

## Kommunfullmäktige

Plats och tid: Via Teams alt. Kommunsalen, kommunhuset, 2021-04-19 kl.  
18:00-20:37. Ajournering kl. 20:03-20:10.

Beslutande: Se bifogad närvaro- och omröstningslista

Övriga deltagare:

Utses att justera:

Leif Dahlfors (C) och Margareta Jansson (V)

Justeringens  
plats och tid:

Gemensamt stöd och medborgarservice

Underskrifter:

24 - 34

---

Anna Erkers, sekreterare

---

Anne-Marie Fröjdh, ordförande

---

Leif Dahlfors, justerare    Margareta Jansson, justerare

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunfullmäktige Sammanträdesdatum:

Överklagningstid: 2021-04-30 – 2021-05-21

Anslaget sätts 2021-04-30 Anslaget tas ner:  
upp: 2021-04-23

Förvaringsplats för protokollet: Gemensamt stöd och medborgarservice

---

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

Förändring av dagordning	4
Informationsärenden	5
Beslut om fortsättning Slipstenen alternativt Orsagården	6
Ombudgetering av ej förbrukade investeringsmedel år 2020	9
Förslag till reviderat uppdrags- och samarbetsavtal avseende upphandling med förtydligande gällande bolag och kommunalförbund	10
Policy för tobak, alkohol och droger	11
Rätt att meddela föreskrifter om förbud mot att vistas på särskilt angivna platser	12
Svar medborgarförslag om uppförande av parkeringar, Blåtryvägen	14
Svar medborgarförslag om öppen vattenväg - Lillån	15
Svar på interpellation angående invånardialog	16
Svar på interpellation om SÄBO Slipstenen	18
Delgivningar	20

§ 24

## Förändring av dagordning:

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ändra turordning av ärenden. Besvarande av inkomna interpellationer behandlas innan beslutsärenden.

§ 25

## Informationsärenden

- Information från revisorerna** OK KS 2021/00027-7  
Ärendet utgår.
- Information från kommunalrådet** OK KS 2021/00027-25  
Mikael Thalín (C) kommunstyrelsens ordförande, återrapporterar från möte med Trafikverket om vägsträckan på E 45:an mellan Vattnäs-Trunna. Trafikverket meddelar att länsstyrelsen förväntas tillstyrka vägplanen inom två veckor. Fastställelseprocessen kommer inledas i slutet av maj.  
  
Trafikverket ska lämna förslag till Nationell plan med specifikation över vilka objekt som får medel och när. Regionen ska yttra sig över förslaget och regeringen beslutar den Nationella planen våren 2022.
- Information om nationaldagsfirandet** OK KS 2021/00027-26  
Ordförande Anne-Marie Fröjdh informerar att nationaldagsfirandet den 6 juni kommer ske digitalt. Firandet kommer publiceras på Orsas hemsida.

§ 26

OK KS 2019/00334-31

## Beslut om fortsättning Slipstenen alternativt Orsagården

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

1. bygga särskilt boende Slipstenen enligt uppdaterat beslutsunderlag.
2. kommunstyrelsen får efter genomförd upphandling fatta beslut om igångsättning.

### Reservation

Gunilla Frelin (M) och Joakim Larsson (M) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Anders Johansson (V) och Margareta Jansson (V) reserverar sig mot beslutet och avslaget på tilläggsyrkandet.

Tomas Alfredsson (SD), Roine Andersson (SD), Bengt-Åke Svahn (KD) och Lars Olov Uleander (KD) reserverar sig mot beslutet.

### Protokollsanteckning

Joep Meens (MP) medges att lämna en protokollsanteckning enligt bilaga.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 15 februari att återremittera frågan om Särskilt boende (SÄBO). Förslaget innebar att gå vidare enligt uppdaterade kalkyler för byggnation av särskilt boende med 110 platser på Storgårdet. Underlaget bygger på ett ramprogram som beskriver verksamhetens krav på boendet, ritningar och tidplan. Ärendet återremitterades då Offentliga Hus, ägare till Orsagården, kontaktat kommunen veckan innan kommunfullmäktige och meddelat intresse för att bygga ut Orsagården.

