



## Kommunstyrelsen – extra sammanträde

Plats och tid: Kommunhuset, Kommunsalen, 2019-09-30 kl. 17:00 – 17.16

Beslutande: Mikael Thalín (C), ordförande  
Susann Lindblad (C), 1:e vice ordförande  
Magnus Bjurman (S), 2:e vice ordförande  
Håkan Yngström (C)  
Aino Eureníus (C)  
Jan Segerstedt (C), ersättare för Anders Hjärpsgård (C)  
Lars Olov Simu (KD), ersättare för Bengt-Åke Svahn (KD)  
Joep Meens (MP)  
Hans-Göran Olsson (S)  
Gunilla Elings-Friberg (S)  
Tony Samuelsson (V), ersättare för Petri Stenport (V)  
Morgan Darmell (M)  
Stefan Källbäck (SD)

Övriga deltagare: Roine Andersson (SD), Bengt Hahne (KD), ej tjänstgörande  
ersättare  
Ann-Therese Albertsson, kommunchef  
Camilla Staberg, sekreterare  
Emma Jidemyr, kommunikationschef

Utses att justera: Gunilla Elings Friberg (S)

Justeringens plats och tid: Gemensamt stöd och medborgarservice

Underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Camilla Staberg, sekreterare

116 - 117

\_\_\_\_\_  
Mikael Thalín, ordförande

\_\_\_\_\_  
Gunilla Elings Friberg, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen Sammanträdesdatum: 2019-09-30

Överklagningstid: 2019-09-30 – 2019-10-21

Anslaget sätts upp: 2019-09-30 Anslaget tas ner: 2019-10-22

Förvaringsplats för protokollet: Gemensamt stöd och medborgarservice

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

Hysesavtal Grafikverkstad Orsa	3
Nybyggnation av särskilt boende	4



§ 116

OK KS 2019/00334-5

## Hyresavtal Grafikverkstad Orsa

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner hyresavtalet och samarbetsöverenskommelsen enligt till ärendet hörande handlingar. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunchefen att underteckna hyresavtalet och till kultur- och fritidschefen att underteckna samarbetsöverenskommelsen med Region Dalarna på styrelsens vägnar. En aktivitetsplan upprättas inom 6 månader som presenteras för kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tidigare gett kultur- och fritidschefen mandat att teckna hyresavtal på Grafikverkstad Orsa om max 15 månader. Någon överenskommelse inom det tilldelade mandatet kunde inte nås, varför ärendet nu återkommer.

Det nya förslaget är att avtalet löper fyra år med möjlighet att avsluta det efter två år. Hyresnivån uppgår till 60 000 kronor per år de första två åren och därefter 105 000 kronor per år. Finansieringen delas mellan Orsa kommun, Region Dalarna och föreningen Orsa Grafik med 20 000 kronor per år och organisation.

För samarbetsprojektet har en överenskommelse formulerats mellan Orsa kommun och Region Dalarna, där målsättningen är att etablera grafikverkstaden som en regional resurs för grafisk verksamhet samtidigt som ett kulturarv bevaras. Avsikten är att marknadsföra verkstaden så att beläggningen ökar och grafikverkstaden blir ett känt mål för konstnärer, utbildare och besökare. Region Dalarnas engagemang i projektet sträcker sig till sista september 2021. Därför finns också en möjlighet för Orsa kommun att avsluta avtalet efter två år. Ärendet har behandlats på ett tidigare extra sammanträde med kommunstyrelsen den 26 september 2019 men på grund av fel i kallelsen behandlas ärendet igen på dagens extra sammanträde.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, verksamhetsområde samhälle, 2019-09-16 samt 2019-06-12.

Protokollsutdrag, kommunstyrelsen, 2019-06-24.

Avtalsförslag med bilagor, 2019-09-13.

Överenskommelse om samarbetsprojekt med Region Dalarna, 2019-09-17.

### Förslag till beslut

Verksamhetsområde samhälle föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner hyresavtalet och samarbetsöverenskommelsen enligt till ärendet hörande handlingar. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunchefen att underteckna hyresavtalet och till kultur- och fritidschefen att underteckna samarbetsöverenskommelsen med Region Dalarna på styrelsens vägnar.

