



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: KS-Salen, Mora kommunhus, 2024-05-22, 09:00 – 11:00

Beslutande: Per Ericson (M), Mora
Per-Erik Wiik (C), Orsa
Anna-Carin Rydstedt (S), Mora
Joakim Linder (MOP), Mora
Kjell Lindkvist (MOP), Mora
Pia Ström (S), Orsa
Mikael Johansson (C), Orsa
Malin Sundin (KD), Orsa
Karl-Erik Andersson (C), Mora, ersätter Peter Helander (C)
Jons Ingemar Larsson (S), Mora, ersätter Fredrick Bernhardt (S)
Leif Altner (M), Orsa, ersätter Roine Andersson (SD)

Övriga deltagare: Hans Jansson (MOP), Mora, ej beslutande ersättare
Lena Bergman, Förvaltningschef
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Per-Erik Wiik

Justeringens plats och tid: Digital justering 2024-05-22

Underskrifter: _____ § 58-80
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

Per Ericson, ordförande

Per-Erik Wiik, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och Sammanträdesdatum: 2024-05-22
byggnadsnämnden

Anslaget sätts upp: 2024-05-22 Anslaget tas ner: 2024-06-13

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum:2024-05-22

Innehållsförteckning

§ 58	Informationsärenden	2024/37	4
§ 59	Yttrande angående FM Mattsson AB:s ansökan om tillstånd enligt miljöbalken, Östnor 188:2, Mora kommun	2023-354-M02	5 - 8
§ 60	██████████ Åtgärd utan startbesked	2023 - 000006	9 - 11
§ 61	██████████ Avslut av tillsynsärende	2024 - 000376	12 - 13
§ 62	Orsa Kyrkby 24:27, Förhandsbesked för nybyggnad av handelsbyggnad	2023 - 001228	14 - 16
§ 63	██████████ Bygglov för fasadändring av enbostadshus	2024 - 000218	17 - 18
§ 64	Stranden 2:2, Bygglov för nybyggnad av bländskyddsplank- Överklagan av Länsstyrelsens beslut	2023 - 001085	19 - 20
§ 65	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	2023 - 000834	21 - 23
§ 66	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall	2024 - 000213	24 - 26
§ 67	██████████ Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad samt rivning av enbostadshus	2024 - 000313	27 - 30
§ 68	██████████ Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	2024 - 000144	31 - 33
§ 69	Stranden 2:2, Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	2024 - 000128	34 - 35
§ 70	Orsa Kyrkby 3:5, Bygglov för nybyggnad av torn samt teknikbod	2024 - 0010167	36 - 38
§ 71	██████████ Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	2024 - 000138	39 - 41
§ 72	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av 6 fritidshus	2024 - 000249	42 - 44
§ 73	██████████ Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	2023 - 000903	45 - 47
§ 74	Gallring av äldre delgivningar, Byggnadsnämnden Mora kommun (1999 - 2010)	2024/31	48 - 49
§ 75	Gallring av äldre delgivningar/skrivelser/meddelanden, underlag för arvodeshantering samt personaladministration, Byggnadsnämnden Orsa kommun 1972 - 2010	2024/36	50 - 51



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum:2024-05-22

§ 76	Lokalbehovsplan 2024	2024/38	52
§ 77	Remiss - Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103)	2024/39	53 - 54
§ 78	Ekonomisk månadsuppföljning, april	2024/26	55
§ 79	Delegationsbeslut	2024/42	56
§ 80	Delgivningar	2024/43	57



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

§ 58

MBN 2024/37

Informationsärenden

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av information enligt nedan:

- Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om rekryteringar till förvaltningen.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen ger nämnden om en statusuppdatering kopplat till arbetet med alkoholtillsyn, utifrån möten som hållits med krögarnas referensgrupper.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om att en översyn kopplat till förvaltningens telefon- och öppettider pågår.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om att det inkommit flera klagomål om rättor i Färnäs.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om att sammanträdet i oktober behöver flyttas, nytt datum som föreslås är 2024-10-23.



Yttrande angående FM Mattsson AB:s ansökan om tillstånd enligt miljöbalken, Östnor 188:2, Mora kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att framföra följande synpunkter:

1. Nämnden anser att verksamheten kan fortsätta att bedrivas enligt inkommen ansökan under förutsättning att nämndens synpunkter beaktas.
2. Nämnden håller med miljöprövningsdelegationen (MPD) om att utsläpp av stoft till luft bör begränsas till 5 mg/m³ normal torr gas med hänvisning till vad bästa möjliga teknik förmår.
Eftersom det förekommer ytliga föroreningar av främst koppar, zink och bly i området är det viktigt att stoftutsläpp till luft begränsas och att bästa möjliga teknik används för att inte öka belastningen av föroreningar i området.

Stoftet som landar på tak och andra hårdgjorda ytor sköljs av vid nederbörd och vid spolning/kylning av tak. Det medför att metallhalterna ökar i Norbäcken då dagvattnet leds dit.

3. Tillståndet bör förenas med riktvärden för utsläpp från tvätthallen. Verksamheten ska se till att spillvattnet från tvätthallen inte överstiger halterna som redovisas i ”Riktlinjer för utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter” som är framtagen av Nodava och Dala VA i samarbete. Halterna ska kontrolleras med provtagning, med jämna mellanrum.
4. Tillståndet bör förenas med villkor kring företagets arbete med energihushållning och att i första hand använda förnyelsebara energikällor enligt hänsynsreglerna om resurshushållning, § 5 i miljöbalkens andra kapitel.
5. Tillståndet bör förenas med villkor kring företagets arbete för att minska mängden avfall som uppstår i verksamheten, minska mängden skadliga ämnen i material och produkter, minska de negativa effekterna av avfallet samt öka andelen avfall som återanvänds eller återvinns.
6. Nämnden anser att tillståndet ska förenas med en säkerhet. Tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter meddelade med stöd av balken, får för sin giltighet göras beroende av att den som avser att bedriva verksamheten ställer säkerhet för kostnaderna för det avhjälpande av en miljöskada och de andra återställningsåtgärder som kan komma att behövas med anledning av verksamheten. (Miljöbalken kap. 16 § 3)
Företaget har historiskt deponerat avfall som bland annat gjutsand och polerludd i anslutning till verksamheten. Förorenade massor har använts som utfyllnad och finns idag under och vid företagets byggnader. Ytliga föroreningar



MORA • ORSA

av främst koppar, zink och bly från luftutsläpp av stoft förekommer i området. För att inte allmänna medel ska behöva bekosta eventuella efterbehandlingsåtgärder om företaget läggs ner eller går i konkurs behöver medel i form av en säkerhet avsättas.

Sammanfattning av ärendet

FM Mattsson AB (FMMAB) har hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Dalarna ansökt om tillstånd enligt miljöbalken för ytbehandling av bearbetade koppar-, zink- och mässingsdetaljer samt gjutning och maskinell metallbearbetning. Miljö- och byggnadsnämnden har fått tillståndsansökan med tillhörande underlag på remiss med möjlighet att yttra sig över ansökan. Yttrandet ska vara miljöprövningsdelegationen till handa senast 2024-05-27.

Företaget har idag ett tillstånd enligt miljöskyddslagen från 1988 för sin verksamhet. Nu ansöker FMMAB om ett nytt tillstånd enligt miljöbalken. Ansökan avser ytbehandling av bearbetade koppar-, zink- och mässingsdetaljer samt gjutning och maskinell metallbearbetning. Tillståndets omfattning är ytbehandling av 1500 ton bearbetade koppar-, zink- och mässingsdetaljer. Det nya tillståndet innebär ingen ökning av omfattningen jämfört med nuvarande tillstånd.

Anledningen till prövning av nytt tillstånd är framför allt att tillståndet är gammalt och beslutat enligt miljöskyddslagen samt att verksamheten har förändrats med tiden och inte längre bedrivs enligt den tidigare ansökan om tillstånd.

Beslutsunderlag

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken (exklusive bilagor). Samtliga bilagor finns tillgängliga på miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljö och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att framföra följande synpunkter:

1. Nämnden anser att verksamheten kan fortsätta att bedrivas enligt inkommen ansökan under förutsättning att nämndens synpunkter beaktas.
2. Nämnden håller med miljöprövningsdelegationen (MPD) om att utsläpp av stoft till luft bör begränsas till 5 mg/m³ normal torr gas med hänvisning till vad bästa möjliga teknik förmår.
Eftersom det förekommer ytliga föroreningar av främst koppar, zink och bly i området är det viktigt att stoftutsläpp till luft begränsas och att bästa möjliga teknik används för att inte öka belastningen av föroreningar i området.

Stoftet som landar på tak och andra hårdgjorda ytor sköljs av vid nederbörd och vid spolning/kylning av tak. Det medför att metallhalterna ökar i Norbäcken då dagvattnet leds dit.

3. Tillståndet bör förenas med riktvärden för utsläpp från tvätthallen. Verksamheten ska se till att spillvattnet från tvätthallen inte överstiger halterna som redovisas i ”Riktlinjer för utsläpp av avloppsvatten från industrier och



andra verksamheter” som är framtagen av Nodava och Dala VA i samarbete. Halterna ska kontrolleras med provtagning, med jämna mellanrum.

4. Tillståndet bör förenas med villkor kring företagets arbete med energihushållning och att i första hand använda förnyelsebara energikällor enligt hänsynsreglerna om resurshushållning, § 5 i miljöbalkens andra kapitel.
5. Tillståndet bör förenas med villkor kring företagets arbete för att minska mängden avfall som uppstår i verksamheten, minska mängden skadliga ämnen i material och produkter, minska de negativa effekterna av avfallet samt öka andelen avfall som återanvänds eller återvinns.
6. Nämnden anser att tillståndet ska förenas med en säkerhet. Tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter meddelade med stöd av balken, får för sin giltighet göras beroende av att den som avser att bedriva verksamheten ställer säkerhet för kostnaderna för det avhjälpande av en miljöskada och de andra återställningsåtgärder som kan komma att behövas med anledning av verksamheten. (Miljöbalken kap. 16 § 3)

Företaget har historiskt deponerat avfall som bland annat gjutsand och polerludd i anslutning till verksamheten. Förorenade massor har använts som utfyllnad och finns idag under och vid företagets byggnader. Ytliga föroreningar av främst koppar, zink och bly från luftutsläpp av stoft förekommer i området. För att inte allmänna medel ska behöva bekosta eventuella efterbehandlingsåtgärder om företaget läggs ner eller går i konkurs behöver medel i form av en säkerhet avsättas.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar att punkten ett omformuleras till ”*Nämnden anser att verksamheten kan fortsätta att bedrivas enligt inkommen ansökan*” samt att punkt 2 – 6 stryks.

Beslutsgång

Ordförande förklarar överläggningen avslutad och ställer proposition på ordförandeberedningens förslag till beslut och på Joakim Linders (MOP) ändringsyrkande, varvid det först nämnda förklaras bifallet.

Votering begärs.

Votering

Följande voteringsordning föreslås och godkänns:

- den som vill att ordförandeberedningens förslag till beslut ska bifallas röstar JA och
- den som vill att ändringsyrkandet ska bifallas röstar NEJ.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

Vid verkställd öppen omröstning avges 9 JA-röster och 2 NEJ-röster, enligt följande:

Per Ericson (M), Mora	JA
Per-Erik Wiik (C), Orsa	JA
Anna-Carin Rydstedt (S), Mora	JA
Joakim Linder (MOP), Mora	NEJ
Kjell Lindkvist (MOP), Mora	NEJ
Pia Ström (S), Orsa	JA
Mikael Johansson (C), Orsa	JA
Malin Sundin (KD), Orsa	JA
Karl-Erik Andersson (C), Mora, ersätter Peter Helander (C)	JA
Jons Ingemar Larsson (S), Mora, ersätter Fredrick Bernhardt (S)	JA
Leif Altner (M), Orsa, ersätter Roine Andersson (SD)	JA

Sändlista

Länsstyrelsen Dalarna, dalarna@lansstyrelsen.se



MORA • ORSA

§ 60

BKM 2023 - 000006

██████████ Åtgärd utan startbesked

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta tillsynsärendet i sin helhet med stöd av med stöd av **11 kap. 5 § plan- och bygglagen**.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan om att det utan bygglov har uppförts byggnader samt hårdgjorts en intelligande yta på fastigheten ██████████ inkommer till Miljö- och byggnadsförvaltningen 2023-01-03. Ett tillsynsärende upprättas och en utredning påbörjas.

Planförhållanden

Fastigheten ██████████ omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten är inom delområde BS 8 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun, laga kraft 19 juli 2006.

Fastigheten är inom område med riksintresse för kulturmiljövård enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Fastigheten är inom område där Dalarnas bevarande program för odlingslandskapet finns.

Ny- och ombyggnader ska utformas omsorgsfull med avseende på proportioner, tak och fasadutformning och material.

Nya byggnader bör inte placeras på jordbruksmark, utan i första hand lokaliseras till äldre gårdsplaner.

Området är inom Länsstyrelsens förordnande område.

Remisser och yttranden

Utredningen med tillhörande bilagor är kommunicerad med fastighetsägaren.

Fastighetsägaren har bemött kommunikeringen med en redogörelse för den verksamhet som bedrivs samt förklarat sitt behov av de byggnader som uppförts för verksamheten, inkommen till förvaltningen 2024-03-28.

Motiv för beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen. Frågan som nämnden har att ta ställning till i detta ärende är om åtgärderna vidtagna på fastigheten ██████████ omfattas av undantaget att uppföra byggnader utan bygglov enligt 9 kap 3 § plan och bygglagen, vilket anger att det inte krävs bygglov för en ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring om åtgärden



MORA • ORSA

vidtas i ett område som inte omfattas av detaljplan. Nämnden har även att utreda om hela eller delar av verksamheten som fastighetsägaren bedriver kan betraktas som jord- och eller skogsbruk. Om åtgärderna inte har byggts enligt kraven i 9 kap 3 § plan- och bygglagen eller bryter mot något krav i plan- och bygglagstiftningen kan byggnadsnämnden ingripa enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden kan då förelägga byggherren att rätta till det som är fel eller, om detta inte är möjligt, att återställa till exempel genom rivning.

För att avgöra om en byggnad är en bygglovsbefriad ekonomibygnad är det viktigt att detaljredovisa att byggnaden är till för, behövs för och endast används till en verksam jord- och eller skogsbruksverksamhet. Om verksamheten som bedrivs är självständig i förhållande till en jord- eller skogsbruksverksamhet räknas inte byggnaden som bygglovsbefriad ekonomibygnad enligt rättspraxis. Hur väl verksamheten anknyter till en eventuell befintlig jordbruksverksamhet på fastigheten är ytterligare en faktor som har betydelse i bedömningen om verksamheten är självständig eller inte.

Miljö- och byggnadsnämndens ordförandeberedning genomförde 2024-05-15 ett besök på aktuell fastighet tillsammans med fastighetsägaren. Vid besöket, samt med den redogörelse som tidigare inlämnats av fastighetsägaren, kunde det konstateras att åtgärderna som utförts kan omfattas av undantagsreglerna i plan- och bygglagens 9 kap. 3 §. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att ärendet kan avslutas med stöd av plan- och bygglagen 11 kap. 5 § då det inte finns anledning att anta att fastighetsägaren inte har följt bestämmelserna i plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Utredning, 2024-02-16.

Bilaga, bilder med förtydligande på indelning av byggnaderna.

Fastighetsägarens redovisning och yttrande på kommunikering.

Utlåtande ang. gestaltning.

Bilaga, bilder platsbesök 1

Protokoll, bilder från platsbesök 2

Bilaga, kartor och flygfoton

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att fastighetsägaren hade möjlighet att använda sig av undantaget att utan bygglov uppföra ekonomibygnader enligt 9 kap 3 § plan- och bygglagen. Detta för att odla gräs till foder för att vintertid stödutfodra djur i vilthägn bedöms vara en liknande form av näring som ett jordbruk. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen att avsluta ärendet på den punkten.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ingripa vad det gäller båda byggnadernas utformning exteriört och vad det gäller placering av byggnad nummer 2. Vid en sammantagen bedömning anser byggnadsnämnden att de två ekonomibygnaderna som finns på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller anpassningskravet i 2 kap 6 § PBL punkt 1.

Fastighetsägaren bereds möjlighet att senast 2024-08-31 inkomma med förslag på åtgärder för att senare vidta självrättelse i form funktionella och exteriöra anpassningar.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden avslutar tillsynsärendet i sin helhet med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen, då det inte finns anledning att anta att fastighetsägaren inte har följt bestämmelserna i plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Fastighetsägare, [REDACTED] – delgivning med besvärshänvisning

Klagande – rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 61

BKM 2024 - 000376

Orsa Kyrkby 103:6 – Avslut av tillsynsärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar ärendet med stöd av **11 kap. 5 § plan- och bygglagen**.

Sammanfattning av ärendet

Frågor om en HVB-verksamhet, hem för vård och boende för unga, kräver nytt bygglov för att kunna bedrivas i en byggnad för vårdboende, inkommer första gången 2024-01-31 till Miljö- och byggnadsförvaltningen Mora Orsa. Frågor och anmälningar inkommer sedan i flera omgångar under våren 2024.

Fastigheten bytte ägare från Lusths Fastigheter i Orsa AB till Hjorten i Mora AB 2024-04-23. Hjorten i Mora AB är det företag som avser att starta en ny verksamhet i huvudbyggnaden på fastigheten Orsa Kyrkby 103:6.

Planförhållanden

Fastigheten är belägen i ett äldre bebyggt bostadsområde, utanför de centrala delarna av Orsa.

Fastigheten omfattas av stadsplan 33, fastställd 1974-11-07. Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. B- bostadsändamål.

Bygglov för särskild boende beviljades av byggnadsnämnden Orsa kommun 2019-03-28, § 20.

Yttranden

Fastighetsägaren har lämnat in en verksamhetsbeskrivning i vilket de beskriver att de planerar att använda huvudbyggnaden för HVB verksamhet.

Motiv till beslut

I byggnaden pågår i dagsläget ingen verksamhet av något slag, byggnaden står tom.

Att använda en byggnad som har anpassats till en verksamhet för vård, till en verksamhet av typen HVB (hem för vård och boende för unga) bedöms rymmas inom det senast givna bygglovet, 2019-03-28, § 20. Det räknas inte som en väsentlig ändring att vårda unga personer istället för äldre personer.

Upplysningar

I och med att byggnaden brandtekniskt är utformad för verksamhetsklass Vk 3A behöver brandskyddet ändras så att byggnaden minst uppfyller verksamhetsklass Vk 3B om HVB ska bedrivas i byggnaden. Denna åtgärd hanteras genom en anmälan om väsentligt ändrat brandskydd (VÅS brand), till Miljö- och byggnadsförvaltningen. Innan ändringar kan genomföras ska ett startbesked finnas och innan



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

verksamheten kan starta i byggnaden ska ett slutbesked finnas för de ändringar som beskrivits.

Beslutsunderlag

Inkomna klagomål
Verksamhetsbeskrivning, inkommen 2024-04-26
Protokollsutdrag, Byggnadsnämndens beslut 2019-03-28 § 20.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar ärendet med stöd av **11 kap. 5 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Fastighetsägare

Klagande, rek med besvärshänvisning



Orsa Kyrkby 24:27, Förhandsbesked för nybyggnad av handelsbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att **ge positivt förhandsbesked** för uppförande av handelsbyggnad på fastigheten Orsa Kyrkby 24:27 med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnaden får inte uppföras inom 30 m från väggkant (väg E45).
- Skylten får inte placeras på taket.
- Huvudentréer ska vändas in mot parkeringsplatsen.

Avgiften för prövningen är 5 757 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2023-12-20. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2024-02-27. Det bedöms att ärendet inte har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**. Avgiften har reducerats.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av en handelsbyggnad. Av ansökan framgår att genom att bygga en ny huskropp intill befintlig huskropp möjliggörs etablering för två nya hyresgäster och därmed stärka den befintliga handelsplatsen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av stadsplan *SPL39*.

Området är inom delområde *Orsa Tätort* enligt antagen översiktsplan för Orsa kommun som vann laga kraft 1 november 2019.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt rörligt friluftsliv enligt **3 kap. 6 §** respektive **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Fastigheten ligger delvis inom område med utökat byggförbud utmed allmän väg.

Den aktuella fastigheten är ansluten till Orsa Vatten och Avfall AB:s dricksvatten-spillvatten- och dagvattenledningar. Tillkoppling av tillkommande bebyggelse ska ske efter befintlig vattenmätare så att mätning av vattnet säkerställs. Om fastighetsägaren avser göra grenanslutning före vattenmätaren ska samråd ske med Nodava AB innan kopplingsarbetet påbörjas.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA • ORSA

Yttranden har inkommit från Nodava AB och Trafikverket. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 17 § plan ska prövningen vid en ansökan om förhandsbesked avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Av förarbetena till motsvarande bestämmelse i den äldre plan- och bygglagen framgår att vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en åtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vidare framgår att behovet av att få förhandsbesked gör sig starkast gällande för åtgärder utanför detaljplan. Det finns emellertid anledning att ha en möjlighet att ge förhandsbesked även inom detaljplan. Visserligen utgör detaljplanen i sig en form av förhandsbesked, men om genomförandetiden har gått ut kan sökanden – som då inte längre kan förlita sig på planen – behöva ett stabilt projekteringsunderlag (se prop. 1985/86:1 s. 286).

Området omfattas av en gällande detaljplan där markens lämplighet för bebyggelse har redan prövats. Den nu aktuella åtgärden bedöms följa planens syfte såvitt gäller användningsändamålet även om åtgärden avviker från detaljplanen i fråga om placering.

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen anger inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Av kommunens översiktsplan framgår bland annat att den centralt belägna handeln och kommersiella servicen ska knytas samman med hjälp av stråk och gestaltning samt att det finns fördelar med att samla handel och kommersiell service, både för företagen själva, som kan öka sin sammanlagda omsättning, och för invånarnas tillgänglighet. Nyetableringar av handel och kommersiell service ska därför i första hand placeras i centrala lägen nära den grundläggande servicen. Den nu aktuella åtgärden bedöms därför följa kommunens intentioner.

Med hänsyn tagen till ovanstående bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att den nu aktuella åtgärden följer både detalj- och översiktsplanens intentioner. Sammantaget bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att sökt åtgärd är ett lämpligt komplement till befintlig verksamhet och är en sådan avvikelse från detaljplan som kan tillåtas.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-12-20

Illustration, inkom 2023-12-20

Yttrande från Nodava AB, inkom 2024-01-02

Yttrande från Trafikverket, inkom 2024-01-12

Beslut om förlängning av handläggningstid, beslutsdatum 2024-02-27

Geoteknisk undersökning, inkom 2024-04-08

Markteknisk markundersökning, inkom 2024-04-08

Dagvattenhantering redovisning, inkom 2024-04-08

Yttrande från Trafikverket, inkom 2024-04-11

Fotografi (9), upprättad 2024-04-19

Epostmeddelande angående torrdammen, inkom 2024-04-30

Yttrande från Trafikverket, inkom 2024-05-06

Lägeskarta, upprättad 2024-05-07

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge negativt förhandsbesked för uppförande av handelsbyggnad på fastigheten Orsa Kyrkby 24:27 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för uppförande av handelsbyggnad på fastigheten Orsa Kyrkby 24:27.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, Trophi Matias Fastighets 1 AB, Att: [REDACTED], Box 239, 721 06
Västerås



MORA • ORSA

§ 63

BKM 2024 - 000218

██████████ Bygglov för fasadändring av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för fasadändring av ett enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 2 227,20 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2024-03-07. Det bedöms att ärendet har inte handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**. Därmed har avgiften reducerats.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för att ändra huvudbyggnadens fasad från rött till svart.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan BPL6. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Remisser

Yttranden har inkommit från Nodava AB. Nodava AB har ingen att erinra mot den aktuella åtgärden.

Motiv för beslut

Att ändra färg från rött till svart innebär att åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § 3 c PBL, eftersom fasadändringen anses vara väsentlig. För att bygglov ska kunna ges måste åtgärden uppfylla bland annat kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § PBL, dvs. åtgärden ska vara lämpligt utformad med hänsyn till stads- och landskapsbild samt ha en god färgverkan. Det nu aktuella gaturummet karaktäriseras inte av något enhetligt färgspektrum, däremot förekommer tidstypiska färgnyanser från 1960- och 1970-talet.