Orsa kommun har tidigare utrett möjligheten att bygga ut Orsagården. Då konstaterades att fastigheten i sig var redan överbyggd enligt plan men att detta kunde lösas genom markförvärv. Med kostnaderna för om- och tillbyggnad samt förvärv av fastigheten bedömdes projektet bli lika dyrt som en eventuell nyproduktion och inte optimal för verksamheten. Utifrån tidigare kalkyler och utredningar om en nyproduktion togs beslut i fullmäktige den 30 september 2019 om ett nytt SÄBO på Storgårdet. Kommunen har därefter anlitat Structor för tjänsten med en projektledare.

Offentliga Hus meddelar nu att försäljning är möjlig, men att de helst vill stå kvar som hyresvärd. En eventuell försäljning grundar sig på kostnad av tillbyggnad plus värde av befintlig byggnad, alternativt att kommunen utför entreprenaden och förvärvar fastigheten.

Kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet för att ge Offentliga Hus en möjlighet att komma med ett alternativt förslag. Offentliga Hus fick möjlighet att presentera ett förslag som lever upp till kommunens krav på funktion och vad det ekonomiskt skulle innebära, samt möjlighet att bygga på platsen och beräknad genomförandetid.

Offentliga Hus har inlämnat två alternativa förslag. Förslag 1 har stämts av mot ramprogrammet. Bedömningen är att information saknas för att kunna göra en reell bedömning om i vilken omfattning förslaget motsvarar ramprogrammet. Det är svårt att bygga om en befintlig äldre byggnad så att den motsvarar dagens krav. Det framgår inte klart att Boverkets byggnadsregler (BBR) uppfylls, t.ex. om hela byggnaden klarar energi- och ljudkrav. Vid en omfattande ombyggnad krävs dagens BBR-krav. Det framgår inte heller om byggnaden byggs i trä.

En viktig grundprincip är om kommunen ska hyra eller äga sina fastigheter. Det är svårt att bedöma om kalkylen från Offentliga Hus kommer att hålla då den inte är detaljkalkylerad. Stor osäkerhet hur investeringarna ska bedömas vid ett eventuellt köp som i underlaget beräknas till 255 mkr.

Sammanfattningsvis visar kalkylerna att eget ägande och byggnation på Storgärdet indikerar en lägre hyra utifrån dagens ränteläge än inlämnat förslag. Slipstenen motsvarar fullt ut ramprogrammet där personal och intresseorganisationer varit delaktiga. Trots en högre investeringsutgift att bygga på Storgärdet i egen regi bedöms kommunen få en mer ändamålsenlig byggnad som i högre utsträckning bidrar till högre kvalitet och personaleffektivitet.

Länsstyrelsen har lämnat positivt planeringsbesked gällande Storgärdet vilket troligtvis kommer att minska byggnationskostnaderna. I kommunens kalkyl ingår inte heller de statsbidrag som kommer att sänka kostnaderna.

På dagens sammanträde deltog representanter från Offentliga Hus för att svara på frågor.

## Beslutsunderlag

Protokollsutdrag utskottet för strategi 2021-03-30  
Tjänsteutlåtande kommunchef 2021-03-22  
Presentation av ärendet Slipstenen  
PM Slipstenen  
Förenklad ekonomisk sammanställning 2021  
Ritning  
Tidsplan 2020-11-17  
Ramprogram Slipstenen (antaget av styrgruppen 2021-01-12)  
Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2019-09-30  
Solstudie  
Visionsskiss och exempelritning ombyggnation Orsagården, SÄBO  
Förslag ombyggnad Orsagården, SÄBO  
PM avstämning Orsagården i förhållande till ramprogram  
Offentliga hus kommentarer till SÄBO

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att

1. bygga särskilt boende Slipstenen enligt uppdaterat beslutsunderlag.
2. kommunstyrelsen får efter genomförd upphandling fatta beslut om igångsättning.

## Yrkande

Mikael Thalín (C) med instämmande av Magnus Bjurman (S), Pia Ström (S), Marie Olsson (S), Maria Tapper (S) och Gunilla Elings Friberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Joakim Larsson (M) yrkar, med instämmande av Tomas Alfredsson (SD), Bengt-Åke Svahn (KD) och Anders Johansson (V), att kommunen återremitterar ärendet för att göra ett verkligt omtag, med en oberoende och objektiv undersökning, för att ge kommunen alternativ för särskilt boende avseende lokaliseringar, ägarformer, fastighetsdriftsformer, fastighetsförvaltning, behov, dimensionering och utformning.

Anders Johansson (V) yrkar, med instämmande av Bengt-Åke Svahn (KD), på ett tillägg, om kommunstyrelsen inte återremitterar ärendet enligt ovan, vilket innebär att kommunen utreder vilka förutsättningarna kan bli om byggandet av särskilt boende skulle ske som kooperativ hyresrätt.

## Beslutsgång avseende återremiss

Ordförande ställer först proposition på Joakim Larssons yrkande om återremiss eller om kommunfullmäktige ska avgöra ärendet i dag och finner att fullmäktige beslutar enligt sistnämnda.

## Omröstning

Omröstning begärs och ska genomföras. Kommunfullmäktige godkänner följande ordning: ja-röst för att ärendet ska avgöras i dag och nej-röst för att återremittera ärendet. Omröstningen utfaller med 22 ja-röster och 8 nej-röster (se omröstningsbilaga).

## Beslutsgång avseende kommunstyrelsens förslag och tilläggsyrkande

Ordförande ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att fullmäktige bifaller detta. Därefter ställs proposition på Anders Johanssons tilläggsyrkande om utredning av förutsättningar kring kooperativ hyresrätt och finner att fullmäktige avslår tilläggsyrkandet.

## Sändlista

Kommunfullmäktige  
Orsa Lokaler AB  
Offentliga Hus



§ 27

OK KS 2021/00061-1

## Ombudgetering av ej förbrukade investeringsmedel år 2020

### Beslut

Kommunfullmäktige bifaller äskad ombudgetering enligt bilaga med 8 759,2 tkr av oförbrukade investeringsmedel från år 2020 till år 2021. Investeringsbudgeten 2021 uppgår därefter till 32 259,2 tkr.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen, utskott för Samhälle och utskott för Omsorg som alla har investeringsmedel kvar 2020 har äskat att kvarstående belopp överförs till investeringsbudgeten 2021 enligt bifogat beslutsunderlag.

Utskott för Lärande förbrukade däremot 584 tkr mer än budget 2020. Redan i handlingarna inför budget 2021 och plan 2022-2024 har de prognostiserade investeringarna för 2021 justerats upp med 5 mkr i likviditetsberäkningen, då det var känt att stadsnätet inte skulle förbruka sin budget 2020. Vid likviditetsberäkningen i budgethandlingarna räknade vi således med investeringsutgifter om 28,5 mkr 2021 jämfört med budget 23,5 mkr.

Med de äskanden om ombudgetering som nu inkommit skulle de totala investeringarna 2021 uppgå till ca 32,3 mkr om alla äskanden bifalles, vilket är 3,8 mkr mer än likviditetsberäkningen. Samtidigt blev likviditeten 4,8 mkr bättre år 2020 än den prognos för 2020 som redovisades i budgetunderlagen.

Så likviditetsmässigt föreligger inget hinder att bifalla de äskanden som framförts. Inte heller driftsmässigt bör det vara några problem då budgeterade kapitalkostnader, totalt sett, överskrider det idag prognostiserade utfallet. Detta överskott kommer budgetmässigt fördelas efter behov utifrån det mandat ekonomienheten har enligt beslutad budget för 2021.

