

**Kunduppgifter:**

**Allmän samlingslokal företag (OK KS 2017/00073)**

Personnummer/Organisationsnummer:	Kontaktperson:	Avtalsnummer:
Fastighetsägare:		
Faktureringsadress:	Anläggningsadress	Telefon:
Postnummer & Ort - Faktureringsadress	Postnummer & Ort - Anläggningen	Telefax:
E-post:		Mobiltelefon:
Fastighetsbeteckning för ansluten fastighet:	Anslutningen omfattar rätt för obegränsat antal användare/lokalhyresgäster inom fastigheten att ansluta sig till stadsnätet vid installerad CPE.	

**Anslutningsavgift (exkl. moms):**

Anslutningsavgift (engångsavgift): 10 000 kronor
---

**Förtydliganden/Upplysningar:**

Kostnader för installationsarbeten efter anslutningspunkt ingår ej i anslutningsavgiften.
---

**Medgivande och parternas underskrifter:**

Undertecknad fastighetsägare accepterar härmed Orsa kommun "Allmänna villkor för nätanslutning" inklusive bilagor och beställer anslutning till Orsa stadsnät av ovan angiven fastighet/lokal hos Orsa kommun i enlighet med villkor i detta avtal samt försäkras att lämnade uppgifter till alla delar är riktiga.

Jag medger att installation enligt villkor i detta avtal får ske på min fastighet och ger Orsa kommun rätt att vederlagsfritt behålla anbringad utrustning på fastigheten och erhålla fritt tillträde för erforderliga arbeten på densamma. Orsa kommun äger rätt att inskriva denna nyttjanderätt vid inskrivningsmyndighet. Om nyttjanderätten skulle upphöra äger Orsa kommun rätt, men inte skyldighet, att borttaga av dem anbringad utrustning på fastigheten.

Fastighetsägaren är bunden av avtalet (avtal om anslutning till Orsa Stadsnät) i och med undertecknandet och när behörig firmatecknare för Orsa kommun undertecknat avtalet.

Ort och datum:	Ort och datum: Orsa
Fastighetsägarens underskrift:	För Orsa kommun:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

**Information om behandling av personuppgifter**

Orsa kommun kommer att behandla dina/era personuppgifter för myndighetsutövning och andra arbetsuppgifter inom nämndens verksamhetsområde. Uppgifterna används enligt dataskyddsförordningens artikel 6.1. Uppgifterna förvaras i ett dokument- och ärendehanteringssystem/verksamhetssystem och gallras enligt gällande dokumenthanteringsplan. Uppgifterna kan komma att överföras till andra system inom kommunen samt externa myndigheter/ verksamheter. För mer information om detta så kontaktar du verksamhetens dataskyddskontaktperson. Läs mer om personuppgifter och behandling av personuppgifter på [www.orsa.se](http://www.orsa.se)

## ALLMÄNNA VILLKOR FÖR NÄTANSLUTNING

### Allmänt

Dessa "Allmänna villkor" reglerar villkoren för anslutning till Orsa Stadsnät. Orsa kommun har tecknat avtal om upplåtelse av det passiva stadsnätet till Kommunikationsoperatören, som därmed har hela ansvaret för det aktiva nätet. Allmänna villkor för nätanslutning är fastställda av Orsa kommun tillsammans med Kommunikationsoperatören och gäller tills vidare.

### Definitioner

Med stadsnät avses den infrastruktur för telekommunikation inom Orsa kommuns område vilket ägs/disponeras av Orsa kommun.

Med anslutningspunkt avses det gränssnitt där Orsa Stadsnäts nät avslutas i fastighet och fastighetsägarens ansvar tar vid.

Anslutningspunkt mot fastighetsägaren är maximalt 2 meter från inkommande fiberkabel i byggnad och är ett fiberpar anslutet till CPE (även kallad mediakonverter).

Kundanslutningsutrustning CPE tillhandahålls, monteras och ägs av Open Universe vid anslutningspunkten.

Med avlämningspunkt menas den punkt vid kundens fastighetsgräns som kunden ansluts mot stadsnätet.

Med kund avses fastighetsägare som tecknat avtal om passiv nätanslutning till stadsnätet

Med abbonent avses lokalhyresgäst inom den anslutna fastigheten, som tecknat avtal om månadsabonnemang med tjänsteleverantör om nyttjande av stadsnätet, för mottagande eller tillhandahållande av datanätjänster via detsamma.

Med centrala resurser avses de centrala routers, switchar, konverterers etc. kommunens kommunikationsoperatör ansvarar för.

### Nätanslutningens innehåll och omfattning

Nätanslutning innefattar EJ följande:

- framdraging av 230 V växelström till CPE
- hålltagning i väggar, golv eller tak i byggnad samt eventuellt erforderliga återställnings- och städningsarbeten
- iordningställande av utrymme för CPE.

### Villkor för nyttjande av nätanslutning

Fastighetsägaren tillåts inte:

- koppla vidare sin anslutningspunkt till tredje part eller sälja eller på annat sätt upplåta sin anslutning för annan
- göra obehörigt intrång i stadsnätet eller annans utrustning och/eller på annat sätt skada annan eller förvanska information på nätet
- använda anslutningen i strid mot lag, annan författning eller konvention.
- Utrustning som skadats eller förstörts med berätt mod ersätts ej.

### Avstängning

Orsa kommun har rätt att med omedelbar verkan, och utan återbetalningsskyldighet av erlagd anslutningsavgift, bortkoppla fastighetsägaren från Orsa Stadsnäts nätanslutning och häva detta avtal om fastighetsägaren bryter mot villkor i detta avtal.

Innan avstängning verkställs skall Orsa kommun skriftligen underrätta fastighetsägaren om att avstängning kan komma att ske om inte villkoren i detta avtal följs.

Avstängning får dock ej ske innan fastighetsägaren erhållit skälig tid för att åstadkomma rättelse. Skälig tid är dock ej längre än 30 dagar från avsändande av underrättelse om att avstängning kan komma att ske.

### Utrustning

Fastighetsägaren eller abonnent i dennes fastighet skall själv tillhandahålla och ansvara för den utrustning, som krävs för anslutning till Orsa Stadsnäts avlämningspunkt. Endast sådan utrustning får därvid användas, som uppfyller de krav som Orsa Stadsnät och kommunens kommunikationsoperatör angivit och/eller lagstadgade föreskrifter tillhåller.

### Orsa kommuns ansvar

Orsa kommun skall ej kunna hållas skadeståndsskyldig för skada eller förlust i händelse av uteblivna eller avbrutna leveranser av data e d i stadsnätet. Orsa kommun ansvarar inte heller för några som helst indirekta skador eller följdskador såsom produktions- eller inkomstbortfall, förlust av data, skada på annans egendom, anspråk från tredje man eller skada som rimligen ej kunnat förutses av Orsa kommun.

Orsa kommun skall ej heller kunna hållas skadeståndsskyldig för skador uppkomna till följd av att:

- fastighetsägaren inte fullgjort sina åtaganden enligt detta avtal
- tjänsteleverantör i nätet inte fullgjort sina åtaganden
- fastighetsägaren eller abonnent hos denne överträtt tillämplig lag, annan författning, konvention e d vid användande av aktuell tjänst om nätanslutning till stadsnätet
- behörig eller obehörig gjort intrång i fastighetsägarens, abonnents eller Orsa kommuns utrustning eller datanät.

Orsa kommuns skadeståndsansvar skall under alla förhållanden vara begränsat till ett belopp motsvarande två års anslutningsavgifter för aktuell fastighet.

### Felavhjälpning

För att säkerställa att nätanslutningen kan tillhandahållas har Orsa kommun rätt att vidta de åtgärder och ge de anvisningar till fastighetsägaren, som Orsa kommun anser nödvändiga för att förhindra eller rätta till fel i nätet och/eller i nättjänst. Fastighetsägaren åtar sig att omgående följa sådana anvisningar och lämna Orsa kommun eller annan som anvisas av Orsa kommun tillgång till avlämningspunkt för att förhindra eller rätta sådant fel.

Har fastighetsägare anmält fel i nätet eller i tjänsteleverans till Orsa kommun och det inte föreligger något fel, som Orsa kommun ansvarar för enligt avtalet, skall fastighetsägaren ersätta Orsa kommun för detta.

Abonnenten skall vid eventuellt fel på avtalad tjänst anmäla felet till den tjänsteleverantör som avtalet är tecknat med.

### **Schemalagt underhåll**

Stadsnätet, eller delar därav, kan behöva tas ur drift för löpande underhåll, omkonfigurering, ombyggnad etc. Sådana aktiviteter skall normalt genomföras under en förutbestämd tidsperiod som meddelas abonnent i förväg.

För särskilda underhållsbehov, akut underhåll eller reparation och dylik kan avbrott behöva göras under annan tid. I sådana fall skall abonnent om möjligt informeras i förväg.

### **Befrielsegrunder – force majeure**

Orsa kommun skall inte kunna påföras ansvar om avtalat åtagande ej kunnat genomföras på grund av omständigheter som Orsa kommun ej rimligen kunnat råda över såsom arbetskonflikt, åsknedslag, eldsvåda, fysisk åverkan på fiberkabel eller annan utrustning, varubrist, myndighetsbeslut, avbrott i anslutna nät eller annan liknande händelse.

### **Avgifter**

Fastighetsägaren har att erlägga anslutningsavgifter under avtalstiden. Avgifternas storlek framgår av detta avtal. Alla avgifter är angivna inklusive mervärdesskatt. Underlåtande att betala anslutningsavgiften är skäl för avstängning av tjänsten. (se punkt avstängning ovan).

### **Överlåtelse**

Avtal om anslutning av fastighet till Orsa stadsnät skall medfölja vid överlåtelse av fastigheten och det åligger fastighetsägaren att informera nytillträdd ägare av fastigheten om skyldigheten att inträda i detta avtal. Vägrar ny fastighetsägare att inträda i avtalet är kunden skyldig att betala avgifterna enligt detta avtal under återstående avtalstid.

### **Fakturering, betalningsvillkor mm**

Första betalning av anslutningsavgift för det passiva nätet sker när avlämningspunkt upprättats. Betalningsvillkor är 20 dagar netto. Dröjsmålsränta utgår enligt lag. Påminnelseavgift vid försenad betalning utgår med 100 kr/påminnelse. Orsa kommun kan överlåta faktureringen till annan. Fakturering sker normalt kvartalsvis.

### **Övrigt**

Orsa kommun har tillåtelse att placera mäklarskylt på kundens fastighet fram tills fastigheten har anslutits till stadsnätet. Skylten är Orsa kommuns egendom.