



Begäran om planeringsbesked avseende detaljplan för vård- och omsorgsboende på Stormyren (Storgärdet) i Orsa.

I enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 10f§ (2010:900) begär Orsa kommun ett planeringsbesked beträffande nybyggnation på fastigheten Orsa Kyrkby 4:4, Orsa, Orsa kommun.

Syftet med begäran är att få besked om huruvida en viss åtgärd utanför planområdet anses godtagbar som lösning på översvämningsfrågan, eller om länsstyrelsen trots denna åtgärd kommer att använda sig av ingripandegrunderna enligt 11 kap. 10 § punkt 5 i PBL.

Bakgrund

Orsa kommun avser uppföra ett vård- och omsorgsboende på Storgärdet i Orsa. Den aktuella platsen har efter en lokaliseringsprovning funnits vara den bäst lämpade för denna typ av samhällsviktig verksamhet. Det centrala läget gör platsen enkelt tillgänglig för gång- cykel- och biltrafikanter till och från Orsa centrum och den har ett bra samband till centrum. Även andra centralt belägna platser har studerats.

Föreslagen markanvändning utgör en samhällsviktig verksamhet. Marknivån för byggnader och utrymningsvägar ska därmed enligt länsstyrelsens riktlinjer anpassas till att klara översvämning upp till nivån för högsta beräknade flöde (+166,8 m (RH2000)).

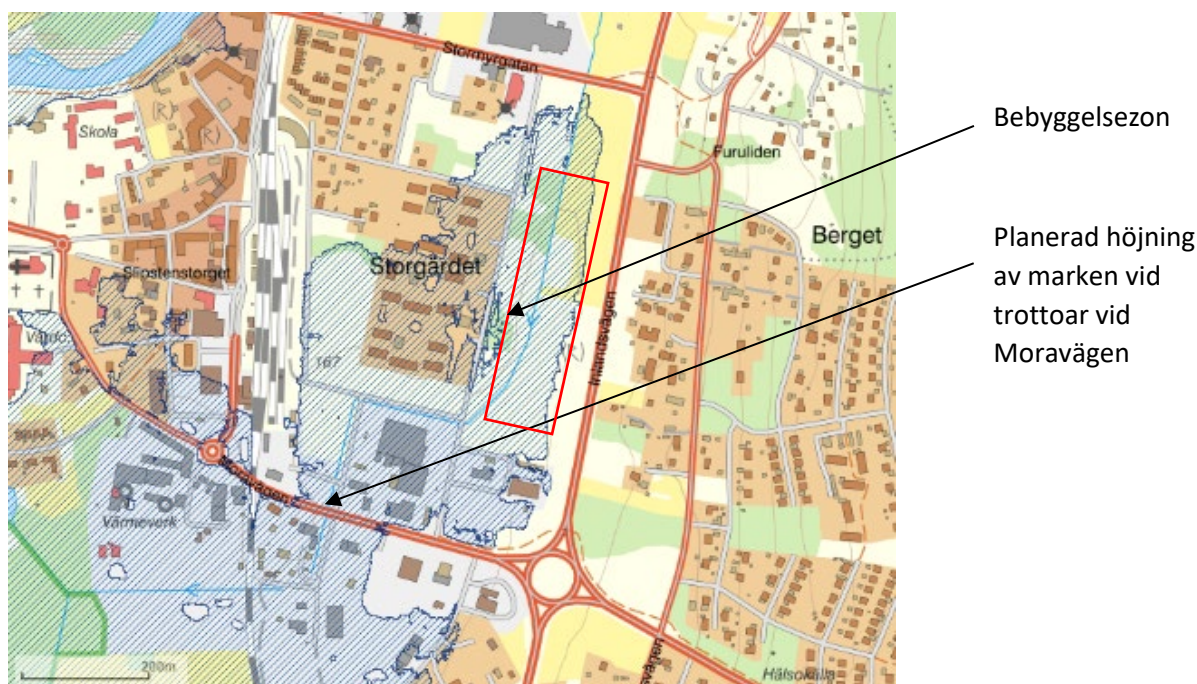


Planområdets läge i Orsa

Begäran avser följande frågor

Kommunen har identifierat en lösning där man genom en höjning av marken vid trottoaren längs Moravägen (söder om planområdet) skulle strypa det potentiella vattenflödet till hela Storgärdet. Åtgärden kompletteras med en invallning vid Tranmyrvägens anslutning till Moravägen. Om detta förslag ej bedöms vara tillräckligt vill kommunen även pröva möjligheten att tillsammans med en höjning av marken vid trottoaren bygga ett förhöjt vilplan vid Tranmyrvägens anslutning till Moravägen, vilket ersätter invallningen. Markhöjningen på ca 0,3 m längs en kort vägsträcka (ca 200 m) innebär en liten åtgärd med stor nytta då den även säkerställer att befintliga bostäder och verksamheter undgår översvämning. Orsa kommun är väghållare för Moravägen. Bilderna nedan visar föreslagna lösningar. För att hindra inflöde av översvämmande vatten via Skyttolabäcken placeras en nivåregleringsbrunn söder om Moravägen.

Kartbild hämtad från MSB:s "Översvämningsportalen". Skrafferingen visar beräknat högsta flöde.



Kartbild hämtad från MSB:s "Översvämningsportalen". Skrafferingen visar beräknat högsta flöde.



Inmätning av befintliga markhöjder vid Moravägen och Blästgatan.

Behov av klargörande genom planeringsbesked

Åtgärden inte är möjlig att villkora i detaljplanen utan måste genomföras före planens antagande. Genom planeringsbesked önskar kommunen få klargjort huruvida åtgärden är tillräcklig för att översvämningsfrågan vid antagande av detaljplanen ska anses vara löst.

Kommunen önskar också länsstyrelsens bekräftelse på att det är till byggnaders färdiga golv som begreppet beräknat högsta flöde (BHF) ska relateras.

Räddningstjänsten har tillfrågats i ärendet och har inte någon åsikt angående det tekniska utförandet.

Underlag

Samrådsförslag till detaljplan för vård- och omsorgsboende vid Storgärdet, Orsa kommun

Kartbild från "översvämningsportalen" visande högsta flöde.

Tommy Ek
Förvaltningschef/Stadsarkitekt
Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa