

Utskottet för strategi

Plats och tid: Kommunsalen, Orsa kommunhus, 2023-09-26, 13:00–16:00

Beslutande: Mikael Thalín (C), ordförande
Magnus Björman (S), 1:e vice ordförande
Joakim Larsson (M), 2:e vice ordförande
Lars-Olov Simu (KD) ersätter Fredrik Jansson §§ 67–69, 77
Fredrik Jansson (C) §§ 70–76, 78
Marc Ersson (SD)

Övriga deltagare: Marie Ehlin, kommunchef
Lars-Olov Simu (KD) ej tjänstgörande ersättare §§ 70–76, 78
Lena Bergman, förvaltningschef miljö och
byggnadsförvaltningen – via Teams §§ 67–69
Annika Edström, miljöinspektör §§ 68–69
Camilla Björk, miljöchef §§ 68–69
Mattias Mjöberg, utvecklingschef Nodava AB §§ 70–72 Lena-
Stina Björklund, samhällsplanerare § 73
Daniel Falk, planchef – via Teams § 74
Helene Grapenson, personalchef § 75
Anna-Karin Göthe, ekonomichef § 76

Utsetts att justera: Marc Ersson

Justeringens plats och tid: Gemensamt stöd och medborgarservice

Underskrifter:

Birgitta Moraeus, sekreterare

§ 67–78

Mikael Thalín, ordförande

Marc Ersson, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Utskottet för Sammanträdesdatum: 2023-09-26
strategi

Överklagningstid: 2023-10-10 - 2023-10-31

Anslaget sätts upp: 2023-10-10 Anslaget tas ner: 2023-11-01

Förvaringsplats för protokollet: Gemensamt stöd och medborgarservice

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 67	Revidering kart-, mät- och byggtaxa	2023/273	3
§ 68	Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken	2023/275	4 - 6
§ 69	Revidering av taxa och avgifter för alkohol och tobaksförsäljning 2024	2023/274	7 - 8
§ 70	Revidering av avfallstaxa 2024	2023/299	9 - 10
§ 71	Revidering av VA-taxa 2024	2023/300	11 - 12
§ 72	Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten, Råtjärnsberget	2023/497	13
§ 73	Bostadsförsörjningsplan 2024–2030	2023/446	14
§ 74	Prioriteringsordning planer och bostadsområde (underlag till kommunplan)	2023/242	15
§ 75	Medarbetarpolicy	2023/488	16
§ 76	Översyn av lokalhyror	2023/482	17 - 18
§ 77	Information om strategiutskottets förslag till underlag till kommunplan 2024	2023/242	19
§ 78	Delgivningar		20

§ 67

KS 2023/273

Revidering kart-, mät- och byggtaxa

Beslut

Utskottet för strategi föreslår kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. anta reviderad kart-, mät- och byggtaxa
2. den reviderade taxan börjar gälla 1 januari 2024

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gjort en översyn av taxor och avgifter inom förvaltningens olika områden.

Då förvaltningen ser en ökad efterfrågan om utlämnande av allmän handling i andra format än A4, exempelvis kartor och ritningar, ses ett behov av en taxa som stöd för att kunna ta betalt vid dessa förfrågningar. Nuvarande taxa saknar denna möjlighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggnadsförvaltningen 2023-04-12

Reviderad kart-, mät- och byggtaxa 2023-04-12

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2023-04-26 §58

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår utskottet:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. anta reviderad kart-, mät- och byggtaxa
2. den reviderade taxan börjar gälla 1 januari 2024

Skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 68

KS 2023/275

Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Beslut

Utskottet för strategi föreslår kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. anta reviderade taxebestämmelser enligt bilagt beslutsunderlag
2. anta reviderade taxebilagor 1–3
3. den reviderade taxan börjar gälla 1 januari 2024

Beslutet fattas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808)

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gjort en översyn av nu gällande taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. En del förtydliganden behöver göras, några felaktigheter behöver rättas till och förändringar i lagstiftningen medför att taxan behöver uppdateras.

Taxan bygger på en modell framtagen av Sveriges kommuner och regioner (SKR) och består av följande delar:

- Taxebestämmelser §§ 1–38
- Avgiftsnivåer
- Taxebilaga 1, Avgifter för prövning och anmälan samt viss tillsyn.
- Taxebilaga 2, Fasta, årliga avgifter för tillsyn av tillståndspliktiga och anmälningspliktiga verksamheter.
- Taxebilaga 3, Timavgifter (efterskottsbetalning) för tillsyn av ej tillstånds- eller anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter och ej anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter.

Vissa paragrafer i taxebestämmelserna har förtydligats och några har tillkommit på grund av ändringar i lagstiftningen. Förändringar i lagstiftningen har även påverkat laghänvisningar, prövningsnivåer och verksamhetskoder i taxebilagorna.

Huvudsakliga förslag till förändringar av taxebestämmelserna:

- 1, 32 och 33 §§ möjliggör att kunna ta ut en avgift för handläggning inom miljöbalkens område som avser marknadskontroll.
- Nytt i 6 § är att nämnden får delegation att besluta om ändringar i taxebilagorna 1-3 på grund av ändrade regler om prövningsnivåer eller ändrade verksamhetskoder.
- Tillägget på 20 timmar tillsyn för industriutsläppsverksamheter (IUV) har ändrats till 16 timmar och tillämpas först då BAT-slutsatser (krav på bästa tillgängliga teknik) beslutats och publicerats av EU-kommissionen, 25 §.

- Sammanräkningen av avgift för tillståndspliktiga verksamheter med flera delverksamheter har förtydligats och justerats i 21 § för att anpassas till förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn.
- 27 § är ny och ger möjlighet att ta ut en avgift för tillsynsmyndighetens handläggning av beslut om villkor som länsstyrelsen överlåtit till kommunala tillsynsmyndigheten att besluta samt arbetet med anledning av omprövning av tillstånd eller villkor.

Huvudsakligaförslag till förändringar av taxebilaga 1:

- Avgift för ansökan om tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning enligt vad kommunen har föreskrivit ändras från avgiftsnivå 2 (3 timmar) till avgiftsnivå 4 (timavgift).
- Avgift för ansökan/anmälan om tillstånd till spridning av naturlig gödsel, slam och annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant område enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa har lagts till med avgiftsnivå 4 (timavgift).
- Avgift för ansökan/anmälan om tillstånd eller dispens i andra frågor enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa har lagts till med avgiftsnivå 4 (timavgift).
- Avgift för anmälan om ändring av avloppsanordning ändras från avgiftsnivå 2 (3 tim) till avgiftsnivå 4 (timavgift).
- Avgift för granskning av underrättelse i samband med spridning av biocidprodukt på en plats som allmänheten har tillträde till har lagts till med avgiftsnivå 1 (2 timmar).
- Marknadskontroll i fråga om kosmetiska produkter har lagts till med timavgift.

Huvudsakliga förslag till förändringar av taxebilaga 2:

- Övriga anmälningspliktiga verksamhet med hygienisk behandling med risk för blodsmitta eller annan smitta har tagits bort ur taxebilaga två. Avgift för tillsyn tas i stället ut med timavgift enligt taxebilaga 1.

Motivering

Kommunen får meddela föreskrifter om avgifter för myndighetens kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde. (27 kap 1 § miljöbalken (1998:808)).

Revidering av taxan enligt miljöbalken behöver göras eftersom det skett förändringar i lagstiftningen som påverkar taxan. Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram nya reviderade förslag till taxebestämmelser samt revideringar av underlaget till taxebilagorna 1–3. I arbetet med revideringen har vi utgått från SKR:s reviderade underlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggnadsförvaltningen 2023-04-11

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken inklusive bilagor 2023-04-11

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2023-04-26 §56

Förslag till beslut

Mora Orsa miljö- och byggnadsnämnd föreslår utskottet:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. anta reviderade taxebestämmelser enligt bilagt beslutsunderlag
2. anta reviderade taxebilagor 1–3
3. den reviderade taxan börjar gälla 1 januari 2024

