



Byggnadsnämnden

- Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Dalagatan 1, 2019-04-25 kl.
13:15-15:45
- Beslutande: Anders Borg (C)
Pia Ström (S)
Bo Lindblad (C)
Lars Olov Simu (KD)
Lennart Rosell (S)
- Övriga deltagare: Yngve Björklund (C), ej tjänstgörande ersättare
Gunilla Frelin (M), ej tjänstgörande ersättare
Tommy Ek, Förvaltningschef och stadsarkitekt
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare
- Utses att justera: Bo Lindblad
- Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Dalagatan 1, 2019-05-02, EM
- Underskrifter: _____ 27 - 39
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare
- _____
Anders Borg, ordförande
- _____
Bo Lindblad, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

- Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2019-04-25
- Överklagningstid: 2019-05-03 – 2019-05-24
- Anslaget sätts upp: 2019-05-03 Anslaget tas ner: 2019-05-25
- Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Ekonomiuppföljning januari - mars 2019	3
Avskrivning av planprogram för centrumområdet i Grönklitt	4
Beslut om planuppdrag för Grönklitts centrum	5
Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av bostad	6
Göta ■ och Orsa Kyrkby ■, Periodiskt tidsbegränsat bygglov för två serveringstält	9
Svanen ■, Bygglov och startbesked för nybyggnad av plank	13
Lövå kern ■, Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad	16
Hansjö ■, Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus	20
Stackmora ■ Bygglov för nybyggnad av 3 växthus med personalbyggnad	24
Ändra arbetsform från arbetsutskott till ordförandeberedning	27
Informationsärenden	28
Delegationsbeslut	29
Delgivningar	31



§ 27

OK BN 2019/00098-1

Ekonomiuppföljning januari - mars 2019

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med mars månad 2019 redovisas.

VERKSAMHET (tkr)	Jan – Mars Utfall	Jan – Mars Budget	Jan – Mars Avvikelse	Helår Budget
Byggnadsnämnd	30,6	39,3	8,7	157
Stadsbyggnad administration	313,7	287,5	-26,2	1150
Bygglovenheten	22,2	135	112,8	540
Planenheten	215,7	150	-65,7	600
Översiktsplan	34,9	25	-9,9	100
Karta/Mät/GIS-enheten	503,7	247,5	-256,2	990
Summa	1090,2	884,3	205,9	3537
Bostadsanpassning	36,3	145	108,7	580
Total	1126,5	1029,3	-97,2	4117

Bygglovenhetens har något högre intäkter för bygglov än beräknat för perioden.

Bygglovavgifter som ingår i verksamheten:

Utfallet är 302 tkr mot budgeterat 225 tkr.

Planenheten har inte fakturerat några externa planarbeten under perioden.

Kartenheten har betalat användaravtal för helår, ej periodiserat.

Bostadsanpassningen utbetalat något mindre i bidrag än budgeterat.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut

Nämnden har tagit del av informationen

Sändlista



§ 28

OK BN 2016/00122-9

Avskrivning av planprogram för centrumområdet i Grönklitt

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avskriva uppdraget att ta fram planprogram för centrumområdet i Grönklitt.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har tidigare givit planenheten i uppdrag att inleda en detaljplaneläggning för centrumområdet i Grönklitt med ett planprogram. Exempelvis frågan om VA och vägnät har behandlats i programskedet. De frågor som gjorde att det var lämpligt att inleda detaljplaneläggningen med ett planprogram är nu huvudsakligen lösta. Planenheten ser därför att det i detta nya läge är lämpligt att avbryta arbetet med planprogrammet, och gå vidare med en detaljplaneprocess.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut om planbesked från 2016, OK BN 2015/00357-11

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avskriva uppdraget att ta fram planprogram för centrumområdet i Grönklitt.

Sändlista

Byggnadsnämnden Orsa



§ 29

OK BN 2019/00034-3

Beslut om planuppdrag för Grönklitts centrum

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avbryta planprogramarbetet och uppdrar till Stadsbyggnadsförvaltningen att ta fram detaljplan för Hansjö 135:68, Grönklitts centrum.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har tidigare givit Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för centrumområdet i Grönklitt med avseende på företagets planer på expansion men att planarbetet skulle inledas med ett planprogram. En av anledningarna till att starta med ett planprogram var att VA kapaciteten var uttömd i Grönklitt och principerna för en höjning av kapaciteten skulle utredas och redovisas i planprogrammet. Utöver detta så var även frågan om hur det framtida interna vägnätet utrett. Programarbete inleddes under 2016 men avvaktades med anledning av att VA frågan skulle utredas.