### Beslutsunderlag

Sammanställning av ombudgeteringar 2020-2021

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige bifaller äskad ombudgetering enligt bilaga med 8 759,2 tkr av oförbrukade investeringsmedel från år 2020 till år 2021. Investeringsbudgeten 2021 uppgår därefter till 32 259,2 tkr.

### Sändlista

Utskottet för strategi

Ekonomi

Samtliga verksamheter

§ 28

OK KS 2021/00065-2

## Förslag till reviderat uppdrags- och samarbetsavtal avseende upphandling med förtydligande gällande bolag och kommunalförbund

### Beslut

Kommunfullmäktige godkänner förslaget till reviderat uppdrags- och samarbetsavtal avseende upphandling och uppdrar till kommunchefen att underteckna avtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Mora, Orsa och Älvdalens kommuner har ett samarbetsavtal avseende upphandling genom en inköpscentral i Mora kommun. I förslaget till reviderat uppdrags- och samarbetsavtal avseende upphandling har ett förtydligande gjorts gällande bolag och kommunalförbund samt för kommuner som inte ingår i samverkansavtalet.

Förtydligandet avser hur samarbetet ska fungera och vilka upphandlingar som kan utföras av inköpscentralen. Inköpscentralen ansvarar för upphandling och förvaltning av ramavtal och kan i mån av resurser genomföra bygg- och entreprenadtjänster samt objektupphandlingar för bolagen. I förslaget framgår även vilket ansvar inköpscentralen har i upphandlingar där upphandling sker till något av kommunernas bolag eller kommunalförbund, samt att inköpscentralen ansvarar för att teckna personuppgiftsbiträdesavtal i upphandlingar där biträdessituation uppstår.

Avtalet reglerar även formerna för den ersättning som inköpscentralen kan debitera bolagen, kommunalförbunden samt de kommuner som inte ingår i samarbetsavtalet.

Förslaget till avtal föreslås ersätta det befintliga avtalet vilket innebär att det behöver undertecknas på nytt av samtliga samverkande kommuner. I förslaget till reviderat avtal är den text som lagts till kursiverad.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag utskottet för strategi 2021-03-02

Tjänsteutlåtande kommunchef 2021-02-10

Förslag till reviderat uppdrags- och samarbetsavtal avseende upphandling med förtydligande gällande bolag och kommunalförbund

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige godkänner förslaget till reviderat uppdrags- och samarbetsavtal avseende upphandling och uppdrar till kommunchefen att underteckna avtalet.

### Sändlista

Kommunchef

Mora kommun

Älvdalens kommun

§ 29

OK KS 2021/00037-2

## Policy för tobak, alkohol och droger

### Beslut

Kommunfullmäktige antar policy för tobak, alkohol och droger med tillägget att denna även gäller för förtroendevalda i samband med fullföljande av uppdrag. Policyn ersätter gällande drogpolicy och policy för rökfri arbetstid.

### Sammanfattning av ärendet

Tidigare policydokument Drogpolicy för Orsa kommun från 2009 samt Policy för rökfri arbetsplats från 2008 behöver uppdateras. Det nya förslaget grundar sig på gällande lagstiftning samt Orsa kommuns förhållningssätt till hälsosamma arbetsplatser. I den nya policyn har de två tidigare policydokumenten slagits samman till en då de båda reglerar ett förbjudet, oönskat och ohälsosamt beteende. Policyn gäller även för de kommunala bolagen.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag utskottet för strategi 2020-03-02  
Tjänsteutlåtande personalenheten 2021-01-28  
Utkast till Policy för tobak, alkohol och droger  
Gällande drogpolicy från 2009  
Gällande policy för rökfri arbetsplan från 2008  
Rutin för alkohol och droger (utkast)  
Rutin för rökfri arbetsplats (utkast)

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige antar policy för tobak, alkohol och droger med tillägget att denna även gäller för förtroendevalda i samband med fullföljande av uppdrag. Policyn ersätter gällande drogpolicy och policy för rökfri arbetstid.

