



MORA • ORSA

PROTOKOLL  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2023-11-22

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: Plenisalen, Mora kommun , 2023-11-22, 09:00 – 10:20

Beslutande: Joakim Linder (MOP), Mora  
Per-Erik Wiik (C), Orsa  
Peter Helander (C), Mora §§ 146 – 150, 152 - 154  
Anna-Carin Rydstedt (S), Mora  
Fredrick Bernhardt (S), Mora  
Katarina Lavin Bogg (M), Mora  
Pia Ström (S), Orsa  
Roine Andersson (SD), Orsa  
Hans Jansson (MOP), Mora, ersätter Kjell Lindkvist (MOP)  
Karl-Erik Andersson (C), Mora § 151

Övriga deltagare: Jons Ingemar Larsson (S), Mora, ej tjänstgörande ersättare  
Lena Bergman, Förvaltningschef  
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Anna-Carin Rydstedt

Justeringens plats och tid: Digital justering 2023-11-23

Underskrifter: \_\_\_\_\_ § 146-154  
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Joakim Linder, ordförande

\_\_\_\_\_  
Anna-Carin Rydstedt, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2023-11-22

Anslaget sätts upp: 2023-11-23 Anslaget tas ner: 2023-12-15

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

PROTOKOLL  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum:2023-11-22

## Innehållsförteckning

§ 146	Ekonomiuppföljning, månadsrapport oktober 2023	2023/98	3
§ 147	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2023/10971	4 - 7
§ 148	██████████ Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd samt installation av eldstad	2023/11043	8 - 11
§ 149	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	2023/10834	12 - 15
§ 150	██████████ Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2023/10778	16 - 18
§ 151	██████████ Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	2023/10724	19 - 22
§ 152	Informationsärenden	2023/264	23
§ 153	Delegationsbeslut	2023/267	24
§ 154	Delgivningar	2023/268	25



MORA • ORSA

§ 146

MBN 2023/98

## Ekonomiuppföljning, månadsrapport oktober 2023

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till månadsprognos för oktober 2023.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen Mora Orsa har upprättat ett förslag till månadsprognos för oktober 2023. Miljö- och byggnadsnämnden gör en prognos på + 1 021 tkr.

Åtgärder har vidtagits för att kompensera för ökade utgifter och färre ärenden. Intäkterna har fortsatt öka samtidigt som personalkostnaderna är lägre än budgeterat, vilket gör att denna prognos visar på ett positivt resultat. Förvaltningen har dock vakanta tjänster som behöver tillsättas men det är osäkert hur lång vakansperioden blir.

### Beslutsunderlag

Månadsuppföljning oktober 2023

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till månadsprognos för oktober 2023.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut och godkänner upprättat förslag till månadsprognos för oktober 2023.

### Sändlista

Ekonomienheten



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-11-22

§ 147

MBN 2023/10971

## ██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 5 775 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-10-03. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Bostadshuset är tänkt att uppföras på en tilltäckt avstyckad tomt.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde *Bs 12 Sollerön* enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftsliv, kulturmiljövård och naturvård samt av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken respektive 4 kap. 2 § miljöbalken.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för att avloppsfrågan ska kunna lösas finns. Däremot måste hänsyn tas till egen vattentäkt som också avses att anläggas.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Ägaren på fastigheten ██████████ har inlämnat följande yttrande:

*I Mora kommuns Översiktsplan juni 2006, sid 131 -136. Finns bl a följande skrivning:*

*” Befintliga vägar bär inte förändras genom t ex rätning eller breddning.  
Nyanläggning av vägar bör inte genomföras.”*



MORA • ORSA

*”En kantzon som begränsar bebyggelsens utbredning i odlingslandskapet finns markerad. Ingen bebyggelse bör tillkomma på eller i anslutning till kantzonerna. Utanför kantzonerna är det olämpligt med ny bebyggelse.”*

*Med hänvisning till detta säger jag nej till denna exploatering.*

Ägarna på fastigheten [REDACTED] har inlämnat följande yttrande:

