



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Dalagatan 1, 2019-02-28 kl.  
13:15-14:40

Beslutande: Anders Borg (C)  
Pia Ström (S)  
Bo Lindblad (C)  
Lars Olov Simu (KD)  
Lennart Rosell (S)

Övriga deltagare: Yngve Björklund (C), ej tjänstgörande ersättare  
Gunilla Frelin (M), ej tjänstgörande ersättare  
Tommy Ek, Förvaltningschef och stadsarkitekt  
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Bo Lindblad

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Dalagatan 1, 2019-03-04 EM

Underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

12 - 17

\_\_\_\_\_  
Anders Borg, ordförande

\_\_\_\_\_  
Bo Lindblad, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2019-02-28

Överklagningstid: 2019-03-05 – 2019-03-26

Anslaget sätts upp: 2019-03-05 Anslaget tas ner: 2019-03-27

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Mora

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

Årsredovisning 2018 för byggnadsnämnden	3
Bostadsanpassningsbidrag avseende ramp vid entrédörr samt anpassning av badrum	4
Skattungbyn ■■■, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	6
Informationsärenden	9
Delegationsbeslut	11
Delgivningar	12



§ 12

OK BN 2018/00080-14

## Årsredovisning 2018 för byggnadsnämnden

### Beslut

Upprättat förslag till årsredovisning 2018 för byggnadsnämnden godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till årsredovisning för byggnadsnämndens verksamhet år 2018 har upprättats.

### Beslutsunderlag

Årsredovisning 2018  
Ekonomisk översikt 2018  
Verksamhetsrapport 2018-12-31

### Förslag till beslut

Upprättat förslag till årsredovisning 2018 för byggnadsnämnden godkänns.

### Sändlista

Kommunledningskontoret.



§ 13

OK BN 2018/

## Bostadsanpassningsbidrag avseende ramp vid entrédörr samt anpassning av badrum, [REDACTED]

### Beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas för;

- Ramp vid entrédörr i tillbyggnaden
- Breddning av dörröppning mellan kök och tillbyggnad
- Tillgång till toalettstol i badrum

Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för;

- Tillgång till duschutrymme i badrum

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser

- Ramp vid entrédörr i tillbyggnaden
- Breddning av dörröppning mellan kök och tillbyggnad
- Tillgång till toalettstol i badrum
- Tillgång till duschutrymme i badrum

### Motiv för beslut

Efter platsbesöket 5 december 2018 bestämdes att ramp prioriteras före anpassning av badrum. Ramp vid entrédörr monterades 1 februari 2019.

Vid nytt platsbesök den 29 januari 2019 då förutom snickare även arbetsterapeut deltog, diskuterades lösning av anpassning av badrummet.

Badrummet finns i en tillbyggnad och är ca 2,20 m långt och ca 1 m brett.

Duschutrymmet är placerat till vänster om yta ca 80 cm långt och 80 cm brett.

Därefter står toalettstolen och till höger om finns handfatet. Badrumsdörren 70 cm bred är placerad delvis rakt framför toalettstolen och åt handfatet till.

Toalettstolens främre kant är vidare placerad ca 30 cm från väggen och dörren med smal passage till duschutrymmet. Tillbyggnaden ägde rum någon gång under 1980 talet och någon renovering av badrum har inte ägt rum sedan dess. Brister i duschutrymmets ytskikt/tätskikt har tidigare konstaterats (saknar fullgod vattentät våtrumsbeklädnad). Duschutrymmet har därför inte fått brukats under längre tid, brister som inte är åtgärdade.

Olika lösningar har diskuterats såsom skjutdörr för att under nuvarande situation med toalettstols placering mm få tillgång till såväl toalettstol samt duschutrymme med hygienstol. Men då skjutdörren blir placerad så nära duschen kan inte uppkomst av vattenskador i hall utanför uteslutas. Även om en åtgärd är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden ska bostadsanpassningsbidrag inte lämnas om åtgärden behöver utföras på grund av vissa omständigheter som räknas upp direkt i lagen och som hänger samman med bostadens skick. Behovet av möjligheten att kunna duscha ifrågasätts inte men då



underhållet av ytskikt i själva duschplatsen är eftersatt kan inte bidrag beviljas för denna del.

För att kunna komma in och använda toalettstolen med hjälp av hygienstol beviljas bidrag med 11 800 kr för att bredda dörröppningen till en dörr på 1000 mm. Bidragets storlek baseras på offert lämnad den 15 februari 2019. Bidraget anses skäligt för att uppnå önskad funktion och kan i stället användas som delfinansiering mot att ordna om i badrummet, genom att toalettstol och handfat byter plats. På så vis behöver inte badrumsdörr breddas för att hygienstol ska komma in och toalettstol kunna användas. Förutsättningen för att använda bidraget på annat sätt än breddning av badrumsdörr är alltså att toalettstolen kan brukas med hygienstol.

Beträffande breddning av dörröppning mellan kök och tillbyggnad medges bidrag med 9 600 kr utifrån lämnad offert den 15 februari 2019. Detta bidrag kan också användas som delfinansiering mot att anpassa badrummet under förutsättning att den avsedda funktionen uppfylls, d.v.s. att sökande ska kunna ta sig med rullstol mellan kök och tillbyggnad där badrum/sovrums finns.

Enligt 5 § Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Det måste finnas en klar koppling mellan funktionshindret och anpassningsåtgärderna. Kopplingen ska vara så stark att åtgärderna bedöms som nödvändiga med hänsyn till funktionshindret.

Av 8 § punkt 2 ovan lag framgår att bostadsanpassningsbidrag inte lämnas om de sökta åtgärderna behöver utföras på grund av eftersatt underhåll.

Av 16 § ovan lag framgår att bidrag lämnas med ett belopp som motsvarar skälig kostnad för åtgärderna.

### Upplysningar

Om annan lösning blir aktuell än att bredda dörröppning till badrum och mellan kök/tillbyggnad utifrån lämnade offerter, gäller inte lämnad fullmakt. Då betalas bostadsanpassningsbidrag ut till sökande efter besök av kommunen och vid uppvisande av faktura eller kvitto efter det att åtgärden som bidraget avser har utförts. Innan utbetalning ska arbetet godkännas av sökanden. Vid ändrade förhållanden eller om behovet av anpassning upphör innan anpassningen är utförd kan beslut om bidrag omprövas.

Beträffande monterad ramp vid entrédörr kommer fakturan att betalas av kommunen.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 2018-10-29.

Intyg från leg. arbetsterapeut inkom den 2018-11-19.

### Sändlista

[Redacted list of recipients]



§ 14

OK BN 2018/

## Skattungbyn, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen** med följande kontrollpunkter:

1. Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

2. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
3. Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för transformatorstation.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c § punkten 5**, *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*.

Som tomt får tas i anspråk det markområde som transformatorstationen upptar på fastigheten.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 8 805 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2018-12-18

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2019-01-02

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.



## Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av transformatorstation på fastigheten Skattungbyn ■■■■■. Byggnadsarean blir ca 6,5 kvm. Transformatorstationen får en röd fasad av plåt och taket beläggs med svart plåt.

## Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde men stationen placeras på en uppfyllnad och hamnar utom 100-årsflödet.

Fastigheten ligger inom område för riksintresse för kultur-och naturmiljö.

Fastigheten ligger inom område för kända fornlämningar.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** då fastigheten ligger inom strandskyddat område från Oreälven.

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens med motiveringen att inga kända naturvärden finns på platsen.

## Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden



1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken **7 kap. §18 c och d**.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c §, punkten 5**, *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

## Uppllysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.





Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.  
Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Fastighetsägare och angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.  
Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2018-12-10  
Följebrev, inkom 2018-12-10  
Fullmakt, inkom 2018-12-10  
Situationsplan, inkom 2018-12-18  
Ritningar, inkom 2018-12-10  
Teknisk beskrivning, inkom 2018-12-10  
Kontrollplan, inkom 2018-12-10  
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-12-10  
Bilaga, kompletterande uppgifter, inkom 2018-12-18  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-01-14  
Förlängning av handläggningstid, meddelat 2019-02-01  
Ritning över stationsbädd, inkom 2019-02-22

### **Sändlista**

Sökanden  
Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)  
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 15

## Informationsärenden

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om att den inplanerade utbildningen i myndighetsutövning tillsammans med miljönämnden är inbokad till den 15e april.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om en pågående dialog om en gemensam Stadsbyggnads- och miljöförvaltning.

Stadsbyggnadsförvaltningen och byggnadsnämnden diskuterar frågan om att omvandla arbetsutskottet till en ordförandeberedning istället.



## § 16

**Delegationsbeslut**

1. Vångsgärde ■■■ Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus OK BN 2018/■■■■
2. Hansjö ■■■■■, Bygglov för nybyggnad av fritidshus OK BN 2018/■■■■
3. Torrvål ■■ Slutbesked för ändrad användning och ombyggnad av skola till bostadshus på fastigheten OK BN 2015/■■■■
4. Hansjö ■■■ Slutbesked för nybyggnad av gäststuga OK BN 2017/■■■■
5. Slättberg ■■■ Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus OK BN 2017/■■■■
6. Åberga ■■ Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad OK BN 2018/■■■■
7. Holen ■■ Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad OK BN 2018/■■■■
8. Hansjö ■■■■■ Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus OK BN 2018/■■■■
9. Startbesked installation av eldstad Hansjö ■■■■■ OK BN 2018/■■■■
10. Skattungbyn ■■■ Förlängning av handläggningstid gällande bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation OK BN 2018/■■■■
11. Skattungbyn ■■■, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation OK BN 2018/■■■■
12. Hansjö ■■■■■, Bygglov för nybyggnad av fritidshus OK BN 2018/■■■■
13. Stenberg ■■■■■, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus OK BN 2019/■■■■
14. Korpen ■■ Startbesked för installation av eldstad OK BN 2019/■■■■
15. Kallmora ■■■ Slutbesked tillbyggnad bostadshus och garage OK BN 2019/■■■■



§ 17

## Delgivningar

1. Beslut 2019-02-12, Dnr: [REDACTED] 2018, OK BN 2017/[REDACTED]  
Länstyrelsen. Lst avvisar överklagande  
och upphäver BN beslut och återförvisar  
ärendet till BN för ny handläggning.
2. Granskning, Vägplan E45 Vattnäs - OK BN 2018/00277-1  
Trunna till den 30 jan-19
3. Underrättelse om avslutad förrättning. OK BN 2019/[REDACTED]  
Fastighetsreglering berörande Stackmora  
[REDACTED] och [REDACTED]
4. Anläggningsförrättning för bildande av OK BN 2019/[REDACTED]  
gemensamhetsanläggning för  
Tenningbergvägen, Orsa Kommun