Byggnadsnämnden kallas till sammanträde

Tid: 2019-08-26 kl. 08:30
Plats: Stadsbyggnadsförvaltningen, Dalagatan 1

Öppnande, närvaro, justering

Beslutsärenden

1. **Hansjö, Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

   Ordförandeberedningens förslag till beslut

   Sökt bygglov beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

   Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Innan

   startbesked utfärdas ska följande lämnas in till

   Stadsbyggnadsförvaltningen:

   – Förslag till kontrollplan.

   Avgiften för bygglovet är 7 865 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

   Ärendet blev komplett den 2019-05-21.

   Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2019-07-16.

   Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

   I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften

2. **Holen, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

   Ordförandeberedningens förslag till beslut

   Som förhandsbesked enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

   Avgiften för förhandsbeskedet är 7 673 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

   Ärendet blev komplett den 2019-05-16.

   Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2019-07-10.

   Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

3. **Orsa Kyrkby, Bygglov nybyggnad av mast och teknikbod**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ärendet lämnas till byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

4. **Tuvan, Bygglov och startbesked för nybyggnad av plank**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Sökt bygglov för nybyggnad av plank beviljas med stöd av **9 kap. 31 b § punken 1. plan- och bygglagen.**

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen**.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg om att åtgärden har utförts enligt bygglovet.

Avgiften för bygglovet är 2 498 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2019-07-09. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen.**

Informationsärenden

Utredarna för projektet som utreder en eventuell sammanslagning av Miljöförvaltningen och Stadsbyggnadsförvaltningen inbjuds till byggnadsnämnden för att redogöra hur projektet framskrider.

Nina Andreasson, byggnadsinspektör med inriktning mot tillsyn, inbjuds till byggnadsnämnden för att redogöra för hur olika tillsynsärenden framskrider.

Delegationsbeslut

1. Bostadsanpassningsbidrag, stoltrappshiss beviljas med 81 875 kronor
2. Svar på föreläggande från Förvaltningsrätten att inkomma med synpunkter på överklagan.
3. Beslut om förlängd handläggningstid
4. Hansjö, Förlängning av handläggningstid gällande nybyggnad av fritidshus
5. Orsa Kyrkby, Slutbesked för nybyggnad av sportanläggning
6. Orsa Kyrkby, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
7. Kallmora, Startbesked för nybyggnad av carport
8. Storken, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad
9. Orsa Kyrkby, Bygglov och startbesked för nybyggnad av sportanläggning
10. Hansjö, Slutbesked för fasadändring på enbostadshus
11. Orsa Kyrkby, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
12. Lisselhed, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
13. Stenberg, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus
14. Hansjö, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
15. Orsa Kyrkby, Avskrivning av bygglov för ändrad användning av kontor till lägenheter
16. Hansjö, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
17. Orsa Kyrkby, Avskrivning av bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
18. Orsa Kyrkby, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
19. Orsa Kyrkby, Slutbesked för uppsättning av ett serveringstält
20. Orsa Kyrkby, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
21. Borrbo, Bygglov och startbesked för fasadändring
22. Oljonsbyn, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
23. Hansjö , Slutbesked för installation av VA
24. Orsa Kyrkby, Slutbesked för ombyggnad av servicehusbyggnad
25. Björnen, Slutbesked för ändrad användning av kontor till tillfällig vistelse i del av byggnaden
26. Holen, Beslut om förlängd handläggningstid
27. Hansjö, Beslut om förlängd handläggningstid
28. Kallmora, Bygglov för nybyggnad av carport
29. Orsa Kyrkby, startbesked för nybyggnad av fritidshus
30. Stackmora, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
31. Grevinnan, Startbesked ändrad användning av kontor/lokal till sju bostäder
32. Skattungbyn, Startbesked för nybyggnad av fritidshus
33. Skattungbyn, Avvisning tillbyggnad av enbostadshus
34. Skattungbyn, Avvisning av ärendet tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus
35. Nederberga, Startbesked för nybyggnad av verkstadslokal
36. Viborg, Slutbesked för nybyggnad av garage med carport
37. Vångsgärde, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus
38. Stackmora, Startbesked för installation av eldstad
39. Vångsgärde, Slutbesked för nybyggnad av bastu och anmälan installation av eldstad.

40. Holen, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
41. Skuttungbyn, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus
42. Hansjö, Bygglov Avskrivning av ärende gällande nybyggnad av fyra enbostadshus, garage och förråd
43. Hansjö, Slutbesked för installation av eldstad
44. Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
45. Maggås, Bygglov tillbyggnad av enbostadshus, rivning del av befintlig byggnad och komplementbyggnad
46. Lövåkern, Startbesked för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad
47. Skattungbyn, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
48. Oljonsbyn, Bygglov nybyggnad av enbostadshus
49. Mickelvål, Startbesked för installation av eldstad
50. Skattungbyn, Startbesked för installation av eldstad

Delgivningar

1. Flytt av planfrågor och inrättande av ordförandeberedning i byggnadsnämnden; Protokollsutdrag OK Kommunfullmäktige 2019-05-27
2. Överklagande av Lst beslut 20190611, Dnr: Länsstyrelsen. Överklagandet har kommit i rätt tid.
3. Beslut 20190620, Dnr: Länsstyrelsen. Lst beslutar att BN beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus ska bestå.
4. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Åberga. Skattungbyn, avstyckning från Åberga och Skattungbyn, fastighetsreglering berörande Åberga och styckningslott
5. Länsstyrelsens beslut 2019-07-03 ang samråd för anläggande av markkabel i Untorp, Orsa kommun
6. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Hansjö och fastighetsbestämning berörande Hansjö
7. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Hansjö fastighetsbestämning berörande Hansjö
8. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Hansjö

Anders Borg
Ordförande

Sofia Juhlin Ulriksen
Sekreterare