



MORA • ORSA

KUNGÖRELSE
Datum: 2020-10-05
Dnr: OK KS 2019/01201

KUNGÖRELSE OM SAMRÅD

Detaljplan för

Vård- och omsorgsboende på Stormyren

(Orsa kyrkby 24:8) Öster om Blästgatan, Orsa kommun, Dalarnas län

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa har upprättat ett förslag till detaljplan för Vård- och omsorgsboende på Stormyren, mellan Blästgatan och E45. Samrådet om detaljplanen pågår mellan den 5 oktober till 2 november 2020.

SYFTET MED DETALJPLANEN

Detaljplanen möjliggör att bygga vård- och omsorgsboende med lämpliga tillhörande centrumfunktioner samt vårdcentral. Det som byggs ska ha hög arkitektonisk kvalitet och bidra positivt till bilden av Orsa. Detaljplanen möjliggör för byggnation av ca 140 vårdboendeplatser plus eventuell vårdcentral och andra passande verksamheter som normalt kan rymmas i ett centrum. Skyttolabäcken som rinner genom planområdet dras om i samband med områdets bebyggande.

Planförslaget avviker från föreslagen markanvändning i översiktsplanen från 2019, och handläggs därför med utökat planförfarande.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-09-07 § 100 att godkänna planförslaget för samråd. Planen handläggs med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900). En undersökning om behov av miljöbedömning har upprättats för detaljplanen och den bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

AKTUELLT OMRÅDE

Planområdet är beläget på Stormyren i centrala Orsa, öster om bostadsområdet Storgärdet och Blästgatan. Söder om planområdet ligger ett mindre handelsområde och i öster gränsar det till väg E45. Räddningsstationen är lokaliserad ca 500 m norr om planområdet. Planområdet har en areal på ca 8,4 hektar.

SYNPUNKTER PÅ FÖRSLAGET

Samrådhandlingarna finns på Stadsbyggnadsförvaltningen, Fredsgatan 12 i Mora och på Orsa bibliotek Kulturhuset Kung Gustafs väg 1 i Orsa samt på www.orsa.se/planering.

Synpunkter på förslaget ska lämnas in senast den 2 november 2020.

Eventuella synpunkter på förslaget ska lämnas till **Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, Dalagatan 1, 794 30 Orsa** eller via e-post till stadsbygg@mora.se.

Märk skrivelsen med ”**MK KS 2019/01201**”.

Efter samrådstiden kan förslaget justeras med anledning av inkomna synpunkter och sänds därefter ut för granskning.

Endast skriftliga synpunkter kan ligga till grund för rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

KOMMUNSTYRELSEN

Behandling av personuppgifter:

Läs mer på: www.Orsa.se/Kommun och politik/Överklaga beslut, rättssäkerhet/Behandling av personuppgifter (GDPR)