



## Extra styrgrupp för ombyggnationen

Plats och tid: Kommunsalen, 2018-06-21 kl. 13:00 – 13.40

Beslutande: Mikael Thalín (C), ordförande  
Håkan Yngström (C), 1:e vice ordförande  
Anders Rosell (S), 2:e vice ordförande  
Bengt-Åke Svahn (KD), ersättare för Jan Lovén (C)  
Magnus Bjurman (S)  
Susann Lindblad (C), ordförande utskottet för omsorg  
Hans Sternbro (S), vice ordförande utskottet för omsorg

Övriga deltagare: Roland Fällby, VD Orsa Lokaler AB  
Camilla Staberg, sekreterare

Utses att justera: Bengt-Åke Svahn (KD)

Justeringens plats och tid: Gemensamt stöd och medborgarservice

Underskrifter:

\_\_\_\_\_ 54 - 54  
Camilla Staberg, sekreterare

\_\_\_\_\_

Mikael Thalín, ordförande

\_\_\_\_\_

Bengt-Åke Svahn, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Extra styrgrupp Sammanträdesdatum: 2018-06-21  
för ombyggnad

Överklagningstid: 2018-06-26 – 2018-07-17

Anslaget sätts upp: 2018-06-26 Anslaget tas ner: 2018-07-18

Förvaringsplats för protokollet: Gemensamt stöd och medborgarservice

---

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

Utökat ombyggnadsprojekt

3



§ 54

OK KS 2017/00008-9

## Utökat ombyggnadsprojekt

### Beslut

Styrgruppen för ombyggnationen beslutar att:

- Utredda möjligheten att utöka Lillåhemsprojektet till att inrymma både Lillåhems och Orsagårdens särskilda boenden vid nuvarande Lillåhem.
- Uppdra till kommunchefen att till strategiutskottet tillika styrgrupp den 28 augusti redovisa de ekonomiska, behovs-, verksamhets-, tids- och planmässiga konsekvenserna av att utöka ombyggnationsprojektet.

### Sammanfattning av ärendet

Orsa kommunfullmäktige har tidigare tagit beslut om att bygga om det särskilda boendet, Lillåhem. Orsa Lokaler AB har fått uppdraget att tillsammans med verksamheten ta fram anpassade lokaler utifrån Lillåhems nuvarande plats och utformning. Dock har det framkommit en del byggtekniska problem relaterade till dagens lagkrav samt arbetsmiljö under entreprenaden. Ombyggnationen kommer vara så omfattande att kostnaden för att riva fastigheten och bygga nytt kommer att vara densamma som att bygga om.

I skrivelsen från styrelsen i Orsa Lokaler AB beskrivs också behovet av att ta ställning till att göra ytterligare förändringar för att uppnå synergieffekter vid ombyggnationen. Ett förslag är att inrymma även demensboendet på nuvarande Orsagården i det särskilda boendet Lillåhem.

### Beslutsunderlag

Skrivelse, Orsa Lokaler AB, 2018-06-15.

### Yrkanden

Ordförande yrkar, med instämmande av Hans Sternbro (S), Anders Rosell (S) och Magnus Bjurman (S), följande:

- Utredda möjligheten att utöka Lillåhemsprojektet till att inrymma både Lillåhems och Orsagårdens särskilda boenden vid nuvarande Lillåhem.
- Uppdra till kommunchefen att till strategiutskottet tillika styrgrupp den 28 augusti redovisa de ekonomiska, behovs-, verksamhets-, tids- och planmässiga konsekvenserna av att utöka ombyggnationsprojektet.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande och finner att styrgruppen bifaller detta.

### Sändlista

Orsa Lokaler AB, kommunchef