PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

NATUR	Naturområde
GATA	Gata

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

D_1	Vårdboende
D_2	Vårdcentral
C	Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största bruttoarea är 11000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Största bruttoarea är 7000 m² per inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

+183	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras högt och riktas åt väster, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_2	Utrymningsväg ska finnas i västlig riktning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Byggnader ska ges en lägsta grundläggningsnivå om +166,8 m över nollplanet, 4 kap. 10 §
n_2	Lägsta tillåtna marknivå på utrymningsväg är +166,8 m över nollplanet, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 (i format A1)

Till planen hör:
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☒ Undersökning enl. 5 kap. 11a § PBL

Detaljplan för

Vård- och omsorgsboende på Stormyren,

Orsa Kyrkby 24:8 m.fl., öster om Blästgatan

Orsa Kommun — Dalarnas Län

	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling	Godkännande	
Upprättad av Tor Hagman MONDO på uppdrag av OLAB	Antagande	
Upprättad 2020-09-28	Laga kraft	

Emelie Drott
Handläggare, planarkitekt Orsa kommun

Tommy Ek
Planchef Mora Orsa kommun

Xref ritning: P:\21\21-001 ORSA - Storgärdet\A Detaljplan\4. Underlag\Grundkarta\GRK SÅBO_2020-01-20.dwg

Rasterbilder: