



MORA • ORSA

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE
2023-05-31

Miljö- och byggnadsnämnden kallas till sammanträde

Tid: **09:00, 2023-05-31**

Plats: **Kommunsalen, Orsa kommunhus**

Öppnande, närvaro, justering

Beslutsärenden

- 1 **Månadsuppföljning april 2023** **2023/98**
Ordförandeberedningens förslag till beslut:
Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till uppföljning och prognos.

- 2 **Lokalbehovsplan 2023** **2023/123**
Ordförandeberedningens förslag till beslut:
Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden godkänner Miljö- och byggnadsförvaltningens lokalbehovsplan för 2023.

- 3 **Val av dataskyddsbud för Miljö- och byggnadsnämnden** **2023/2**
Ordförandeberedningens förslag till beslut:
Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden väljer Anna Jonsson till dataskyddsbud från och med 2023-07-01.

- 4 **██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad** **2023/10126**
Ordförandeberedningens förslag till beslut:
Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ██████████ med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, med följande villkor:
 - Byggnaden får uppföras med maximal nockhöjd om 6,5 meter från medelmarknivå.



MORA • ORSA

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE
2023-05-31

Avgiften för prövningen är 8 715 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-04-20. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

- 5 **██████████ Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad** 2022/11015

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ██████████

- 6 **██████████ Strandskyddsdispens för ändrad användning av ekonomibyggnad till fritidshus och för nybyggnad av tre komplementbyggnader** 2023/10286

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt strandskyddsdispens för ändrad användning av ekonomibyggnad till fritidshus och för nybyggnad av tre komplementbyggnader på fastigheten ██████████ med stöd av 7 kap. 18 c och d §§ miljöbalken.

Avgiften för prövningen är 850 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-04-21.

Ledamot Per-Erik Wiik (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

- 7 **Stranden 8:9, Bygglov för ändrad användning från vårdhem till vandrarhem** 2023/10318

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för ändrad användning från vårdhem till vandrarhem på fastigheten Stranden 8:9 med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 2 plan- och bygglagen. Bygglovets avser hela byggnaden.



MORA • ORSA

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE
2023-05-31

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar startbesked för ändringen med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden ger slutbesked för ändringen med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen

Avgiften för prövningen är 5 220 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-04-13. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Ledamot Peter Helander (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

8 **██████████ Bygglov för uppförande av plank** **2023/10354**

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för plank på fastigheten ██████████ med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja uppförandet av plank med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs efter att åtgärden är färdigställd. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Fotografi på färdigställd åtgärd.

Avgiften för prövningen är 2 205 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-04-06. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.



MORA • ORSA

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE
2023-05-31

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

9 **Stranden 16:3, Bygglov för fasadändring av flerbostadshus** 2023/10232

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för fasadändring av flerbostadshus på fastigheten Stranden 16:3 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, med följande villkor:

- Fasadändringen på den södra fasaden ska utföras med liggande fjällpanel i trä i samma kulör som den befintliga.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgiften för prövningen är 4 745 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-05-16. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

10 **██████████ Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad** 2023/10234

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ██████████ med stöd av 9 kap. 30 § punkten 1b plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:



MORA • ORSA

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE
2023-05-31

-Förslag till kontrollplan

Avgiften för prövningen är 5 417 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-03-21. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

11 [REDACTED] **Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och garage** 2023/10236

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten [REDACTED] med stöd av 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Avgiften för prövningen är 4 535 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-03-30. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

12 [REDACTED] - **Byggnation utan startbesked** 2020/10906

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden avslutar tillsynsärendet.

Dokumentation som underlag för beslut av sanktionsavgift saknas.

Det bedöms som att omfattande markarbeten inte utförs på platsen och fortsatta arbeten inte skett förrän bygglov och startbesked beviljats.

13 [REDACTED] **Tillsyn** 2021/10213

Ordförandeberedningens förslag till beslut:



MORA • ORSA

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE
2023-05-31

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden avslutar tillsynsärendet, då de utförda åtgärderna är förenliga med den strandskyddsdispens som är beviljad för fastigheten [REDACTED]

Fastigheten [REDACTED] är belägen inom LIS-område. I yttrande från Miljönämnden har inga särskilda kända naturvärden på platsen pekats ut.

Informationsärenden

- | | | |
|----|----------------------------|----------|
| 14 | Nämnd- och bolagsplan 2024 | 2023/125 |
| 15 | NKI 2022, Mora och Orsa | 2023/132 |

Delegationsbeslut

- | | | |
|----|--|----------|
| 16 | Tillförordnad förvaltningschef 2023-05-05 - 2023-05-08 | 2023/118 |
| 17 | Delegationsbeslut 2023-05-31 | 2023/127 |

Delgivningar

- | | | |
|----|-------------------------|----------|
| 18 | Delgivningar 2023-05-31 | 2023/128 |
|----|-------------------------|----------|

Joakim Linder
Ordförande

Sofia Juhlin Ulriksen
Sekreterare