*Vi har tittat på förslaget om nybyggnation av småhus på [REDACTED]. Vi tycker det är konstigt att man inte tar hänsyn till Översiktsplanen som finns för Sollerön. Där står bland annat. En kantzon som begränsar bebyggelsens utbredning finns markerad. Utanför kantzonen är det olämpligt med ny bebyggelse. Det tänkta huset ligger långt utanför kantzonen, den lila färgade vågiga linjen i den bifogade filen visar kantzonen. Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark. Området är klassat som Riksintresse för Naturvård. Befintliga vägar bör inte förändras genom breddning eller rätning. Det finns inget VA. Vi anser det olämpligt med nybyggnationen.*

Miljöenheten har inlämnat följande yttrande:

*Sökande har angett att de avser att anlägga ett enskilt avlopp (reningsverk) för hantering av spillvatten från planerat hus (permanentboende). Någon ansökan har dock ännu inte skickats in till miljöenheten gällande detta. Sökande bör informeras om att detta bör göras parallellt med bygglovsansökan.*

*Det är ju först i själva prövningsprocessen som miljöenheten kan säga mer tydligt om och hur avloppsfrågan kan lösas. Men då aktuell fastighet ligger relativt enskilt bör avloppsfrågan kunna lösas. Hänsyn måste dock tas till egen vattentäkt som också avses att anläggas.*

Yttrande har inkommit från Brandkåren. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Yttrande har inkommit från LRF. Se bilagor för att ta det av yttrandet i sin helhet.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska miljö- och byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.



MORA • ORSA

## Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer också att sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen. Sammantaget bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att sökt åtgärd kan tillåtas på den föreslagna platsen.

## Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-10-03

Fotografi (flygfoto), inkom 2023-10-03

Situationsplan (1), inkom 2023-10-03

Situationsplan (2), inkom 2023-10-03

Teknisk beskrivning/VA, inkom 2023-10-03

Lägeskarta, upprättad 2023-10-12

Yttrande från Brandkåren, inkom 2023-10-16

Bemötande, inkom 2023-10-23

Granneyttrande (inkl. skrivelse), inkom 2023-10-24

Granneyttrande (inkl. bild), inkom 2023-10-25

Granneyttrande, inkom 2023-10-26

Yttrande från LRF, inkom 2023-11-09

## Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-11-22

---

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordföranden finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### **Sändlista**

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

Fastighetsägare, [REDACTED] – rek med besvärshänvisning

Fastighetsägare, [REDACTED] – rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 148

MBN 2023/11043

## ██████████ Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd samt installation av eldstad

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd samt installation av eldstad på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

### Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör ██████████ för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Färdigställandeskydd
- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Prestandadeklaration
- Arbetsdispositionsplan
- Energiberäkning

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: ██████████, certifierad kontrollansvarig med behörighetsnivå N (certifikatsnummer: 3944).

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 36 430 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-11-04.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och en carport med förråd.





MORA • ORSA

## Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde *Bs 12 Sollerön* enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård samt av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken respektive 4 kap. 2 § miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s dricksvatten- och spillvattenledningar.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2023-06-28 beviljat förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och en carport på fastigheten [REDACTED] (se BKM 2023-000404).

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Mora kommun i egenskap av fastighetsägare har inlämnat följande yttrande:

*Anslutning av in/utfart ska konstrueras så att dikets funktion inte förstörs och att fastighetsägaren själv är ansvarig för kommande drift och underhåll av trumma under en sådan tillfart. Häck ska sättas så denna kan skötas från egen fastighet, häck utmed väg ska klara snölaster från eventuella plogvallar.*

Yttrande har inkommit från Nodava AB. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.



MORA • ORSA

## Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att sökta åtgärder inte innebär någon olägenhet eller på annat sätt innebär någon väsentlig störning för omgivningen. Åtgärden bedöms sammantaget som lämplig på den aktuella platsen och kan därför tillåtas.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare. Andra tillstånd kan krävas.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-10-26

Ritning (carport/förråd), inkom 2023-10-26

Epostmeddelande, inkom 2023-10-31



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-11-22

---

Situationsplan, inkom 2023-11-01  
Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2023-11-01  
Lägeskarta, upprättad 2023-11-02  
Yttrande från Nodava AB (inkl. bilagor), inkom 2023-11-02  
Avfallshantering, inkom 2023-11-04  
Grannetttrande från Mora kommun, inkom 2023-11-06  
Reviderade planritningar, inkom 2023-11-16

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd samt installation av eldstad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd samt installation av eldstad.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### **Sändlista**

Sökande: [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 149

MBN 2023/10834

## Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 3 675 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-10-05. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på en tilltänt avstyckad del av fastigheten [REDACTED]. Fritidshuset är tänkt att uppföras i en våning. Den aktuella fastigheten är obebyggd.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde *Bk 8 Hökberg* enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken och 3 kap. 6 § miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Ägarna på fastigheten [REDACTED] har inlämnat följande synpunkter.