### Yrkande

Margareta Jansson (V) yrkar på en ändring att ”alkohol ska ej nyttjas vid personalfester, kurser, konferenser, representationer och dylikt i kommunens regi” (sista stycket s.4).

Mikael Thalín (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Margareta Janssons ändringsförslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt det förstnämnda.

### Sändlista

Service och utveckling  
Orsabostäder AB, Orsa Lokaler AB  
NODAVA AB

§ 30

OK KS 2021/00104-1

## Rätt att meddela föreskrifter om förbud mot att vistas på särskilt angivna platser

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att delegera rätt att meddela föreskrifter om förbud mot att vistas på särskilt angivna platser till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Regeringen har beslutat om en förordning som från 11 mars 2021 ger kommuner rätt att utfärda föreskrifter som förbjuder vistelse i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats, om det på platsen finns en påtaglig risk för trängsel.

Kommunernas normgivningsmakt har utvidgats i 8 kap 1 § i förordningen (2021:8) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19.

Bestämmelsen ger kommunerna en rätt att utfärda förbud att:

- vistas i en park,
- på en badplats eller,
- på någon annan liknande särskild plats.

Förutsättningarna för att utfärda en föreskrift om ett sådant förbud är att:

- det på platsen ska finns en påtaglig risk för trängsel,
- att föreskrifterna inte innebär ett hinder mot att förflytta sig inom riket, och
- inte heller i övrigt innebär obefogade inskränkningar i enskildas frihet.

Bemyndigandet i 8 kap 1 § förordningen grundas på 13 § lagen (2021:4) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19 (covid-19-lagen).

Det är kommunen som bemyndigas att utfärda föreskrifter om förbud enligt förordningen. Lagstiftningen i sig inte säger inget om på vilken nivå beslut om förbud med stöd av bemyndigandet ska fattas. Beslutanderätten utgår därmed från fullmäktige. Behov av korta beslutsvägar och snabb beredningsprocess talar enligt SKR för att det finns intresse av att överlåta viss beslutanderätt på styrelsen eller en nämnd.

Förbuds föreskrifter inom det aktuella området kan ses som frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen. Sådana frågor faller inom fullmäktiges exklusiva beslutanderätt enligt 5 kap 1 § KL.

Fullmäktiges ställningstagande till användning av bemyndigandet kan dock förenas med villkor som minskar förbudens ingripande karaktär. Det kan handla om att förbud bara får gälla under korta perioder och eller på vissa angivna och begränsade områden. Det rättsliga utrymmet att överlåta beslutsfattande på nämnd eller styrelsen ökar då.

Innan en kommun meddelar föreskrifter om förbud mot att vistas på en särskilt angiven plats ska smittskyddsläkaren och Folkhälsomyndigheten ges tillfälle att yttra sig över kommunens förslag.

Överträdelse av kommunala föreskrifter som meddelats med stöd av förordningen är kriminaliserade genom 24 § covid-19-lagen och kan leda till penningböter på ett belopp om 2000 kr av Polismyndigheten.

För att snabbt kunna ta beslut utifrån granskning av trängsel eller varsel om stora folksamlingar inför högtider som valborg, student, midsommar och event som kan skapa trängsel föreslås beslutanderätten att införa begränsningar delegeras till Kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande kommunchef

PM: Föreskrifter om förbud mot att vistas på särskilt angivna platser

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att delegera rätt att meddela föreskrifter om förbud mot att vistas på särskilt angivna platser till kommunstyrelsen.

### **Sändlista**

-

§ 31

OK KS 2020/00783-2

## Svar medborgarförslag om uppförande av parkeringar, Blåtryvägen

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att parkering inte kommer anläggas på området eftersom området är detaljplanelagt för bostäder. Medborgarförslaget anses härmed besvarat.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt inlämnat förslag önskar medborgaren att kommunen anlägger parkeringsplatser på en grönyta (nordväst om korsningen Blåtryvägen/Stenbergsvägen) som finns i anslutning till radhuslängan vid Blåtryvägen. Parkeringen ska ge boende i radhuslängan fler parkeringsplatser som i sin tur leder till att bilar inte parkerar utmed gatan och på så sätt förbättras framkomligheten till exempel vid snöröjning.