Inga byggnader med samma färg, som det tilltänkta, finns i närliggande bostadsområden. Den föreslagna fasadändringen bedöms därmed avvika mot alla andra fasader i omgivningen och är således inte anpassad till stadens färgskala. Dessutom påverkar färgsättningen husets karaktär. Således kan bygglov inte medges.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-03-07
Lägeskarta, upprättad 2024-05-06

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för fasadändring av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, [REDACTED]



Stranden 2:2, Bygglov för nybyggnad av bländskyddsplank- Överklagan av Länsstyrelsens beslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överklagar Länsstyrelsens beslut, daterat 2024-05-08 med diarienummer 951-2024, enligt angiven motivering.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett bländskyddsplank på fastigheten Stranden 2:2 i Mora kommun. Syftet med planket är att förhindra förvirring för trafikanter som upplever att de möter fordon på fel sida av vägen. Åtgärden är redan utförd och följaktligen har ett tillsynsärende skapats (se BKM 2023-000992). Den 18:e december 2023 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att avslå det sökta bygglovet. Trafikverket överklagade beslutet. Den 8:e maj 2024 beslutade Länsstyrelsen att upphäva det överklagade beslutet och återfövisade ärendet till nämnden för erforderlig handläggning och beslut om bygglov.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden yrkar att Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsens beslut och i stället fastställer Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-12-18, § 164.

Av Länsstyrelsens bedömning framgår att den nu aktuella åtgärden är – endast på grund av material- och färgsättning – anpassad till den lokala byggnadstraditionen. I förstone kan nämnas att utveckling av tätorten har traditionellt inte följt byggnadstraditionen och därmed finner man byggnader och anläggningar från olika epoker med byggnadstekniska variationer och med olika arkitekturstilar. Den ovannämnda variationsrikedomen finns även i den nu valda platsens omedelbara omgivning. Inslag av detaljer som för tankarna till en välbevarad bymiljö kan således anses vara främmande. Dessutom har Länsstyrelsen inte tagit hänsyn till byggnadsverkets tredje verkan, nämligen *form*.

När det gäller kopplingen mellan bebyggelsen i närområdet och genomfarten då åberopade nämnden arkitekturens möjlighet att skapa *nya värden*, en förutsättning för att anpassa en sådan stor volym till stadsbilden. Att den nu aktuella åtgärden föreslås på grund av trafiksäkerheten kan inte förnekas, däremot kravet på god form-, färg- och materialverkan är en av förutsättningarna för att ett bygglov kan beviljas. Det rör sig alltså inte om en avvägning, utan både utformningskravet och krav på lämplighet för sitt ändamål ska uppfyllas. Utgångspunkt vid en bedömning av den nu aktuella ansökan måste vara att aktuell åtgärd tillför helhetsbilden positiva värden. Att byggnadsverket är redan uppfört föranleder inte en annan bedömning.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

Det bör understrykas att åtgärdens utformning kommer att få betydande påverkan på framtida anläggningar, i form av bland annat nya bullerplank längs genomfarten, och således anses det nu sökta planket vara en förebild.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen Dalarna för rättidsprövning innan överlämnande till Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen sker.

Beslutsunderlag

Skrivelse, inkom 2023-11-03
Karta, inkom 2023-11-03
Ritningar, inkom 2023-11-03
Situationsplan, inkom 2023-11-03
Information, inkom 2023-11-06
Ansökan, inkom 2023-11-06
Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-12-18, § 164
Länsstyrelsen beslut, beslutsdatum 2024-05-08

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överklagar Länsstyrelsens beslut, daterat 2024-05-08 med diarienummer 951-2024, enligt angiven motivering.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, Box 69, 131 07 Nacka
Länsstyrelsen Dalarnas län, 791 84 Falun

Kopia av beslut för kännedom till:

Trafikverket Registratör, Investering Region Mitt, 781 89 Borlänge



MORA • ORSA

§ 65

BKM 2023 - 000834

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen i Dalarnas län beslutade, 2024-05-03, att upphäva det överklagade beslutet och visa ärendet åter till Miljö- och byggnadsnämnden i Mora kommun för nytt beslut. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Ärendet är fakturerat genom tidigare beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på en tilltänkt avstyckad del av fastigheten [REDACTED]. Fritidshuset är tänkt att uppföras i en våning. Den aktuella fastigheten är obebyggd.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde *Bk 8 Hökberg* enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken och 3 kap. 6 § miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Ägarna på fastigheten [REDACTED] har inlämnat följande synpunkter:

Undertecknade tycker att vår fäbod bör få behålla sin kulturhistoria och sitt kulturvärde som finns kvar. De åkrar som våra förfäder har arbetat upp och använt, ger fäboden en öppenhet med en samlad åkermark. Man kan tydligt se hur bebyggelsen har fått ta plats i utkanterna för att så lite som möjligt inkräkta på den viktiga åkermarken. Våra åsikter är att detta förhandsbesked bör avslås.

Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.



Motiv för beslut

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus. Fastigheten är taxerad som en obebyggd lantbruksenhet. Frågan i ärendet är således vilken vikt som skall ges det förhållandet att området i skattehänseende taxerats som lantbruksfastighet. Detta eftersom om den berörda marken utgör brukningsvärd jordbruksmark kan bestämmelsen i 3 kap. 4 § miljöbalken utgöra hinder mot att uppföra den föreslagna åtgärden. Miljö- och byggnadsförvaltningen har varit på plats och vid platsbesöket konstaterades att den aktuella marken anses vara betesmark. Dessutom är marken upptagen som jordbruksblock 2023 samt bedöms ingå i ett större sammanhängande jordbrukslandskap.

Av översiktsplanen framgår bland annat att Hökberg är en vacker och tät fåbodvall som ligger i en nordsluttning (kulturmiljö av övrigt intresse B). Området ingår i riksintresse för friluftsliv F13 Siljansområdet och omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 2 § miljöbalken och är därför av riksintresse för turism och friluftsliv (Siljansområdet). Den äldre bebyggelsen är koncentrerad på den västra sidan av vägen som går genom vallen. Gårdarna ligger oregelbundet placerade i slänten utan skiljande hägnadssystem. Runt bebyggelsen finns stora öppna ängsmarker. Hökberget är av övrigt intresse för naturvärden. Genom Hökberg går också Vasaloppsspåret som är naturreservat och Siljansleden (vandringssled). Enligt rekommendationerna bör i första hand ny bebyggelse lokaliseras till gamla tomtplatser. Vidare framgår att befintlig öppen mark samt värdefull ängs- och hagmark bör hållas i hävd.

Länsstyrelsen hade år 1993 (beslutsnummer: 2040-427-93) prövat ett överklagade som berörde ett antal fastigheter i närhet av den nu aktuella fastigheten. Av Länsstyrelsens beslut framgick att det som utmärker Hökberg och även skiljer fåbodstället från flertalet andra fåboddar är de stora öppna tågterna som är fria från bebyggelse. Bebyggelsen ligger i slutningslägen intill skogskanterna. För att kulturvärdena skall bevaras är det av avgörande betydelse att de öppna ytorna hålles fria från nybebyggelse. Anläggs ny bebyggelse skall i första hand gamla tomter där byggnader funnits användas. I andra hand skall platser där upplevelsen av sambandet mellan tågmarken och bebyggelsen inte störs väljas. Vidare framgick att från kulturmiljösynpunkt är det viktigt att den äldre bebyggelsemiljöns struktur hävdas och att traditionella lägen väljs vid lokalisering av tillkommande bebyggelse.

Mot bakgrund av ovanstående framgår att den nu föreslagna åtgärden kommer att placeras i läge som är öppet och helt fritt från bebyggelse och som idag utgör yta som är viktig att hålla öppen för upplevelsen och förståelsen av fåbodstrukturen. Dessutom innebär den aktuella exploateringen att brukningsvärd jordbruksmark skall tas i anspråk. Behovet av att uppföra ett fritidshus är dessutom inte ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Mora kommuns hållbarhetsstrategi anger att förutsättningar för jordbruket ej ska försämrats på lång sikt vilket innebär att mark som ej brukas aktivt idag kan komma att behöva brukas i en framtid. Hållbarhetsstrategin anger även att undantag endast skall göras om starka allmänna intressen motiverar detta. Marken får därmed inte tas i anspråk för den sökta bebyggelsen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-22

Sökt förhandsbesked bör avslås då åtgärden inte är förenlig med miljöbalken 3 kap 4 § eller plan- och bygglagen 2 kap. 4-5 §. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga den aktuella platsen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-09-04

Situationsplan, inkom 2023-09-04

Yttrande från Länsstyrelsens enhet för naturskydd, inkom 2023-10-10

Granneyttrande (3), inkomna 2023-10-10

Yttrande från Länsstyrelsens enhet för kulturmiljö och samhällsplanering, inkom 2023-10-12

Kompletterande svar från enhet för naturskydd, inkom 2023-10-19

Epostmeddelande, inkom 2023-10-30

Beslut från Länsstyrelsen i Dalarnas län, inkom 2024-05-07

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidhus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen i Dalarnas län beslutade, 2024-05-03, att upphäva det överklagade beslutet och visa ärendet åter till Miljö- och byggnadsnämnden i Mora kommun för nytt beslut. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, [REDACTED]

Fastighetsägare [REDACTED], för kännedom



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

§ 66

BKM 2024 - 000213

██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att **ge positivt förhandsbesked** för nybyggnad av ett enbostadshus och ett stall på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 5 157 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2024-03-05. Det bedöms att ärendet inte har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**. Avgiften har reducerats.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett stall på fastigheten ██████████. Av ansökan framgår att nybyggnaden består av ett befintligt hus som kommer att flyttas från skifte 1. Stallet blir en nyproduktion. Bostadshuset byggnadsyta är 140 kvm och stallets blir på cirka 60-70 kvm. Vidare framgår att området består till större delen av betesmark samt åkermark.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas delvis av detaljplan BPO34.

