Byggnadsnämnden kallas till sammanträde

Tid: 2018-10-31 kl. 13:00
Plats: Stadsbygggnadsförvaltningen Orsa

Öppnande, närvaro, justering

Beslutsärenden

1. **Ekonomiuppföljning januari - september 2018**
   Förslag till beslut
   Nämnden har tagit del av informationen.

2. **Oljonsbyn, Startbesked för nybyggnad av vindkraftverk**
   Förslag till beslut
   Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
   Slutbesked krävs för att få ta vindkraftverket i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen.

   - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
   - Intyg från byggherren att masten och betongfundamentet har dimensionerats enligt gällande byggregler (EKS 10).

   Avgiften är 1 800 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
   Faktura skickas separat.

3. **Orsa, Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga**
   Förslag till beslut
   Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för anläggande av brygga på fastigheten Orsa i Orsa kommun.

   Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, då anläggning för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

   Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

   Avgiften för strandskyddsdispens är 2 253 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

   Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

4. **Skattungbyn, Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus**

Förslag till beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovprövning sker.

Avgiften för förhandsbeskedet är 19 042 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

5. **Stackmora, Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

Förslag till beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Takstolsberäkning/konstruktionsdokumentation
- Förslag till kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 3 726 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Informationsärenden

Förvaltningen informerar om vilket ansvar Byggnadsnämnden har vid tillsyn av lekplatser.

Delegationsbeslut

1. Vångsgärde, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
2. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
3. Hansjö, Startbesked gällande stommen vid nybyggnad av fritidshus
4. Stenberg, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
5. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, installation av eldstad
6. Slutbesked för ombyggnad av garage/förråd, Stackmora
7. Stenberg, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
8. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Stackmora
9. TÄKTEN, Startbesked om ändrad planlösning
10. Åberga, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
11. Vångsgärde, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus
12. Hansjö, Startbesked för installation av VA
13. Hansjö, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
14. Hansjö, Startbesked för installation av avlopp
15. Maggås, Startbesked för ändring av bärande konstruktion
16. Hansjö, Startbesked för installation av eldstad
17. Slättberg, Startbesked för installation av VA
18. Slättberg, Startbesked för installation av VA
19. Slättberg, Startbesked för installation av VA
20. Rättidsprövning; förhandsbesked för nybyggnation av två komplementbyggnader
21. Bostadsanpassningsbidrag beviljas för spisvakt med 3 111 kronor

Delgivningar

1. Beslut om interimistiskt vattenskyddsområde för grundvattentäkten Boggas
2. Beslut från Länsstyrelsen - överklagande
3. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Kallmora, Stackmora, Torrvål och Hansjö
4. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Vångsgärde
5. Underrättelse om avslutad förrättning. Klyvning av Stackmora
6. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Slättberg.
7. Fastighetsbestämning berörande Vångsgärde

Bo Lindblad
Ordförande

Sofia Juhlin Ulriksen
Sekreterare