I tjänsteutlåtandet från verksamheten så informeras om att grönytan i fråga är detaljplanelagd för ändamålet bostäder. Orsa kommun såsom fastighetsägare planerar att sälja området för bostadsändamål. En parkering kommer därför inte att anläggas på ytan.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag utskottet för samhälle 2021-02-23  
Tjänsteutlåtande verksamhetsområde samhälle 2021-01-19  
Medborgarförslag 2020-10-19

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att parkering inte kommer anläggas på området eftersom området är detaljplanelagt för bostäder. Medborgarförslaget anses härmed besvarat.

### Sändlista

Förslagsställaren  
Verksamhetsområde samhälle

§ 32

OK KS 2020/00799-2

## Svar medborgarförslag om öppen vattenväg - Lillån

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att medborgarförslaget anses besvarat med motivering att det finns ett behov av att förnya och utveckla hela området runt Lillån, från vattenverket i Boggas ned till Lillåviken. Verksamhetsområde Samhälle ska påbörja ett projekt för Lillån där man kommer se över frågor som t.ex. röjning av Lillåskogen, röjning av strandområden, renovering av befintlig gång- och cykelbro över Lillån, förbättring och utveckling av stigar inom Lillåskogen samt alternativ till träbryggorna.

### Sammanfattning av ärendet

Medborgaren önskar att Lillån röjs upp och nedfallna träd tas bort för att förbättra tillgängligheten för både boende och turister.

I svaret från verksamheten så beskrivs att det finns ett behov av att förnya och utveckla hela området runt Lillån, från vattenverket i Boggas ned till Lillåviken.

Verksamhetsområde Samhälle ska påbörja ett projekt för Lillån där man kommer se över frågor som till exempel röjning av Lillåskogen, röjning av strandområden, renovering av befintlig gång- och cykelbro över Lillån, förbättring och utveckling av stigar inom Lillåskogen samt alternativ till träbryggorna.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag utskottet för samhälle 2021-02-23

Tjänsteutlåtande verksamhetsområde samhälle 2021-02-11

Medborgarförslag 2020-10-23

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att medborgarförslaget anses besvarat med motivering att det finns ett behov av att förnya och utveckla hela området runt Lillån, från vattenverket i Boggas ned till Lillåviken. Verksamhetsområde Samhälle ska påbörja ett projekt för Lillån där man kommer se över frågor som t.ex. röjning av Lillåskogen, röjning av strandområden, renovering av befintlig gång- och cykelbro över Lillån, förbättring och utveckling av stigar inom Lillåskogen samt alternativ till träbryggorna.

### Sändlista

Förslagsställaren

Verksamhetsområde samhälle

§ 33

OK KS 2021/00027-9

## Svar på interpellation angående invånardialog

### Beslut

Kommunfullmäktige medger att interpellationen får ställas.

Kommunfullmäktige anser att interpellationen är besvarad.

### Sammanfattning av ärendet.

Gunilla Frelin (M) har ställt en interpellation om invånardialog för byggnationen Slipstenen. I interpellationen ställs följande frågor till kommunstyrelsens ordförande:

1. Hur ser kommunstyrelsens ordförande på att kommunens dialoger med pensionärs-organisationerna och vad som sagts och protokollförts där med de äldre, att detta inte har tagits med i beslutshandlingarna för kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges beslut rörande byggnation av särskilt boende och att dessa dialoger inte heller offentliggjorts?
2. Vi vet att utemiljö och tillgång till uteplatser är mycket viktigt. Moderaterna i Orsa har begärt ut protokoll från dialogerna med pensionärsorganisationerna. Det finns återkommande och oroliga frågor om att Slipstenen på Storgärdet ger instängda och inneslutna utemiljöer mellan huskropparna. Hur tycker kommunstyrelsens ordförande att projekteringen för Storgärdet tillmötesgår de äldres behov gällande lättillgängliga och attraktiva utemiljöer?
3. Kommunen har utlovat en visningslägenhet för Storgärdet som skulle byggas i januari 2021, för att visa hur ett boende på Storgärdet skulle bli. Finns det någon sådan visningslägenhet?
4. 2019 gjorde kommunen, genom Orsabostäder, en enkät om vad invånare i Orsa 55+ tycker är viktiga faktorer för sina framtida bostadsförhållanden. I undersökningen framkom bland annat att "tyst och lugnt område" ansågs som helt avgörande för en stor del av de svarande Orsaborna. Hur anser kommunstyrelsens ordförande att lokaliseringen på Storgärdet, intill E45, svarar mot detta? Har resultaten från denna enkät använts i planeringen för särskilt boende?
5. Tycker kommunstyrelsens ordförande att invånardialogen för Slipstenen och vad som kommit fram därifrån har hanterats i enlighet med ambitionen om att Orsa ska ha "Sveriges bästa invånardialog"?
6. Tycker kommunstyrelsens ordförande att man kan sätta igång projektet utan att svara på och hantera de viktiga frågorna i invånardialogerna med dom som ska bo på Slipstenen?

I svaret från Mikael Thalín (C), kommunstyrelsens ordförande, anges att synpunkter från intresseorganisationer har beaktats i projekteringsarbetet i möjligaste mån och återkoppling har skett löpande. Anteckningarna från Kommunala pensionärs- och tillgänglighetsrådet KPTR är möjliga att ta del av för den som önskar och vid KS i februari delgavs anteckningar från senaste mötet.



De lösningar som finns i Slipstenen är bra och så även utemiljöerna. Planlösningen där lägenheter ansluter till de allmänna utrymmena i små avdelningar och därifrån till uteplats respektive balkong skapar en bra hemkänsla. Ritningarna uppdateras löpande och för att ytterligare förbättra tillgången till utemiljöer så har dörrar från de allmänna ytorna nyligen lagts till. I nästa steg kommer slutlig granskning att göras med deltagande av bland annat medarbetare och organisationer.

Det ska byggas en visningslägenhet som ett led i att säkra att kraven i funktionsprogrammet uppnås med bästa möjliga utformning. Det här har skjutits upp i avvaktan på beslut för att undvika kostnader ifall det inte skulle finnas stöd i kommunfullmäktige för Slipstenen.

Den undersökning/enkät som Orsabostäder gjorde 2019 gjordes som ett underlag för att forma bolagets arbete med att möta behovet av lägenheter för åldersgruppen 65+ och framtida trygghetsbostäder. 2012 gjordes utredningen "Bo bra på äldre dar" som pekade på behovet av fler platser i så kallad trygghetsboende. Den är bakgrunden till att vi kommer att skapa fler platser i trygghetsboende på Lillåhem så snart ett nytt särskilt boende är på plats.

Kommunstyrelsens ordförandes uppfattning är att kommunens nya äldreboende ska centralt precis som Lillåhem och Orsagården gör. Det betyder att vägar och fordon blir en faktor att beakta. Det finns tydliga krav på bullerbegränsningar i plan- och bygglovsprocesserna som självklart ska följas. Eftersom mängden fordon är betydligt fler på väg 1000 genom centrala Orsa än på E45 norr om rondellen så behövs det åtgärder även vid t ex Orsagården.

Invånardialogen är ett viktigt verktyg för att forma framtidens Orsa. De politiska partierna bär ansvar för en aktiv dialog med medborgarna. Från Centerpartiets sida har partiet bjudit in till flera öppna möten i detta viktiga arbete.