Beslutet fattas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808)

Skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 69

KS 2023/274

Revidering av taxa och avgifter för alkohol och tobaksförsäljning 2024

Beslut

Utskottet för strategi föreslår kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. anta reviderad taxa och avgifter för alkohol och tobaksförsäljning mm
2. den reviderade taxan börjar gälla 1 januari 2024

Beslutet fattas med stöd av 8 kap 10 § alkohollag (2010:1622), 8 kap, 1, 2 §§ lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), 40 § lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) samt 23 § lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gjort en översyn av nu gällande taxa för alkohol och tobaksförsäljning. En del felaktigheter har hittats som behöver rättas till och taxan behöver även anpassas till nämndens övriga taxor. Avgiftsnivån för bland annat tobakstillstånd och tillsyn föreslås revideras.

De huvudsakliga revideringarna i den föreslagna taxan är följande:

- En ny paragraf i taxebestämmelserna som ger miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att årligen höja avgiftsbeloppen utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Denna möjlighet finns redan för miljö- och byggnadsnämndens övriga taxor.
- Ansöknings- och tillsynsavgifterna för alkohol föreslås höjas inför 2024 med en procentsats enligt PKV för 2022, det vill säga 4 %, uppräknat till närmast hundratal kronor.
- Tillståndsavgiften för tobak föreslås höjas från 6300 kr till 8100 kr. Handläggningen av dessa ärenden tar betydligt mer tid än vad vi idag tar betalt för. Efter föreslagen ändring kommer Mora och Orsa kommuners avgifter ligga i nivå med övriga kommuner i Dalarna.
- Tillsynsavgiften för verksamheter med tobakstillstånd föreslås höjas från 2100 kr till 3500 kr. I dagsläget ligger vi långt under kommunerna i Dalarna, med denna höjning kommer vi ändå ligga bland de lägsta i länet.

Den reviderade taxan föreslås att gälla från och med 1 januari 2024.

Motivering

Kommunen får ta ut avgifter för myndighetens kostnader för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och tobakslagen med flera. Revidering av taxan behöver göras för att rätta till en del felaktigheter, justera avgiftsnivåer samt för att anpassa till miljö- och byggnadsnämndens övriga taxor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggnadsförvaltningen 2023-04-11

Taxa och avgifter för alkohol och tobaksförsäljning mm 2023-04-12

Jämförelse av avgifter i Dalarna 2023-04-12
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2023-04-26 § 57

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår utskottet för strategi:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. anta reviderad taxa och avgifter för alkohol och tobaksförsäljning mm
2. den reviderade taxan börjar gälla 1 januari 2024

Beslutet fattas med stöd av 8 kap 10 § alkohollag (2010:1622), 8 kap, 1, 2 §§ lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), 40 § lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) samt 23 § lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730).

Skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 70

KS 2023/299

Revidering av avfallstaxa 2024

Beslut

Utskottet för strategi föreslår kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar om totalhöjning av taxan med 10 % från och med 1 januari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Avfallshandling bedrivs enligt självkostnadsprincipen. Principen är att avgifterna ska täcka hela kostnaden för avfallshandlingen. Avfallsverksamheten har årligen redovisat ett underskott sedan 2018, se tabell 1. Drift- och transportkostnad samt kostnad för behandling av avfall har årligen ökat vilket framgår av bolagets årsredovisningar. Avgifterna täcker inte kostnaderna vilket tyder på att taxan inte är i balans.

Verksamheten hade klarat sig pga. ansamlad vinst sedan flera år tillbaka. Den ansamlade vinsten bedöms dock vara borta inom två år bland annat med tanke på att kommunerna fått ett ökade ansvarsområden inom avfall. Det gäller bland annat returpapper, textil samt inte minst insamlingsansvar för förpackningar. Överlämning av ansvaret tyder på att bolaget får högre kostnader än den ersättning som bolaget får.

Den framtagna driftbudgeten för avfallsverksamheten för 2024 visar ett underskott på ca 1,4 miljoner kronor. För att uppnå en långsiktigt stabil taxeutveckling föreslås att det budgeterade underskottet hanteras helt genom en totalhöjning av avfallstaxa med 10 %.

Tabell 1: Resultat för avfallsverksamheten mellan åren 2018–2022:

År	Resultat efter finansiella poster (tkr)
2022	-334
2021	-448
2020	-962
2019	-1148
2018	-644

Ekonomiska konsekvenser

Avgifter för avfall består av grundavgift, hämtningsavgift samt avgifter för ev tilläggstjänster. Grundavgiften täcker bland annat kostnaden för kommunens AVC, fjärrtransport och behandling av grovavfall. Hämtningsavgiften täcker kostnaden för insamling, fjärrtransport och behandling av mat- och restavfall samt kostnader för kärl och papperspåsar. Förslaget innebär en ökning med 328 kr per år (27 kr/månad) för permanentbostad med hämtning var

4:e vecka. För fritidshus med hämtning mellan 1 april och 30 september blir höjningen 208 kr per år (17 kr/mån).

Helår permanentbostad	Gällande pris inkl. moms (kr)	Förslag inkl. moms (kr)
Grundavgift helår	1 670	1 834
Restavfall var 4:e v	930	1 021
Matavfall var 14:e dag	750	823
Summa per år permanentbostad:	3 350	3 678

Fritid hämtning 1 april -30 september	Gällande pris inkl. moms (kr)	Förslag inkl. moms (kr)
Grundavgift fritid	1 140	1 252
Restavfall var 4:e v	550	604
Matavfall var 14:e dag	430	472
Summa per år fritid:	2 120	2 328

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Orsa Vatten och Avfall AB 2023-05-16

Förslag till avfallstaxa 2024 2023-05-16

Förslag till beslut

Styrelsen i Orsa Vatten och Avfall AB föreslår utskottet för strategi:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om totalhöjning av taxan med 10 % från och med 1 januari 2024.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 71

KS 2023/300

Revidering av VA-taxa 2024

Beslut

Utskottet för strategi föreslår kommunstyrelsen:

1. Kommunfullmäktige beslutar om en höjning av anläggningsavgifter för VA med 7 % från och med 1 januari 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar om en höjning av bruksavgifter och övriga avgifter för VA med 7 % från och med den 1 januari 2024.

Sammanfattning av ärendet

De senaste åren har kostnaden för att förvalta och underhålla VA-anläggningarna ökat på grund av stigande pris på VA-material, kemikalier och energi. Dessutom ökar bolagets investeringsbehov på grund av lagkrav, VA-anläggningarnas nuvarande kondition samt utveckling i kommunen som resulterar i VA-utbyggnad eller ny VA-lösningar. Enligt Orsa Vatten och Avfall AB:s (OVA) investeringsplan behöver bolaget investera dryg 193 MSEK under 2023–2026. De investeringar som behöver genomföras finansieras med lån som i sin tur medför kapitaltjänstkostnader som belastar bolagets driftbudget.

Enligt ägardirektivet ska OVA bedriva sin verksamhet på ett sådant sätt att kostnaderna för verksamheten täcks genom taxor. Vidare ska OVA uppvisa ett nollresultat utifrån bibehållen standard på VA-anläggningar och VA-nät. VA-taxan består av anläggningsavgifter och bruksavgifter. Anläggningsavgifterna är en engångsavgift som blivande VA-kunder betalar för att få ansluta till det allmänna VA-nätet.

Anläggningsavgiften tas också ut vid eller vid ändrade förhållanden på en fastighet som redan är ansluten till allmänt VA, till exempel tillkommande lägenheter. Anläggningsavgifterna syftar till att finansiera VA-huvudmannens kostnader att bygga ut VA till en fastighet. Anläggningsavgiften kan också bidra till finansiering av nödvändiga åtgärder i befintlig VA-anläggning såsom vattenverk, avloppsreningsverk och huvudledningar. Bruksavgifterna är periodiska avgifter som avses att finansiera drift- och underhållskostnader av befintliga VA-anläggningar, kapitalkostnader för investeringar samt andra nödvändiga kostnader för att tillhandahålla vattentjänster.

Ekonomisk analys

Till 2024 beräknas VA-verksamheten få intäkt på ca 26 MSEK medan kostnader beräknas uppgå till ca 27,8 MSEK, vilket ger ett underskott på ca 1,8 MSEK. För att jämna ut resultatet och uppnå en budget i balans behöver därför avgifterna justeras med 7 %.

Justering av avgifterna är även nödvändig för att OVA ska kunna finansiera sina åtagande enligt lag. Utebliven höjning av, exempelvis bruksavgifter, kan påverka drift- och underhåll av VA-anläggningar negativt, vilket i sin tur inte är förenligt med ägardirektivets intention. Föreslagen höjning av anläggningsavgifter påverkar endast nya anslutningar eller vid ändrade förhållanden på en fastighet som redan är ansluten till allmänt VA.

Anläggningsavgift inklusive moms (kr)		
	Gällande	Förslag
Typhus A	238 810	255 527
Typhus B ¹	631 230	675 416

Föreslagen höjning av bruksavgifter innebar en höjning med 773 kr/år eller 64 kr/mån för typhus A.

Bruksavgift inklusive moms (kr)		
	Gällande	Förslag
Typhus A	11 045	11 818
Typhus B	125 340	134 114

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag styrelsemöte Orsa Vatten och Avfall AB 2023-05-03

Förslag till taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Orsa kommun 2024

Förslag till beslut

Styrelsen för Orsa Vatten och Avlopp föreslår utskottet för strategi:
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om höjning av anläggningsavgifter för VA med 7 % från och med 1 januari 2024.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om höjning av bruksavgifter och övriga avgifter för VA med 7 % från och med den 1 januari 2024.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

¹ Typhus B är ett flerbostadshus som är anslutet till vatten, spill- och dagvatten. 15 lägenheter, 1000 m² våningsyta, 800 m² tomtyta, vattenförbrukning 2000 m³/år. 2 st. parallellkopplade vattenmätare qn 2,5 m³/h.

§ 72

KS 2023/497

Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten, Råtjärnsberget

Beslut

Utskottet för strategi föreslår kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för den kommunala VA-anläggningen för dricksvatten och spillvatten enligt förslag

Sammanfattning av ärendet

Råtjärnsberget etapp 2 byggdes ut med vatten- och spillvattenanläggningar under 2020 - 2021 i enlighet med VA-avtal träffat mellan Orsa Vatten och Avfall AB och exploatören. I avtalet ingick anslutning till VA inklusive en lägenhet. För att säkerställa huvudmannens rättigheter och skyldigheter gentemot området, samt fastighetsägarna i områdets rättigheter och skyldigheter gentemot huvudmannen, behöver området tas in i verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

Införlivandet i verksamhetsområde för vatten och spillvatten kostar inte Orsa kommun någonting. Storleken av anläggningsavgiften för tillkommande lägenheter som fastighetsägarna erlägger följer den av kommunen fastställda VA-taxan, om kommunfullmäktige inte beslutar om annat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Nodava AB 2023-08-18

Protokoll Orsa Vatten och Avfall AB, 2023-09-03

Förslag till beslut

Nodava AB samt Orsa Vatten och Avfall AB förslår utskottet för strategi:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för den kommunala VA-anläggningen för dricksvatten och spillvatten enligt förslag.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 73

KS 2023/446

Bostadsförsörjningsplan 2024-2030

Beslut

Utskottet för strategi föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner att skicka förslag till bostadsförsörjningsplan på samråd till Länsstyrelsen, Region Dalarna, Orsa kommuns verksamhetsområden inklusive gemensamma nämnder, Orsabostäder AB, Nodava AB samt grannkommunerna Mora, Rättvik och Älvdalen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige ska anta riktlinjer för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod, enligt 1 § tredje stycket lagen 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Syftet med planeringen för bostadsförsörjningen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Revidering av aktuell plan har pågått under året. Bostadsförsörjningsplanen innehåller riktlinjer, underlag samt handlingsplan för perioden 2024-2030. Planen skall samrådas med Länsstyrelsen, region Dalarna samt grannkommuner innan den kan fastställas av kommunfullmäktige. Möjlighet för medborgare att yttra sig kommer erbjudas via kommunens webbplats orsa.se.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande verksamhet samhälle 2023-09-14

Bostadsförsörjningsplan 2024-2030 inklusive bilagor 1-3

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner att skicka förslag till bostadsförsörjningsplan på samråd till Länsstyrelsen samt Mora kommun, Rättviks kommun och Älvdalens kommun.

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 74

KS 2023/242

Prioriteringsordning planer och bostadsområde (underlag till kommunplan)

Beslut

Utskottet för strategi föreslår:

Kommunstyrelsen fastställer prioritering av planer 2024.

Joakim Larsson (M) reserverar sig med anledning av stycket om att prioritera detaljplan för sydöstra Grönklitt och eftersom Moderaterna tidigare har reserverat sig mot beslutet om planbesked för detta område.

Sammanfattning av ärendet

Orsa kommuns övergripande planprioritering syftar till att säkerställa den politiska viljeinriktningen för kommunens fysiska planering och skapa förutsättningar för att uppnå kommunens långsiktiga mål om till exempel tillväxt. Underlaget utvisar prioriteringsordning för framtagande av detaljplaner, planprogram och översiktsplaner.

Miljö- och byggnadsförvaltningen och planenheten har tagit fram förslag till övergripande planprioritering.

För att tydliggöra hur kommunala och privata detaljplaner ska prioriteras tar kommunen fram strategi för hantering av planer. Detaljplaner prioriteras utifrån givna kriterier och bedömningsgrunder. Hänsyn tas även till hur länge en plan har legat på väntelistan och när det är angivet i planuppdraget att planen bedöms kunna antas.

Särskilda prioriteringsområden 2023–2024 är bostäder och utveckling i Grönklittsområdet.

Om det under året framkommer behov av omprioritering så har dock kommunstyrelsen delegation att fatta sådana beslut.

Prioriterade planer framgår av beslutsunderlaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från planenheten 2023-09-25

Prioritering av planer 2024, 2023-09-13

Förslag till beslut

Utskottet för strategi föreslår:

Kommunstyrelsen fastställer prioritering av planer 2024

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhälle Orsa

Planenheten, Miljö- och byggnadsförvaltningen

§ 75

KS 2023/488

Medarbetarpolicy

Beslut

Utskottet för strategi föreslår kommunstyrelsen:
Kommunfullmäktige antar Medarbetarpolicy. Därmed upphävs Chefspolicy (2011), Medarbetarpolicy (2011), Policy för lön (2015) och Policy för mänskliga rättigheter (2011).

Sammanfattning av ärendet

Medarbetarpolicyn är ett kommunövergripande styrdokument som gäller för kommunens samtliga arbetsplatser och kommunala bolag. Syftet är att ge såväl chefer som medarbetare stöd och vägledning i arbetet med att förverkliga den personalpolitiska målsättningen.

Personalenheten lämnar förslag på reviderad Medarbetarpolicy. I förslaget är policyn belyst både ur chefers och medarbetares perspektiv. Den ersätter därför Policy för chefer från 2011.

Orsa kommun vill uppmuntra sina medarbetare till engagemang och delaktighet. Att skapa en kultur där vi litar på varandra och tar vara på medarbetarnas kraft och initiativ. Policyn är skriven utifrån förhållningssättet Medarbetarskap.

Policyn har ett avsnitt om lönebildning varvid den ersätter Policy för lön från 2015. Policyn har även ett avsnitt om professionalitet och opartiskhet där kommunens förhållning till jäv och nära relationer på arbetsplatsen belyses.

Policyn har ett stycke som tar fasta på alla människors lika värde och ersätter Policy för mänskliga rättigheter från 2011.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från personalchef 2023-09-13
Medarbetarpolicy 2023-09-13
Chefspolicy (2011), Medarbetarpolicy (2011), Policy för lön (2015) och Policy för mänskliga rättigheter (2011).

Förslag till beslut

Utskottet för strategi föreslår kommunstyrelsen:
Kommunfullmäktige antar Medarbetarpolicy. Därmed upphävs Chefspolicy (2011), Medarbetarpolicy (2011), Policy för lön (2015) och Policy för mänskliga rättigheter (2011).

Yrkande

Joakim Larsson (M) bifaller tjänsteförslaget.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Orsa bostäder AB
Orsalokaler AB
Nodava AB

§ 76

KS 2023/482

Översyn av lokalhyror

Beslut

Utskottet för strategi föreslår kommunstyrelsen:

Hyran för 2024 bibehålls på 2023 års nivå, för att sedan indexuppräknas inför 2025 med förändringen mellan KPI i oktober 2023 och 2024.

Uppdra till kommunchefen att utredning verkställs gällande investeringar i lokaler. Där för- och nackdelar med olika modeller belyses för hur investeringskostnaderna påverkar den långsiktiga hyran.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomicheferna för Orsa kommun och Orsa Lokaler AB (OLAB) har haft uppdraget att göra en översyn av lokalhyrorna så att respektive avtal följer självkostnadsprincipen enligt ägardirektivet. Översynen är en del i uppdraget "Åtgärder för att nå det ekonomiska målet om ett resultat över tid på 1,5%" enligt beslut KS 2023/26 §54.

Hyresavtalen justeras i dagsläget med KPI (per oktober) vilket inför 2023 medförde hyreshöjningar med 10,8% vilket motsvarar närmare 3 mkr. Under 2022 gjordes även en omförhandling av städavtalen så att OLAB skulle få kostnadstäckning och marknadsmässiga timpriser, de nya städavtalen justeras årligen med städindex per maj. Justeringen av städavtalen medförde en prisökning på 1,1 mkr mellan 2022 och 2023.

Kostnadsökningen som indexuppräknningen tar höjd för har inte fullt ut belastat Orsa Lokaler AB och Orsa Bostäder AB under 2023, däremot kommer lån att sättas om vilket då kommer att medföra kostnadsökningar i slutet av året. Även energipriserna har varit förhållandevis rimliga under 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från ekonomichef 2023-09-11
Rapport, Översyn lokalhyror utifrån 1,5%-målet.
Protokollsutdrag, från styrelsemöte i Orsa Lokaler AB.

Förslag till beslut

Utskottet för strategi föreslår kommunstyrelsen:

Hyran för 2024 bibehålls på 2023 års nivå, för att sedan indexuppräknas inför 2025 med förändringen mellan KPI i oktober 2023 och 2024.

Yrkande

Magnus Bjurman (S) yrkar på att uppdra till kommunchefen att utredning verkställs gällande investeringar i lokaler. Där för- och nackdelar med olika modeller belyses för hur investeringskostnaderna påverkar den långsiktiga hyran.

Joakim Larsson (M) bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på tjänsteförslaget och Magnus Bjurmans tilläggsyrkande och finner att utskottet bifaller båda.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Orsa Lokaler AB

§ 77

KS 2023/242

Information om strategiutskottets förslag till underlag till kommunplan 2024

Beslut

Utskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Marie Ehlin presenterar ett förslag till underlag till kommunplanen 2024.

Näringslivsfrågor hanteras numer i strategiutskottet och läggs till i underlaget.

Beslutsunderlag

Förslag till underlag till kommunplan 2024 2023-09-19

§ 78

Delgivningar

- Protokoll Årsstämma Inlandskommunerna ekonomisk förening 2023-06-15
- Protokoll konstituerande styrelsemöte Inlandskommunerna ekonomisk förening 2023-07-05
- Inlandskommunerna ekonomisk förening protokoll 2023-09-01