VA frågan är nu utredd och det finns ett avtal mellan kommunen och Grönklittsgruppen AB om finansieringen av en kapacitetshöjning. Vägfrågan är delvis utredd och kan slutligt utredas i detaljplanearbetet. Planenheten ser därför att nödvändigheten av ett planprogram inte längre är aktuell utan kan avbrytas och övergå till ett detaljplanearbete.

Grönklittsgruppen faktureras för nedlagda kostnader för planprogrammet och Stadsbyggnadsförvaltningen tecknar ett nytt planavtal med Grönklittsgruppen för detaljplaneprocessen.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut om planbesked från 2016, OK BN 2015/00357-11

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avbryta planprogramarbetet och uppdrar till Stadsbyggnadsförvaltningen att ta fram detaljplan för Hansjö 135:68, Grönklitts centrum.

Sändlista

Grönklittsgruppen AB



§ 30

OK BN 2019/

Orsa Kyrkby Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av bostad

Beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas för;

1. Entrédörr:
 - Ramp av aluminium
 - Kodlås
 - Manuell dörröppnare med tidsfördröjd stängning
2. Tröskelramp dörröppning mellan tvättstugan och tillbyggnaden
3. Badrum:
 - Stödhandtag i duschutrymmet
4. Ramp på altan från sovrummet samt byte av altandörr från vänstersvängd till högersvängd

Offert har lämnats av byggfirman Bröderna Halvarsson Bygg & Timmerhus AB avseende aluminiumramp vid entrédörr med montering, tröskelramp samt montering av stödhandtag på sammanlagt 10 000 kr inkl. moms. Stödhandtag tillkommer med 300 kr inkl. moms.

Offert har även lämnats av samma byggfirma avseende ramp på altan samt byte av altandörr på sammanlagt 29 375 kr inkl. moms.

Offert har lämnats av Orsa Lås avseende kodlås av standardmodell med montering på 5 300 kr inkl. moms samt manuell dörröppnare med montering på 3 000 kr inkl. moms. Om flytt av automatisk dörröppnare önskas från befintlig bostad i stället för manuell dörröppnare, tillkommer ett uppskattat skäligt bidrag på 1 000 kr inkl. moms för installation av eluttag.

Sammanlagt föreslås att bostadsanpassningsbidrag beviljas med 48 975 kr.

Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för;

5. Entrédörr:
 - Automatisk dörröppnare
6. Ugn med infällbar lucka
7. Badrum:
 - Extra höga toaletter i badrum samt i separat toalett
 - Antihalkmatta i duschutrymmet

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser

- Entrédörr:
 - Ramp
 - Kodlås
 - Dörröppnare



- Ugn med infällbar lucka
- Tröskelramp dörröppning mellan tvättstuga och tillbyggnad
- Badrum:
 - Extra höga toaletter i badrum samt i separat toalett
 - Antihalkmatta i duschutrymmet
 - Stödhandtag i duschutrymmet
- Ramp på altan från sovrummet samt byte av altandörr från vänstersvängd till högersvängd

Sökanden har [REDACTED] och bor tillsammans med sambo. Sökanden avser flytta till ny bostad byggd 2006 på [REDACTED] Orsa. Fastigheten ägs idag av Orsa kommun och bostaden hyrs för närvarande av sökanden men avsikten är att köpa fastigheten efter avstyckning. Bostaden, en villa på ett plan, består av kök/vardagsrum i öppen planlösning, tre sovrum, ett badrum med duschutrymme, en mindre toalett samt en tvättstuga. Från tvättstugan finns en dörr till tillbyggnad med verkstad och förrådsutrymme som ska användas i dennes yrkesutövning. I tillbyggnaden finns även entrédörr. Därtill har bostaden en uteplats, en altan under tak. Renovering av bostaden pågår av byggfirma. Köket avses byggas om med bland annat skapandes av en köksö.

