

Kommunstyrelsen

- Plats och tid: Tingssalen, kommunhuset, 2022-04-11 kl. 13:00 -
- Beslutande: Mikael Thalín (C) ordförande
Susann Lindblad (C) vice ordförande
Magnus Bjurman (S) 2:e vice ordförande
Håkan Yngström (C)
Aino Eurenus (C)
Nina Wiik (C)
Lars Olov Simu (KD) ersätter Bengt-Åke Svahn (KD)
Joep Meens (MP)
Olof Herko (S) ersätter Hans-Göran Olsson (S)
Gunilla Elings-Friberg (S)
Anders Johansson (V)
Joakim Larsson (M) ersätter Gunilla Frelín (M)
Tomas Alfredsson (SD) ersätter Bibi Andersson (SD)
- Övriga deltagare: Anna Pers (C), Jan Segerstedt (C), Bo Konradsson (C), Ulf Björklund (KD) ej tjänstgörande ersättare
Emma Jidemyr kommunikationschef
Marie Ehlin kommunchef
Camilla Staberg sekreterare
- Utses att justera: Olof Herko (S)
- Justeringens plats och tid: Gemensamt stöd och medborgarservice
- Underskrifter: _____ 37
Camilla Staberg, sekreterare

Mikael Thalín, ordförande

Olof Herko, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen Sammanträdesdatum: 2022-04-11

Överklagningstid: 2022-04-11 - 2022-05-02

Anslaget sätts upp: 2022-04-11 Anslaget tas ner: 2022-05-03

Förvaringsplats för protokollet: Gemensamt stöd och medborgarservice

Underskrift

Utdragsbestyrkande

§ 37

OK KS 2019/01201-126

Antagande av detaljplan för Vård- och omsorgsboende på Stormyren

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. föreslå kommunfullmäktige att besluta att kommunen förbinder sig att, under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft, bygga om Blästgatan på en lägsta nivå om + 166,8 m.ö.h. i RH2000 samt att gatan ska byggas om med en konstruktion som ger tillfredsställande markstabilitet med erforderlig säkerhetsfaktor för nybyggnation av väg enligt Trafikverkets tekniska krav för geokonstruktion TK GEO 13,
2. ta granskningsutlåtandet som sitt eget,
3. godkänna detaljplanen för vård- och omsorgsboende på Stormyren och föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen, under förutsättning att dispens från det generella biotopskyddet enligt 7 kap miljöbalken samt beslut om bifall för vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken, för flytt och kulvertering av Skyttolabäcken, har vunnit laga kraft,
4. ärendet förklaras omedelbart justerat.

Reservation

Joakim Larsson (M), Lars Olov Simu (KD) och Tomas Alfredsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag den 30 september 2019 (§ 117) och planförslaget har varit utsänt för samråd och granskning. Planens syfte är att möjliggöra vård- och omsorgsboende. Detaljplanen medger även sådana centrumverksamheter som kompletterar vårdboendet, exempelvis frisör, fotvård, friskvård, kiosk, mindre servering eller samlingslokal. Därutöver medges vårdcentral för att, om behov skulle uppstå, möjliggöra vårdcentralfilial.

Utbyggnaden av det särskilda boendet förutsätter att Blästgatan byggs om för att kunna nås under översvämning med ett högsta beräknat flöde från Orsasjön, vilket förutsätter att den har en nivå om minst + 166,8 m.ö.h. Eftersom marken där Blästgatan leder, till viss del utgörs av gyttja och silt, behöver gatan byggas om med en konstruktion som ger tillfredsställande markstabilitet.

En lokaliseringsutredning har genomförts där den aktuella platsen med sitt centrala läge funnits vara bäst lämpad för denna typ av samhällsviktiga verksamhet. Vård- och omsorgsboendet planeras inrymma cirka 90 platser för permanentboende och 18 korttidsplatser. Skyttolabäcken som rinner genom planområdet ges en förändrad karaktär i samband med planens genomförande. Projektet föreslår att bäcken kulverteras öster om det planerade boendet och att den i söder utformas som en slingrande bäck med en vattenspegel.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900), eftersom detaljplanen kan anses vara av särskilt intresse för allmänheten och eftersom föreslagen markanvändning avviker ifrån översiktsplanen.

Detaljplanen var ute för samråd under hösten 2020 och efter samrådet sammanställdes de inkomna synpunkterna i en samrådsredogörelse.

