

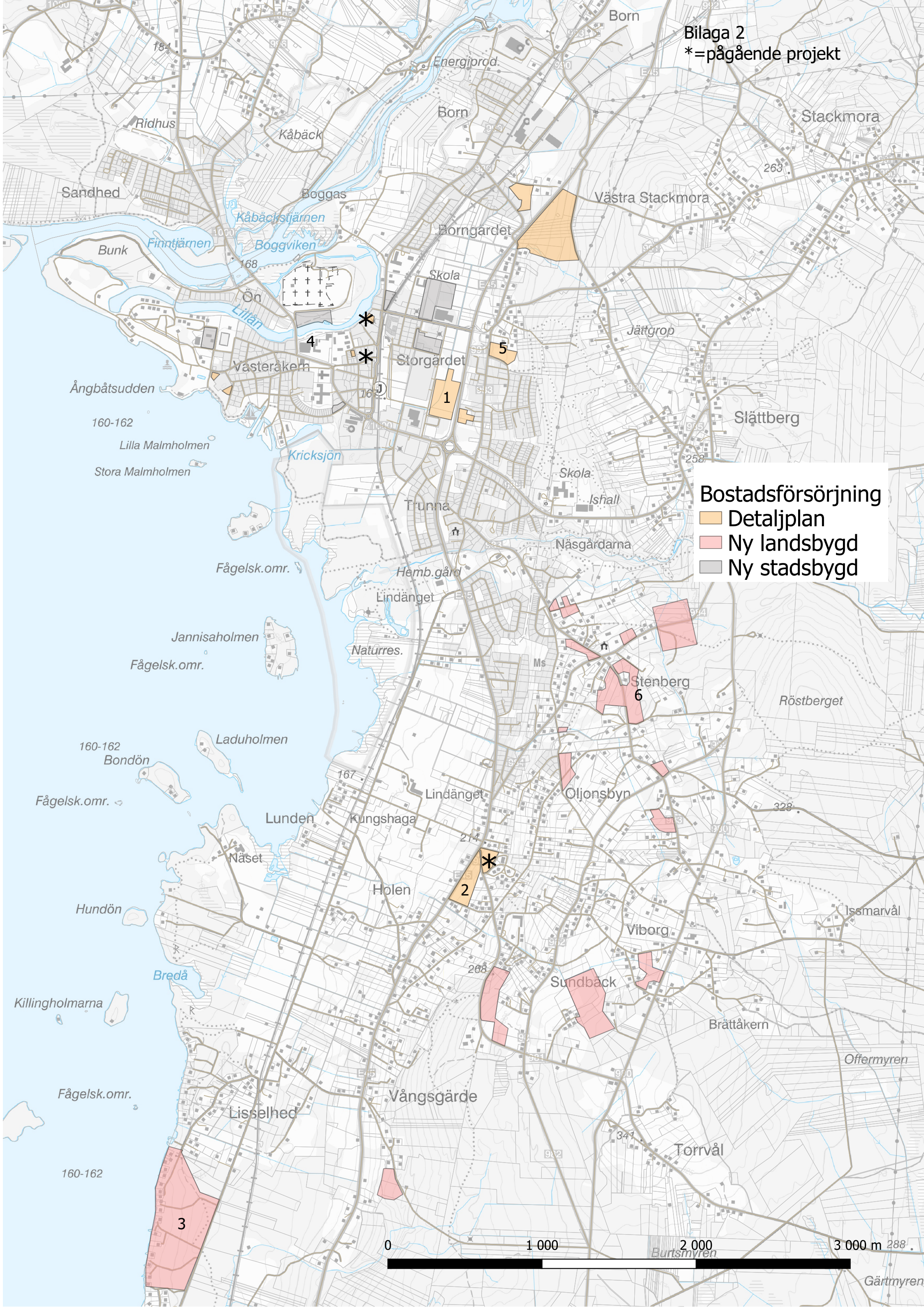
Bilaga 1 – Bostadsförsörjningsplan 2024–2030

