

Fastigheten ligger inom område för riksintresse för kultur-och naturmiljö.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** då fastigheten ligger inom strandskyddat område från vattendrag.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens med motiveringen att inga kända naturvärden finns på platsen.

Yttrande från ägare till Skattungbyn

Jag är ägare till Skattungbyn som ligger på andra sidan gatan där dagens transformatorstation finns och där den nya ska byggas.

Med tanke på att den som ska byggas är så pass mycket större, framför allt högre, och att den ligger mycket nära min fastighet tycker jag att det är viktigt att den smälter in i bymiljön. I "Ansökan om bygglov" står att transformatorstationen ska vara klädd i röd plåt. Min åsikt är att den istället bör vara klädd i trä och målad med Falu röd för att smälta in på ett passande sätt.

Om det inte går förutsätter jag att kulören S6030-Y80R - röd (enligt Ansökan om bygglov) är så nära en Falu röd det går att komma.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,



2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken **7 kap. §18 c och d**.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c §, punkten 5**, *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Uppllysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Fastighetsägare och angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-12-10

Följebrev/fullmakt, inkom 2018-12-10

Situationsplan, inkom 2018-12-18

Ritningar, inkom 2018-12-10

Teknisk beskrivning, inkom 2018-12-10

Kontrollplan, inkom 2018-12-10

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-12-18

Bilaga, kompletterande uppgifter, inkom 2018-12-18

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-01-14



Yttrande från Skattungbyn, inkom 2019-01-15
Mejlkontakt med den sökande, 2019-01-22

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare (delgkv, besvärshänvisning)

Fastighetsägare Skattungbyn (delgkv, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 7

OK BN 2018/

Torsmo, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Sökt bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen**.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

1. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
2. Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för transformatorstation.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c § punkten 5**, *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*.

Som tomt får tas i anspråk det markområde som transformatorstationen upptar på fastigheten.

Avgiften för bygglovets och strandskyddsdispensen är 8 805 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2018-12-18

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av transformatorstation på fastigheten Torsmo.

Byggnadsarean blir ca 6,5 kvm. Transformatorstationen får en röd fasad av plåt och taket beläggs med svart plåt.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun.



Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Fastigheten ligger inom område för en jordbruksinventering genomförd -76 och är av klassen C.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** då fastigheten ligger inom strandskyddat område från vattendrag.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens med motiveringen att inga kända naturvärden finns på platsen.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för



allmansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken **7 kap. §18 c och d**.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c §, punkten 5**, *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Fastighetsägare och angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.



Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.
Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-12-10
Fullmakt, inkom 2018-12-10
Situationsplan, inkom 2018-12-18
Ritningar, inkom 2018-12-10
Teknisk beskrivning, inkom 2018-12-10
Kontrollplan, inkom 2018-12-10
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-12-18
Bilaga, kompletterande uppgifter, inkom 2018-12-18
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-01-14

Sändlista

Sökande

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 8

OK BN 2018/

Torsmo, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Sökt bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen**.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

1. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
2. Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för transformatorstation.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c § punkten 5**, *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*.

Som tomt får tas i anspråk det markområde som transformatorstationen upptar på fastigheten.

Avgiften för bygglovets och strandskyddsdispensen är 8 396 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2018-12-10

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av transformatorstation på fastigheten Torsmo.

Byggnadsarean blir ca 3,5 kvm. Transformatorstationen får en grön fasad av plåt och taket beläggs med svart plåt.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun.



Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** då fastigheten ligger inom strandskyddat område från Skattungen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens med motiveringen att inga kända naturvärden finns på platsen.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,



2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken **7 kap. §18 c och d**.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c §, punkten 5**, *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Fastighetsägare och angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.



Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-12-10
Fullmakt, inkom 2018-12-10
Situationsplan, inkom 2018-12-10
Ritningar, inkom 2018-12-10
Teknisk beskrivning, inkom 2018-12-10
Kontrollplan, inkom 2018-12-10
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-12-10
Bilaga, kompletterande uppgifter, inkom 2018-12-10
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-01-19

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare (delgkv, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 9

Informationsärenden

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om hur handläggningen av *Föreläggande om komplettering* hanteras. Delgivning av beslut om föreläggande om komplettering kommer att ske muntligen till byggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar nämnden om en kommande utbildning i myndighetsutövning. Utbildningen sker tillsammans med miljönämnden och är inplanerad till den 15 april.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar nämnden om en kommande publicering i Post-och Inrikes Tidningar.



§ 10

Delegationsbeslut

1. Föreläggande om komplettering OK BN 2019/
2. Järnvägen, Slutbesked för ombyggnad av järnvägsstation OK BN 2016/
3. Slutbesked för ombyggnad av järnvägsstation OK BN 2016/
4. Hansjö, Bygglov för nybyggnad av fritidshus OK BN 2016/
5. Vångsgärde, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus OK BN 2017/
6. Viborg, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus OK BN 2017/
7. Slutbesked för anläggande av parkering Bävren OK BN 2017/
8. Startbesked för nybyggnad av två fritidshus Hansjö OK BN 2017/
9. Slättberg, slutbesked för installation av eldstad OK BN 2017/
10. Slättberg, Startbesked för installation av eldstad OK BN 2017/
11. Hansjö, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus och carport OK BN 2017/
12. Stenberg, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad OK BN 2018/
13. Hansjö, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus med två lägenheter OK BN 2018/
14. Vångsgärde Startbesked för stomme av enbostadshus OK BN 2018/
15. Hansjö, Slutbesked för nybyggnad av 2 komplementbyggnader OK BN 2018/



- | | | |
|-----|---|-------------|
| 16. | Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén samt altan beviljas med 4 198 kronor | OK BN 2018/ |
| 17. | Täkten Slutbesked om ändrad planlösning | OK BN 2018/ |
| 18. | Täkten slutbesked för uppsättning av skylt | OK BN 2018/ |
| 19. | Oljonsbyn, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | OK BN 2018/ |
| 20. | Svea Slutbesked för uppsättning av skylt | OK BN 2018/ |
| 21. | Orsa kyrkby, Slutbesked för installation av eldstad | OK BN 2018/ |
| 22. | Oljonsbyn, Avskrivning av förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus | OK BN 2018/ |
| 23. | Prosten, Slutbesked för uppsättning av skylt | OK BN 2018/ |
| 24. | Orsa Kyrkby, Slutbesked för tillbyggnad av vandrarhem med utrymnigstrapp | OK BN 2018/ |
| 25. | Hansjö, Bygglov för nybyggnad av 2 st fritidshus | OK BN 2018/ |
| 26. | Hansjö, Förlängning av handläggningstid gällande förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus | OK BN 2018/ |
| 27. | Bostadsanpassningsbidrag, handtag samt montering av stödhandtag beviljas med 1 175 kr | OK BN 2018/ |
| 28. | Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 938 kronor | OK BN 2018/ |
| 29. | Täkten Bygglov för nybyggnad av skärmtak | OK BN 2018/ |
| 30. | Nederberga, Slutbesked för installation av eldstad | OK BN 2018/ |
| 31. | Hansjö Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad | OK BN 2018/ |
| 32. | Slutbesked för ombyggnad av fritidshus Hansjö | OK BN 2018/ |
| 33. | Startbesked för installation av eldstad Orsa Kyrkby | OK BN 2018/ |
| 34. | Stackmora Startbesked för rivning av brandskadade växthus och uthus | OK BN 2018/ |



- | | | |
|-----|--|-------------|
| 35. | Kallmora, Startbesked för installation av eldstad | OK BN 2018/ |
| 36. | Föreläggande om komplettering | OK BN 2019/ |
| 37. | Slättberg, Slutbesked för installation av VA | OK BN 2018/ |
| 38. | Hansjö, Slutbesked för installation av VA | OK BN 2018/ |
| 39. | Skattungbyn, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation | OK BN 2018/ |
| 40. | Skattungbyn, Förlängning av handläggningstid för nybyggnad av transformatorstation | OK BN 2018/ |
| 41. | Kallmora-Avstyckning | OK BN 2019/ |



§ 11

Delgivningar

1. Underrättelse om avslutad förrättning berörande Hansjö och Hansjö MK BN 2018/
2. [ES] FM2018-22570:1 Beslut om riksintressen och områden av betydelse OK BN 2018/
3. Arkeologisk förundersökning, fastigheten Hansjö, i Orsa kommun, Dalarnas län OK BN 2018/
4. Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för Kallmyrvägen OK BN 2018/
5. FÖR KÄNNEDOM, Föreläggande i samråd för nyanläggning av markkabel och rasering av luftkabel i Skattungbyn, Orsa kommun OK BN 2019/
6. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsbestämning berörande Viborg, och samt fastighetsreglering berörande Viborg OK BN 2019/
7. Förbud enligt 12 kap 6 § miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för nyanläggning av markkabel och rasering av luftkabel på fastigheten Skattungbyn, Orsa Kommun OK BN 2019/
8. Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för Djurbäcksvägen OK BN 2019/
9. Underrättelse om avslutad förrättning OK BN 2019/