



UNDERSÖKNING INFÖR EVENTUELL STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING

Handläggare: Emelie Drott				
Förvaltning: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa.				
Plan: Detaljplan för vård- och omsorgsboende på Stormyren, Orsa				
Läge för plan: öster om Storgärdet i Orsa tätort				
Syfte med planläggningen: att möjliggöra byggandet av ett nytt särskilt boende med mera.				
Beskrivning av planens påverkan jämfört med nuläget.				
Miljökatgorier	Betydande miljöpåverkan	Viss miljöpåverkan	Ingen känd miljöpåverkan	Kommentarer
1. Biologisk mångfald		X		Inom planområdet finns strukturer som är skyddade genom generellt biotopskydd. För dessa söks dispens för påverkan hos länsstyrelsen. I övrigt rymmer området inga kända höga naturvärden.
2. Befolkning		X		Platsen har valts i dialog med föreningar som organiserar pensionärer och äldre. Det nya boendet förväntas ge stor möjlighet för äldre anhöriga och övriga anhöriga att lätt kunna besöka boendet och eventuella relaterade vård- och centrumfunktioner inom planområdet. De boende och personalen kommer att ha nära till centrumfunktioner i Orsa centrum. Sammantaget bedöms detaljplanen bidra med ökad social hållbarhet för äldre i Orsa kommun.
3. Människors hälsa		X		Buller från E45 utreds i detaljplanearbetet och åtgärder för att undvika eventuella bullerstörningar görs ifall detta krävs för att uppnå en acceptabel ljudmiljö.
4. Växt- och djurliv		X		E45 är en kraftig barriär för djurlivet som påverkar planområdet, men som inte förändras i detaljplanearbetet. I detaljplanen ska Skyttolabäcken ges bättre biologiska förutsättningar att rymma fågelliv och fisk. I Skyttolabäcken finns siljansöring.

5. Mark		X		I samband med planarbetet ska OLAB utföra provtagning för att säkerställa att inget giftigt slam frigörs. Effekter pga. ras, skred, erosion Effekter pga. förorening av mark, förändringar som påverkar föroreningars fastläggning/rörlighet
6. Vatten		X		Detaljplanen förväntas inte ge några påtagliga effekter på yt- och grundvatten. Hårdgjorda ytor gör att dagvatten måste hanteras och fördröjas inom området i enlighet med Orsa kommuns dagvattenpolicy och riktlinjer. I och med ombyggnationen av Skyttolabäcken så förväntas stora flöden av dagvatten kunna tas om hand bättre. Planområdet kommer att försörjas med kommunalt dricksvatten. Tillgången på dricksvatten är god.
7. Luft			X	Inga effekter på luftkvalitet förväntas som en följd av detaljplanen. Inom detaljplanen är luftkvaliteten god.
8. Klimatfaktorer		X		Utsläppen av klimatpåverkande gaser förväntas inte påverkas av planens genomförande, utom när det gäller tillverkning av byggnadsmaterial och anläggningens drift.
9. Materiella tillgångar		X		Transportinfrastrukturen förväntas påverkas positivt för oskyddade trafikanter när Blästgatan rustas eller byggs om i samband med utbyggnaden av området. En del betesmark kommer att ianspråkta för byggnader och hårdgjorda ytor för parkering med mera.
10. Landskap		X		Planområdet ligger inom riksintresse enligt 4 kap MB och är därmed en del av Siljansringens landskapsvärden. Detaljplanen medger exploatering med hög arkitektonisk kvalitet som bedöms kunna bidra positivt till landskapsbilden. Karaktären vid Orsas infart blir förändrad från ett öppet jordbrukslandskap som domineras av ej omsorgsfullt utformad handel och vägområdet till E45. De nya byggnadskropparna kommer att bli väl synliga från infarten och bedöms kunna bidra till en mer omsorgsfullt utformad miljö och ökad orienterbarhet för trafikanter längs E45. Cykelturister, vandrare och innevånare bedöms kunna enklare färdas längs Blästgatan med mindre störningar från vägen.
11. Bebyggelse			X	Omkringliggande bebyggelse hyser inga särskilda arkitektoniska värden. Inom detaljplaneområdet finns inga byggnader.
12. Forn- och kulturlämningar		X		Det finns kända fornlämningar inom planområdet, men dessa och deras sammanhang bedöms kunna till största delen behållas intakta i samband med den exploatering planen medger. Det är viktigt att

				vara uppmärksam på ytterligare fornlämningar vid grävarbeten och dylikt.
13. Kulturarv			X	Inga kända kulturvärden finns inom området.
14. Övrigt				

Föreligger betydande miljöpåverkan? ja nej

* Om betydande miljöpåverkan föreligger ska strategisk miljöbedömning inklusive miljökonsekvensbeskrivning påbörjas.

Motiverat ställningstagande

Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap MB och för rörligt friluftsliv enligt 4 kap § 2 MB. Exploateringen som möjliggörs genom detaljplanen bedöms inte påverka riksintressenas värden negativt.

Stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att Skyttolabäcken inte är ett naturligt vattendrag idag. Exploateringen möjliggör förändringar av Skyttolabäcken som kan leda till jämnare vattenföring och högre biologisk mångfald i och kring vattendraget. Förändringarna är delvis en förutsättning för att området ska kunna bebyggas. Dessa förändringar kan ge en viss positiv påverkan på delar av vattendraget som ligger utanför planområdet men bedöms inte ha stor effekt för miljö kvalitetsnormer för vatten.

Exploateringen förväntas medföra en högre grad av social hållbarhet för kommuninnevanorna då det tryggar plats i särskilt boende för de äldre. Boendet är också lätt nåbart både med bil och till fots eller med cykel eller olika hjälpmedel som rollator eller permobil för besökare och anställda.

Kommunen bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till SFS (1998:905) Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar. Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en miljöbedömning enligt 6 kap 11 § Miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, 2020-10-01

Emelie Drott
Planarkitekt

Tommy Ek
Ställföreträdande planchef

Planområdet



Planområdet är markerat med svart punktprickad linje i kartan. Öster om planområdet är väg E45, och i nordväst ligger Orsas brandstation och räddningstjänst.