Vid platsbesöket [REDACTED] 2019 diskuterades anpassningarna enligt ovan utifrån ansökan. Sökanden uttryckte önskan om att ramp, kodlås samt dörröppnare prioriteras vid entrédörr närmast sin verkstad.

Sökanden förflyttar sig självständigt med hjälp av manuell rullstol och/eller går kortare sträckor med stöd av kryckkäpp. Vid besöket kunde sökanden förflytta sig med viss svårighet utan rullstol men uppgav att han upplevt klara försämringar av sin sjukdom senaste fem åren.

Motiv för beslut

Enligt 5 § Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av landstinget eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30).

Av 16 § ovan lag framgår att bidrag lämnas med ett belopp som motsvarar skäligen kostnad för åtgärderna.

Enligt Boverkets föreskrifter BFS 2018:12 ska intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig bifogas ansökan om bostadsanpassningsbidrag om att de åtgärder bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen. Det måste finnas en klar koppling mellan funktionsnedsättningen och anpassningsåtgärderna. Kopplingen skall vara så stark att åtgärderna kan bedömas som nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Dörröppnare vid entrédörr

Vid besöket diskuterades såväl manuell som automatisk dörröppnare. Sökanden önskar helst automatisk. Utifrån sökandens rådande situation och samtal med arbetsterapeut anses inte automatisk dörröppnare vara nödvändig. Det till ansökan bifogade intyget visar således inte på en stark koppling gällande sambandet mellan funktionsnedsättningen och sökt åtgärd. Bostaden anses ändamålsenlig för sökanden utan sådan vidare anpassning. Bidrag ges därför till dörröppnare med manuell och tidsinställbar öppning med 3 000 kr inkl. moms utifrån offert. Emellertid, om flytt av



automatisk dörröppnare önskas från befintlig bostad i stället för manuell dörröppnare, kan summan användas mot sådan flytt. Enligt Orsa Lås är kostnaden för flytt 3 000 kr inkl moms. Därtill tillkommer ett uppskattat skäligt bidrag på 1 000 kr inkl moms för installation av eluttag om sådan flytt önskas.

Ugn med infällbar lucka

Sökanden önskar ugn med infällbar lucka för att slippa hantera en varm lucka sittandes i rullstolen. Utifrån sökandens situation som råder idag och med tanke på att hjälp kan erhållas i hushållet vid matlagning, anses inte funktionshindret vara av den art att åtgärden är nödvändig för att bostaden ska anses vara ändamålsenlig. Det till ansökan bifogade intyget visar således inte på en stark koppling gällande sambandet mellan funktionsnedsättningen och sökt åtgärd. Därtill, inför köpet av fastigheten kan en mer anpassad ugn införskaffas då renovering av köket pågår och gamla vitvaror ändå ska bytas ut. Se Kammarrättsdom med mål nr [REDACTED] (2006-05-16).

Extra höga toalettstolar med armstöd i badrum/toalett

Anses inte vara någon nödvändig åtgärd för att bostaden ska anses ändamålsenlig då behovet med förhöjd toasits inklusive armstöd kan tillgodoses med erforderliga hjälpmedel från kommunen.

Antihalkmatta i duschen

Antihalkmatta anses ej utgöra en fast funktion. Något bidrag kan därför ej beviljas.

Upplysningar

Stödhandtag att använda i duschutrymme finns att hämta hos Stadsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 2019-02-27.

Intyg från leg. arbetsterapeut inkom den 2019-02-27.

Sändlista

Sökande



§ 31

OK BN 2019/██████████

Göta █████ och Orsa Kyrkby █████, Periodiskt tidsbegränsat bygglov för två serveringstält

Beslut

Sökt periodiskt tidsbegränsat bygglov beviljas för två tält med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**. Tälten får byggas upp mellan 25/6 – 14/8 åren 2019 – 2023.

(Bygglovet upphör att gälla 14/8 2023).

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Brandkårens yttrande ska följas.

Slutbesked krävs för att få ta tälten i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 5 633 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2019-02-25.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppställning av två serveringstält.

Tälten ska uppställas mellan 25/6 – 14/8 åren 2019 – 2023.