### Yrkanden

Morgan Darmell (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att det ska finnas en aktivitetsplan inom 6 månader som presenteras för kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på tjänstemannaförslaget och Morgan Darmells yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det sistnämnda.

### Sändlista

Verksamhetsområde samhälle, Orsa Grafikverkstad, Region Dalarna



§ 117

OK KS 2019/00475-4

## Nybyggnation av särskilt boende

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande:

1. Bygga nytt särskilt boende, SÄBO, öster om Murargränd (Storgärdet). Kommunstyrelsen ska efter ytterligare utredning besluta om vilka delar i projektet som ska genomföras, samt efter projektering och upphandling fatta beslut om igångsättning. Kommunstyrelsen kan besluta om förändrad placering av nya SÄBO om det krävs på grund av markförhållanden.
2. Bygga trygghetsboende på nuvarande särskilt boende, Lillåhem.
3. Därmed upphävs kommunfullmäktiges tidigare beslut om att genomföra en ombyggnad av Lillåhem som fortsatt särskilt boende (dnr OK KS 2016/00170-6, punkt 1).

Vidare beslutar kommunfullmäktige följande:

4. Bygga om och utöka det befintliga tillagningsköket på Lillåhem.
5. Därmed upphävs kommunfullmäktiges tidigare beslut om att bygga ut Orsaskolans kök till ett tillagningskök (dnr OK KS 2017/00443-4).

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

Kommunstyrelsen ger ett planuppdrag till stadsbyggnadsförvaltningen under förutsättning att kommunfullmäktige fattar erforderliga beslut.

### Reservation

Lars Olov Simu (KD) och Morgan Darmell (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Orsa kommunfullmäktige beslutade den 21 november 2016 att äldreboendet Lillåhem ska byggas om. Orsa Lokaler AB fick uppdraget att tillsammans med kommunens verksamheter ta fram anpassade lokaler utifrån Lillåhems nuvarande plats och utformning. Arbetet med programhandling och projektering har pågått från våren 2017. Det har konstaterats att ombyggnationen av Lillåhem kommer att vara så omfattande att kostnaden för att riva fastigheten ned till grunden och återuppbygga den som tidigare blir ungefär densamma.

I samband med ombyggnationen av Lillåhem har även kommunen sett över alternativ för Orsagården, även det ett särskilt boende (SÄBO). Ett helt nytt alternativ har växt fram som innebär nybyggnation av ett särskilt boende och i planeringen har kommunen tittat på lämpliga områden. Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om att prioritera området öster om Murargränd.

Förslaget är att Lillåhem byggs om till ett trygghetsboende och dess kök byggs ut och blir till ett tillagningskök för flera enheter. Planen att bygga nytt kök på Orsaskolan ändras alltså. Kommunstyrelsens tidigare beslut att det ska finnas ett kök per avdelning står kvar, och att dessa fungerar som så kallade "Mottagningskök" (se protokollsutdrag, kommunstyrelsen, § 51, 2017-04-10).



Tvätten som idag finns i källaren vid Orsa Lärcentrum flyttas till den nya byggnaden och så även hälso- och sjukvårdsenheten som idag finns i källaren på Dalagatan. Stadsbyggnadsförvaltningen bör ges ett planuppdrag för att genomföra detaljplaneläggning i valt läge. Planerna avseende förskolan ska beredas i ett separat ärende.

