

## Kommunfullmäktige

Plats och tid: Tingssalen, 2022-05-02 kl. 18:00-20:44  
Ajournering 19:43-20:00

Beslutande: Se bifogad närvaro- och omröstningslista

Övriga deltagare: Inga-Lill Sörlin med elever från musikskolan § 11.1  
Karin Malmfjord, ordf. ek. för. Inlandsbanan § 11.2  
Sarah Feller, Felicia Andersson Rosell, Orsa  
konståkningsklubb § 11.3  
Annelie Björkman chef Överförmyndarkansliet, Annette  
Wilhelmsson, överförmyndare § 11.4  
Emelie Drott, planarkitekt § 14

Utses att justera: Aino Eurenus (C) och Tomas Alfredsson (SD)

Justeringens plats och tid: Gemensamt stöd och medborgarservice

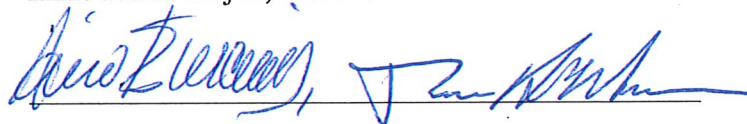
Underskrifter:



Anna Erkers, sekreterare



Anne-Marie Fröjdh, ordförande



Aino Eurenus, justerare Tomas Alfredsson, justerare

10 - 17

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunfullmäktige Sammanträdesdatum: 2022-05-02

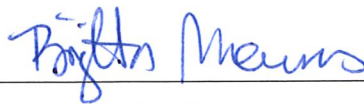
Överklagningstid: 2022-05-10 2022-05-31

Anslaget sätts upp: 2022-05-10 Anslaget tas ner: 2022-06-02

Förvaringsplats för protokollet: Gemensamt stöd och medborgarservice



Underskrift



Utdragsbestyrkande

Ledamot eller tjänstgörande ersättare	Närvaro	§ 14			§			§		
		Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
1. Mikael Thalín (C)	1	1								
2. Susann Lindblad (C)	1	1								
3. Håkan Yngström (C)	1	1								
4. Carina Conradson (C) ersätter Per-Erik Wiik (C)	1	1								
5. Lim Eva-Lena Segerstedt (C)	1	1								
6. Leif Dahlfors (C)	1	1								
7. Jan Segerstedt (C)	1	1								
8. Aino Eurenus (C)	1	1								
9. Johan Smids (C)	1	1								
10. Per-Erik Jonsson (C)	1	1								
11. Tomas Hanser (C)	1	1								
12. Marie Olsson (S)	1	1								
13. Magnus Bjurman (S)	1	1								
14. Gunilla Elings Friberg (S)	1	1								
15. Olof Herko (S) ersätter Patrik Borgenstrand (S)	1	1								
16. Maria Tapper (S)	1	1								
17. Hans Lans (S)	1	1								
18. Pia Ström (S)	1	1								
19. Tomas Alfredsson (SD)	1		1							
20. Roine Andersson (SD)	1		1							
21. Bengt-Erik Svensson (SD) ersätter Britt-Marie Olsson (SD)	1		1							
22. Margareta Jansson (V)	1	1								
23. Tony Samuelsson (V)	1	1								
24. Gunilla Frelin (M)	1		1							
25. Joakim Larsson (M)	1		1							
26. Bengt-Åke Svahn (KD)	1		1							
27. Ulf Björklund (KD) ersätter Lars Olov Uleander (KD)	1		1							
28. Joep Meens (MP)	1	1								
29. Anders Rosell (S)	1	1								
30. Bernt Westerhagen (C)	1	1								
31. Anne-Marie Fröjdh (C)	1	1								
Summa	31	24	7							

§ 14

OK KS 2019/01201-126

## Antagande - detaljplan för Vård- och omsorgsboende på Stormyren

### Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att kommunen förbinder sig att, under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft, bygga om Blästgatan på en lägsta nivå om + 166,8 m.ö.h. i RH2000 samt att gatan ska byggas om med en konstruktion som ger tillfredsställande markstabilitet med erforderlig säkerhetsfaktor för nybyggnation av väg enligt Trafikverkets tekniska krav för geokonstruktion TK GEO 13,
2. Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Vård- och omsorgsboende på Stormyren.

### Reservation

Joakim Larsson (M), Gunilla Frelin (M), Bengt-Åke Svahn (KD), Ulf Björklund (KD), Tomas Alfredsson (SD) Roine Andersson (SD) och Bengt-Erik Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag den 30 september 2019 (§ 117) och planförslaget har varit utsänt för samråd och granskning. Planens syfte är att möjliggöra vård- och omsorgsboende. Detaljplanen medger även sådana centrumverksamheter som kompletterar vårdboendet, exempelvis frisör, fotvård, friskvård, kiosk, mindre servering eller samlingslokal. Därutöver medges vårdcentral för att, om behov skulle uppstå, möjliggöra vårdcentralsfilial.

Utbyggnaden av det särskilda boendet förutsätter att Blästgatan byggs om för att kunna nås under översvämning med ett högsta beräknat flöde från Orsasjön, vilket förutsätter att den har en nivå om minst + 166,8 m.ö.h. Eftersom marken där Blästgatan leder, till viss del utgörs av gyttja och silt, behöver gatan byggas om med en konstruktion som ger tillfredsställande markstabilitet.

En lokaliseringsutredning har genomförts där den aktuella platsen med sitt centrala läge funnits vara bäst lämpad för denna typ av samhällsviktiga verksamhet. Vård- och omsorgsboendet planeras inrymma cirka 90 platser för permanentboende och 18 korttidsplatser. Skyttolabäcken som rinner genom planområdet ges en förändrad karaktär i samband med planens genomförande. Projektet föreslår att bäcken kulverteras öster om det planerade boendet och att den i söder utformas som en slingrande bäck med en vattenspegel.