Tältet som placeras på fastigheten Göta █████ blir 120 kvm stort och tältet som placeras på fastigheten Orsa Kyrkby █████ blir 48 kvm stort.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 59 och Sp 50. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Tältet på Orsa Kyrkby █████, placeras på parkmark och tältet på Göta █████ placeras på

Punktprickad mark som inte får bebyggas.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Brandkåren:

- Tälten ska stå minst 7 meter från närmsta byggnad.
- Det ska finnas två av varandra oberoende utrymningsvägar ut ur tälten.
- Det ska finnas släckutrustning utplacerad på strategiska ställen i tälten.

Yttrande från Miljönämnden:

1. Verksamheten ska lämna in en anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet till miljönämnden.

Det är inte tillåtet att bedriva livsmedelsverksamhet utan att vara registrerad hos miljönämnden. Miljönämnden har inte Orsayran Ekonomisk förening registrerad på någon av de angivna fastigheterna.

Yttrande från Nodava Avfall:

Nodava Avfall har ingen erinran emot avsett bygglov, men vill i sammanhanget framföra följande.

Såvitt kan förstås så avser bygglovet serveringstält, d.v.s. restaurangverksamhet, på fastigheterna Göta ■■■, bredvid Kulturhuset, samt Orsa Kyrkby ■■■, i Moraesparken. Fastighetsägare Orsa Lokaler AB respektive Orsa kommun. Vid slipstenstorget ska såvitt kan förstås ingen verksamhet bedrivas som kommer att skapa hushållsavfall. Fastighetsägare och typ av verksamhet har betydelse för de relationer som rör avfallshanteringen.

Avfallet som uppstår inom ramen för restaurangverksamheten, vid tälten, utgör delvis hushållsavfall och ska hämtas av Nodava. Sökande bör i god tid ta en dialog med Nodava för att göra överenskommelse om specifik hämtplats, hämtintervall, storlek och antal kärl för hämtning av utsorterat brännbart restavfall samt matavfall. Sökande måste också överenskomma med respektive fastighetsägare avseende eventuell styrning av fakturor avseende avfallshanteringen från fastighetsägare till sökande. Det är fastighetsägaren som är ansvarig för hanteringen av hushållsavfall inom fastigheten, och därtill kopplade fakturor. Fastighetsägaren kan dock tillåta att fakturan styrs till sökande genom ett medgivande. Sökande måste tillse att respektive fastighetsägare lämnar sådant medgivande om avsikten är att fastighetsägaren inte i första hand ska ansvara för fakturorna. Blankett för detta kan erhållas genom kontakt med Nodava, men enklast kan fastighetsägaren bekräfta per mejl att verksamheten själv ska vara fakturamottagare.

Sökande måste också säkerställa att andra avfallslag sorteras ut och hanteras separat, gäller förmodligen till största del förpackningar. Sorteringsmöjligheter ska finnas för såväl personal som gäster. För hämtning av förpackningar kan valfri entreprenör anlitas avseende hämtning, alternativt kan egen transport ombesörjas in till ÅVC Heden. Förpackningar är ett avfallslag som kan lämnas gratis på ÅVC av verksamheter. Om sökande önskar låna avfallskärl för förpackningar så kan Nodava kontaktas.



För verksamhet på Slipstenstorget bedöms ev behov av avfallshantering vara en fråga för sökande och fastighetsägare att lösa med koppling till lagen om gatuhållning och skyltning.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Då åtgärden är tillfällig och endast under en begränsad tid bedöms omgivningspåverkan som acceptabel. Avvikelse från planbestämmelserna bör kunna lämnas. Sammantaget bedöms föreslagen åtgärd kunna beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan tälten får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2019-02-25

Bilaga tält, inkom 2019-02-25

Situationsplan, inkom 2019-02-25

Yttrande från Brandkåren, inkom 2019-04-12

Yttrande från Nodava Avfall, inkom 2019-03-05

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-03-05

Förslag till beslut

Ärendet lämnas till Byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Yrkanden

Bo Lindblad (C) yrkar att sökt periodiskt tidsbegränsat bygglov för två serveringstält beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Bo Lindblads (C) yrkande att beviljas sökt bygglov bifalls.

Sändlista

[Redacted list of recipients]



§ 32

OK BN 2019/

Svanen ■, Bygglov och startbesked för nybyggnad av plank

Beslut

Sökt bygglov för plank beviljas med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

1. Åtgärden ska utföras enligt yttrande från Nodava. Kontakta Nodava för utvisning av VA-ledning innan grävning för stolpar påbörjas.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

2. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 5 228 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2019-03-12.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av plank på fastigheten Svanen ■. Planket utförs i en träkonstruktion och färgsättningen blir grönbrun med vita stolpar och detaljer. Planket får en höjd om 1,6 meter, förutom vid infart till fastigheten där höjden blir 1 meter.

Ett befintligt lägre plank finns idag.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan 3 (laga kraft 1933). Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas.

Ca halva plankets sträckning, del ut mot gatan placeras på punktprickad mark.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Nodava:

Orsa Vatten har VA-ledningar i området för förläggning av plank. Fastighetsägaren ska samråda med Nodava om utvisning av Va-ledningar innan arbetet påbörjas.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Det bedöms att åtgärden inte överensstämmer med gällande detaljplan då del av planket placeras på punktprickad mark. Det bedöms att åtgärden är en liten avvikelse från detaljplanen samt förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen

Byggnadsnämnden förslås att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av plank.



§ 33

OK BN 2018/

Lövkern, Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 8 906 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad.

Tillbyggnaderna består av att ett skärmtak om 13,5 kvm byggs över entré på fasad mot öster. Den andra tillbyggnaden består av en förrådstillbyggnad om 34,5 kvm som byggs till på fasad mot söder. Fasadändringen består av att den östra fasaden får nya fönster samt en liggande träpanel som målas i gult.

Enligt samtal med sökanden den 2018-08-28 ska det inte bli någon ny verksamhet i lokalerna.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 54).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen för högst 1/5 av tomten bebyggas, vilket blir 136,4 kvm.

Befintlig byggnad upptar 180 kvm. Med föreslagna tillbyggnader kommer byggnaden att uppta en byggnadsarea om ca 228 kvm, vilket är en överyta på ca 91,5 kvm (67 %).

Förrådstillbyggnaden vid fasad mot söder placeras 1,5 meter från fastighetsgräns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:



Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:

- På fastigheten kan det finnas förorenad mark. Om det kommer att grävas i mark bör konstig lukt eller synlig förorening uppmärksammas i samband med arbetena och meddelas till miljökontoret.

Yttrande från Räddningstjänsten:

Sedan Stadsbyggnadskontoret anhållit om Räddningstjänstens yttrande får vi meddela följande:

Byggnadsplacering

Avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus kan vara mindre än 8 m om de uppförs enligt nedan:

Mellan småhus

Utförande av ena byggnadens yttervägg:

- EI 60 (inkl. dörrar) utan fönsteröppningar - **Inget minsta avstånd**

Mellan småhus, mellan komplementbyggnader* eller mellan komplementbyggnader* och småhus:

Utförande av båda byggnadernas motstående ytterväggar:

- El 30 (inkl. dörrar) utan fönsteröppningar - **inget minsta avstånd,**
- El 30 (inkl. dörrar) med högst 1 m² oklassad fönsterarea - **minst 2 m avstånd,**
- El 30 med högst 4 m² oklassad fönsterarea - **minst 5 m avstånd,**
- El 30 utan begränsningar av oklassad fönsterarea - **minst 7 m avstånd.**

*För komplementbyggnader räcker det att en *av* väggarna är utförd enligt ovan.

GARAGE / SOPRUM / CYKELFÖRRÅD OCH LIKNANDE

(Dessa byggnader räknas som komplementbyggnader och tabellen ovan gäller. Tabellen ovan kan användas även på byggnader mindre än 15 m² om de ligger i anslutning till flerbostadshus.)

Uppvärmning i garage får inte ske med öppen låga, öppen glödspiral eller annan anordning som kan orsaka brand eller explosion.

Rensluckor i garage bör utformas så att de är täta och så att temperaturen på luckorna begränsas.



Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Då föreslagen åtgärd endast avser en mindre förändring och då angränsande fastighetsägare påverkas negativt, bör avvikelse från planbestämmelserna kunna lämnas och bygglov kunna beviljas.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.



Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-08-14
Planritning, inkom 2018-11-01
Fasadritningar 2 st, inkom 2018-11-01
Situationsplan, inkom 2018-08-14
Brandskyddsbeskrivning, inkom 2017-
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-08-29
Yttranden från Räddningstjänsten, inkom 2018-09-04
Telefonanteckning, daterat 2018-08-28

Förslag till beslut

Sökt bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad avslås med stöd av **9 kap 30 § plan-och bygglagen**.

Yrkanden

Bo Lindblad (C) yrkar att sökt bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad beviljas.

Lars Olov Simu (KD) yrkar att sökt bygglov avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bo Lindblads (C) yrkande att bevilja sökt bygglov bifalls.

Reservationer

Lars Olov Simu (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sändlista

[Redacted list of recipients]



§ 34

OK BN 2018/

Hansjö [REDACTED], Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus

Beslut

Sökt förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus avslås med stöd av **2 kap. 2 § plan-och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 6 552 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten Hansjö [REDACTED] i Orsa kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun.

Området ligger inom fördjupad översiktsplan, Grönklitt. Av den fördjupade översiktsplanen framgår att för Fryksås gäller:

I slutet på sextiotalet påbörjades ett planarbete för fäboden. Arbetet resulterade 1970 i en dispositionsplan över området vilken ligger till grund för utvecklingen av området. Vid prövning av ärenden inom området har byggnadsnämnden ambitionen att slå vakt om den bebyggelsetradition som finns.

Området är på dispositionsplan markerat som naturmark.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Fastigheten ligger inom område för fornlämningar.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från Nodava

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Möjlighet för anslutning finns till Orsa Vatten och Avfall AB:s VA-ledningar.

Yttrande från Miljönämnden

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt förhandsbesked:



1. Miljönämnden anser att positivt förhandsbesked ej bör medges då planerad byggnation sker på ett av de få större sammanhängande områden av öppna marker/jordbruksmark som finns kvar i Fryksås.
2. På fastigheten (södra delen) finns troligen biotopskyddade odlingsrösen. Inom ett biotopskyddsområde får man inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön, t.ex. placera byggnaden på röset eller i direkt anslutning så att byggnaden exempelvis skuggar röset.

Odlingsrösen omfattas av biotopskydd som regleras i 7 kap 11 § miljöbalken och 5 § förordningen om områdesskydd. Arbetsföretag som kan skada naturmiljön i skyddade biotoper får inte utföras. Länsstyrelsen får, om det finns särskilda skäl, medge dispens från förbudet.

Yttrande från Länsstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa har inkommit med begäran om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus på Hansjö [REDACTED]

Fastigheten ligger i en central del av fornlämningen RAÅ Orsa 60:1 som utgörs av fäboden Fryksåsen. Fryksåsen är upptagen i 1663–64-års lista över fäbodan i Dalarna.

För byggnation på området måste byggherren inkomma med ansökan om tillstånd till förändring av fornlämning enligt 2 kap 12 § kulturmiljölagen till länsstyrelsen. Med tanke på fastighetens placering i centrum av fäboden finns det - utöver gårdsplan som anges på storskifteskartan – med stor sannolikhet rester efter äldre aktiviteter inom denna. Det är därför mycket sannolikt att Länsstyrelsen kommer att kräva arkeologisk förundersökning av området innan byggnation kan tillåtas.

Yttrande från fastighetsägare Hansjö [REDACTED]

Vi har fått rubricerade förslag till yttrande och avstyrker förslag till byggande av följande skäl:

- Nybyggnad på ängen kommer helt att förstöra den utsikt vi idag har från vårt hus mot Orsa, Orsasjön, Mora, Siljan och ända fram till Siljansnäs. Det är ett så smalt område som är öppet för denna utsikt idag och den skulle alltså förstöras helt av en tillkommande bebyggelse.
- Vi anser vidare att något besked inte ska lämnas då fastigheten i förslag till Översiktsplan för Orsa beskrivs som ett område som ska förbli grönområde. Sedan översiktsplanen är antagen kan frågan prövas på nytt, beroende på utfallet i planen.
- De tidigare ägarna av fastigheten, nu avlidna, var ytterst angelägna om att marken skulle förbli obebyggd och verkade för detta genom att i sitt yttrande till översiktsplanen begära att området förblev obebyggt. Vi inser att detta inte har någon juridisk hållbarhet, men den etiska frågan kan vi inte låta bli att nämna.