Området är inom delområde Bs 10 Vika enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt **3 kap. 6 § miljöbalken** respektive **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är inom LIS-område.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till Moravatten AB:s dricksvatten- och spillvattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Fastighetsägaren till fastigheten ██████████ har lämnat följande synpunkter: *Under förutsättning att ingen byggnation förekommer utanför ██████████*



MORA • ORSA

Mora kommun har i egenskap av berörd granne inlämnat följande synpunkter:
Nedläggning av vägtrumma under infart. Min. 200mm i diameter gärna 300mm i diameter.

Yttranden har inkommit från Nodava AB, Lantbrukarnas Riksförbud och Ellevio AB. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet. Jordbruksverket har fått möjlighet att yttra sig men har hänvisat till länsstyrelsen.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 17 § PBL ska prövningen vid en ansökan om förhandsbesked avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Av förarbetena till motsvarande bestämmelse i den äldre plan- och bygglagen framgår att vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en åtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285).

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen anger inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Av kommunens översiktsplan framgår bland annat att vid nyexploatering ska hänsyn tas till de allmänna intressen och miljö- och riskfaktorer som finns inom området. Jordbruksmarken bör så långt som möjligt brukas och hävdas. Ingen jordbruksmark bör planteras med barrskog. Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark, utöver de områden som är markerade på kartan. Komplettering av enstaka byggnader på jordbruksmark bör dock kunna ske.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd är att se som komplettering till befintlig bebyggelse samt att sökt åtgärd inte innebär någon olägenhet eller på annat sätt medför någon väsentlig störning för omgivningen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att sökt åtgärd är förenlig med översiktsplanens intentioner, då åtgärden är att ses som komplettering med enstaka byggnader på jordbruksmark. Åtgärden bedöms sammantaget som lämplig och kan tillåtas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.



MORA • ORSA

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-03-05
Karta, inkom 2024-03-05
Situationsplan, inkom 2024-03-05
Yttrande från Nodava AB, inkom 2024-03-21
Grannyttrande, inkom 2024-03-22
Grannyttrande, inkom 2024-04-04
Yttrande från Jordbruksverket, inkom 2024-04-08
Fotografier, upprättad 2024-04-15
Yttrande från LRF, inkom 2024-04-24
Yttrande från Ellevio AB, inkom 2024-04-29

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett stall på fastigheten [REDACTED] med stöd av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett stall på fastigheten [REDACTED].

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkande

Joakim Linder (MOP) yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Joakim Linder (MOP) yrkande.

Sändlista

Sökande: [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 67

BKM 2024 - 000313

██████████ Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad samt rivning av del av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för tillbyggnad och ombyggnad samt rivning av del av enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, men byggnadsåtgärderna får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: ██████████

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör rasmus.zingmark@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal
- Energiberäkning
- Rivningsplan

Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 18 151 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2024-03-31. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och ombyggnad samt rivning av del av enbostadshus på fastigheten ██████████ i Mora kommun.

Rivningen avser del av enbostadshus om ca 13,8 kvm som är inredd med bad- och tvättrum.

Tillbyggnaden avser på nedre plan av enbostadshus om ca 69,6 kvm i byggnadsarea. Tillbyggnaden byggs på befintligt enbostadshus i nordlig och östlig riktning.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

Tillbyggnaden på nedre plan inreds med vardagsrum, tvättstuga, badrum, hall och matplats.

Tillbyggnad på övre plan om 16,2 kvm i bruttoarea avses uppföras mot öster med ett allrum med sadeltakskonstruktion och tillbyggnad om 1,8 kvm i bruttoarea för takkupa mot väster.

Ombyggnation avser befintliga enbostadshusets planlösning ska ändras till enligt inkommen planritning daterad 2024-03-31 på både övre och nedre plan.

Takbeläggning avser att bli grön plåt och fasadbeklädnad blir röd träpanel.

Byggnadshöjden blir 7,7 m.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan SP172 som vann laga kraft 1987-11-17. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får inte huvudbyggnad och gårdsbyggnader uppta större sammanlagd areal än 210 kvm samt att byggnad inte får uppföras till större höjd än 3,9 meter.

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om cirka 280 kvm.

Byggnaden föreslås uppföras till en byggnadshöjd om cirka 7,7 meter.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till cirka 133 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer åtgärden som lämplig på den föreslagna platsen och åtgärden bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen samt uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b plan- och bygglagen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA • ORSA

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglov.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats. Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-03-31
Situationsplan, inkom 2024-03-31
Sektionsritning, inkom 2024-03-31
Fasadritning, inkom 2024-03-31
Planritning, inkom 2024-03-31
Plan-, sektions- och fasadritningar, inkom 2024-03-31
Remissvar, inkom 2024-04-05
Remissvar, inkom 2024-04-13
Remissvar, inkom 2024-04-15
Skrivelse, inkom 2024-04-30
Fotomontage, inkom 2024-04-30
Illustrationer (2), inkom 2024-04-30



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad och ombyggnad samt rivning av del av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad och ombyggnad samt rivning av del av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, [REDACTED]

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA • ORSA

§ 68

BKM 2024 - 000144

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Förslag till projektanpassad kontrollplan
- Energiberäkning

Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 9 259 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2024-03-28. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Tillbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 36,8 kvm. Byggnaden får ett sadeltak som täcks med svarta betongtakpannor. Fasaden utförs med en faluröd lockpanel. Tillbyggnaden avses inredas som vardagsrum. Byggnadshöjden bedöms bli ca 4,5 m.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan SP 121 som vann laga kraft 1978-03-22. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas samt att huvudbyggnad inte får uppta större areal än 150 kvm.

Tillbyggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en byggnadsarea om cirka 166 kvm som motsvarar en avvikelse på 11 procent.



MORA • ORSA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer åtgärden som lämplig på den föreslagna platsen och åtgärden bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen samt uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b plan- och bygglagen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglov.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats. Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.



MORA • ORSA

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-02-16
Situationsplan, inkom 2024-02-22
Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2024-03-28
Remissvar från granne, inkom 2024-04-15
Remissvar från granne, inkom 2024-04-15
Remissvar från granne, inkom 2024-04-17
Remissvar från granne, inkom 2024-04-18
Remissvar från granne, inkom 2024-04-18
Remissvar från granne, inkom 2024-04-21

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, Mas-stugan AB, att: [REDACTED], Soldvägen 132, 792 90 Sollerön

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 69

BKM 2024 - 000128

Stranden 2:2, Bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Stranden 2:2 med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 8 000 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2024-03-21. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Stranden 2:2 i Mora kommun. Transformatorstationen får en byggnadsarea på cirka 8,8 kvm och blir 2,7 m hög. Byggnadens tak blir svart plåt och fasaden utförs röd plåt.