*Undertecknade tycker att vår fäbod bör få behålla sin kulturhistoria och sitt kulturvärde som finns kvar. De åkrar som våra förfäder har arbetat upp och använt, ger fäboden en öppenhet med en samlad åkermark. Man kan tydligt se hur bebyggelsen har fått ta plats i utkanterna för att så lite som möjligt inkräkta på den viktiga åkermarken. Våra åsikter är att detta förhandsbesked bör avslås.*



MORA • ORSA

Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska miljö- och byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

### Motivering

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus. Fastigheten är taxerad som en obebyggd lantbruksenhet. Frågan i ärendet är således vilken vikt som skall ges det förhållandet att området i skattehänseende taxerats som lantbruksfastighet. Detta eftersom om den berörda marken utgör brukningsvärd jordbruksmark kan bestämmelsen i 3 kap. 4 § miljöbalken utgöra hinder mot att uppföra den föreslagna åtgärden. Miljö- och byggnadsförvaltningen har varit på plats och vid platsbesöket konstaterades att den aktuella marken anses vara betesmark. Dessutom är marken upptagen som jordbruksblock 2023 samt bedöms ingå i ett större sammanhängande jordbrukslandskap.

Av översiktsplanen framgår bland annat att Hökberg är en vacker och tät fäbodvall som ligger i en nordsluttning (kulturmiljö av övrigt intresse B). Området ingår i riksintresse för friluftsliv F13 Siljansområdet och omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 2 § miljöbalken och är därför av riksintresse för turism och friluftsliv (Siljansområdet). Den äldre bebyggelsen är koncentrerad på den västra sidan av vägen som går genom vallen. Gårdarna ligger oregelbundet placerade i slänten utan skiljande hägnadssystem. Runt bebyggelsen finns stora öppna ängsmarker. Hökberget är av övrigt intresse för naturvården. Genom Hökberg går också Vasaloppsspåret som är naturreservat och Siljansleden (vandringsled). Enligt rekommendationerna bör i första hand ny bebyggelse lokaliseras till gamla tomtplatser. Vidare framgår att befintlig öppen mark samt värdefull ängs- och hagmark bör hållas i hävd.

Länsstyrelsen hade år 1993 (beslutsnummer: 2040-427-93) prövat ett överklagade som berörde ett antal fastigheter i närhet av den nu aktuella fastigheten. Av Länsstyrelsens beslut framgick att det som utmärker Hökberg och även skiljer fäbodstället från flertalet andra fäboddar är de stora öppna tägterna som är fria från bebyggelse. Bebyggelsen ligger i slutningslägen intill skogskanterna. För att kulturvärdena skall



MORA • ORSA

bevaras är det av avgörande betydelse att de öppna ytorna hålles fria från nybebyggelse. Anläggs ny bebyggelse skall i första hand gamla tomter där byggnader funnits användas. I andra hand skall platser där upplevelsen av sambandet mellan tägtmarken och bebyggelsen inte störs väljas. Vidare framgick att från kulturmiljösynpunkt är det viktigt att den äldre bebyggelsemiljöns struktur hävdas och att traditionella lägen väljs vid lokalisering av tillkommande bebyggelse.

Mot bakgrund av ovanstående framgår att den nu föreslagna åtgärden kommer att placeras i läge som är öppet och helt fritt från bebyggelse och som idag utgör yta som är viktig att hålla öppen för upplevelsen och förståelsen av fäbodstrukturen. Dessutom innebär den aktuella exploateringen att brukningsvärd jordbruksmark skall tas i anspråk. Behovet av att uppföra ett fritidshus är dessutom inte ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Mora kommuns hållbarhetsstrategi anger att förutsättningar för jordbruket ej ska försämrats på lång sikt vilket innebär att mark som ej brukas aktivt idag kan komma att behöva brukas i en framtid. Hållbarhetsstrategin anger även att undantag endast skall göras om starka allmänna intressen motiverar detta. Marken får därmed inte tas i anspråk för den sökta bebyggelsen.