Yttrande från fastighetsägare Hansjö [REDACTED]

Yttrande angående förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på Hansjö [REDACTED] bör prövas principiellt utifrån frågan om tillgång till fritt, öppet och sammanhängande grönområde inom fäbodområdet. Tomten i fråga har varit fredad från nybyggnation under väsentlig tid.



Det torde vara ett väsentligt kulturellt och allmänt intresse att bevara möjligheten att se och förstå tidigare generationers fäbodbruk

Nybyggnation på avsedd tomt bör i vart fall föregås av en artinventering med avseende på rara samt eventuellt rödlistade växter och örter.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Föreslagen åtgärd berör en av få kvarvarande grönytor i Fryksås och är i dispositionsplan, hörande till fördjupad översiktsplan för Grönklitt, utpekad som naturmark viktigt att bevara. Marken utgör även fornlämning, i enlighet med Länsstyrelsen Dalarnas bedömning. Sammantaget bedöms åtgärden som ej lämplig. Positivt förhandsbesked för att bebygga marken bör ej lämnas.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap 3 § plan-och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.



Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-10-29
Yttrande från Nodava, inkom 2018-11-08
Situationsplan, inkom 2018-11-12
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-11-14
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2018-11-20
Yttrande från Hansjö [REDACTED], inkom 2018-11-20
Yttrande från Hansjö [REDACTED], inkom 2018-11-20
Förlängning av handläggningstid, meddelades 2019-01-07

Förslag till beslut

Ärendet lämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Yrkanden

Anders Borg (C) yrkar att sökt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus beviljas.

Pia Ström (S) yrkar att sökt förhandsbesked avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Pia Ströms (S) yrkande att avslå sökt förhandsbesked bifalls.

Reservationer

Anders Borg (C) och Bo Lindblad (C) reserverar sig mot beslutet.

Sändlista

Sökande: [REDACTED]

Medsökanden



§ 35

OK BN 2019/

Stackmora ■■■ Bygglöv för nybyggnad av 3 växthus med personalbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se tfn 0250-26278) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

1. Projektanpassad kontrollplan PBL

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: ■■■

Avgiften för bygglovet är 23 174 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2019-04-12.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser återuppbyggnad av 3 stycken växthus inklusive personalbyggnad efter brand på fastigheten Stackmora ■■■. Växthusen får sadeltak som beläggs med plast (polykarbonat). Fasader i plast (polykarbonat). Byggnadsarea 1270 kvm
Personalbyggnad får sadeltak som beläggs med svart pannprofilerad plåt. Fasader i vit puts. Byggnadsarea 153 kvm.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Översiktsplan för Orsa kommun

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Värdefulla odlingslandskap.

Jordbruksinv- 76 klass



Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser

Yttrande från miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnden beslutar att lämna följande synpunkter:

1. På fastigheten kan det förekomma förorenad mark. Kontakta [REDACTED], på miljökontoret för mer information.
2. Information ska lämnas till miljökontoret i god tid innan ev. installation eller konvertering sker av aggregat som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter fluorerade växthusgaser eller mer. Fluorerade växthusgaser finns i t.ex. kylar, frysar, värmepumpar och luftkonditionering. Var även uppmärksam på om det är aktuellt med årlig rapportering av läckagekontroll av aggregaten till miljökontoret.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Bygglovsenheten bedömer att åtgärden är lämplig, då det handlar om en återuppbyggnad av liknande byggnader efter en brand.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.



Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.
Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2019-04-08

Ritningsförteckning inkl ritningar, inkom 2019-04-08

Planritning, inkom 2019-04-08

Sektionsritning, inkom 2019-04-08

Situationsplan, inkom 2019-04-08

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2019-04-15

Brandskyddsbeskrivning, inkom 2019-04-09

Brandskisser, inkom 2019-04-09

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-04-18

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]



§ 36

OK BN 2019/00100-1

Ändrad arbetsform från arbetsutskott till ordförandeberedning

Beslut

Upprättat förslag till ändrad arbetsform, från arbetsutskott till ordförandeberedning, antas.