Efter fem års utredande ska kommunen gå vidare med projektet Slipstenen. En dialog om olika lösningar är ett givande och tagande. Mikael Thalins bedömning är att inkomna synpunkter har tagits om hand på bästa möjliga sätt.

## Beslutsunderlag

Interpellation, 2021-04-15

Svar på interpellation, 2021-04-16

## Sändlista

-

§ 34

OK KS 2021/00136-2

## Svar på interpellation om SÄBO Slipstenen

### Beslut

Kommunfullmäktige medger att interpellationen får ställas.

Kommunfullmäktige anser att interpellationen är besvarad.

### Sammanfattning av ärendet

Bengt-Åke Svahn (KD) har ställt en interpellation om SÄBO Slipstenen. I interpellationen ställs följande frågor till kommunstyrelsens ordförande:

1. På vilka grunder har man kommit fram till att Orsas behov av äldreomsorgsplatser är 90 platser i SÄBO och 18 platser för korttidsvård, och vilka indata har därvid använts?
2. Hur och med vilken grad av säkerhet vet vi att vi inte förbygger oss med en stor byggnad på 108 platser?
3. Trenden är visserligen att andelen äldre ökar, men å andra sidan minskar vårdtiderna. Sammanlagt har detta givit att antalet utnyttjade SÄBO-platser ändå har en klart minskande trend. Vilken hänsyn har tagits till denna sistnämnda trend?

I svaret från Mikael Thalín (C), kommunstyrelsens ordförande, anges att antalet och andelen av befolkningen som är 80 år och äldre ökar i Orsa liksom i övriga Sverige. I dag har kommunen 88 platser i särskilt boende (fördelat på Lillåhem och Orsagården) som är till för dem med allra störsts omsorgsbehov. Platsen kan erhållas efter ansökan till kommunen via Myndighetsservice som beviljas efter en biståndsbedömning. På Slipstenen planeras det för 90 platser, alltså i princip samma nivå som i dag. Men den förväntade ökningen av antal äldre innebär det att behovsbedömningarna behöver bli striktare.

Det finns 11 platser på korttidsboende (Orsagården) i dag, vilket är en viktig insats för den som behöver utökad stöd under en kortare period och/eller att en närstående behöver vila. På korttidsboendet finns personal dygnet runt och det görs en biståndsbedömning. Omhändertagandet av våra äldre bygger i hög grad på den hjälp man får av sina anhöriga. I viss mån kan detta arbete underlättas/avlastas genom hemtjänst och/eller växelvård på korttidsboende. På Slipstenen planeras därför en utökning till 18 platser.

Den största utökningen av antalet äldreboendeplatser i Orsa planeras genom tillskapandet av fler platser i så kallad trygghetsboende, vilket är en boendeform för äldre som är mer aktiva och som vill ha den trygghet samt sociala samvaro som boendet ger. Det krävs inget biståndsbeslut för en plats på trygghetsboende annat för den hemtjänst som ofta är ett viktigt komplement. I dag finns ett 15-tal lägenheter i trygghetsboende. I nuvarande särskilda boende på Lillåhem finns utrymme för en utökning med ett relativt stort antal lägenheter. Ett arbete som kan starta först när ett nytt särskilt boende är klart.

Ytterligare menar Mikael Thalin att bedömningen av behovet av platser i de olika boendeformerna är komplext och frågan om graden av säkerhet är svår att svara på, men att det finns stöd för de bedömningar som gjorts.

Innan Pandemin var det balans mellan beviljade och tillgängliga platser.

### **Beslutsunderlag**

Interpellation, 2021-04-14

Svar på interpellation, 2021-04-16

### **Sändlista**

-

§ 35

## Delgivningar

1. Länsstyrelsens yttrande för sökt planeringsbesked för Dp Säbo OK KS 2019/01201-70
2. Uppföljande granskning av offentlighetsprincipen Orsabostäder AB och Orsa Lokaler AB OK KS 2021/00094-1
3. Granskning upphandling Nodava år 2020 - revisionsrapport OK KS 2021/00064-1