Sökt förhandsbesked bör avslås då åtgärden inte är förenlig med miljöbalken 3 kap 4 § eller plan- och bygglagen 2 kap. 4-5 §. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga den aktuella platsen.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-09-04  
Situationsplan, inkom 2023-09-04  
Yttrande från Länsstyrelsens enhet för naturskydd, inkom 2023-10-10  
Grannyttrande (3), inkomna 2023-10-10  
Yttrande från Länsstyrelsens enhet för kulturmiljö och samhällsplanering, inkom 2023-10-12  
Kompletterande svar från enhet för naturskydd, inkom 2023-10-19  
Epostmeddelande, inkom 2023-10-30

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-11-22

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Sökande, [REDACTED]  
[REDACTED]

Fastighetsägare [REDACTED] för kännedom



MORA • ORSA

§ 150

MBN 2023/10778

## ██████████ Bygglöv för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglöv för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 3 782 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-09-13. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglöv för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten ██████████ i Mora kommun. Fritidshuset uppförs delvis i två våningar och får en byggnadsarea på ca 49,7 m<sup>2</sup>. Grundläggningen sker med plintar, fasaden bekläs med stående svart träpanel och taket (motstående pulpettak i olika nivåer) beläggs med svart pannplåt. Byggnaden kommer att inrymma på entréplan en hall, förråd, matrum/allrum och övervåning blir ett sovloft. Två eldstäder (vedspis och kamin) kommer att installeras i matrum/allrum.

Komplementbyggnaden blir ett förråd med utedass och kommer uppförs i en våning med en byggnadsarea på ca 24 m<sup>2</sup>. Grundläggningen sker med plintar, fasaden bekläs med stående svart träpanel och pulpettaket beläggs med svart pannplåt.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 290 som vann laga kraft 2021-02-15. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen:

- får minsta takvinkel vara 25 grader.

Fritidshuset föreslås uppföras med en takvinkel på ca 17 grader respektive 19 grader och på komplementbyggnaden föreslås en takvinkel på ca 16 grader.





MORA • ORSA

## Remisser och yttranden från grannar

Då sökande är fastighetsägare till samtliga grannfastigheter bedöms inte grannhörande vara nödvändigt.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

## Motivering

Sökt åtgärd strider mot detaljplanen gällande minsta taklutning, åtgärden kan anses som en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Då detaljplanen är relativt ny bör avvikelser i största möjliga mån undvikas för att inte framkalla en kumulativ effekt.

Det bedöms även att byggnadens takutformning på ett markant sätt skiljer sig från den omgivande bebyggelsen för huvudbyggnader då övrig byggnation i området generellt sätt har sadeltak.

Miljö- och byggnadsnämnden bör avslå sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad då åtgärden strider mot detaljplanen gällande minsta takvinkel



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-11-22

samt att det bedöms att sökt åtgärd inte är förenlig med landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan såsom föreskrivs i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

I skrivelsen från sökande redovisas en komplementbyggnad med liknande takutformning som byggnadsnämnden tidigare har beviljat (MK BN 2018/00236), denna fastighet ligger utanför/anslutning till nu gällande detaljplan. De aktuella komplementbyggnadens takutformning får anses vara avvikande från övrig bebyggelse i området samt avvikande från den bebyggelsestradition som finns på orten.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från sökande, inkom 2023-11-07  
Planritning, fritidshus, inkom 2023-09-13  
Fasadritning med marklinjer, fritidshus, inkom 2023-09-13  
Sektion, fritidshus, inkom 2023-09-12  
Fasadritning med marklinjer, komplementbyggnad, inkom 2023-09-12  
Planritning, komplementbyggnad, inkom 2023-09-12  
Sektion, komplementbyggnad, inkom 2023-09-12  
Situationsplan med marklinjer, inkom 2023-09-12  
Förättningskarta med redovisad byggnation, inkom 2023-09-12  
Förättningskarta, inkom 2023-09-12  
Ansökan, inkom 2023-08-17

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

#### Yrkanden

Pia Ström (S) yrkar bifall till ordförandeberedningens förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Pia Ströms (S) yrkande.