Transformatorstationen placeras 0,5 m från fastigheten Stranden 3:1 och 1,2 m från fastigheten Stranden 2:32.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan DP 287 som vann laga kraft 2018-10-31.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som avses användas för gång- och cykelväg.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har framfört synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Trafikverket och Mora kommun. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Föreslagen byggnadsåtgärd bedöms avvika mot gällande detaljplan DP 287 då ytan avses användas för gång- och cykelväg och anses inte vara enhetlig med 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Föreslagen åtgärd bedöms inte vara enhetlig med 2 kap 6 § stycke 2 plan- och bygglagen då transformatorstationen kommer skymma gång och cykelöverfart.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

Föreslagen byggnadsåtgärd bedöms inte vara en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § då avvikelserna varken är liten eller av begränsad omfattning att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-02-12
Ritningar, inkom 2024-02-12
Situationsplan, inkom 2024-03-21
Situationsplan, inkom 2024-03-21
Fotografier, inkom 2024-03-21
Remissvar från Mora kommun, inkom 2024-04-03
Remissvar från Trafikverket, inkom 2024-04-04

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Stranden 2:2 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande:

Vattenfall Services Nordic AB att: [REDACTED]

Stallbacksvägen 26

461 38 Trollhättan



MORA • ORSA

§ 70

BKM 2024 - 000167

Orsa Kyrkby 3:5, Bygglov för nybyggnad av torn samt teknikbod

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för för nybyggnad av torn samt teknikbod på fastigheten Orsa Kyrkby 3:5 med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 18 286 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2024-03-13. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av torn samt teknikbod på fastigheten Orsa Kyrkby 3:5 i Orsa kommun.

Tornet uppförs 36 m högt och upptar en byggnadsarea om 13,7 kvm. Tornet placeras 2,98 m respektive 12 m från fastighetsgräns mot fastigheten Orsa Kyrkby 3:6.

Teknikbod om 5,4 kvm uppförs i en våning, 2,7 m i byggnadshöjd. Takbeläggning och fasadbeklädnad blir i plåt.

Anläggningen avses uppföras för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan APL 1942 som vann laga kraft 1942. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Det är svårt att veta exakt vart anläggningen uppförs vid jämförelse med detaljplanen men det bedöms att anläggningen föreslås helt uppföras på mark avsett för antingen bostadsändamål, trafikområde, område för park eller parkering eller prickmark.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har framfört synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från flera sakägare. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Den föreslagna byggnadsåtgärden bedöms inte överensstämma med detaljplanen då anläggningen föreslås helt uppföras på mark avsett för antingen bostadsändamål,



MORA • ORSA

trafikområde, område för park eller parkering eller prickmark.. Bygglov kan därmed inte beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden anses inte vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen då byggnadsåtgärden varken är liten eller är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Byggnadsåtgärden anses inte vara förenlig med 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen då åtgärden inte är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31 e § plan- och bygglagen så får bygglov inte ges enligt 31 b eller 31 c § om åtgärden kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i områden. I det aktuella fallet så går det inte att utesluta att anläggningen kan medföra en betydande miljöpåverkan.

Det framgår inte i ansökan om vad tornet ska användas för vilken typ av kommunikation. Ingen efterfrågad handling har inkommit gällande efterfrågade täckningskartor, motiveringar av vald plats eller om någon samlokalisering har gjorts, endast skriftliga svar. Se kommunikering med sökande gällande föreläggande om komplettering, daterad 2024-03-07 och inkommen skrivelse, daterad 2024-03-13.

Situationsplanen redovisar ingen typ av barriär eller staket som avhåller allmänheten ifrån tornet och teknikboden. Avhålls inte allmänheten inom en viss radie från tornet finns det en risk för människors hälsa och säkerhet sett till risken för snö- och isras. 2 kap. 5 § första stycket anses därmed inte uppfyllas. Då det inte framgår vad för typ av elektronisk kommunikation som kommer installeras på tornet är det svårt att bedöma riskerna kring strålning.

Byggnadsåtgärden anses inte uppfylla 2 kap 6 § stycke 1 plan- och bygglagen då tornet kommer placeras inom tätbebyggt område som domineras av en- och tvåvåningsvillor samt camping. Att uppföra ett torn i området innebär ett nytt uppstickande visuellt element i landskapet. Detta blir tydligast och får störst konsekvenser i ett öppet landskap utan andra uppstickande element. Men även den småskaliga tätortsmiljön som domineras av en- och tvåvåningshus hyser en viss känslighet för den visuella påverkan. Ett 36 meter högt torn som placeras centralt kan bli en stor kontrast till omgivningen. Värdena i bymiljöerna består av olika aspekter i den byggda miljön men även relationen till det omgivande landskapet.

Byggnadsåtgärden anses inte vara förenlig med gällande Översiktplanen som vann laga kraft 2019-11-01 då det i området finns fotbollsplaner och läktare och området skulle eventuellt kunna bli aktuellt som utvecklingsområde för Orsa camping - detta under förutsättning att det finns möjlighet att anordna ett nytt område för idrott. Se s. 190 R2(OU) Lillåvallen. Utvidgning av Orsa camping kan anses vara ett lämpligare komplement till bebyggelsen än ett torn avsett för elektronisk kommunikation.

Åtgärden bedöms medföra betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller inte de krav i 2 kap. som anges i 9 kap. 30 §, 31b § och 31 c § plan- och bygglagen.



MORA • ORSA

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-02-22
Lägeskarta, inkom 2024-02-22
Ritningar, inkom 2024-02-22
Ritningar, inkom 2024-02-22
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2024-02-22
Intyg om kontrollansvarig, inkom 2024-02-22
Yttrande från Dalaflyget, inkom 2024-02-27
Yttrande från Luftfartsverket, inkom 2024-02-27
Skrivelse, inkom 2024-03-13
Situationsplan, inkom 2024-03-13
Yttrande från Försvarmakten, inkom 2024-03-20
Yttrande från Orsa kommun, inkom 2024-03-28
Yttrande från Uven 3, inkom 2024-04-06
Yttrande från Uven 3, inkom 2024-04-07
Remissvar Länsstyrelsen, inkom 2024-04-09
Beslut från Länsstyrelsen med tillhörande bilaga, inkom 2024-04-12

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för för nybyggnad av torn samt teknikbod på fastigheten Orsa Kyrkby 3:5 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande:

Net4Mobility HB, c/o Netel AB att: [REDACTED]

Kaserngården 4

79140 Falun



MORA • ORSA

§ 71

BKM 2024 - 000138

██████████ Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Förslag till projektanpassad kontrollplan

Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 8 686 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2024-04-11. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ██████████ i Mora kommun. Tillbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 43,7 kvm. Tillbyggnaden får ett pulpettak som täcks med mörkröd plåt. Fasaden utförs med en liggande träpanel i falsterbo-gul kulör.

Tillbyggnaden avses användas som carport.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan SP 123 som vann laga kraft 1978-07-11. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnad inte uppta större areal än 60 kvm.

Gårdsbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om cirka 134,4 kvm och motsvarar en avvikelse på 124 procent.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer åtgärden som lämplig på den föreslagna platsen och åtgärden bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen samt uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b plan- och bygglagen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglov.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats. Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-02-15
Situationsplan, inkom 2024-04-11
Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2024-04-11
Remissvar från granne, inkom 2024-05-03
Remissvar från granne, inkom 2024-05-06
Remissvar från granne, inkom 2024-05-15
Remissvar från granne, inkom 2024-05-16

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande [REDACTED]
Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

§ 72

BKM 2024 - 000249

██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av 6 fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt förhandsbesked för nybyggnation av 6 fritidshus på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränserna.
- Byggnader ska uppföras med sadeltak och takvinkeln ska vara mellan 27 och 34 grader. Taken ska bekläds med röd taktäckning.
- Byggnaders fasader ska uppföras med träfasader som färgsätts med röd, grå eller svart slamfärg eller annan matt färg, behandlas med järnvitriol eller lämnas obehandlade.
- Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnader.
- Byggnader ska grundläggas över nivåer för 100-årsflöden (+ 163,9 RH 2000).

Avgiften för prövningen är 35 317 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2024-04-11. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 6 fritidshus på del av fastigheten ██████████ i Mora kommun. Enskilt vatten och avlopp planeras.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Fastigheten ligger delvis inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

De planerade tomterna placeras utanför strandskyddat område.

Fornlämningsområde finns inom ca 150 meter från planerade tomter.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte i dagsläget.

Enligt information från kommunens miljöenhet så bör en gemensam avloppsanläggning anordnas för hela området. Avloppsanläggning bör inte placeras inom område med översvämningsrisk.



MORA • ORSA

Remisser och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen och två fastighetgrannar. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motivering av beslut

De planerade fritidshusen kommer att utgöra en ny sammanhållen bebyggelse. Med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning, inverkan på omgivningen och behovet av förhållanden i övrigt så bedöms det att markområdets lämplighet för bebyggelse kan prövas i samband med förhandsbesked och därmed inte behöver detaljplaneläggas i enlighet med 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Del av tomtområdet placeras inom område för översvämningsrisk (100-årsflödet). Utifrån höjddata från kommunens kartsystem så behöver marken i del om området höjas med ca 0,5 – 1 meter så att marken hamnar över + 163,9 m.ö.h. som är nivån för 100-årsflödet. Villkor för lägsta grundläggningsnivå över + 163,9 ska ställas i beslutet. I samtal med sökanden så planerar sökanden att massbalansera samt höja marken så att tomternas höjdlägen blir över nivån för 100-årsflöden.