På kommunstyrelsens sammanträde den 9 september 2019 så utgick ärendet eftersom ärendet ska kompletteras med en tydligare ekonomisk bedömning kring merkostnader avseende markförhållanden innan det behandlas i fullmäktige. Kommunstyrelsen har fått ta del av dessa dokument. Ärendet har behandlats på ett tidigare extra sammanträde med kommunstyrelsen den 26 september 2019 men på grund av fel i kallelsen behandlas ärendet igen på dagens extra sammanträde.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunledningen, 2019-08-05.  
PM besiktning – rapport från konsult inom geologi, 2019-07-18.  
Utredning placering särskilt boende, stadsbyggnadsförvaltningen.  
Utredning nybyggnation särskilt boende, augusti 2019.  
Snabbfakta nybyggnation särskilt boende, augusti 2019.  
Karta möjliga platser för särskilt boende, juni 2019.  
Sammanfattande presentation om nybyggnation av särskilt boende.  
Markteknisk undersökningsrapport, 2019-09-18.  
Kalkylunderlag markteknisk undersökning, 2019-09-23.  
PM - markteknisk undersökning, 2019-09-18.  
Sammanställning ekonomisk kalkyl, 2019-09-24.  
Sammanställning investeringar, särskilt boende Storgärdet.  
Sammanställning investeringar, ombyggnation Lillåhem.  
Protokollsutdrag, kommunstyrelsen, 2019-09-09.  
Protokollsutdrag, utskottet för strategi, 2019-08-20.  
Protokollsutdrag, kommunfullmäktige, § 46, 2018-05-28.  
Protokollsutdrag, kommunfullmäktige, § 86, 2016-11-21.  
Protokollsutdrag, kommunstyrelsen, § 51, 2017-04-10.

### Förslag till beslut

Utskottet för strategi föreslår kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen ger ett planuppdrag till stadsbyggnadsförvaltningen under förutsättning att kommunfullmäktige fattar erforderliga beslut.

Ärendet kompletteras med en tydligare ekonomisk bedömning kring merkostnader avseende markförhållanden innan ärendet avgörs i fullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Bygga nytt särskilt boende, SÄBO, öster om Murargränd (Storgärdet).
2. Bygga trygghetsboende på nuvarande särskilt boende, Lillåhem.
3. Därmed upphävs kommunfullmäktiges tidigare beslut om att genomföra en ombyggnad av Lillåhem som fortsatt särskilt boende (dnr OK KS 2016/00170-6, punkt 1).

Vidare beslutar kommunfullmäktige följande:

4. Bygga om och utöka det befintliga tillagningsköket på Lillåhem.
5. Därmed upphävs kommunfullmäktiges tidigare beslut om att bygga ut Orsaskolans kök till ett tillagningskök (dnr OK KS 2017/00443-4).



## Yrkanden

Håkan Yngström (C) yrkar bifall till utskottets förslag med ett tillägg till första beslutsmeningen enligt följande:

Kommunstyrelsen ska efter ytterligare utredning besluta om vilka delar i projektet som ska genomföras, samt efter projektering och upphandling fatta beslut om igångsättning. Kommunstyrelsen kan besluta om förändrad placering av nya SÄBO om det krävs på grund av markförhållanden.

Lars Olov Simu (KD), med instämmande av Morgan Darmell (M), yrkar på återremiss med motiveringen att beslutsunderlaget är bristfälligt (se bilaga).

Lars Olov Simu (KD), med instämmande av Morgan Darmell (M), yrkar om ärendet inte återremitteras idag bifall till utskottets förslag med tillägget att om det i den fortsatta processen visar sig att Storgärdet av någon anledning är mindre lämpligt ska kommunstyrelsen utreda minst två andra förslag till placering av särskilt boende med kostnadskalkyl och att detta ska föreslås kommunfullmäktige.

Magnus Bjurman (S), med instämmande av Stefan Källbäck (SD), yrkar bifall till utskottets förslag samt till tillägget från Håkan Yngström (C).

## Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på yrkandet om återremiss eller om ärendet ska avgöras idag och därefter ställs proposition på Håkan Yngström och Lars Olov Simus tilläggsyrkanden.

## Omröstning nr 1

Omröstning begärs och ska genomföras. Kommunstyrelsen godkänner följande ordning: ja-röst för att ärendet ska avgöras idag och nej-röst för att ärendet ska återremitteras. Omröstningen utfaller enligt bilaga med 11 ja-röster och 2 nej-röster.

Därmed avgör kommunstyrelsen ärendet idag.

Ordföranden ställer proposition på Håkan Yngström och Lars Olov Simus tilläggsyrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller det förstnämnda.

## Omröstning nr 2

Omröstning begärs och ska genomföras. Kommunstyrelsen godkänner följande ordning: ja-röst för Håkan Yngströms yrkande och nej-röst för Lars Olov Simus yrkande. Omröstningen utfaller enligt bilaga med 10 ja-röster, 2 nej-röster och 1 som avstår från att rösta.

## Sändlista

Kommunfullmäktige