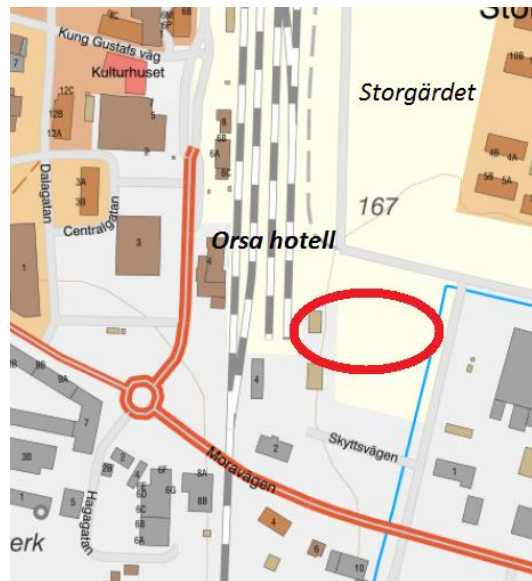


# FÖRSÄLJNING DEL AV ORSA KYRKBY 24:8, KV. BJÖRNEN

INBJUDAN ATT LÄMNA ANBUD SAMT FÖRSLAG TILL  
ÅTGÄRD OCH ANVÄNDNING AV OMRÅDET



## INBJUDAN

Orsa kommun bjuder härmed in till att lämna anbud samt förslag till åtgärd och användning av del av Orsa Kyrkby 24:8, se bilaga 1. Området säljs till ett fast pris om 30 kr/kvm. Anbud och tillhörande handlingar ska vara Orsa kommun tillhanda senast **den 29 maj 2019 kl. 15:00**.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

- Området är ca 4000 kvm. Exakt utformning bestäms i samband med lantmäteriförrättning.
- Området försäljs till ett fast pris om 30 kr/kvm. Kommunen kommer välja köpare utifrån bästa koncept, se under avsnitt "Anbudsgivning och inlämningskrav".
- Området är detaljplanelagt, lantmäteriakt 2034-P45. Enligt detaljplanen får området användas för småindustri, handel och kontor. Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter och 25 % av den totala ytan på fastigheten får bebyggas. Det finns ett stängselkrav mot järnvägen. Kontakta kommunen om kopia på detaljplanen önskas.
- Inom området finns ledningar för bredband, tele och fjärrvärme.
- Anslutningsavgift för vatten, avlopp, bredband, el, tele ingår ej i priset.
- Köparen får betala lagfartskostnad, eventuell bygg-, mark- och rivningslovsavgift, förrättningskostnad och eventuella åtgärder på kommunala gator.
- Avtalet som skrivs mellan kommunen och köparen kan komma att innehålla ett krav på att åtgärder måste vara påbörjade innan köpet slutförs, annars hävs köpet.



ORSA KOMMUN

## ANBUDSGIVNING OCH INLÄMNINGSKRAV

Anbud ska vara kommunen tillhanda senast **den 29 maj 2019 kl 15:00**. Anbud skickas per post till "Anbud Orsa Kyrkby 24:8", Orsa kommun, Box 23, 794 21 ORSA eller digitalt till [elin.djus@orsa.se](mailto:elin.djus@orsa.se), märk ämnesraden med "Anbud, Orsa Kyrkby 24:8".

Området säljs till ett fast pris om 30 kr/kvm, området är ca 4000 kvm stort.

Kommunen kommer välja köpare utifrån den bästa idén som presenteras för området. Anbudet ska därför bestå av en accept av det fasta priset samt en konceptbeskrivning för området. Använd gärna kartor för att beskriva konceptet. Beskrivningen ska minst innehålla följande:

- Kortfattad information om ert företag.
- Hur ni vill utveckla området i form av verksamhet, nybyggnation, renovering, gestaltning etc.
- Redogörelse av ekonomisk status/kapacitet för ert företag.

Beskrivning kommer att utvärderas utifrån följande kriterier:

- Hur väl konceptet passar in i stadsbilden.
- Om konceptet är lämpligt för området och Orsa.
- Anbudsgivaren ska bedömas vara en fullgod samarbetspartners med avseende på ekonomisk stabilitet och förmåga att fullfölja det som beskrivs.

Anbudet ska även innehålla behörighetshandling som styrker att den som lämnar anbudet har rätt att företräda företaget.

Anbud som inte kommit in i rätt tid eller är bristfälliga kommer att förkastas. Kommunen förbehåller sig fri prövningsrätt av anbuderna samt rätten att förkasta hela eller delar av inkomna anbud. Ingen ersättning utgår för nedlagt arbete.

## PROCESS

Inkomna anbud utvärderas efter den 29 maj. Sekretess råder under anbudstiden tills det att kommunen meddelat vem man har för avsikt att skriva köpekontrakt med. Utvärderingen kommer att ske av en grupp tjänstemän från kommunen.

## INFORMATION UNDER ANBUDSTIDEN

Eventuell ny och/eller reviderad information kommer att publiceras löpande på hemsidan.

## KONTAKTPERSON

Elin Djus, e-post [elin.djus@orsa.se](mailto:elin.djus@orsa.se) eller telefon 0250-55 22 20



BILAGA 1 - Aktuellt område är markerat med rött på gällande detaljplan. Observera att kartan inte är skalenlig.