Sammanfattning av ärendet

För att möta de nya lagkraven som trädde i kraft i plan-och bygglagen 2019-01-01 samt för att maximera antalet beslutsärenden vid byggnadsnämndens sammanträden behöver arbetsformen för beredningssammanträdena revideras.

Genom att tillämpa ordförandeberedning kan beredningssammanträdet och nämndsammanträdet äga rum i närmare anslutning till varandra. Detta medför att fler beslutsärenden blir beredda och mängden extra ärenden på bordet minskar således.

Beslutsunderlag

Sändlista

Kommunstyrelsen



§ 37

Informationsärenden

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om ett pågående projekt som syftar till att utreda möjligheterna till en sammanslagning av Stadsbyggnadsförvaltningen och Miljöförvaltningen. Inbjudna till sammanträdet är utredningens projektledare Joakim Larsson och Karin Eriksson.

Byggnadsnämndens presidium inbjuds även till att delta i ett studiebesök till Sandvikens kommun, där en liknande förvaltningssammanslagning ägt rum.



§ 38

Delegationsbeslut

1. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 1 875 kronor OK BN 2019/ [REDACTED]
2. Skattungbyn [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad av fritidshus OK BN 2019/ [REDACTED]
3. Hansjö [REDACTED], Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad OK BN 2019/ [REDACTED]
4. Nederberga [REDACTED], Slutbesked för nybyggnad av industribyggnad OK BN 2017/ [REDACTED]
5. Stenberg [REDACTED] Bygglov och Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus och installation av eldstad och röckanal OK BN 2019/ [REDACTED]
6. Hansjö [REDACTED] Slutsamråd för nybyggnad av fritidshus OK BN 2017/ [REDACTED]
7. Hansjö [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av fritidshus OK BN 2017/ [REDACTED]
8. Hansjö [REDACTED] Slutsamråd för nybyggnad av fritidshus OK BN 2018/ [REDACTED]
9. Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation OK BN 2019/ [REDACTED]
10. Slättberg [REDACTED] Startbesked nybyggnad av komplementbyggnad OK BN 2019/ [REDACTED]
11. Hansjö [REDACTED], Startbesked för nybyggnad av fritidshus OK BN 2018/ [REDACTED]
12. Hansjö [REDACTED], Startbesked för nybyggnad av fritidshus OK BN 2018/ [REDACTED]
13. Hansjö [REDACTED], Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus OK BN 2019/ [REDACTED]
14. Skattungbyn [REDACTED], Slutbesked för nybyggnad av garage OK BN 2015/ [REDACTED]
15. Mickelvål [REDACTED], Startbesked för rivning av enbostadshus OK BN 2019/ [REDACTED]



- | | | |
|-----|---|--------------|
| 16. | Svea ■, Slutbesked för installation av fettavskiljare | OK BN 2017/■ |
| 17. | Brantudden ■, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus | OK BN 2019/■ |
| 18. | Bostadsanpassningsbidrag, funktionskabin samt stödhandtag vid entrén beviljas med 25 600 kronor | OK BN 2019/■ |
| 19. | Hansjö ■, Startbesked för nybyggnad av fritidshus med åtta lägenheter | OK BN 2017/■ |
| 20. | Orsa Kyrkby ■, Slutbesked för installation av ventilation | OK BN 2018/■ |
| 21. | Orsa Kyrkby ■, Bygglov och startbesked för ombyggnad av servicebyggnad | OK BN 2019/■ |



§ 39

Delgivningar

1. DOM 201904202, Mål nr P [REDACTED] Nacka OK BN 2017/[REDACTED]
Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen.
Mark- och miljödomstolen avslår
överklagandet.
2. Underrättelse om avslutad förrättning. OK BN 2019/[REDACTED]
Fastighetsreglering berörande
Skattungbyn [REDACTED]
3. Beslut 20190401, Dnr: [REDACTED] 2018 OK BN 2018/[REDACTED]
Länstyrelsen. Lst avvisar överklagandet.
4. Avskrivet planbesked för Järnvägen [REDACTED] OK BN 2018/[REDACTED]
[REDACTED]