Detaljplanen handläggs med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900), eftersom detaljplanen kan anses vara av särskilt intresse för allmänheten och eftersom föreslagen markanvändning avviker ifrån översiktsplanen.

Detaljplanen var ute för samråd under hösten 2020 och efter samrådet sammanställdes de inkomna synpunkterna i en samrådsredogörelse.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Den 11 november 2021 beslutade kommunstyrelsen att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan och godkände därefter detaljplanen för granskning. Detaljplanen var utställd för granskning från den 15 november till den 6 december 2021. Synpunkter som inkom under granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Under granskningen efterfrågade Länsstyrelsen Dalarna och Trafikverket ett klargörande av hur väg E45 och trummor påverkas av ett 200-årsregn då planområdet är utbyggt, med hänsyn till bräddflöde. Trafikverket påpekade att ingen påverkan avseende dagvatten och skyfall får ske på Trafikverkets väg/vägområde efter exploatering. Med anledning av detta har dialog förts med Trafikverket och planbeskrivningen har kompletterats med ett avsnitt om 200-årsflödet. Trafikverket har meddelat att de godtar resonemanget i planbeskrivningen.

Även Statens Geotekniska Institut (SGI) yttrade sig under granskningen och påpekade bland annat att risken för skred i norra delen behövde klarläggas och att det krävdes en bedömning som omfattar stabilitetsförhållanden för alla förutsättningar som den nya planen medger. SGI påpekade att stabilitetsrisker i anslutning till området behövde klarläggas och om det krävdes åtgärder eller restriktioner ska dessa på ett plantekniskt godtagbart sätt säkerställas i planen.

Med anledning av yttrandet har det geotekniska underlaget kompletterats. Stabilitetsberäkningar har utförts för fem sektioner varav två sektioner för Blästgatan på platser som bedömts kritiska avseende risk för skred. Utredningen visar att stabiliteten är tillfredsställande för uppförande av det särskilda boendet samt för diken och dammar i områdets södra del utan förstärkningsåtgärder. Risk för ras eller skred föreligger således inte.

Efter granskningen har dialog förts med Länsstyrelsen Dalarna och SGI och med anledning av detta har planbestämmelser införts i större delen av planområdet om hur mycket marknivån får ändras. Uppförandet av boendet förutsätter att Blästgatan höjs upp för att kunna fungera som räddningsväg men det krävs även att vägkonstruktionen utförs med en tillfredsställande markstabilitet. För att säkerställa att Blästgatan utförs med en konstruktion som tar hänsyn till stabiliteten i området ska kommunfullmäktige besluta att detta ska göras innan detaljplanen antas.

Planenheten bedömer att detaljplanen, efter de justeringar och kompletteringar som gjorts, kan antas av kommunfullmäktige. Om kommunstyrelsen godkänner detaljplanen sänder planenheten granskningsutlåtandet till Länsstyrelsen Dalarna samt till de som har kvarstående synpunkter.

## Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser, april 2022

Planbeskrivning, 2022-04-05

Granskningsutlåtande, 2022-04-05

Samrådsredogörelse, 2021-11-02

Kompletterande geoteknisk utredning, 2022-03-07

Vattenteknisk utredning, Skyttolabäcken, 2022-01-20

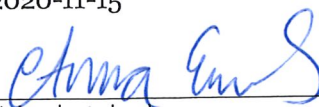
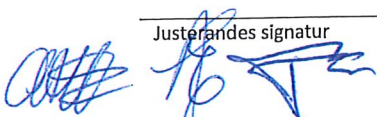
Undersökning inför ev. strategisk miljöbedömning, 2020-10-01

Geoteknisk utredning, rev. B 2021-09-01

Miljöteknisk undersökning "Skitolabäcken", 2020-11-15

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Detaljerad riskbedömning för detaljplan, 2019-12-10  
Bullerutredning inför detaljplan, 2020-05-27  
Utlåtande, pålning ovan grundvattenakvifär, rev. 2021-09-03  
Beräkning av HQ100-årsflöde i Skyttolabäcken, 2021-08-18  
Miljöprovtagning glykol, 2021-10-26

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att:

1. Kommunfullmäktige beslutar att kommunen förbinder sig att, under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft, bygga om Blästgatan på en lägsta nivå om + 166,8 m.ö.h. i RH2000 samt att gatan ska byggas om med en konstruktion som ger tillfredsställande markstabilitet med erforderlig säkerhetsfaktor för nybyggnation av väg enligt Trafikverkets tekniska krav för geokonstruktion TK GEO 13,
2. Kommunfullmäktige antar detaljplanen, under förutsättning att dispens från det generella biotopskyddet enligt 7 kap miljöbalken samt beslut om bifall för vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken, för flytt och kulvertering av Skyttolabäcken, har vunnit laga kraft.

### Yrkande

Mikael Thalín (C) yrkar med instämmande av Marie Olsson (S) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Joakim Larsson (M) yrkar att avslå beslutet om detaljplanen.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Joakim Larssons (M) yrkande och kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt det sistnämnda.

### Omröstning

Omröstning begärs och ska genomföras.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning: ja-röst för kommunstyrelsens förslag och nej-röst för Joakim Larssons (M) yrkande. Omröstningen utfaller med 24 ja-röster och 7 nej-röster (se omröstningsbilaga). Därmed beslutar kommunfullmäktige enligt kommunstyrelsens förslag.

### Sändlista

Miljö- och byggnadsförvaltningen Mora Orsa, planenheten  
Verksamhetsområde Samhälle  
Orsa Lokaler AB