Den 11 november 2021 beslutade kommunstyrelsen att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan och godkände därefter detaljplanen för granskning. Detaljplanen var utställd för granskning från den 15 november till den 6 december 2021. Synpunkter som inkom under granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Under granskningen efterfrågade Länsstyrelsen Dalarna och Trafikverket ett klagörande av hur väg E45 och trummor påverkas av ett 200-årsregn då planområdet är utbyggt, med hänsyn till bräddflöde. Trafikverket påpekade att ingen påverkan avseende dagvatten och skyfall får ske på Trafikverkets väg/vägområde efter exploatering. Med anledning av detta har dialog förts med Trafikverket och planbeskrivningen har kompletterats med ett avsnitt om 200-årsflödet. Trafikverket har meddelat att de godtar resonemanget i planbeskrivningen.

Även Statens Geotekniska Institut (SGI) yttrade sig under granskningen och påpekade bland annat att risken för skred i norra delen behövde klarläggas och att det krävdes en bedömning som omfattar stabilitetsförhållanden för alla förutsättningar som den nya planen medger. SGI påpekade att stabilitetsrisker i anslutning till området behövde klarläggas och om det krävdes åtgärder eller restriktioner ska dessa på ett plantekniskt godtagbart sätt säkerställas i planen.

Med anledning av yttrandet har det geotekniska underlaget kompletterats. Stabilitetsberäkningar har utförts för fem sektioner varav två sektioner för Blästgatan på platser som bedömts kritiska avseende risk för skred. Utredningen visar att stabiliteten är tillfredsställande för uppförande av det särskilda boendet samt för diken och dammar i områdets södra del utan förstärkningsåtgärder. Risk för ras eller skred föreligger således inte.

Efter granskningen har dialog förts med Länsstyrelsen Dalarna och SGI och med anledning av detta har planbestämmelser införts i större delen av planområdet om hur mycket marknivån får ändras. Uppförandet av boendet förutsätter att Blästgatan höjs upp för att kunna fungera som räddningsväg men det krävs även att vägkonstruktionen utförs med en tillfredsställande markstabilitet. För att säkerställa att Blästgatan utförs med en konstruktion som tar hänsyn till stabiliteten i området ska kommunfullmäktige besluta att detta ska göras innan detaljplanen antas.

Planenheten bedömer att detaljplanen, efter de justeringar och kompletteringar som gjorts, kan antas av kommunfullmäktige. Om kommunstyrelsen godkänner detaljplanen sänder planenheten granskningsutlåtandet till Länsstyrelsen Dalarna samt till de som har kvarstående synpunkter.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser, april 2022

Planbeskrivning, 2022-04-05

Granskningsutlåtande, 2022-04-05

Samrådsredogörelse, 2021-11-02

Kompletterande geoteknisk utredning, 2022-03-07
Vattenteknisk utredning, Skyttolabäcken, 2022-01-20
Undersökning inför ev. strategisk miljöbedömning, 2020-10-01
Geoteknisk utredning, rev. B 2021-09-01
Miljöteknisk undersökning "Skitolabäcken", 2020-11-15
Detaljerad riskbedömning för detaljplan, 2019-12-10
Bullerutredning inför detaljplan, 2020-05-27
Utlåtande, pålning ovan grundvattenakvifär, rev. 2021-09-03
Beräkning av HQ100-årsflöde i Skyttolabäcken, 2021-08-18
Miljöprovtagning glykol, 2021-10-26

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. föreslå kommunfullmäktige att besluta att kommunen förbinder sig att, under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft, bygga om Blästgatan på en lägsta nivå om + 166,8 m.ö.h. i RH2000 samt att gatan ska byggas om med en konstruktion som ger tillfredsställande markstabilitet med erforderlig säkerhetsfaktor för nybyggnation av väg enligt Trafikverkets tekniska krav för geokonstruktion TK GEO 13,
2. ta granskningsutlåtandet som sitt eget,
3. godkänna detaljplanen för vård- och omsorgsboende på Stormyren och föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen, under förutsättning att dispens från det generella biotopskyddet enligt 7 kap miljöbalken samt beslut om bifall för vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken, för flytt och kulvertering av Skyttolabäcken, har erhållits och vunnit laga kraft,
4. ärendet förklaras omedelbart justerat.

Yrkande

Susann Lindblad (C) yrkar att stryka ordet erhållits på beslutspunkt nr 3 gällande flytt och kulvertering av Skyttolabäcken och yrkar i övrigt bifall till tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på tjänstepersonsförslaget och Susann Lindblads yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det sistnämnda.

Sändlista

Kommunfullmäktige
Miljö- och byggnadsförvaltningen Mora Orsa, planenheten
Verksamhetsområde Samhälle
Orsa Lokaler AB