### Sändlista

Sökande: [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 151

MBN 2023/10724

## Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, daterad 2023-09-11.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Miljö- och Byggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan med tillhörande bilagor
- Fotografier på färdigställd byggnation.

Avgiften för prövningen är 8 735 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-09-11. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2023-11-06. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

### Ledamot Peter Helander (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Tillbyggnaden avses användas som carport till husbil, uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 26,3 m<sup>2</sup>. Carporten grundläggs med plintar, fasaden utgörs av faluröda stolpar och sadeltak som täcks med svart plåt.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 122 som vann laga kraft 1978-05-24. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen:



MORA • ORSA

- får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.
- får högst en femtedel bebyggas.
- huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 210 m<sup>2</sup>.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas, ca 11,3 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om cirka 258,5 m<sup>2</sup> (ca 23,1 %).

Byggnaden föreslås uppföras cirka 3,5 meter från gränsen mot [REDACTED] samt 3,0 meter från gränsen mot [REDACTED]

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till cirka 22,4 procent.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och



MORA • ORSA

1. avvikelserna är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### **39 § byggnadsstadgan**

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av miljö- och byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

**a)** att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

**b)** att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någöndera byggnaden tillåtna största höjden. Miljö- och byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

### **Motivering**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer åtgärden som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

### **Upplysningar**

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglov.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA • ORSA

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2023-08-01

Fasad- och sektionsritning, inkom 2023-08-01

Situationsplan, inkom 2023-09-11

Kontrollplan, inkom 2023-09-11

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2023-11-06

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### **Sändlista**

Sökande, [REDACTED]

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 152

MBN 2023/264

## Informationsärenden

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av information enligt nedan:

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om hur arbetet med budget 2024 pågår. Budgeten för 2024 ska beslutas vid kommande nämnd.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om förändringar kring förvaltningens verksamhetsekonom.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om personalläget på förvaltningen. Rekryteringar för miljöinspektör, mätningssingenjör – geodata insamlare, vikarierande administratör och erfaren planarkitekt pågår.

Miljö- och byggnadsförvaltningen och nämnden diskuterade vikten av en god arbetsmiljö. Nämnden framhåller att de vill ha arbetsmiljö som en återkommande informationspunkt.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-11-22

---

§ 153

MBN 2023/267

## Delegationsbeslut 2023-11-22

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbeslut tagna under perioden 2023-10-18 – 2023-11-15 enligt nedan:

Lista delegationsbeslut Alkohol och Tobak	2023-10-18 – 2023-11-15
Lista delegationsbeslut BAB	2023-10-18 – 2023-11-15
Lista delegationsbeslut ByggR	2023-10-18 – 2023-11-15
Lista delegationsbeslut Ecos	2023-10-18 – 2023-11-15





MORA • ORSA

§ 154

MBN 2023/268

## Delgivningar

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delgivningar inkomna under perioden 2023-10-18 till 2023-11-15 enligt nedan:

- Beslut KF 2023-10-23, Arbetsmiljö- och medarbetarpolicy - Arbetsmiljö- och medarbetarpolicy
- Beslut KS 2023-11-07, Riktlinje rekrytering
- Beslut KS 2023-11-07, Riktlinje lönebildning
- Beslut KS 2023-11-07, Riktlinje för rökfria arbetsplatser
- Beslut KS 2023-11-07, Revidering av informationshanteringsplan för upphandlingen
- Beslut KS 2023-11-07, Pensionsriktlinje
- Beslut KS 2023-11-07, Riktlinje för resor i tjänsten
- [REDACTED] Länsstyrelsens beslut att upphäva bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- [REDACTED], Länsstyrelsens beslut om att överprövning avslutas utan upphävande
- Beslut KS 2023-10-10, Mora kommuns delårsrapport och verksamhetsuppföljning VUP 2 2023
- Mora kommun delårsrapport januari-augusti 2023 ver 2023-10-06
- Laga kraft-intyg, Detaljplan för Morkarlby nedre skola och Zornska
- Länsstyrelsens beslut, Tillstånd till fasadrenovering av Mora kyrka