

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C₁ Centrumverksamheter som kompletterar vårdboendet exempelvis frisör, fotvård, friskvård, kiosk, mindre servering och samlingslokal
- C₂ Vårdcentral
- D, Vårdboende
- E₁ Pumpstation och vattenkiosk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dike, Dike ska finnas

Mark och vegetation
träd, Träd ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd
räddningsväg Gatan ska ha en lägsta nivå om + 166,8 m.ö.h. i RH2000, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
marknivå₁ Marknivån får inte höjas eller sänkas med mer än 1 meter, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
marknivå₂ Marknivån får inte höjas eller sänkas med mer än 2 meter, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
marknivå₃ Marknivån får inte sänkas. Marknivån får inte höjas med mer än 2,5 meter, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
marknivå₄ Marknivån får inte ändras, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 6000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 1200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan RH 2000, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Lägsta tillåtna marknivå på räddningsväg är + 166,8 m.ö.h. i RH 2000, 4 kap. 10 §
- n₂ Markens nivå får inte ändras, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₃ Marknivån får inte överstiga + 167,8 m.ö.h. i RH 2000, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Gemensam uteplats för bostäder ska finnas där den ekvivalenta bullemnivån inte överstiger 50 dBA, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m₂ Grundläggning ska ske i radonskyddat utförande, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₃ Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras högt och intag riktas åt väster, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₄ Räddningsväg ska finnas åt väster. Ytterligare räddningsvägar får anordnas, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₅ Högsta tillåtna antal våningar är 3, vind medges ej, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₆ Grundläggning ska ske genom pålning. Pålning får inte ske ner till berggrunden. Borrade pålar medges ej. Jord-bergssondering medges ej. Bergvärme medges ej., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₇ Byggnad ska grundläggas på en nivå om minst + 166,8 m.ö.h. i RH 2000, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag som detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

GRUNDKARTA

till detaljplan för SÄBO, Öster om Blästgatan Orsa kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta 2021-07-08 Fastighetsgränser reviderade:

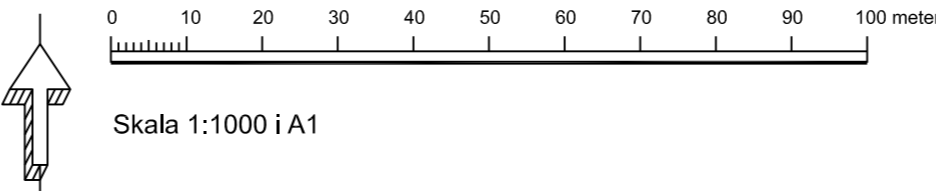
Plansystem SWEREF 99 15 00 Höjdsystem RH 2000 Flyghöjd 1000 m

Anna Wadman Kart- och mätchef

OK KS 2019/01201

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- ORSA KYRKBY
- 1:27, s:136
- Byggnad i allmänhet
- Bostads- resp uthus
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Belysningsstolpe
- Häck
- Staket
- Väg
- Slänt
- Dike resp. bäck
- Motorvärmare
- Nivåkurvor, ekvidistans 1m
- Rutnätspunkt



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utåtande pålning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Undersökning bet miljöpåverkan	<input type="checkbox"/> Miljötekn. unders. och provtagning 2 st
<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Detaljerad riskbedömning	<input type="checkbox"/> Utredning flöden Skyttolabäcken 2 st
<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Bullerutredning	<input type="checkbox"/> Geotekniska utredningar 3 st

<p>Detaljplan för vård- och omsorgsboende på Stormyren, Orsa</p> <p>Orsa Kyrkby 24:8 och 4:4</p>			
Orsa kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		2022-04-11 § 37	KS
Upprättad av Mondo arkitekter och Miljö- och byggnadsförvaltningen Mora Orsa		Antagande	
april 2022		2022-05-02 § 14	KF
		Laga kraft	
		2022-06-01	
		Diariumnummer	
		OK KS 2019/01201	
Emelle Drott planarkitekt Mora Orsa kommun		Daniel Falk planchef Mora Orsa kommun	
Dp 129			