Enligt översiktsplanen så ska nya byggnader utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak- och fasadutformning och material. För att säkerställa en enhetlig och god gestaltning och anpassning till bygdens bebyggelsetradition så ska villkor om bebyggelsens utformning ställas i beslutet.

Den planerade bebyggelsen bedöms sammantaget vara lämplig på platsen samt uppfylla lokaliseringskravet enligt 2. kap 5 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-03-15

Situationsplan, inkom 2024-03-15

Grannytttrande från [REDACTED] (ingen erinran), inkom 2024-03-18

Yttrande från Länsstyrelsen (ingen erinran), inkom 2024-03-25

Grannytttrande från [REDACTED] inkom 2024-03-31



MORA • ORSA

Situationsplan som redovisar strandskyddat område, inkom 2024-04-11

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnation av 6 fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränserna.
- Byggnader ska uppföras med sadeltak och takvinkeln ska vara mellan 27 och 34 grader. Taken ska bekläds med röd taktäckning.
- Byggnaders fasader ska uppföras med träfasader som färgsätts med röd, grå eller svart slamfärg eller annan matt färg, behandlas med järnvitriol eller lämnas obehandlade.
- Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnader.
- Byggnader ska grundläggas över nivåer för 100-årsflöden (+ 163,9 RH 2000).

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande [REDACTED]

Fastighetsägare - delgivning med besvärshänvisning

Fastighetsägare av [REDACTED] – rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 73

BKM 2023 - 000903

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av **2 kap. 6 § punkten 1. plan- och bygglagen.**

Avgiften för prövningen är 3 488 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2024-04-29. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen.**

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED].

Ett befintligt garage om 115,5 kvm byggs till med 112 kvm. Tillbyggnaden består av en förlängning av garaget mot nordöst, samt en förrådsdel som byggs ut mot öster. Ytterligare en tillbyggnad i form av ett pannrum byggs till mot öster.

Förlängningen av garagedelen är redan utförd. Ett separat tillsynsärende är upprättat. Förrådsdelen och pannrummet är ännu inte uppförda. Byggnadens väggfasader har redan målats om i en svart färg.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde BS 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom delområde Vinås enligt antagen fördjupad översiktsplan för Mora tätort som vann laga kraft 23 december 2021.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen.**

Yttrande har inkommit från [REDACTED] Se bilaga för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motivering för beslut

Tillbyggnaden om ca 53 kvm (bruttoarea) som blir en förlängning av garaget är redan utförd. Fasadändring i form av att byggnadens väggfasader har målats svarta är redan utförd. Tillbyggnaden som inrymmer pannrum och förråd har inte uppförts. Ett separat tillsynsärende har upprättats. Frågan om byggsanktionsavgift kommer att hanteras i tillsynsärendet.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

Det aktuella området är enligt den fördjupade översiktsplanen för Mora kommun ett område med värdefull bebyggelsemiljö. I detta område så ska bland annat ny bebyggelse stärka bebyggelsens karaktär med traditionella gårdsbildningar. Nya byggnader ska anpassas till befintlig byggnadstradition beträffande placering, volym, utformning, materialval och färgsättning. Vid underhållning av byggnader med kulturvärden används färger, material och byggnadskulturer som svarar mot, och är anpassade till byggnadens kulturvärden.

Byggnaden har i dagsläget väggfasader som beklätts med en stående locklistpanel som har målats med en svart slamfärg. Även fönster, foder, knutar och vindskivor är svarta. Garageporten i byggnadens nordöstra fasad är silverfärgad. Den planerade pannrumstillbyggnaden ska bekläs med en galvaniserad korrugerade plåtfasader. Den planerade tillbyggnationen av pannrummet och förrådsdelen förvanskar byggnadens volym och utformning. Den svarta färgsättningen av träfasaderna samt den stora silverfärgade garageporten i byggnadens nordöstra fasad är inte anpassade till områdets karaktär och kulturvärden. Tillbyggnationen och fasadändring av befintlig byggnaden bedöms inte uppfylla anpassningskravet enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Den fasadändring som redan har utförts bedöms vara en förvanskning av byggnaden och av det aktuella bebyggelseområdet.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.

Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-09-19

Protokoll, inkom 2023-09-20

Situationsplan, inkom 2024-04-29

Planritning, inkom 2024-04-29

Sektion, inkom 2024-04-29

Fasadritningar, inkom 2024-04-29

Fasadritningar, inkom 2024-04-29

Illustration, inkom 2024-04-29

Skrivelse från sökanden gällande färgsättning, inkom 2024-04-30

Fotografi på befintlig byggnad från 2011 (google street view), daterat 2024-05-02

Yttrande från [REDACTED], inkom 2024-05-14

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 2 kap. 6 § punkten 1. plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Anna-Carin Rydstedt (S) yrkar bifall till ordförandeberedningens förslag till beslut, att sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad ska avslås.

Kjell Lindkvist (MOP) och Joakim Linder (MOP) yrkar att sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad ska beviljas.

Beslutsgång

Ordförande förklarar överläggningen avslutad ställer proposition på Anna-Carin Rydstedts (S) yrkande mot Kjell Lindkvists (MOP) och Joakim Linders (MOP) yrkande, varvid det först nämnda förklaras bifallet.

Sändlista

Sökande, [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 74

MBN 2024/31

Gallring av äldre delgivningar, Byggnadsnämnden Mora kommun (1999 - 2010)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att gallra de delgivningar som inkommit till dåvarande Byggnadsnämnden, Mora kommun, under perioden 1999 – 2010.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har handlingar som delgivits dåvarande Byggnadsnämnden under perioden 1999 – 2010 bevarade. Dessa handlingar har inkommit till nämnden för kännedom och har efter att protokollförts under paragrafen delgivningar i nämndens protokoll förlorat sin aktualitet. Vissa handlingar har även diarieförts i bygglovsakter och kopierats som delgivning till nämnden.

Förvaltningen önskar nu att gallra dessa delgivningshandlingar.

Motiv till beslut

Att gallra innebär att man förstör information. Det är inte enbart förlusten av information som utgör gallring. Även förlusten av möjliga informations-sammanställningar, förlusten av sökmöjligheter samt förlusten av möjligheten att fastställa informationens äkthet räknas som gallring.

Vid gallring krävs ett gallringsbeslut fattat av nämnden. Ett sådant beslut förutsätter att en gallringsutredning har gjorts så att ingen förlust av viktig information sker med hänsyn taget till:

- Verksamhetens behov
- Rätten att ta del av allmänna handlingar
- Behovet av information för rättskipning
- Forskningens behov

Då gallringsutredningen visar att ingen förlust av information för verksamhetens behov, rätten av att ta del av allmänna handlingar, rättskipning eller forskningens behov riskeras så kan delgivningar inkomna till Byggnadsnämnden under perioden 1999 – 2010 gallras.

Beslutsunderlag

Gallringsutredning, upprättad 2024-05-08

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att gallra de delgivningar som inkommit till dåvarande Byggnadsnämnden under perioden 1999 – 2010.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Arkivmyndigheten Mora kommun, c/o Anita Presthans



MORA • ORSA

§ 75

MBN 2024/36

Gallring av äldre delgivningar/skrivelser/meddelanden, underlag för arvodeshantering samt personaladministration, Byggnadsnämnden Orsa kommun 1972 - 2010

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att gallra handlingarna i form av delgivningar/skrivelser/meddelanden till Byggnadsnämnden, underlag för hantering av arvodesutbetalningar till politiker som deltagit i nämndens sammanträden samt handlingar kopplade till personaladministration, som upprättats eller inkommit under perioden 1972 – 2010.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har handlingar som hör till dåvarande Byggnadsnämnden Orsa kommun bevarade i förvaltningens arkiv på Dalagatan 1 i Orsa. Handlingarna är i form av delgivningar/skrivelser/meddelanden till Byggnadsnämnden, underlag för hantering av arvodesutbetalningar till politiker som deltagit i nämndens sammanträden samt handlingar kopplade till personaladministration för anställda vid dåvarande Stadsarkitektkontoret.