Handlingsplan

Vad (Nr) = Siffran i kartbilagan	Ansvar	Tid
Exploatering och ombyggnation		
Exploatering Slipstenen (1)	Orsa Kommun/OLAB	2023–2026
Exploatering Odlingen (2)	Samhälle	2024–2025
Exploatering Löva Strand (3)	Samhälle	2026–2030
Ombyggnation Lillåhem (4)	OLAB	2027–
Exploatering Furulid (5)	Samhälle	
Utveckla allmännyttans befintliga bostadsbestånd	OBAB	2025–
Detaljplanering		
Detaljplan Löva Strand (3)	Plan	2024–2025
Utvecklingsidéer		
Program för tätortsutveckling	Plan och samhälle	2025
Utvecklingsidé Stenberg (6)	Plan och samhälle	
Strategiska markköp		
Strategiska markköp	Samhälle	2024–
Övriga insatser		
Marknadsföra Orsa som bostadsort	Samhälle	2024–
Marknadsföra arbetstillfällen	Samhälle	2024–
Uppföljande utskick gällande ödehus	Samhälle	2025, 2027, 2029
Inventera byggrätter inom planberedskap	Samhälle	2024–2025

Reviderad, datum:





Bilaga 3 – Bostadsförsörjningsplan 2024–2030

Ord och begrepp

Bostad

Hus, lägenhet, rum eller annat utrymme att bo i. Enligt Boverkets byggregler ska en bostad innehålla utrymmen för funktioner, sömn och vila, matlagning, måltider, personhygien, daglig samvaro och förvaring. Alla funktioner utom personhygien får finnas i samma rum. Enpersonshushåll får numer även dela på vissa bostadsfunktioner som kök, matplats, utrymme för samvaro och hygienrum.

Permanentbostad

En bostad som nyttjas för ett stadigvarande bruk.

Fritidsbostad

En tillfällig bostad som används under semester och annan fritid.

Särskilt boende

Individuellt inriktad insats i form av boende som ges med stöd av socialtjänstlagen eller lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Särskilt boende för äldre (SÄBO)

Boende som tillhandahåller bostäder eller platser för heldygnsvistelse tillsammans med insatser i form av vård och omsorg för äldre personer med behov av särskilt stöd.

Korttidsplats

Bäddplats utanför det egna boendet avsedd för tillfällig vård och omsorg dygnet runt

Bostad med särskild service

Boende som tillhandahåller bostäder för personer med funktionsnedsättning och med behov av stöd och särskild service enligt LSS eller SoL.

Serviceboende

Serviceboende är till för personer som behöver stöd från personal med det som de inte klarar själv. En servicebostad består av flera lägenheter med gemensamma utrymmen i närheten.

Gruppbostad

Bostad med särskild service som är avsedd för ett begränsat antal personer som har omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov.



Trygghetsboende

Trygghetsboende vänder sig till seniorer som vill bo tryggt och bra. För att få en lägenhet i trygghetsboende måste minst en person i hushållet uppfyllt en viss ålder som varierar mellan olika boenden och kommuner. Det krävs inget bostadsbeslut för att få bo i ett trygghetsboende. Ett trygghetsboende är som en vanlig lägenhet med närliggande gemensamma ytor.

Detaljplan – DP

Politiskt beslutat dokument som reglerar markanvändning. Äldre benämningar för detaljplan är stadsplan respektive byggnadsplan.

Plan- och bygglagen – PBL

Svensk lag, SFS 2010:900, som reglerar planläggningen av mark, vatten och byggande.

Översiktsplan – ÖP

PBL säger bland annat att kommunen ska ha en aktuell och politiskt beslutad översiktsplan för hela kommunens yta. Översiktsplanen vägleder detaljplanering och bygglov men är inte bindande.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen – LIS

Kommunerna kan i sin översiktsplan peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallade LIS-områden. Inom dessa områden kan det särskilda skälet för landsbygdsutveckling användas när man prövar dispenser och upphäver strandskyddet.

Nöjd-Region-Index – NRI

Ett mått från SCB:s medborgarundersökning om hur det är att "leva och bo" i kommunen. NRI måttet omfattar arbetsmöjligheter, utbildningsmöjligheter, bostäder, kommunikationer, kommersiellt utbud, fritidsmöjligheter och trygghet.

Orsabostäder AB – OBAB

Kommunägt allmännyttigt bostadsbolag i Orsa.

Orsa Lokaler AB – OLAB

Kommunägt lokalbolag i Orsa.