Förvaltningen önskar nu att gallra dessa handlingar.

Motiv till beslut

Att gallra innebär att man förstör information. Det är inte enbart förlusten av information som utgör gallring. Även förlusten av möjliga informations-sammansättningar, förlusten av sökmöjligheter samt förlusten av möjligheten att fastställa informationens äkthet räknas som gallring.

Vid gallring krävs ett gallringsbeslut fattat av nämnden. Ett sådant beslut förutsätter att en gallringsutredning har gjorts så att ingen förlust av viktig information sker med hänsyn taget till:

- Verksamhetens behov
- Rätten att ta del av allmänna handlingar
- Behovet av information för rättskipning
- Forskningens behov

Då gallringsutredningarna visar att ingen förlust av information för verksamhetens behov, rätten av att ta del av allmänna handlingar, rättskipning eller forskningens behov riskeras så kan information i form av delgivningar/meddelanden/skrivelser, arvoden samt personaladministration inkomna till och upprättade av Byggnadsnämnden Orsa kommun under perioden 1972 – 2010 gallras.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

Beslutsunderlag

Checklista vid gallringsutredning – delgivningar/skrivelser/meddelanden till

Byggnadsnämnden 1972–2010, upprättad 2024-04-30

Checklista vid gallringsutredning - Arvoden till politiker, upprättad 2024-04-30

Checklista vid gallringsutredning – personaladministration, upprättad 2024-04-30

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att gallra handlingarna i form av delgivningar/skrivelser/meddelanden till Byggnadsnämnden, underlag för hantering av arvodesutbetalningar till politiker som deltagit i nämndens sammanträden samt handlingar kopplade till personaladministration, som upprättats eller inkommit under perioden 1972 – 2010.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Arkivmyndigheten Orsa kommun, c/o Kristina Mitazaki



MORA • ORSA

§ 76

MBN 2024/38

Lokalbehovsplan 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna Miljö- och byggnadsförvaltningens lokalbehovsplan för 2024.

Förvaltningschefen får i uppdrag att ta fram en genomförandeplan för att uppfylla samverkansavtalets intentioner. Uppdraget ska återrapporteras senast den 23 oktober 2024.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens riktlinjer för lokalförsörjning ska respektive facknämnd besluta om förvaltningens lokalbehov på kort och lång sikt. Redovisningen presenteras i en lokalbehovsplan som årligen uppdateras och beslutas av nämnden.

Lokalbehovsplanen innehåller en beskrivning av förvaltningens nuläge samt kommande lokalbehov. Om lokalbehovet inte kan tillgodoses behöver en särskild utredning avseende risker och konsekvenser genomföras.

Beslutsunderlag

Sammanställning Lokalbehov för Miljö- och byggnadsförvaltningen 2024

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna Miljö- och byggnadsförvaltningens lokalbehovsplan för 2024.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut och förvaltningschefen får i uppdrag att ta fram en genomförandeplan för att uppfylla samverkansavtalets intentioner. Uppdraget ska återrapporteras senast den 23 oktober 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Teknik- och serviceförvaltningen



Remiss - Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande till klimat- och näringslivsdepartementet enligt ärendets bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag av Orsa kommun att lämna förslag till yttrande över betänkandet, Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103) som skickats på remiss från Regeringskansliet. Orsa kommun har inbjudits att besvara betänkandet med sista svarsdag 21 maj 2024. Begäran om förlängd yttrandetid har beviljats till den 22 maj.

Syftet med utredningen är att föreslå författningsändringar och andra åtgärder som moderniserar och förtydligar undantaget från strandskyddet för de areella näringarna. Utredningen föreslår ändringar i undantagsbestämmelsen från strandskyddet i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken, vilket inför en ny grund för dispens från strandskyddet som kan tillämpas för byggnader och anläggningar som behövs för småskaliga näringsidkare inom areella näringar.

Förslaget ska förbättra förutsättningarna för utveckling för småskaliga verksamheter på landsbygden. Ändringarna i strandskyddsbestämmelserna ska även bidra till att uppnå livsmedelsstrategins mål om ökad livsmedelsproduktion och hållbar utveckling i hela landet.

Kortfattat innebär förslaget att:

- vattenbruk ska läggas till som en självständig term i uppräkningsdelen i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken. Vattenbruk är ett samlingsnamn för odling och uppfödning av vattenlevande organismer. Beroende på storlek kan ett vattenbruk vara anmälningspliktigt eller tillståndspliktigt.
- Naturvårdsverket, i samråd med andra berörda myndigheter, ges i uppdrag att ta fram vägledning gällande vad som innefattas i termerna jordbruket, fisket, vattenbruket, skogsbruket och renskötseln i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken.
- ett nytt särskilt skäl för dispens införs från strandskyddet för byggnader, anläggningar, anordningar och åtgärder som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om de behövs för småskaliga förvärvsverksamheter som bedrivs varaktigt på landsbygden.
- Naturvårdsverket ges i uppdrag att i samråd med andra berörda myndigheter ta fram vägledning om den nya dispensgrunden.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-22

- Omsättningskravet justeras på så sätt att det görs ett tillägg till undantagsbestämmelsen där det föreskrivs att en bisyssla ska omfattas av undantagsbestämmelsen om näringen utgör förvärvsverksamhet.
- undantagsbestämmelsen ska även framöver exkludera hobbyverksamheter.
- det funktionella kravet i undantagsbestämmelsen i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken innebär att anläggningen eller åtgärden *för sin funktion* måste finnas eller vidtas inom strandskyddat område. Utredningen föreslår ett förtydligande tillägg i paragrafen gällande termen *funktionellt samband*.
- Ändringarna av miljöbalkens strandskyddsregler förslås träda i kraft 1 september 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterad 2024-5-06

Bilaga 1. Yttrande över betänkande areella näringar vid vatten (SOU 2023:103)

Betänkandet Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103)

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande till klimat- och näringslivsdepartementet enligt ärendets bilaga 1.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Klimat- och näringslivsdepartementet



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

§ 78

MBN 2024/26

Ekonomisk månadsuppföljning, april

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till månadsprognos för april 2024.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till månadsprognos för februari 2024. Miljö- och byggnadsnämnden gör en prognos på 533 tkr.

Beslutsunderlag

Månadsprognos april

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till månadsprognos för april 2024.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Ekonomienheten



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

§ 79

MBN 2024/42

Delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbeslut tagna under perioden 2024-04-10 – 2024-05-15 enligt nedan:

Lista delegationsbeslut Alkohol/Tobak	2024-04-10 – 2024-05-15
Lista delegationsbeslut BAB	2024-04-10 – 2024-05-15
Lista delegationsbeslut ByggR	2024-04-10 – 2024-05-15
Lista delegationsbeslut Ecos	2024-04-10 – 2024-05-15



MORA • ORSA

§ 80

MBN 2024/43

Delgivningar

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delgivningar inkomna under perioden 2024-04-10 – 2024-05-15 enligt nedan:

- Stranden 2:2, Länsstyrelsen beslutar att upphäva nämndens beslut
- [REDACTED] Lst beslutar att upphäva det överklagade beslutet och återvisa ärendet till MBN för nytt beslut
- [REDACTED], Beslut från Länsstyrelsen - Bifall på begäran om upphävande av strandskydd
- Länsstyrelsens beslut om bifall om upphävande av strandskydd vid Vattumyrens industriområde
- Nusnäs S:1, Länsstyrelsens beslut om bifall med villkor för anmälan om vattenverksamhet
- Protokoll Mobsam 240423
- Fackliga personalföreträdare, SACO och TCO
- Länsstyrelsen i Dalarnas läns föreskrifter för den utökade delen av Ramsellskogens naturreservat i Falu kommun
- Länsstyrelsens beslut - Tillstånd till rivning och nybyggnad av skorsten på Sollerö kyrka, Sollerösocken, Mora kommun

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Per Ericson

Datum: 2024-05-22 15:39

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

634C1662A362C95E30E3C1AB6C58FAD5956D6C3170B2D2DC891815B4B043A927

Namn: Per-Erik Wiik

Datum: 2024-05-22 13:54

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

634C1662A362C95E30E3C1AB6C58FAD5956D6C3170B2D2DC891815B4B043A927

Namn: Sofia Juhlin Ulriksen

Datum: 2024-05-22 15:40

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

634C1662A362C95E30E3C1AB6C58FAD5956D6C3170B2D2DC891815B4B043A927